

Estado de avance  
de los proyectos

**Acuerdo Valorización**

**724 - 2018**

16 de marzo de 2023



INSTITUTO DE  
DESARROLLO URBANO





**15** Contratos  
Valorización



Contratos  
en estado  
crítico

**9** Contratos  
en ejecución

**6** Contratos suspendidos  
con fecha de reinicio  
en 2023

- **Puente Calle 112 x AK 9**
- **Calle 92 y Calle 94**
- **Canal Molinos**
- **Conexiones Transversales**

**8** Obras

**1** Estudios, diseños  
y construcción

- 17/03/2023 Andenes Autonorte
- 15/04/2023 ZI Gr. 1
- 30/04/2023 ZI Gr. 2
- 20/05/2023 SB y Cont.
- 21/05/2023 ZI Gr. 4
- 25/07/2023 JUB

**5** Obras para  
entregar en 2023

- 07/07/2023 Conexiones (ejecución parcial)
- 11/08/2023 Canal Molinos
- 20/10/2023 Pte. AK9 X Calle 112
- 24/11/2023 Calle 116
- 14/12/2023 Calles 92 y 94

**6** Obras para  
entregar en 2024

- 06/01/2024 Andenes Autonorte
- 08/07/2024 Av. Sirena
- 22/08/2024 Canal Córdoba
- 28/08/2024 Pte. Sirena
- 15/010/2024 Zonas Industriales Gr. 1
- 01/11/2024 Zonas Industriales Gr. 2

**4** Obras para  
entregar en 2025

- 25/03/2025 Av. Jorge Uribe Botero
- 20/03/2025 Zonas Industriales Gr. 4
- 24/04/2025 Zonas Industriales Gr. 3
- 15/09/2025 Av. Sta. Bárbara y Av. Contador

# Calle 116

entre Av. Boyacá  
y carrera 9

58,76%

Avance programado

55,59%

Avance ejecutado



100% PMT Solicitados ok,  
autorizados por SDM





**375**

Trabajadores  
en obra



**3,87** km

Ciclorruta



**50.152** m<sup>2</sup>

Espacio  
público

Plazo Inicial: 24 meses  
Prórroga No. 1 del 10/11/2022  
(7 meses y 10 días)

Sin Suspensiones

**Avanza con Normalidad**

**58,76%**

Avance programado

**55,59**

Avance ejecutado



Valor inicial:

**\$40.890.789.547**

Valor actual:

**\$53.195.420.850**

Valor facturado:

**\$17.001.893.915**

**(31,96%)**

Valor anticipo:

**\$6.587.636.632**

Valor anticipo amortizado:

**\$3.030.681.60 (2,46%)**

## Línea de tiempo proyecto

Fecha  
de inicio  
preliminares

**15/12/2020**

Fecha  
de inicio  
obra

**15/04/2021**

Fecha  
de terminación  
inicial

**14/12/2022**

Fecha  
de terminación  
contractual

**24/07/2023**

Fecha  
de terminación  
real

**24/11/2023**

# Puente Calle 153 con Autopista Norte

**2,79%**

Avance programado

**2,43%**

Avance ejecutado

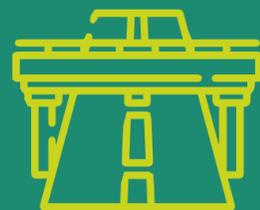
- En revisión propuesta económica para ajuste de diseños cimentación y protección Red Matriz EAAB
- Necesidad de ampliar traslapo 2 meses





84

Trabajadores  
en obra



1 Puente  
peatonal

de uso mixto  
adosado al vehicular



1

Puente  
vehicular

Plazo Inicial: 18 meses  
Prórroga No. 1 del 28/09/2022  
(3 meses)

1 Suspensión de 7 meses

**Diseños en ajuste de contratista**

**2,79%**  
Avance programado

**2,43%**  
Avance ejecutado



Valor inicial:  
**\$46.725.766.622**

Valor actual:  
**\$47.518.780.226**

Valor facturado:  
**\$5.572.106.523**

Valor anticipo:  
**\$5.572.106.523**

Valor anticipo amortizado:  
**\$38.717.263 (0,7%)**

## Línea de tiempo proyecto

Fecha  
de inicio  
preliminares

02/12/2021

Fecha  
de inicio  
obra

29/12/2022

Fecha  
de terminación  
inicial

01/06/2023

Fecha  
de terminación  
contractual

28/03/2024

Fecha  
de terminación  
real

28/08/2024

# Avenida La Sirena (AC 153) entre Autopista Norte y Av. Boyacá

**2,96%**

Avance programado

**2,24%**

Avance ejecutado



Señalización	Rad.	SDM
202361201086232	del 13/03/2023	
Señalización	Rad.	SDM
202361201110532	del 14/03/2023	





54

Trabajadores en obra



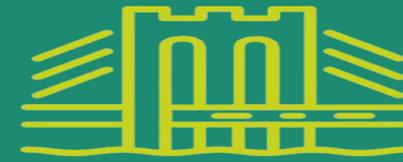
1,53km

Vía



17.800m<sup>2</sup>

Espacio público



1

Puente vehicular 30,7m

Plazo Inicial: 19 meses  
Prórroga No. 1 del 30/12/2022  
(1 mes)

1 Suspensión de 7 meses

**Avanza con Normalidad**

**2,79%**  
Avance programado

**2,43%**  
Avance ejecutado



Valor inicial:  
**\$39.108.607.766**

Valor actual:  
**\$39.254.227.349**

Valor facturado:  
**\$5.105.067.263**

Valor anticipo:  
**\$5.105.067.263**

Valor anticipo amortizado:  
**\$0 (0%)**

PAS CONSULTORÍA			
Vr.	Fecha	Tipo de proceso	Estado actual
1	3/02/2023	Penal Pecuniaria	Revision inicial informe equipo Sancionatorio

### Línea de tiempo proyecto



# Aceras y Ciclorruta de las calles 92 y 94

52,14%

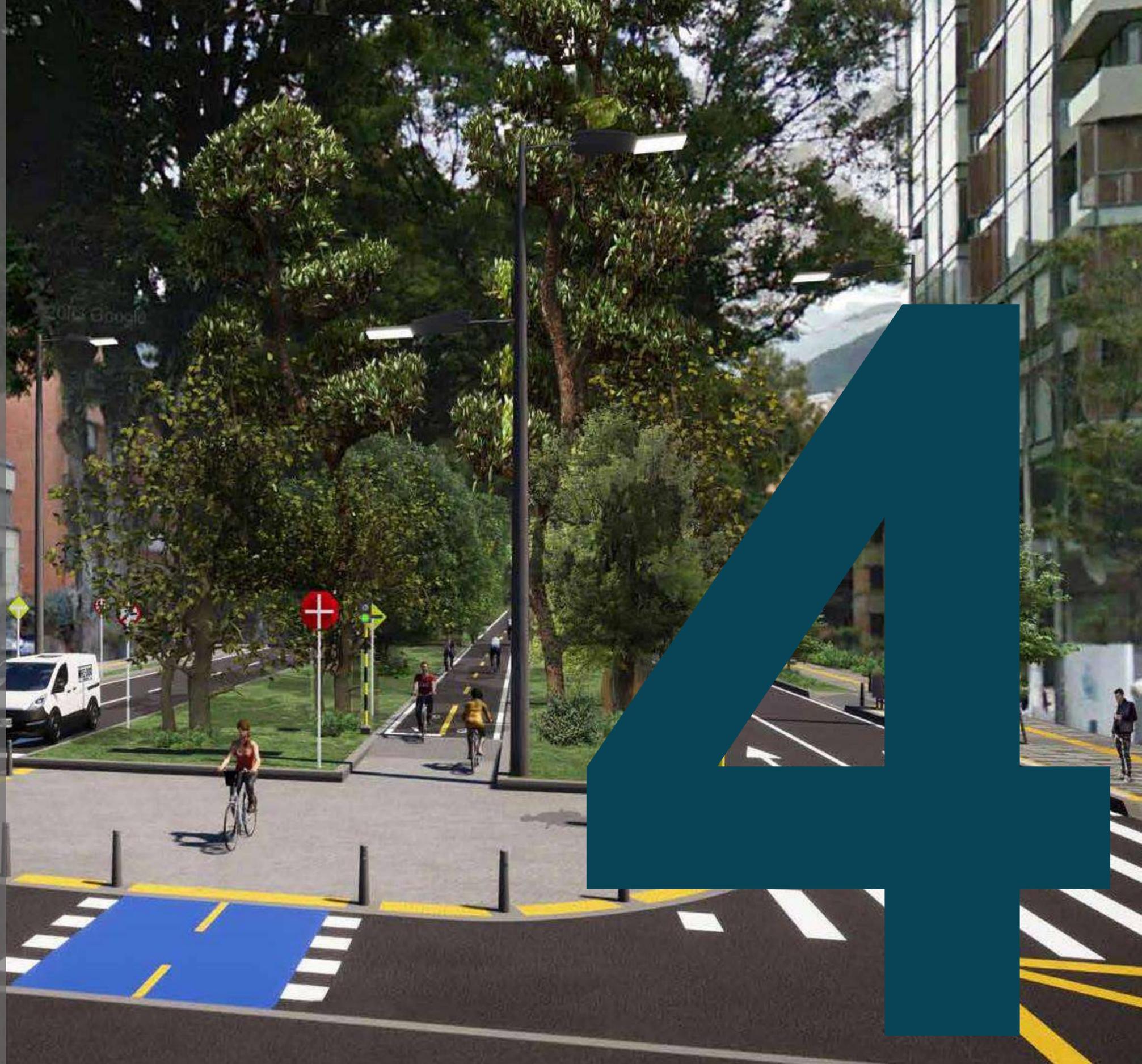
Avance programado

25,64%

Avance ejecutado



Estado crítico de  
ejecución sin personal  
en obra





56

Trabajadores en obra



33.806 m<sup>2</sup>

Espacio público



1,48 km

Ciclorruta

Plazo Inicial: 20 meses  
3 Prórrogas  
(11 meses y 15 días)

Sin Suspensiones

**Atraso Ejec: 26,5%**

52,14%

Avance programado

25,64%

Avance ejecutado



Valor inicial:

**\$30.298.701.569**

Valor actual:

**\$37.581.474.508**

Valor facturado:

**\$9.036.757.797**

Valor anticipo:

**\$4.895.549.472**

Valor anticipo amortizado:

**\$1.107.003.584 (22,6%)**

Vr.	Fecha	Tipo de proceso	Estado actual
1	08/11/2022	Multa	Citación Audiencia Inicial 26/12/2022
2	10/01/2023		Para emisión fallo marzo 2023
1	18/01/2023	Multa	Revisión Equipo Sancionatorios-IDU desde 27/01/2023
1	18/01/2023	Caducidad	Observaciones Equipo Sancionatorios-IDU el 07/02/2023

### Línea de tiempo proyecto

Fecha de inicio preliminares

30/12/2020

Fecha de inicio obra

15/03/2021

Fecha de terminación inicial

29/08/2022

Fecha de terminación contractual

14/08/2023

Fecha de terminación real

14/12/2023

# Aceras y Ciclorruta Canal Molinos

99%

Avance programado

53%

Avance ejecutado



- Diseño Señalización radicado en SDM el 08/03/2023
- En trámite prórroga de 3 meses





52

Trabajadores en obra



0,79 km

Vía



1 km

Ciclorruta



7681,45 m<sup>2</sup>

Espacio público

Plazo Inicial: 14 meses  
2 Prórrogas  
(8 meses y 6 días)

3 Suspensiones de 6 meses y 32 días

**Atraso Ejec: 46%**

99%

Avance programado

523%

Avance ejecutado



Valor inicial:

**\$13.361.193.417**

Valor actual:

**\$13.647.623.786**

Valor facturado:

**\$5.008.019.180**

Valor anticipo:

**\$2.168.194.007**

Valor anticipo amortizado:

**\$787.907.703 (36,3%)**

Vr	Fecha	Tipo de proceso	Estado actual
1	4/02/2021	Multa	Observaciones Equipo Sancionatorios-IDU del 04/02/2021
2	06/02/2021		Audiencia Inicio 01/07/2021 - Para emisión fallo abril 2023
1	17/11/2022	Multa	Observaciones Equipo Sancionatorios-IDU del 05/12/2022
2	17/12/2022		Observaciones Equipo Sancionatorios-IDU del 26/01/2023 – En ajuste Interventor

### Línea de tiempo proyecto



# Compromisos cierre de frentes abiertos



# Conexiones Transversales Peatonales

Calle 73, 79B y 85

57,80%

Avance programado

26,03%

Avance ejecutado



Cierre con prioridad de  
frentes de obra abiertos  
(Ejecución parcial meta física)





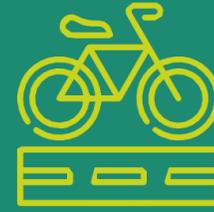
# 38

Trabajadores en obra



# 18.772<sub>m2</sub>

Espacio público



# 0,63 km

Ciclorruta

Plazo Inicial: 16 meses  
2 Prórrogas  
(14 meses y 8 días)

3 Suspensiones de 6 meses y 32 días

## Atraso Ejec: 31,8%

### 57,80%

Avance programado

### 26,03%

Avance ejecutado



Valor inicial:

## \$15.443.390.378

Valor actual:

## \$19.780.926.148

Valor facturado:

## \$5.974.375.642

Valor anticipo:

## \$2.418.575.700

Valor anticipo amortizado:

## \$932.492.270 (38,6%)

Vr.	Fecha	Tipo de proceso	Estado actual
1	10/11/2022	Multa	Observaciones Equipo Sancionatorios-IDU desde 13/12/2022
2	26/01/2023		Observaciones Equipo Sancionatorios-IDU desde 1/02/2023
3	21/02/2023		Revisión Equipo Sancionatorios-IDU desde 23/02/2023
1	22/01/2023	Caducidad	Observaciones Equipo Sancionatorios-IDU desde 01/02/2023
2	02/02/2023		Observaciones STESV el 02/02/2023
3	13/02/2023		Revisión Equipo Sancionatorios-IDU desde 22/02/2023

## Línea de tiempo proyecto



# Puente peatonal carrera 9 con calle 112

93,14%

Avance programado

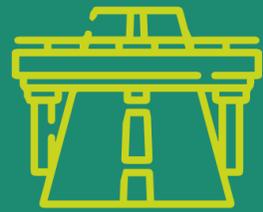
36,41%

Avance ejecutado



- Obra abandonada (1 mes)
- -Contratista no ha entregado propuesta de modificación diseños





1

Puente peatonal



2.517 m<sup>2</sup>

Espacio público



0 km

Cicloruta



Contratista Propone ajustes de diseño en pilas del puente

Plazo Inicial: 11 meses  
3 Prórrogas  
(16 meses y 15 días)

3 Suspensiones de 92 días

**Atraso Ejec: 56,7%**  
**Contratista no firma reinicio obra**

**93,14%**  
Avance programado

**36,41%**  
Avance ejecutado



Valor inicial:  
**\$10.572.417.234**

Valor actual:  
**\$10.833.454.112**

Valor facturado:  
**\$ 903.537.924**

Valor anticipo:  
**\$ 903.537.924**

Valor anticipo amortizado:  
**\$0 (0%)**

Vr.	Fecha	Tipo de proceso	Estado actual
1	11/11/2022	Multa y penal pecuniaria	Para emitir fallo marzo 2023
1	16/11/2022	Caducidad	Observ IDU el 12/12/2022
2	10/02/2023		Observ IDU el 24/02/2023 – En ajuste Interventor

### Línea de tiempo proyecto



# Canal Córdoba entre calle 129 y calle 170

**14,60%**

Avance programado

**14,48%**

Avance ejecutado



Trabajando en ajustes de  
diseños EAAB para radicar en  
ESP ultima semana de marzo 3  
tramos

En revisión IDU-SDM, ajuste de  
diseño calle 129-131B





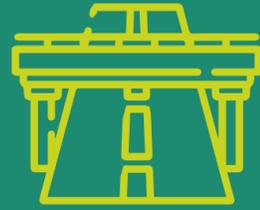
118

Trabajadores en obra



31.371,16m<sup>2</sup>

Espacio público



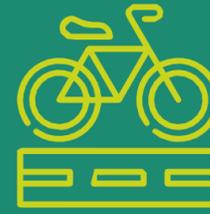
8 Puentes peatonales

3 Puentes bipeatonales



0,58 km

Compartida en calzada



3,21 km

Plazo Inicial: 27 meses  
3 Prórrogas (8 meses y 21 días)

6 Suspensión de 9 meses y 4 días

**Avanza con Normalidad**

14,60%

Avance programado

14,48%

Avance ejecutado



Valor inicial:

**\$105.059.826.751**

Valor actual:

**\$118.141.727.225**

Valor facturado:

**\$9.997.358.692**

Valor anticipo:

**\$0**

Porcentaje amortizado:

**NA**

### Línea de tiempo proyecto

Fecha de inicio estudios y diseños

01/07/2020

Fecha de inicio obra

04/12/2021

Fecha de terminación inicial

30/09/2022

Fecha de terminación contractual

22/03/2024

Fecha de terminación real

22/08/2024

# Aceras y Ciclorruta Autopista Norte entre carretera 80 y calle 128B

100%

Avance programado

41%

Avance ejecutado



Suspendido desde  
03/02/2023



- Se prevé reiniciar el  
17/03/2023



# Suspendido



**38.940** m<sup>2</sup>

Espacio público



**2,105** km

Ciclorruta

Plazo Inicial: 23 meses  
Prórroga No. 1 del  
19/06/2021  
(4 meses y 17 días)  
7 Suspensiones de 5  
meses y 15 días

**Atraso Ejec: 59%**

En trámite prórroga x 10 meses

**100%**

Avance programado

**41%**

Avance ejecutado



Valor inicial:

**\$51.917.677.964**

Valor actual:

**\$52.083.164.364**

Valor facturado:

**\$12.247.523.319**

Valor anticipo:

**\$8.692.098.354**

Valor anticipo amortizado:

**\$2.152.553.472 (24,8%)**

Vr.	Fecha	Tipo de proceso	Estado actual
1	15/11/2022	MULTA	Observ. IDU el 13/12/2022
2	16/01/2023		Observ. DTP el 24/07/2023
3			En ajuste Interventor

## Línea de tiempo proyecto



Obras por  
**iniciar**  
construcción

**Av. Santa  
Bárbara entre  
AC 127 y AC 134  
y Av. Contador  
entre AC 15 y  
Autopista Norte**

**0,62%**

Avance programado

**0,55%**

Avance ejecutado

Señalización Av. Contador en revisión  
SDM Rad. 202361200913222 del  
03/03/2023

Señalización Av. Santa Bárbara en  
revisión SDM Rad. 202361201132312  
del 15/03/2023



# Suspendido



**2,2 km**

Vía



**1,75 km**

Ciclorruta



**34.000 m2**

Espacio público

Plazo Inicial: 19 meses  
1 Prórroga del  
12/04/2022 (1 mes)

3 Suspensión de 9  
meses y 24 días

**0,62%**

Avance programado

**0,55%**

Avance ejecutado



Valor inicial:  
**\$92.035.128.443**

Valor actual:  
**\$92.230.687.150**

Valor facturado:  
**\$ 316.880.845**

Valor anticipo:  
**\$0**

Porcentaje amortizado:  
**N/A**

## Línea de tiempo proyecto

Fecha de inicio  
preliminares

**01/12/2021**

Fecha de inicio  
obra

**15/06/2023**

Fecha de terminación  
inicial

**30/06/2023**

Fecha de terminación  
contractual

**19/04/2024**

Fecha de terminación  
real

**15/09/2025**

No objeción EAAB

**28/03/23**

Acuerdo Equilibrio económico

**30/03/23**

Reinicio -Modificadorio  
- Adición

**15/04/23**

Convenio IDU-EAA

**30/04/23**

Inicio de obra

**15/06/23**

# Av. Jorge Uribe Botero (AK 15) entre calle 134 y calle 151

0,71%

Avance programado

0,69%

Avance ejecutado



- En ajuste IDU diseños redes EAAB,
- Urbanismo y redes secas, fecha de entrega se define el 22/03/2023



# Suspendido

  
**7,16 km**

Vía

  
**1,8 km**

Ciclorruta

  
**25.000 m<sup>2</sup>**

Espacio público

Plazo Inicial: 23 meses  
1 Prórroga del  
07/04/2022 (1 mes)

3 Suspensión de 10  
meses

**0,71%**  
Avance programado

**0,69%**  
Avance ejecutado



Valor inicial:  
**\$94.144.511.782**

Valor actual:  
**\$94.298.317.799**

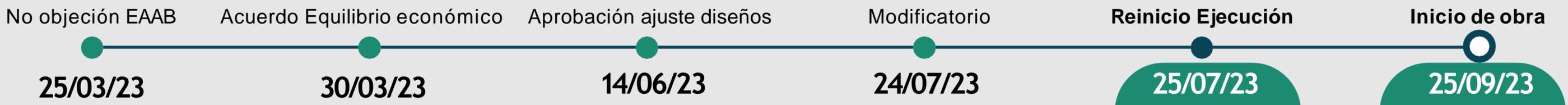
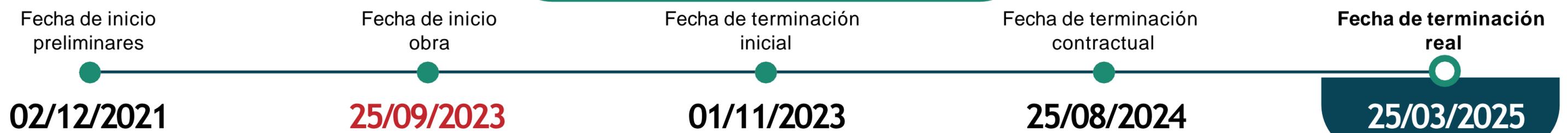
Valor facturado:  
**\$111.865.637**

Valor anticipo:  
**\$10.822.692.289**

Porcentaje amortizado:  
**0%**

CONSULTORÍA		
Fecha	Tipo de proceso	Estado actual
20/12/2022	Penal pecuniaria	Revisión DTP ver. 1

## Línea de tiempo proyecto



# Zonas Industriales Grupo 1

2,18%

Avance programado

2,05%

Avance ejecutado



No objeción condicionada  
EAAB 10 CIV (total 20/21  
CIV's No Objetados)



# Suspendido

# CIVS: 21



## 12.576m<sup>2</sup>

Espacio público

## 2,1 km

Vía

Plazo Inicial: 20 meses  
2 Prórroga (2 meses)

4 Suspensión de 235 días (7 meses y 25 días)

### 2,18%

Avance programado

### 2,05%

Avance ejecutado



Valor inicial:  
**\$32.746.569.014**

Valor actual:  
**\$33.142.455.820**

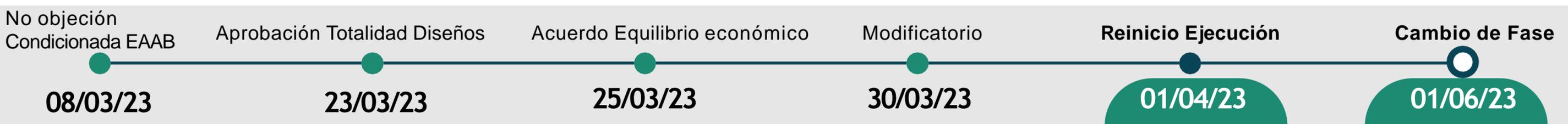
Valor facturado:  
**\$3.954.717.536**

Valor anticipo:  
**\$3.656.661.965**

Porcentaje amortizado:  
**0%**

CONSULTORÍA		
Fecha	Tipo de proceso	Estado actual
26/01/2023	Penal pecuniaria consultor	Revisión DG
18/01/2023	Penal pecuniaria interventor	Ajuste DTP Ver. 2

## Línea de tiempo proyecto



# Zonas Industriales Grupo 2

0,91%

Avance programado

0,82%

Avance ejecutado

13

# Suspendido

# CIVS: 27



# 29.517 m<sup>2</sup>

Espacio público



# 2,8 km

Vía

Plazo Inicial: 20 meses  
2 Prórroga (2 meses)

4 Suspensión de 295 días (9 meses y 24 días)

**0,91%**  
Avance programado

**0,82%**  
Avance ejecutado



Valor inicial:  
**\$32.746.569.014**

Valor actual:  
**\$33.142.455.820**

Valor facturado:  
**\$3.954.717.536**

Valor anticipo:  
**\$3.656.661.965**

Porcentaje amortizado:  
**0%**

CONSULTORÍA		
Fecha	Tipo de proceso	Estado actual
25/01/2023	Penal pecuniaria consultor	Ajuste DTP Ver. 2
18/01/2023	Penal pecuniaria interventor	Revisión DG

## Línea de tiempo proyecto



# Zonas Industriales Grupo 3

0,63%

Avance programado

0,61%

Avance ejecutado



# Ejecución

## CIVS: 30



### 24.117 m<sup>2</sup>

Espacio público



### 6,6 km/carril

Vía

Plazo Inicial: 24 meses  
Sin Prórrogas

Sin suspensiones

**0,63%**  
Avance programado

**0,61%**  
Avance ejecutado



Valor inicial:  
**\$49.936.100.522**

Valor actual:  
**\$49.936.100.522**

Valor facturado:  
**\$3.954.717.536**

Valor anticipo:  
**\$5.520.401.917**

Porcentaje amortizado:  
**0%**

#### CONSULTORÍA

Fecha	Tipo de proceso	Estado actual
26/01/2023	Penal pecuniaria consultor	Revisión DG
18/01/2023	Penal pecuniaria interventor	Ajuste DTP Ver. 2

### Línea de tiempo proyecto

Fecha de inicio  
preliminares

19/01/2022

Cambio de Fase

24/08/2023

Fecha de terminación  
inicial

18/01/2024

Fecha de terminación  
contractual

15/07/2024

Fecha de terminación  
real

24/04/2025

No objeción EAAB

30/05/23

Aprobación Totalidad Diseños

1/06/23

Acuerdo Equilibrio económico

10/06/23

Modificatorio

23/06/23

Reinicio Ejecución

24/06/23

Cambio de Fase

24/08/23

# Zonas Industriales Grupo 4

0,51%

Avance programado

0,36%

Avance ejecutado



No objeción condicionada  
EAAB 5 CIV el 27/02/2023

15

# Suspendido

## CIVS: 29



**21.397** m<sup>2</sup>  
Espacio público



**2,7** km  
Vía

Plazo Inicial: 24 meses  
1 Prórroga del  
13/05/2022 (1 mes)

1 Suspensión de 282  
días (9 meses)

**0,51%**  
Avance programado

**0,36%**  
Avance ejecutado



Valor inicial:  
**\$51.277.910.993**  
Valor actual:  
**\$51.448.129.375**  
Valor facturado:  
**\$164.488.797**

Valor anticipo:  
**\$0**  
Porcentaje amortizado:  
**N/A**

CONSULTORÍA		
Fecha	Tipo de proceso	Estado actual
26/01/2023	Penal pecuniaria consultor	Revisión DG
18/01/2023	Penal pecuniaria interventor	Ajuste DTP Ver. 2
25/01/2023	Penal pecuniaria consultor	Ajuste DTP Ver. 2
18/01/2023	Penal pecuniaria interventor	Revisión DG

### Línea de tiempo proyecto



# ¡Gracias!



ALCALDÍA MAJOR  
DE BOGOTÁ D.C.

INSTITUTO DE  
DESARROLLO URBANO

