NOTIFICACIÓN POR AVISO No. 345
DEL 19 DE NOVIEMBRE DE 2026

DIRECCIÓN TÉCNICA DE APOYO A LA VALORIZACIÓN
SUBDIRECCIÓN TÉCNICA JURÍDICA Y DE EJECUCIONES FISCALES

El suscrito subdirector Técnico Jurídico y de Ejecuciones Fiscales, hace saber

Que los contribuyentes que se relacionan a continuación fueron ejecutados por la Subdirección Técnica Jurídica y de Ejecuciones Fiscales del Instituto de Desarrollo Urbano a través de Procesos Administrativos de Cobro Coactivo.

Que una vez finalizado los procesos de cobro coactivo relacionados en el presente aviso, la Subdirección Técnica de Tesorería y Recaudo de la entidad, comunicó a esta dependencia que, se autorizó el pago de los correspondientes Títulos de Depósito Judicial.

Que fueron enviadas las correspondientes comunicaciones por correo, sin embargo, a la fecha se pudieron identificar los siguientes títulos de depósito judicial que no han sido reclamados en el año siguiente a la terminación de los procesos de administrativos de cobro coactivo, y sobre los cuales no se ha localizado a su titular.

Que en desarrollo de la política antisoborno adoptada por el Instituto de Desarrollo Urbano mediante Acuerdo 04 de 2019 del Consejo Directivo del IDU, y como garantía procesal, se comunica por Aviso a los contribuyentes que cuentan con el término de 10 días hábiles contados a partir de la publicación del presente aviso para reclamar los mencionados títulos de depósitos judicial en las instalaciones del Banco Agrario de Colombia.

Que vencido dicho termino, sin que se haya reclamado los TDJ, se dará aplicación a lo dispuesto en el artículo 843-2 del ETN, decisión que no será susceptible de recursos, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 833-1 de dicha norma.

BOGOTÁ

NOTIFICACIÓN POR AVISO No. 345
DEL 19 DE NOVIEMBRE DE 2026

Exp.	Contribuyente	Cédula de Ciudadanía y/o Nit	Dirección Predio	Chip Predio	No. TDJ	Fecha constitución TDJ	Valor TDJ	Acuerdo de Valorización	QUE LA COMUNICACIÓN SEÑALA:
883170	MARTHA ELENA DIAZ LLANOS	42.874.633	**CL 78 4 63 AP 701**	**AAA0093WZEP**	400100009094992	10/11/2023	$ 47.721,77	BENEFICIO LOCAL AC724 DE 2018	**REF:** COMUNICACIÓN DEVOLUCIÓN TÍTULO DEPÓSITO JUDICIAL EXP 883170 **Expediente** **883170** **CDA** **140198/2021** **Predio** **CL 78 4 63 AP 701** **Chip** **AAA0093WZEP** **Obra** **Valorización por Beneficio Local Acuerdo 724 DE 2018** Respetada Señora. Le informo que una vez finalizado el proceso de cobro coactivo de la referencia, la Subdirección Técnica de Tesorería y Recaudo de la entidad, comunicó a esta dependencia que se autorizó el pago del Título de Depósito Judicial, a nombre de la contribuyente a MARTHA ELENA DIAZ LLANOS, identificada con la cedula 42.874.633, el cual correspondió al producto de las medidas cautelares proferidas en su momento dentro del curso del proceso, y se encuentra a su disposición para ser reclamado. **Fecha TDJ** | **No. Depósito Judicial** | **Depositante** | **Valor** 10-nov-23 | 400100009094992 | BANCOLOMBIA | $ 47.721,77 El Título de Depósito Judicial podrá hacerse efectivo para su pago en las oficinas del Banco Agrario de Colombia, presentando original de su documento de identidad o poder debidamente autenticado en caso de no asistir personalmente. Cordialmente, **VICKY ALEXANDRA HERNANDEZ CUBIDES** **Abogada Ejecutora** **Subdirección Técnica Jurídica Y De Ejecuciones Fiscales** Firma mecánica generada el 15-07-2025 02:44:46 PM autorizada mediante Resolución No. 400 de marzo 11 de 2021

Te invitamos a hacer uso del formulario de Radicación Web
https://www.idu.gov.co/page/radicacion-correspondencia
Por esta opción puedes radicar tus comunicaciones generales y obtener tu número de radicado de manera inmediata.

Calle 22 No. 6 - 27
Código Postal 11031
Tel: 3386660
www.idu.gov.co
Info. Línea: 195
FO-DO-07_V17

BOGOTÁ

NOTIFICACIÓN POR AVISO No. 345
DEL 19 DE NOVIEMBRE DE 2026

Exp.	Contribuyente	Cédula de Ciudadanía y/o Nit	Dirección Predio	Chip Predio	No. TDJ	Fecha constitución TDJ	Valor TDJ	Acuerdo de Valorización	QUE LA COMUNICACIÓN SEÑALA:
895512	PARQUEADEROS PUERTO LOPEZ LIMITADA ACTUALMENTE PARQUEADEROS PUERTO LOPEZ S.A.S	830.062.360-3	KR 38 10 90 OF 322 KR 38 10 90 OF 2114	AAA0036TDDE	400100009190043	30/01/2024	$1.573.858,00	BENEFICIO LOCAL AC724 DE 2018	**REF:** COMUNICACIÓN DEVOLUCIÓN TÍTULO DEPÓSITO JUDICIAL EXP 895512 **Expediente** 895512 **CDA** 152540/2021 **Predio** KR 38 10 90 OF 322 **Chip** AAA0036TDDE **Obra** Valorización por Beneficio Local Acuerdo 724 DE 2018 Respetados Señores. Le informo que una vez finalizado el proceso de cobro coactivo de la referencia, la Subdirección Técnica de Tesorería y Recaudo de la entidad, comunicó a esta dependencia que se autorizó el pago del Título de Depósito Judicial, a nombre del contribuyente PARQUEADEROS PUERTO LOPEZ LIMITADA, identificado con Nit. 830.062.360-3, el cual correspondió al producto de las medidas cautelares proferidas en su momento dentro del curso del proceso, y se encuentra a su disposición para ser reclamado. **Fecha TDJ** 30-ene-24 · **No. Depósito Judicial** 400100009190043 · **Depositante** BBVA COLOMBIA · **Valor** $1.573.858,00 El Título de Depósito Judicial podrá hacerse efectivo para su pago en las oficinas del Banco Agrario de Colombia, presentando original de su documento de identidad o poder debidamente autenticado en caso de no asistir personalmente. Cordialmente, **VICKY ALEXANDRA HERNANDEZ CUBIDES** **Abogada Ejecutora** **Subdirección Técnica Jurídica Y De Ejecuciones Fiscales** Firma mecánica generada el 22-08-2025 04:56:32 PM autorizada mediante Resolución No. 400 de marzo 11 de 2021

Te invitamos a hacer uso del formulario de Radicación Web
https://www.idu.gov.co/page/radicacion-correspondencia
Por esta opción puedes radicar tus comunicaciones generales y obtener tu número de radicado de manera inmediata.

Calle 22 No. 6 - 27
Código Postal 11031
Tel: 3386660
www.idu.gov.co
Info. Línea: 195
FO-DO-07_V17

BOGOTÁ

NOTIFICACIÓN POR AVISO No. 345
DEL 19 DE NOVIEMBRE DE 2026

Exp.	Contribuyente	Cédula de Ciudadanía y/o Nit	Dirección Predio	Chip Predio	No. TDJ	Fecha constitución TDJ	Valor TDJ	Acuerdo de Valorización	QUE LA COMUNICACIÓN SEÑALA:
910787	FERIDE DE LAVALLE MAZRI	32,663,127	CL 96 12 65 OF 503	AAA0230XWAF	400100009173158	10/01/2024	$1.274.492,80	BENEFICIO LOCAL AC724 DE 2018	**REF:** NOTIFICACIÓN DE PAGO AUTORIZADO DE TÍTULO DE DEPÓSITO JUDICIAL DENTRO DEL PROCESO DE COBRO COACTIVO 167828/2022, EXPEDIENTE 910787, ACUERDO 724 DE 2018. Le informo que una vez finalizado el proceso de cobro coactivo de la referencia, la Subdirección Técnica de Tesorería y Recaudo de la entidad, comunicó a esta dependencia que se autorizó el pago del Título de Depósito Judicial que se relaciona en el cuadro, a nombre de la señora **FERIDE DE LAVALLE MAZRI**, identificado con la cédula de ciudadanía No. **32,663,127,** el cual correspondió al producto de las medidas cautelares proferidas en su momento dentro del curso del proceso, y se encuentra a su disposición para ser reclamado. NÚMERO DE TÍTULO | FECHA TÍTULO | CONSIGNANTE | VALOR 400100009173158 | 10-ene-24 | BANCOLOMBIA | $1.274.492,80 400100009175310 | 12-ene-24 | BANCOLOMBIA | $45.495,20 El Título de Depósito Judicial podrá hacerse efectivo para su pago en las oficinas del Banco Agrario de Colombia, presentando original de su documento de identidad o poder debidamente autenticado en caso de no asistir personalmente. Cordialmente, **VICKY ALEXANDRA HERNANDEZ CUBIDES** **ABOGADA EJECUTORA** Subdirección Técnica Jurídica y de Ejecuciones Fiscales Firma mecánica generada el 28-07-2025 04:41:14 PM autorizada mediante Resolución No. 400 de marzo 11 de 2021
					400100009175310	12/01/2024	$45.495,20		

Te invitamos a hacer uso del formulario de Radicación Web
https://www.idu.gov.co/page/radicacion-correspondencia
Por esta opción puedes radicar tus comunicaciones generales y obtener tu número de radicado de manera inmediata.

Calle 22 No. 6 - 27
Código Postal 11031
Tel: 3386660
www.idu.gov.co
Info. Línea: 195
FO-DO-07_V17

BOGOTÁ

NOTIFICACIÓN POR AVISO No. 345
DEL 19 DE NOVIEMBRE DE 2026

Exp.	Contribuyente	Cédula de Ciudadanía y/o Nit	Dirección Predio	Chip Predio	No. TDJ	Fecha constitución TDJ	Valor TDJ	Acuerdo de Valorización	QUE LA COMUNICACIÓN SEÑALA:
897095	DAVID MENDOZA FORERO,	80.089.713	KR 23 140 22 AP 501	AAA0200MAXR	400100008323986	05/01/2022	$480.278,00	BENEFICIO LOCAL AC724 DE 2018	**REF:** COMUNICACIÓN DEVOLUCIÓN TÍTULO DEPÓSITO JUDICIAL EXP 897095 **Expediente** 897095 **CDA** 154124/2021 **Predio** KR 23 140 22 AP 501 **Chip** AAA0200MAXR **Obra** Valorización por Beneficio Local Acuerdo 724 DE 2018 Respetado Señor Le informo que una vez finalizado el proceso de cobro coactivo de la referencia, la Subdirección Técnica de Tesorería y Recaudo de la entidad, comunicó a esta dependencia que se autorizó el pago del Título de Depósito Judicial, a nombre del contribuyente DAVID MENDOZA FORERO, identificado con la cédula de ciudadanía No. 80089713, el cual correspondió al producto de las medidas cautelares proferidas en su momento dentro del curso del proceso, y se encuentra a su disposición para ser reclamado. **Fecha TDJ** | **No. Depósito Judicial** | **Depositante** | **Valor** 5-ene-22 | 400100008323986 | BANCOLOMBIA | $ 480.278,00 El Título de Depósito Judicial podrá hacerse efectivo para su pago en las oficinas del Banco Agrario de Colombia, presentando original de su documento de identidad o poder debidamente autenticado en caso de no asistir personalmente. Cordialmente, **VICKY ALEXANDRA HERNANDEZ CUBIDES** **Abogada Ejecutora** **Subdirección Técnica Jurídica Y De Ejecuciones Fiscales** Firma mecánica generada el 24-07-2025 06:13:29 PM autorizada mediante Resolución No. 400 de marzo 11 de 2021

Te invitamos a hacer uso del formulario de Radicación Web
https://www.idu.gov.co/page/radicacion-correspondencia
Por esta opción puedes radicar tus comunicaciones generales y obtener tu número de radicado de manera inmediata.

Calle 22 No. 6 - 27
Código Postal 11031
Tel: 3386660
www.idu.gov.co
Info. Línea: 195
FO-DO-07_V17

BOGOTÁ

NOTIFICACIÓN POR AVISO No. 345
DEL 19 DE NOVIEMBRE DE 2026

Exp.	Contribuyente	Cédula de Ciudadanía y/o Nit	Dirección Predio	Chip Predio	No. TDJ	Fecha constitución TDJ	Valor TDJ	Acuerdo de Valorización	QUE LA COMUNICACIÓN SEÑALA:
895343	JUAN MIGUEL VALDERRAMA DAZA	79.980.247	KR 23 94 18 AP 504	AAA0098XEDM	400100009221201	23/02/2024	$99.602,37	BENEFICIO LOCAL AC724 DE 2018	**REF:** COMUNICACION DEVOLUCIÓN TITULO DEPÓSITO JUDICIAL EXP 895343 **Expediente** 895343 **CDA** 152371 /2021 **Predio** TV 23 94 18 AP 504 **Chip** AAA0098XEDM **Obra** Valorización por Beneficio Local Acuerdo 724 DE 2018 Respetado Señor. Le informo que una vez finalizado el proceso de cobro coactivo de la referencia, la Subdirección Técnica de Tesorería y Recaudo de la entidad, comunicó a esta dependencia que se autorizó el pago del Titulo de Depósito Judicial, a nombre del contribuyente JUAN MIGUEL VALDERRAMA DAZA identificado(a) con cédula de ciudadanía No. 79.980.247, el cual correspondió al producto de las medidas cautelares proferidas en su momento dentro del curso del proceso, y se encuentra a su disposición para ser reclamado. **Fecha TDJ** / **No. Depósito Judicial** / **Depositante** / **Valor**: 23-feb-24 / 400100009221201 / BANCO DAVIVIENDA / $ 99.602,37 El Titulo de Depósito Judicial podrá hacerse efectivo para su pago en las oficinas del Banco Agrario de Colombia, presentando original de su documento de identidad o poder debidamente autenticado en caso de no asistir personalmente. Cordialmente, **VICKY ALEXANDRA HERNANDEZ CUBIDES** **Abogada Ejecutora** **Subdirección Técnica Jurídica Y De Ejecuciones Fiscales** Firma mecánica generada el 24-07-2025 06:18:24 PM autorizada mediante Resolución No. 400 de marzo 11 de 2021

Te invitamos a hacer uso del formulario de Radicación Web
https://www.idu.gov.co/page/radicacion-correspondencia
Por esta opción puedes radicar tus comunicaciones generales y obtener tu número de radicado de manera inmediata.

Calle 22 No. 6 - 27
Código Postal 11031
Tel: 3386660
www.idu.gov.co
Info. Línea: 195
FO-DO-07_V17

NOTIFICACIÓN POR AVISO No. 345

DEL 19 DE NOVIEMBRE DE 2026

CONSTANCIA DE FIJACIÓN
Con el objeto de comunicar a los interesados se fija el presente AVISO, en lugar público de la página WEB del Instituto de Desarrollo Urbano / Subdirección Técnica Jurídica y de Ejecuciones Fiscales / Calle 22 No.6-27 1er Piso, por el término de Un (01) día hábil, hoy 19 de noviembre de 2026, a las siete de la mañana (7:00 AM.). **JUAN GUILLERMO PLATA PLATA** **SUBDIRECTOR TÉCNICO JURÍDICO Y DE EJECUCIONES FISCALES**
CONSTANCIA DE DESFIJACIÓN
El suscrito Subdirector Técnico Jurídico y de Ejecuciones Fiscales del Instituto de Desarrollo Urbano deja constancia que el presente AVISO permaneció fijado en la página WEB por el término de un (01) día, y se desfija hoy 19 de noviembre de 2026, a las cuatro y treinta de la tarde (4:30 PM). **JUAN GUILLERMO PLATA PLATA** **SUBDIRECTOR TÉCNICO JURÍDICO Y DE EJECUCIONES FISCALES**

Que en contra de la comunicación de devolución de título de depósito judicial no procede recurso alguno.

Revisó: Vicky Alexandra Hernández Cubides- Abogado Ejecutor – STJEF
Revisó: Luisa Fernanda Marin Villa - Abogado Revisor – STJEF
Proyectó: Leider Nicolas Villalobos Avila – Abogado Sustanciador – STJEF

Te invitamos a hacer uso del formulario de Radicación Web
https://www.idu.gov.co/page/radicacion-correspondencia
Por esta opción puedes radicar tus comunicaciones generales y obtener tu número de radicado de manera inmediata.

Calle 22 No. 6 - 27
Código Postal 11031
Tel: 3386660
www.idu.gov.co
Info. Línea: 195
FO-DO-07_V17