

Estado de avance
de los proyectos

Acuerdo Valorización

724 - 2018

24 de marzo de 2023



INSTITUTO DE
DESARROLLO URBANO





15 Contratos
Valorización



Contratos
en estado
crítico

9 Contratos
en ejecución

6 Contratos suspendidos
con fecha de reinicio
en 2023

- **Puente Calle 112 x AK 9**
- **Conexiones Transversales**
- **Calle 92 y Calle 94**
- **Canal Molinos**

8 Obras

1 Estudios, diseños
y construcción

27/03/2023 Andenes Autonorte
30/04/2023 ZI Gr. 1
30/04/2023 ZI Gr. 2
20/05/2023 SB y Cont.
21/05/2023 ZI Gr. 4
25/07/2023 JUB

5 Obras para
entregar en 2023

07/07/2023 Conexiones (ejecución parcial)
11/08/2023 Canal Molinos
20/10/2023 Pte. AK9 X Calle 112
24/11/2023 Calle 116
14/12/2023 Calles 92 y 94

6 Obras para
entregar en 2024

28/01/2024 Andenes Autonorte
08/07/2024 Av. Sirena
22/08/2024 Canal Córdoba
28/08/2024 Pte. Sirena
15/10/2024 Zonas Industriales Gr. 1
01/11/2024 Zonas Industriales Gr. 2

4 Obras para
entregar en 2025

25/03/2025 Av. Jorge Uribe Botero
20/03/2025 Zonas Industriales Gr. 4
24/04/2025 Zonas Industriales Gr. 3
15/09/2025 Av. Sta. Bárbara y Av. Contador

Calle 116

entre Av. Boyacá
y carrera 9

60,96%

Avance programado

56,88%

Avance ejecutado



100% PMT Solicitados ok,
autorizados por SDM





388

Trabajadores
en obra



3,87 km

Ciclorruta



50.152 m²

Espacio
público

Plazo Inicial: 24 meses
Prórroga No. 1 del 10/11/2022
(7 meses y 10 días)

Sin Suspensiones

Avanza con Normalidad

60,96%

Avance programado

56,88%

Avance ejecutado



Valor inicial:

\$40.890.789.547

Valor actual:

\$53.195.420.850

Valor facturado:

\$19.799.404.163
(37,22%)

Valor anticipo:

\$6.587.636.632

Línea de tiempo proyecto

Fecha
de inicio
preliminares

15/12/2020

Fecha
de inicio
obra

15/04/2021

Fecha
de terminación
inicial

14/12/2022

Fecha
de terminación
contractual

24/07/2023

Fecha
de terminación
real

24/11/2023

Puente Calle 153 con Autopista Norte

3,40%

Avance programado

2,44%

Avance ejecutado

- En revisión propuesta económica para ajuste de diseños cimentación y protección Red Matriz EAAB
- Necesidad de ampliar traslapo 2 meses





84

Trabajadores
en obra



1 Puente
peatonal

de uso mixto
adosado al vehicular



1

Puente
vehicular

Plazo Inicial: 18 meses
Prórroga No. 1 del 28/09/2022
(3 meses)

1 Suspensión de 7 meses

Diseños en ajuste de contratista

3,40%

Avance programado

2,44%

Avance ejecutado



Valor inicial:

\$46.725.766.622

Valor actual:

\$47.518.780.226

Valor facturado:

\$5.572.106.523

Valor anticipo:

\$5.572.106.523

Línea de tiempo proyecto

Fecha
de inicio
preliminares

02/12/2021

Fecha
de inicio
obra

29/12/2022

Fecha
de terminación
inicial

01/06/2023

Fecha
de terminación
contractual

28/03/2024

Fecha
de terminación
real

28/08/2024

Avenida La Sirena (AC 153) entre Autopista Norte y Av. Boyacá

5,20%

Avance programado

3,25%

Avance ejecutado



Semaforización	Rad.	SDM
202361201086232 del 13/03/2023		
Señalización	Rad.	SDM
202361201110532 del 14/03/2023		





66

Trabajadores
en obra



1,53km

Vía



17.800m²

Espacio público



1

Puente
vehicular 30,7m

Plazo Inicial: 19 meses
Prórroga No. 1 del 30/12/2022
(1 mes)

1 Suspensión de 7 meses

Avanza con Normalidad

5,20%

Avance programado

3,25%

Avance ejecutado



Valor inicial:

\$39.108.607.766

Valor actual:

\$39.254.227.349

Valor facturado:

\$5.335.454.388
(13,59%)

Valor anticipo:

\$5.105.067.263

Línea de tiempo proyecto

Fecha
de inicio
preliminares

04/02/2022

Fecha
de inicio
obra

09/02/2023

Fecha
de terminación
inicial

03/09/2023

Fecha
de terminación
contractual

08/05/2024

Fecha
de terminación
real

08/07/2024

Aceras y Ciclorruta de las calles 92 y 94

57,65%

Avance programado

25,84%

Avance ejecutado



Estado crítico de
ejecución sin personal
en obra





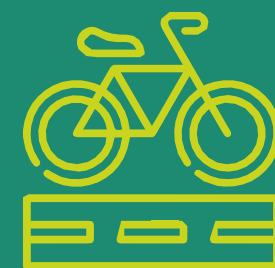
52

Trabajadores
en obra



33.806 m²

Espacio
público



1,48 km

Ciclorruta

Plazo Inicial: 20 meses
3 Prórrogas
(11 meses y 15 días)

Sin Suspensiones

Atraso Ejec: 31,8%

57,65%

Avance programado

25,84%

Avance ejecutado



Valor inicial:

\$30.298.701.569

Valor actual:

\$37.581.474.508

Valor facturado:

\$9.036.757.797

Valor anticipo:

\$4.895.549.472

Valor anticipo amortizado:

\$1.107.003.584 (22,6%)

Vr.	Fecha	Tipo de proceso	Estado actual
1	08/11/2022	Multa	Citación Audiencia Inicial 26/12/2022
2	10/01/2023		Para emisión fallo marzo 2023
1	18/01/2023	Multa	En ajuste de interventoría por observaciones Equipo Sancionatorios-IDU
1	18/01/2023	Caducidad	

Línea de tiempo proyecto

Fecha
de inicio
preliminares

30/12/2020

Fecha
de inicio
obra

15/03/2021

Fecha
de terminación
inicial

29/08/2022

Fecha
de terminación
contractual

14/08/2023

Fecha
de terminación
real

14/12/2023

Aceras y Ciclorruta Canal Molinos

99%

Avance programado

53%

Avance ejecutado



• En trámite prórroga de 3 meses





70

Trabajadores
en obra



0,79 km

Vía



1 km

Ciclorruta



7681,45 m²

Espacio público

Plazo Inicial: 14 meses
2 Prórrogas
(8 meses y 6 días)

3 Suspensiones de 6
meses y 32 días

Atraso Ejec: 46%

99%

Avance programado

53%

Avance ejecutado



Valor inicial:
\$13.361.193.417

Valor actual:
\$13.647.623.786

Valor facturado:
\$5.296.494.307

Valor anticipo:
\$2.168.194.007

Vr	Fecha	Tipo de proceso	Estado actual
1	4/02/2021	Multa	Observaciones Equipo Sancionatorios-IDU del 04/02/2021
2	06/02/2021		Audiencia Inicio 01/07/2021 - Para emisión fallo abril 2023
1	17/11/2022	Multa	Observaciones Equipo Sancionatorios-IDU del 05/12/2022
2	17/12/2022		Observaciones Equipo Sancionatorios-IDU del 26/01/2023
3	22/03/2023		En revisión Equipo Sancionatorios-IDU

Línea de tiempo proyecto



Compromisos cierre de frentes abiertos



Conexiones Transversales Peatonales

Calle 73, 79B y 85

58,70%

Avance programado

26,04%

Avance ejecutado



Cierre con prioridad de
frentes de obra abiertos
(Ejecución parcial meta física)





39

Trabajadores
en obra



18.772_{m2}

Espacio
público



0,63 km

Ciclorruta

Plazo Inicial: 16 meses
2 Prórrogas
(14 meses y 8 días)

3 Suspensiones de 6
meses y 32 días

Atraso Ejec: 32,7%

58,70%

Avance programado

26,04%

Avance ejecutado



Valor inicial:

\$15.443.390.378

Valor actual:

\$19.780.926.148

Valor facturado:

\$5.974.375.642

Valor anticipo:

\$2.418.575.700

Valor anticipo amortizado:

\$932.492.270 (38,6%)

Vr.	Fecha	Tipo de proceso	Estado actual
1	10/11/2022	Multa	Observaciones Equipo Sancionatorios-IDU desde 13/12/2022
2	26/01/2023		Observaciones Equipo Sancionatorios-IDU desde 1/02/2023
3	21/02/2023		Revisión Equipo Sancionatorios-IDU desde 23/02/2023
1	22/01/2023	Caducidad	Observaciones Equipo Sancionatorios-IDU desde 01/02/2023
2	02/02/2023		Observaciones STESV el 02/02/2023
3	13/02/2023		Revisión Equipo Sancionatorios-IDU desde 22/02/2023

Línea de tiempo proyecto

Fecha
de inicio
preliminares

18/12/2020

Fecha
de inicio
obra

08/03/2021

Fecha
de terminación
inicial

17/04/2022

Fecha
de terminación
contractual

07/07/2023

Fecha
de terminación
real

07/07/2023
(Con ejecución parcial)

Puente peatonal carrera 9 con calle 112

93,14%

Avance programado

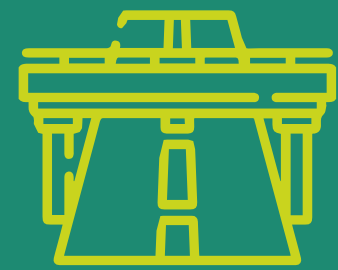
36,41%

Avance ejecutado



- Obra abandonada (1 mes)
- -Contratista no ha entregado propuesta de modificación diseños





1

Puente
peatonal



2.517 m²

Espacio público



0 km

Cicloruta



Contratista Propone
ajustes de diseño
en pilas del puente

Plazo Inicial: 11 meses
3 Prórrogas
(16 meses y 15 días)

3 Suspensiones de 92 días

Atraso Ejec: 56,7%
Contratista no firma reinicio obra

93,14%
Avance programado

36,41 %
Avance ejecutado



Valor inicial:
\$10.572.417.234

Valor actual:
\$10.833.454.112

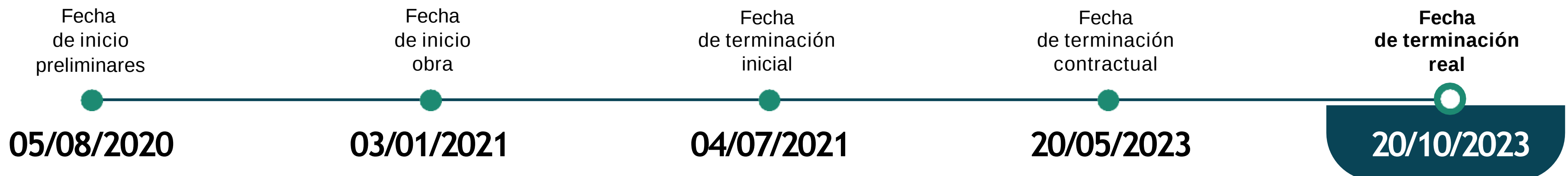
Valor facturado:
\$ 903.537.924

Valor anticipo:
\$ 903.537.924

Valor anticipo amortizado:
\$0 (0%)

Vr.	Fecha	Tipo de proceso	Estado actual
1	11/11/2022	Multa y penal pecuniaria	Para emitir fallo marzo 2023
1	16/11/2022	Caducidad	Observ IDU el 12/12/2022
2	10/02/2023		Observ IDU el 24/02/2023 – En ajuste Interventor
3	22/03/2023		En revisión Equipo Sancionatorios IDU

Línea de tiempo proyecto



Canal Córdoba entre calle 129 y calle 170

14,60%

Avance programado

14,48%

Avance ejecutado



Trabajando en ajustes de
diseños EAAB para radicar en
ESP ultima semana de marzo 3
tramos

En revisión IDU-SDM, ajuste de
diseño calle 129-131B





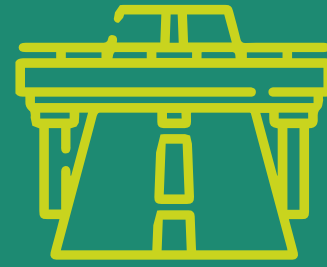
125

Trabajadores
en obra



31.371,16m²

Espacio público



8

Puentes
peatonales

3

Puentes
biciepatonales



0,58 km

Compartida en calzada

3,21 km

Plazo Inicial: 27 meses
3 Prórrogas (8 meses y
21 días)

6 Suspensión de 9 meses
y 4 días

Avanza con Normalidad

14,60%

Avance programado

14,48%

Avance ejecutado



Valor inicial:

\$105.059.826.751

Valor actual:

\$118.141.727.225

Valor facturado:

\$11.532.873.917
(9,76%)

Valor anticipo:

\$0

Porcentaje amortizado:

N/A

Línea de tiempo proyecto

Fecha
de inicio
estudios y diseños

01/07/2020

Fecha
de inicio
obra

04/12/2021

Fecha
de terminación
inicial

30/09/2022

Fecha
de terminación
contractual

22/03/2024

Fecha
de terminación
real

22/08/2024

Aceras y Ciclorruta Autopista Norte entre carretera 80 y calle 128B

100%

Avance programado

42%

Avance ejecutado



Suspendido desde
03/02/2023



- Se prevé reiniciar el
27/03/2023



Suspendido



38.940 m2

Espacio público



2,105 km

Ciclorruta

Plazo Inicial: 23 meses
Prórroga No. 1 del
19/06/2021
(4 meses y 17 días)
7 Suspensiones de 5
meses y 15 días

Atraso Ejec: 58%

En trámite prórroga x 10 meses

100%

Avance programado

42%

Avance ejecutado



Valor inicial:
\$51.917.677.964

Valor actual:
\$52.083.164.364

Valor facturado:
\$13.719.375.904

Valor anticipo:
\$8.692.098.354

Vr.	Fecha	Tipo de proceso	Estado actual
1	15/11/2022	MULTA	Observ. IDU el 13/12/2022
2	16/01/2023		Observ. DTP el 24/01/2023
3	03/02/2023		En revisión IDU - DTP

Línea de tiempo proyecto



Obras por
iniciar
construcción

**Av. Santa
Bárbara entre
AC 127 y AC 134
y Av. Contador
entre AC 15 y
Autopista Norte**

0,62%

Avance programado

0,55%

Avance ejecutado



- Señalización Av. Contador en revisión
SDM Rad. 202361200913222 del
03/03/2023
- Señalización Av. Santa Bárbara en
revisión SDM Rad. 202361201132312
del 15/03/2023



Suspendido



2,2 km

Vía



1,75 km

Ciclorruta



34.000 m2

Espacio público

Plazo Inicial: 19 meses
1 Prórroga del
12/04/2022 (1 mes)

3 Suspensión de 9
meses y 24 días

0,62%

Avance programado

0,55%

Avance ejecutado



Valor inicial:
\$92.035.128.443

Valor actual:
\$92.230.687.150

Valor facturado:
\$ 316.880.845

Valor anticipo:
\$0

Porcentaje amortizado:
N/A

Línea de tiempo proyecto

Fecha de inicio
preliminares

01/12/2021

Fecha de inicio
obra

15/06/2023

Fecha de terminación
inicial

30/06/2023

Fecha de terminación
contractual

19/04/2024

Fecha de terminación
real

15/09/2025

No objeción EAAB

28/03/23

Acuerdo Equilibrio económico

30/03/23

Reinicio -Modificadorio
– Adición

15/04/23

Convenio IDU-EAA

30/04/23

Inicio de obra

15/06/23

Av. Jorge Uribe Botero (AK 15) entre calle 134 y calle 151

0,71%

Avance programado

0,69%

Avance ejecutado



- En ajuste IDU diseños redes EAAB,
- Urbanismo y redes secas



Suspendido


7,16 km

Vía


1,8 km

Ciclorruta


25.000 m2

Espacio público

Plazo Inicial: 23 meses
1 Prórroga del
07/04/2022 (1 mes)

3 Suspensión de 10
meses

0,71%
Avance programado

0,69%
Avance ejecutado



Valor inicial:
\$94.144.511.782

Valor actual:
\$94.298.317.799

Valor facturado:
\$111.865.637

Valor anticipo:
\$10.822.692.289

Porcentaje amortizado:
0%

CONSULTORÍA		
Fecha	Tipo de proceso	Estado actual
20/12/2022	Penal pecuniaria	Revisión DTP ver. 1
16/03/2023		En ajuste de interventor por observaciones IDU

Línea de tiempo proyecto



Zonas Industriales Grupo 1

2,18%

Avance programado

2,05%

Avance ejecutado



No objeción condicionada
EAAB 10 CIV (total 20/21
CIV's No Objetados)



Suspendido

CIVS: 21



12.576m2

Espacio público



2,1 km

Vía

Plazo Inicial: 20 meses

2 Prórroga (2 meses)

4 Suspensión de 235 días (7 meses y 25 días)

2,18%

Avance programado

2,05%

Avance ejecutado



Valor inicial:
\$32.746.569.014

Valor actual:
\$33.142.455.820

Valor facturado:
\$3.954.717.536

Valor anticipo:
\$3.656.661.965

Porcentaje amortizado:
0%

CONSULTORÍA		
Fecha	Tipo de proceso	Estado actual
26/01/2023	Penal pecuniaria consultor	Revisión DG
18/01/2023	Penal pecuniaria interventor	Ajuste DTP Ver. 2

Línea de tiempo proyecto



Zonas Industriales Grupo 2

0,91%

Avance programado

0,82%

Avance ejecutado

13

Suspendido

CIVS: 27



29.517m2

Espacio público



2,8 km

Vía

Plazo Inicial: 20 meses
2 Prórroga (2 meses)

4 Suspensión de 295 días (9 meses y 24 días)

0,91%

Avance programado

0,82%

Avance ejecutado



Valor inicial:
\$32.746.569.014

Valor actual:
\$33.142.455.820

Valor facturado:
\$3.954.717.536

Valor anticipo:
\$3.656.661.965

Porcentaje amortizado:
0%

CONSULTORÍA		
Fecha	Tipo de proceso	Estado actual
25/01/2023	Penal pecuniaria consultor	Ajuste DTP Ver. 2
18/01/2023	Penal pecuniaria interventor	Revisión DG

Línea de tiempo proyecto

Fecha de inicio
preliminares

02/12/2021

Cambio de Fase

30/06/2023

Fecha de terminación
inicial

01/08/2023

Fecha de terminación
contractual

25/12/2023

Fecha de terminación
real

30/10/2024

No objeción EAAB

25/03/23

Acuerdo Equilibrio económico

30/03/23

Aprobación totalidad diseños

9/04/23

Modificadorio

14/04/23

Reinicio Ejecución

15/04/23

Cambio de Fase

15/06/23

Zonas Industriales Grupo 3

0,63%

Avance programado

0,61%

Avance ejecutado



14

Ejecución

CIVS: 30



24.117m²

Espacio público



6,6 km/carril

Vía

Plazo Inicial: 24 meses
Sin Prórrogas

Sin suspensiones

0,63%

Avance programado

0,61%

Avance ejecutado



Valor inicial:
\$49.936.100.522

Valor actual:
\$49.936.100.522

Valor facturado:
\$3.954.717.536

Valor anticipo:
\$5.520.401.917

Porcentaje amortizado:
0%

CONSULTORÍA		
Fecha	Tipo de proceso	Estado actual
26/01/2023	Penal pecuniaria consultor	Revisión DG
18/01/2023	Penal pecuniaria interventor	Ajuste DTP Ver. 2

Línea de tiempo proyecto

Fecha de inicio
preliminares

19/01/2022

Cambio de Fase

24/08/2023

Fecha de terminación
inicial

18/01/2024

Fecha de terminación
contractual

15/07/2024

Fecha de terminación
real

24/04/2025

No objeción EAAB

30/05/23

Aprobación Totalidad Diseños

1/06/23

Acuerdo Equilibrio económico

10/06/23

Modificatorio

23/06/23

Reinicio Ejecución

24/06/23

Cambio de Fase

24/08/23

Zonas Industriales Grupo 4

0,51%

Avance programado

0,36%

Avance ejecutado



No objeción condicionada
EAAB 5 CIV el 27/02/2023

15

Suspendido

CIVS: 29



21.397 m²

Espacio público



2,7 km

Vía

Plazo Inicial: 24 meses
1 Prórroga del
13/05/2022 (1 mes)

1 Suspensión de 282
días (9 meses)

0,51%
Avance programado

0,36%
Avance ejecutado



Valor inicial:
\$51.277.910.993

Valor actual:
\$51.448.129.375

Valor facturado:
\$164.488.797

Valor anticipo:
\$0

Porcentaje amortizado:
N/A

CONSULTORÍA		
Fecha	Tipo de proceso	Estado actual
26/01/2023	Penal pecuniaria consultor	Revisión DG
18/01/2023	Penal pecuniaria interventor	Ajuste DTP Ver. 2
25/01/2023	Penal pecuniaria consultor	Ajuste DTP Ver. 2
18/01/2023	Penal pecuniaria interventor	Revisión DG

Línea de tiempo proyecto



¡Gracias!



INSTITUTO DE
DESARROLLO URBANO

