

ANEXO No 1
OBRAS A FINANCIAR CON VALORIZACION LOCAL
PESOS 1995

NUMERO DE ZONA-EJE	OBRA	ESTRATO PREDOMINANTE	MONTO DISTRIBUIBLE #1
ZONA-EJE 1	AV IBERIA DE AV BOYACA AUTOPISTA NORTE 1 ETAPA(C)	3	15,053,247,987
	CL 134 ENTRE CR 7 Y AV FERROCARRIL	5	1,560,631,689
	TV 16 ENTRE CL 134 Y CL 130	5	764,277,181
	TAPON PARALELA LINEA FERREA CLS 106-116	5	5,040,324,320
	CONEXION CR 11 ENTRE CL 100-106	5	2,907,879,421
	AV BOYACA DE AV SUBA AV IBERIA	5	8,842,184,905
	AVDA BOYACA DE CALLE 134 A CALLE 170 (50%)	3	16,100,000,000
	MEJORAS INTER CALLE 127 AUTOP NORTE Y AREA DE INFL	5	609,469,212
	PARADEROS AUTOPISTA NORTE	5	10,112,725,985
	VIAS MODELO DEL ESPACIO PUBLICO (ATP NORTE HASTA LIM DISTR)	5	2,329,092,869
	PUENTE CALLE 153 POR AUTOPISTA NORTE	4	2,815,664,079
SUBTOTAL ZONA-EJE 1			66,135,497,656
ZONA-EJE 2	VIAS MODELO DEL ESPACIO PUBLICO (CR 15, CALLES 72-100)	6	10,884,199,645
	SUBTOTAL ZONA-EJE 2		
ZONA-EJE 3	AMPLIACION CLL 53 DE CR 24-CR 7	4	3,847,940,353
	AMPLIACION CL 72 DE CR 7 -CR 5 Y AV CIRCUNVALAR	4	2,751,397,852
	CONEXION CL 63 DE CR 7 AV CIRCUNVALAR	4	7,790,941,168
	CONEXION CL 45 DE CR 7 AV CIRCUNVALAR	4	5,580,450,728
SUBTOTAL ZONA-EJE 3			19,970,730,101
ZONA-EJE 4	MEJORAS CL 26 POR CEMENTERIO CENTRAL Y PTE DEL CONCEJO	3	839,142,873
	MEJORAS VIALES EN LA MALLA VIAL DEL B SAMPER MENDOZA	3	1,140,669,746
	PAR VIAL CRAS 17, 18 Y 19 ENTRE CLS 19 Y 13	3	2,585,432,551
	AV DE LOS COMUNEROS DE AV CARACAS AV CIRCUNVALAR	3	8,731,448,393
	EJE AMBIENTAL AVDA JIMENEZ	3	6,415,465,388
SUBTOTAL ZONA-EJE 4			19,712,158,952
ZONA-EJE 5	AV EL CORTIJO DE AV LONGIT DE OCC A AV BOLIVIA(1/2)	3	2,812,986,319
	AV BOLIVIA DE AV EL CORTIJO A AV CHILE	3	4,262,435,204
	AV MORISCA DE AV LONGIT DE OCC A AV C DE CALI	2	4,649,500,281
	AV JOSE CELESTINO MUTIS DE AV BOYACA TV 85	3	4,269,799,043
	AV VICENCIO DE AV LONGIT DE OCC A AV C DE CALI	2	13,997,429,744
	AV LUIS CARLOS GALAN DE CR 81A A CR 97 (2 ETAPA)	4	1,755,048,184
	MEJORAS AV EL DORADO SECTOR AV BOYACA-CRA 106	3	1,033,392,007
	AV 1 DE MAYO DE AV LONGIT DE OCC A AV DE CALI	2	20,003,867,374
	AV CIUDAD DE CALI DE AV TRANS DE SUBA AV EL DORADO	3	47,738,020,000
	AV C DE CALI DE AV EL DORADO A AV 1 DE MAYO	3	31,267,922,801
	AVDA SAN JOSE DE CERRO LA CONEJERA A AVDA CIUDAD DE CALI	3	18,972,800,000
	AVDA BOYACA DE CALLE 134 A CALLE 170 (50%)	3	15,400,000,000
	AVDA CIUDAD DE CALI DE AV TRASY SUBA A AVDA SAN JOSE	3	19,219,200,000
PONTON SOBRE EL RIO TUNJUELITO EN VILLA DEL RIO	3	307,955,727	
SUBTOTAL ZONA-EJE 5			185,690,356,684
ZONA-EJE 6	MUELAS DE PARALELAS LINEA FERREA ENTRE CLS 19 Y 3	3	3,547,752,360
	TAPON CALLE 21 DE AV BATALLON CALDAS A CR 44	4	1,527,661,776
	CIRCUITO Y 1 PONTON PARALELA LINEA FERREA AV L C GALAN CR46	4	3,910,867,701
	INTERSECCION AV EL DORADO POR AV DE LA CONSTITUCION	3	6,054,916,233
SUBTOTAL ZONA-EJE 6			15,041,198,070
ZONA-EJE 7	PONTON SOBRE FUCHA PARA LLEGAR A MILENTA PARALELA LINEA FERREA	3	2,351,909,611
	PONTON CL 3 POR CR 54	3	115,470,377
	2 PONTON EN CANAL SAN CRISTOBAL ENTRE AUTOSUR Y AV B CALDAS	3	141,345,533
	2 PONTON EN CANAL ALBINA ENTRE AUTOSUR Y AV 1 DE MAYO	3	141,345,533
SUBTOTAL ZONA-EJE 7			2,750,079,055
ZONA-EJE 8	AMPLIACION AV MARISCAL SUCRE DE CLS 41B SUR -CL 46A	3	1,086,779,838
	SUBTOTAL ZONA-EJE 8		
TOTAL			321,271,020,000

MATRIU1.XLS 1/25/96

#1 incluye el costo de la obra y la administracion del recaudo

ANEXO No. 2

DELIMITACION ZONAS DE BENEFICIO, POR EJES

ZONA - EJE No. 1

Límites Area de Beneficio.

NORTE : Av. La Sirena (calle 153), Av. San José (calle 170) y línea
perímetro norte y Avenida de los Arrayanes.

SUR : Av. Calle 100 - límite sur de los Sectores Mónaco, Niza Norte y
Niza Suba

ORIENTE : Límite perímetro oriental, Av. Jorge Uribe Botero y
paralela a Autopista Norte de la Calle 170 al
perímetro norte (franja de 500 metros).

OCCIDENTE: Divisoria de aguas Cerro de Suba y Av Boyacá y paralela
Autopista Norte de la Av. Los Arrayanes al perímetro Norte
(franja de 500 metros).

ZONA - EJE No. 2

Límites Area de Beneficio

NORTE : Av. Calle 100

SUR : Calle 72

ORIENTE : Carrera 11

OCCIDENTE: Av. Caracas y Autop. Norte

ZONA - EJE No. 3

Límites Area de Beneficio.

NORTE : Av. Calle 100 y Calle 63.

SUR : Calle 45 y Río Arzobispo

ORIENTE : Límite perímetro oriental

OCCIDENTE: Carrera 11, Av. Ciudad de Quito y Av. Caracas

ZONA - EJE No. 4

Límites Area de Beneficio.

NORTE : Río Arzobispo y Costado Norte de Teusaquillo y Las Americas.

SUR : Límite Sur de los barrios Vitelma, Santa Ana Sur, Quinta Ramos, y Caracas.

ORIENTE : Límite perímetro oriental

OCCIDENTE: Av. Ciudad de Quito y Av. Caracas

ZONA - EJE No. 5

Límites Area de Beneficio

NORTE : Av. Los Arrayanes

SUR : Autopista Sur; Río Tunjuelito y Av. San Bernardino.

ORIENTE : Divisoria de Aguas Cerro de Suba y Av. Boyacá

OCCIDENTE: Río Bogotá

ZONA - EJE No. 6

Límites Area de Beneficio.

- NORTE : Av. El Salitre (Calle 66) y Calle 53
SUR : Av. Centenario, Av. Montes y Diagonal 22A (ferrocarril)
ORIENTE : Av. Ciudad de Quito y Carrera 36 y Avda Carrera 68
OCCIDENTE: Av. Boyacá

ZONA - EJE No. 7

Límites Area de Beneficio

- NORTE : Av. Américas, Av. Montes y Av. Fucha (calle 11 Sur)
SUR : Av. 1o. de Mayo y Calle 27 Sur.
ORIENTE : Av. Batallón Caldas; Carrera 27; Carrera 36
OCCIDENTE: Av. Batallón Caldas y Av. Carrera 68

ZONA - EJE No. 8

Límites Area de Beneficio.

- NORTE : Av. Jorge Gaitán Cortés
SUR : Av. Carrera 16b y Av. Ciudad de Villavicencio
ORIENTE : Límite Oriental barrio Quiroga y Libertadores
OCCIDENTE: Av. Boyacá

ANEXO N° 3
FACTORES SEGUN USO

USC	TIPO	FACTOR TOTAL
RESIDENCIAL	UNIFAMILIAR	1.00
	MULTIFAMILIAR	1.00
COMERCIAL	METROPOLITANO	3.60
	ZONAL 1	2.40
	ZONAL 2	2.20
	LOCAL 1	1.90
	LOCAL 2	1.80
INDUSTRIAL	EXTRACTIVA	
	GRANDE	2.52
	MEDIANA	2.16
	PEQUEÑA	1.80
	MICRO	1.44
	TRANSFORMADORA	
	GRANDE	2.52
	MEDIANA	2.16
	PEQUEÑA	1.80
	MICRO	1.44
	ZONIFICADA	
	GRANDE	7.14
	MEDIANA	6.12
	PEQUEÑA	5.10
	MICRO	4.08
	NO ZONIFICADA	
	GRANDE	5.04
	MEDIANA	4.32
	PEQUEÑA	3.60
	MICRO	2.88
INSTITUCIONAL	ADMINISTRATIVO	1.30
PRIVADO	EDUCATIVO	
	1	0.90
	2	1.20
	3	1.50
	RECREATIVO	
	1	0.82
	2	1.21
	OTRAS	1.15
	Z.V.M.	0.60
PUBLICO	ADMINISTRATIVO	0.90
	OTROS	0.60
LOTES	TRATAMIENTO DESARROLLO	1.75
	TRAT. ACTUALIZ. (ACT. MULT.)	3.25
	TRAT. ACTUALIZ. (ACT. ESPECIALIZ.)	4.50
	INDUSTRIAL	3.00
	RESIDENCIAL	2.10
	INSTITUCIONAL	2.50
	TRAT. CONSERVACION (MULT.)	3.30
	TRAT. CONSERVACION (ESPECIALIZ.)	3.03
	INDUSTRIAL	2.75
	RESIDENCIAL	1.38
	INSTITUCIONAL	2.25
	PRESERVACION URBANA	
	TRATAMIENTO HABILITACION	
SUBURBANOS	EXPANSION	3.00
	TRANSICION	2.40
	PRESERVACION OROGRAFICA	1.20
	PRESERVACION HIDROGRAFICA	1.00

