

1 ACTIVO	30- Sept- 2013	2 PASIVO	30 - Sept - 2013
<b>CORRIENTE</b>	<b><u>556,027,503</u></b>	<b>CORRIENTE</b>	<b><u>192,613,394</u></b>
11 EFECTIVO	124,618,251	21 OPERACIONES DE BANCA CENTRAL, ENTIDADES FINANCIERAS	-
12 INVERSIONES	417,547,958	22 OPERACIONES DE CRÉDITO PÚBLICO	-
13 RENTAS POR COBRAR	-	23 OBLIGACIONES FINANCIERAS	-
14 DEUDORES	5,161,931	24 CUENTAS POR PAGAR	9,473,973
15 INVENTARIOS	1,597,507	25 OBLIGACIONES LABORALES Y DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL	2,433,767
19 OTROS ACTIVOS	7,101,856	26 OTROS BONOS Y TÍTULOS EMITIDOS	-
		27 PASIVOS ESTIMADOS	4,281,726
		29 OTROS PASIVOS	176,423,928
<b>NO CORRIENTE</b>	<b><u>8,696,969,742</u></b>	<b>NO CORRIENTE</b>	<b><u>151,141,362</u></b>
12 INVERSIONES	20,020,137	21 OPERACIONES DE BANCA CENTRAL, ENTIDADES FINANCIERAS	-
13 RENTAS POR COBRAR	-	22 OPERACIONES DE CRÉDITO PÚBLICO	-
14 DEUDORES	150,830,967	23 OBLIGACIONES FINANCIERAS	-
15 INVENTARIOS	-	24 CUENTAS POR PAGAR	77,395,327
16 PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	5,928,930	25 OBLIGACIONES LABORALES Y DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL	-
17 BIENES DE BENEFICIO Y USO PÚBLICO E	8,409,426,793	26 OTROS BONOS Y TÍTULOS EMITIDOS	-
18 RECURSOS NATURALES Y DEL AMBIENTE	-	27 PASIVOS ESTIMADOS	73,746,035
19 OTROS ACTIVOS	110,762,915	29 OTROS PASIVOS	-
		<b>TOTAL PASIVO</b>	<b><u>343,754,756</u></b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b><u>9,252,997,245</u></b>	<b>3 PATRIMONIO</b>	
		32 PATRIMONIO INSTITUCIONAL	8,820,339,928
		32 RESULTADOS DEL EJERCICIO	88,902,561
		<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<b><u>8,909,242,489</u></b>
		<b>TOTAL PASIVO+ PATRIMONIO</b>	<b><u>9,252,997,245</u></b>
<b>8 CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS</b>	<b><u>0</u></b>	<b>9 CUENTAS DE ORDEN ACREEDORAS</b>	<b><u>0</u></b>
81 DERECHOS CONTINGENTES	1,460,611,449	91 RESPONSABILIDADES CONTINGENTES	1,203,906,046
83 DEUDORAS DE CONTROL	33,370,102	93 ACREEDORAS DE CONTROL	1,429,227,846
89 DEUDORAS POR CONTRA (CR)	1,493,981,551	99 ACREEDORAS POR CONTRA (DB)	2,633,133,892

  
 REPRESENTANTE LEGAL  
 WILLIAM FERNANDO CAMARGO TRIANA

  
 CONTADOR  
 HÉCTOR URBANO RODRÍGUEZ  
 T.P. 52.357-T

  
 DIRECTOR TÉCNICO ADMINISTRATIVO Y  
 FINANCIERO  
 CARLOS ARTURO QUINTANA ASTRO

**INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - I.D.U.****ESTADO DE ACTIVIDAD ECONÓMICA DEL 1 ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2013**

(Cifras en Miles de Pesos)

		30 - Sept - 2013
<b>INGRESOS OPERACIONALES</b>		<u>169,041,545</u>
41	INGRESOS FISCALES	15,776,110
47	OPERACIONES INTERINSTITUCIONALES - FONDOS RECIBIDOS	153,265,435
<b>COSTO DE VENTAS</b>		<u>0</u>
62	COSTO DE VENTAS DE BIENES	-
<b>GASTOS OPERACIONALES</b>		<u>93,608,155</u>
52	DE OPERACIÓN	66,368,492
53	PROVISIONES, AGOTAMIENTO, DEPRECIACIONES Y AMORTIZACIONES	27,164,209
57	OPERACIONES INTERINSTITUCIONALES	75,454
<b>EXCEDENTE (DÉFICIT) OPERACIONAL</b>		<u><u>75,433,390</u></u>
48	OTROS INGRESOS	17,915,525
58	OTROS GASTOS	4,446,354
<b>EXCEDENTE (DÉFICIT) ANTES DE AJUSTES POR INFLACIÓN</b>		<u><u>88,902,561</u></u>
<b>EFFECTO NETO POR EXPOSICIÓN A LA INFLACIÓN</b>		<u>0</u>
49	CORRECCIÓN MONETARIA	-
<b>EXCEDENTE (DÉFICIT) DEL EJERCICIO</b>		<u><u>88,902,561</u></u>

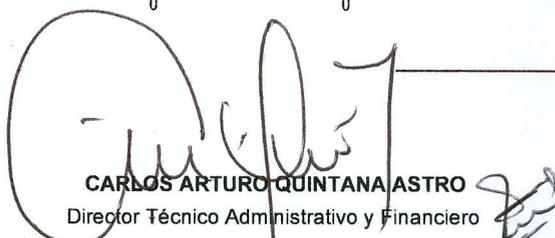
REPRESENTANTE LEGAL  
WILLIAM FERNANDO CAMARGO TRIANA  
CONTADOR  
HÉCTOR URBANO RODRÍGUEZ  
T.P. 52.357-T  
DIRECTOR TÉCNICO ADMINISTRATIVO Y  
FINANCIERO  
CARLOS ARTURO QUINTANA ASTRO

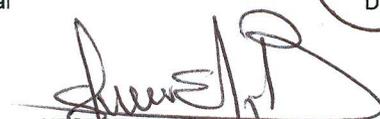
**BOGOTA DISTRITO CAPITAL**  
**INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO -IDU**  
**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO**  
**A 30 DE SEPTIEMBRE DE 2013**  
**(Cifras en Miles de Pesos)**

Saldo del patrimonio a Septiembre 30 de 2012	8,710,613,254
Variaciones patrimoniales durante el periodo	198,629,235
<b>Saldo del patrimonio a Septiembre 30 de 2013</b>	<b>8,909,242,489</b>

DETALLE DE LAS VARIACIONES PATRIMONIALES	AÑO 2013	AÑO 2012	VARIACION
<b>INCREMENTOS</b>			
3208 CAPITAL FISCAL	7,960,843,962	7,800,905,956	159,938,006
3225 RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	1,021,559,182	646,116,567	375,442,615
3235 SUPERÁVIT POR DONACIÓN	148,950	148,949	1
3240 SUPERÁVIT POR VALORIZACIÓN	70,519,842	69,475,673	1,044,169
<b>TOTAL INCREMENTOS</b>			<b>536,424,791</b>
<b>DISMINUCIONES</b>			
	( )		
3230 RESULTADOS DEL EJERCICIO	88,902,561	274,331,635	185,429,074
3255 PATRIMONIO INSTITUCIONAL INCORPORADO	107,966,636	186,975,157	79,008,521
3270 PROVISIONES, DEPRECIACIONES Y AMORTIZACIONES (DB)	-340,698,644	-267,340,683	73,357,961
<b>TOTAL DISMINUCIONES</b>			<b>337,795,556</b>
<b>PARTIDAS SIN VARIACION</b>			
	( )		
3235 SUPERÁVIT POR DONACIÓN	0	0	0
<b>TOTAL PARTIDAS SIN VARIACION</b>			<b>0</b>

  
**WILLIAM FERNANDO CAMARGO TRIANA**  
Representante Legal

  
**CARLOS ARTURO QUINTANA ASTRO**  
Director Técnico Administrativo y Financiero

  
**HECTOR URBANO RODRIGUEZ**  
Contador  
T.P. No. 52357-T