

**NOTIFICACIÓN POR AVISO No. 331
DEL 15 DE OCTUBRE DE 2026**

**DIRECCIÓN TÉCNICA DE APOYO A LA VALORIZACIÓN
SUBDIRECCIÓN TÉCNICA JURÍDICA Y DE EJECUCIONES FISCALES**

El suscrito subdirector Técnico Jurídico y de Ejecuciones Fiscales, hace saber

Que los contribuyentes que se relacionan a continuación fueron ejecutados por la Subdirección Técnica Jurídica y de Ejecuciones Fiscales del Instituto de Desarrollo Urbano a través de Procesos Administrativos de Cobro Coactivo.

Que una vez finalizado los procesos de cobro coactivo relacionados en el presente aviso, la Subdirección Técnica de Tesorería y Recaudo de la entidad, comunicó a esta dependencia que, se autorizó el pago de los correspondientes Títulos de Depósito Judicial.

Que fueron enviadas las correspondientes comunicaciones por correo, sin embargo, a la fecha se pudieron identificar los siguientes títulos de depósito judicial que no han sido reclamados en el año siguiente a la terminación de los procesos de administrativos de cobro coactivo, y sobre los cuales no se ha localizado a su titular.

Que en desarrollo de la política antisoborno adoptada por el Instituto de Desarrollo Urbano mediante Acuerdo 04 de 2019 del Consejo Directivo del IDU, y como garantía procesal, se comunica por Aviso a los contribuyentes que cuentan con el término de 10 días hábiles contados a partir de la publicación del presente aviso para reclamar los mencionados títulos de depósitos judicial en las instalaciones del Banco Agrario de Colombia.

Que vencido dicho termino, sin que se haya reclamado los TDJ, se dará aplicación a lo dispuesto en el artículo 843-2 del ETN, decisión que no será susceptible de recursos, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 833-1 de dicha norma.



Te invitamos a hacer uso del formulario de Radicación Web

<https://www.idu.gov.co/nuestros-servicios/radicacion-correspondencia>

Por esta opción puedes radicar tus comunicaciones generales y obtener tu número de radicado de manera inmediata.

Calle 22 No. 6 - 27
Código Postal 11031
Tel: 3386660
www.idu.gov.co
Info Línea: 195
FO-DO-07_V17



**NOTIFICACIÓN POR AVISO No. 331
DEL 15 DE OCTUBRE DE 2026**

Exp.	Contribuyente	Cédula de Ciudadanía y/o Nit	Dirección Predio	Chip Predio	No. TDJ	Fecha constitución TDJ	Valor TDJ	Acuerdo de Valorización	QUE LA COMUNICACIÓN SEÑALA:
864791	VICTOR AURELIO ACEVEDO VILLARREAL	7.437.934	CL 90 49A 44 TO 2 AP 1702	AAA0220CPOM	400100007175521	7-MAY-2019	\$ 587.688,00	Beneficio Local AC 523	Bogotá D.C., junio 11 de 2021 Señor(a)(es): Victor Aurelio Acevedo Villarreal CL 90 49A 44 TO 2 AP 1702 Bogotá - D.C. REF: COMUNICACIÓN DEVOLUCIÓN TÍTULO DEPÓSITO JUDICIAL Proceso Coactivo: 122020/2015. Beneficio Local AC523/2013 Exp. Valoricemos: 864791 Dirección del predio: CL 90 49A 44 TO 2 AP 1702 Chip: AAA0220CPOM No. TDJ: 400100007175521 Valor: \$587.688,00 Respetado Señor; Le informo que una vez finalizado el proceso de cobro coactivo de la referencia, la Subdirección Técnica de Tesorería y Recaudos de la entidad, comunicó a esta dependencia que, se autorizó el pago del Título de Depósito judicial de la referencia, el cual correspondió al producto de las medidas cautelares proferidas en su momento dentro del curso del proceso de cobro coactivo, y se encuentra a su disposición para ser reclamado. El anterior Título de Depósito Judicial, podrá hacerse efectivo para su pago en las oficinas del Banco Agrario de Colombia, presentando original de su documento de identidad o poder debidamente autenticado en caso de no asistir personalmente. Cordialmente, <i>Nelly Patricia Ramos H</i> Nelly Patricia Ramos Hernández Subdirectora Técnica Jurídica y de Ejecuciones Fiscales Forma recibida generada en 11-06-2021 11:30 PM

Te invitamos a hacer uso del formulario de Radicación Web
<https://www.idu.gov.co/home/radicacion-comunicacion>
 Por esta opción puedes radicar tus comunicaciones generales y obtener tu número de radicado de manera inmediata.

**NOTIFICACIÓN POR AVISO No. 331
DEL 15 DE OCTUBRE DE 2026**

Exp.	Contribuyente	Cédula de Ciudadanía y/o Nit	Dirección Predio	Chip Predio	No. TDJ	Fecha constitución TDJ	Valor TDJ	Acuerdo de Valorización	QUE LA COMUNICACIÓN SEÑALA:
796173	JORGE CARDENAS GOMEZ	11.331.166	CL 25F 84B 62	AAA0074YNZM	400100007152036	25-ABRIL 2019	\$1.105.430,00	Beneficio Local AC 523	Bogotá D.C., Junio 19 de 2021 Señor(a)(es): Jorge Cardenas Gomez CL 25F 84B 62 Bogotá - D.C. REF: COMUNICACIÓN DEVOLUCIÓN TÍTULO DEPÓSITO JUDICIAL Proceso Coactivo: 51624/2015. Beneficio Local AC523/2013 Exp. Valorem: 796173 Dirección del predio: CL 25F 84B 62 Chip: AAA0074YNZM No. TDJ: 400100007152036 Valor: \$1.105.430,00 Respetado Señor, Le informo que una vez finalizado el proceso de cobro coactivo de la referencia, la Subdirección Técnica de Tesorería y Recaudo de la entidad, comunicó a esta dependencia que, se autorizó el pago del Título de Depósito judicial de la referencia, el cual correspondió al producto de las medidas cautelares proferidas en su momento dentro del curso del proceso de cobro coactivo, y se encuentra a su disposición para ser reclamado. El anterior Título de Depósito Judicial, podrá hacerse efectivo para su pago en las oficinas del Banco Agrario de Colombia, presentando original de su documento de identidad o poder debidamente autenticado en caso de no asistir personalmente.¹ Cordialmente, <i>Nelly Patricia Ramos H</i> Nelly Patricia Ramos Hernandez Subdirectora Técnica Jurídica y de Ejecuciones Fiscales Forma electrónica generada en 10/08/2021 14:51 PM

*Te invitamos a hacer uso del formulario de Radicación Web
<https://www.idu.gov.co/hacer-radicaion-como-correspondencia>
Por esta opción puedes radicar tus comunicaciones generales y obtener tu número de radicado de manera inmediata.*

Calle 22 No. 6 - 27
Código Postal 11031
Tel: 3380000
www.idu.gov.co
Info Línea: 195
FO-DO-07_V17



**NOTIFICACIÓN POR AVISO No. 331
DEL 15 DE OCTUBRE DE 2026**

Exp.	Contribuyente	Cédula de Ciudadanía y/o Nit	Dirección Predio	Chip Predio	No. TDJ	Fecha constitución TDJ	Valor TDJ	Acuerdo de Valorización	QUE LA COMUNICACIÓN SEÑALA:										
912845	SUSANA BAUTISTA VIVAS	20.147.448	CL 9 37 68 LC 104	AAA0036TYAF	400100009547111	15-OCT-2024	\$ 681.694,00	Beneficio Local AC 724	Bogotá D.C., Enero 07 de 2025 Señora SUSANA BAUTISTA VIVAS CL 9 37 68 LC 104 Bogotá - Bogotá DC REF: COMUNICACION DEVOLUCION DJ EXP 912845 - AC 724/18 Nos permitimos comunicarle que, una vez finalizado el proceso de cobro coactivo de la referencia, la Subdirección Técnica de Tesorería y Recaudo de la entidad, comunicó a esta dependencia que se autorizó el pago de los siguientes Títulos de Depósito Judicial. <table border="1"> <thead> <tr> <th>NUMERO TITULO</th> <th>FECHA TITULO</th> <th>CONSIGNANTE</th> <th>VALOR</th> <th>BENEFICIARIO</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>400100009547111</td> <td>15/10/2024</td> <td>BANCO DAVIVIENDA</td> <td>\$ 681.694,00</td> <td>SUSANA BAUTISTA VIVAS CC 20.147.448</td> </tr> </tbody> </table> Titulos que correspondieron al producto de las medidas cautelares practicadas en su momento dentro del curso de los procesos de la referencia y se encuentran a su disposición para ser reclamados a nombre de SUSANA BAUTISTA VIVAS identificada con cédula de ciudadanía No. 20.147.448 Los anteriores Títulos de Depósito Judicial, podrán hacerse efectivos para su pago en las oficinas del Banco Agrario de Colombia, presentando original de su documento de identidad o poder debidamente autenticado en caso de no asistir personalmente. De la misma manera, es importante indicarle que si ya efectuó el correspondiente trámite ante el Banco Agrario, por favor haga caso omiso de esta comunicación. Cordialmente,  LUZ ADRIANA AMADO RODRIGUEZ Abogada Ejecutora Subdirección Técnica Jurídica y de Ejecuciones Fiscales Forma mecánica generada el 07-01-2025 05:43:30 PM autorizada mediante Resolución No. 489 de marzo 11 de 2021	NUMERO TITULO	FECHA TITULO	CONSIGNANTE	VALOR	BENEFICIARIO	400100009547111	15/10/2024	BANCO DAVIVIENDA	\$ 681.694,00	SUSANA BAUTISTA VIVAS CC 20.147.448
NUMERO TITULO	FECHA TITULO	CONSIGNANTE	VALOR	BENEFICIARIO															
400100009547111	15/10/2024	BANCO DAVIVIENDA	\$ 681.694,00	SUSANA BAUTISTA VIVAS CC 20.147.448															

Te invitamos a hacer uso del formulario de Radicación Web

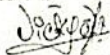
<https://www.idu.gov.co/sap/radicacion-correspondencia>

Por esta opción puedes radicar tus comunicaciones generales y obtener tu número de radicado de manera inmediata.

Calle 22 No. 6 - 27
Código Postal 11031
Tel: 3386660
www.idu.gov.co
Info. Línea: 195
FO-DO-07_V17



**NOTIFICACIÓN POR AVISO No. 331
DEL 15 DE OCTUBRE DE 2026**

Exp.	Contribuyente	Cédula de Ciudadanía y/o Nit	Dirección Predio	Chip Predio	No. TDJ	Fecha constitución TDJ	Valor TDJ	Acuerdo de Valorización	QUE LA COMUNICACIÓN SEÑALA:																				
896006	CARLOS MAURICIO SALGADO ROMERO	79.689.128	CL 169 16C 70 BQ 15 AP 102	AAA016SAPPA	400100009547098	15-OCT-2024	\$1.106.226,00	Beneficio Local AC 724	Señor CARLOS MAURICIO SALGADO ROMERO CL 169 16C 70 BQ 15 AP 102 110131 Bogotá - Bogotá DC REF: COMUNICACIÓN DE DEVOLUCIÓN DE TÍTULO A CONTRIBUYENTE. ACUERDO 724 DE 2018 - EXPEDIENTE 896006. <table border="1"> <tr> <td>PROCESO COACTIVO:</td> <td>* 153035/2021</td> </tr> <tr> <td>EXP. VALORICEMOS:</td> <td>896006</td> </tr> <tr> <td>DIRECCIÓN DEL PREDIO:</td> <td>CL 169 16C 70 BQ 15 AP 102</td> </tr> <tr> <td>CHIP:</td> <td>AAA016SAPPA</td> </tr> <tr> <td>ACUERDO:</td> <td>724 DE 2018</td> </tr> </table> Reciba un cordial saludo, Le informo que, una vez finalizado el proceso de cobro coactivo de la referencia, la Subdirección Técnica de Tesorería y Recaudos de la entidad, comunicó a esta dependencia que se autorizó el pago del Título de Depósito Judicial, el cual correspondió al producto de las medidas cautelares proferidas en su momento dentro del proceso de cobro coactivo, y se encuentra a su disposición para ser reclamado. <table border="1"> <thead> <tr> <th>NO. TÍTULO</th><th>FECHA</th><th>CONSIGNANTE</th><th>CONTRIBUYENTE</th><th>VALOR \$</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>400100009547098</td><td>15/oct/24</td><td>BANCO BANCOLOMBIA</td><td>CARLOS MAURICIO SALGADO ROMERO</td><td>\$ 1.106.226,00</td></tr> </tbody> </table> El anterior Título de Depósito Judicial, podrá hacerse efectivo para su pago en las oficinas del Banco Agrario de Colombia, presentando original de su documento de identidad o poder debidamente autenticado en caso de no asistir personalmente. Cordialmente,  VICKY ALEXANDRA HERNÁNDEZ CUBIDES Abogada Ejecutora Subdirección Técnica Jurídica y de Ejecuciones Fiscales Firma electrónica generada el 20-10-2024 08:25:42 por el sistema judicial con el número de identificación No. 430 de mayo 12 de 2024. Documento generado por el sistema judicial con el número de identificación No. 430 de mayo 12 de 2024.	PROCESO COACTIVO:	* 153035/2021	EXP. VALORICEMOS:	896006	DIRECCIÓN DEL PREDIO:	CL 169 16C 70 BQ 15 AP 102	CHIP:	AAA016SAPPA	ACUERDO:	724 DE 2018	NO. TÍTULO	FECHA	CONSIGNANTE	CONTRIBUYENTE	VALOR \$	400100009547098	15/oct/24	BANCO BANCOLOMBIA	CARLOS MAURICIO SALGADO ROMERO	\$ 1.106.226,00
PROCESO COACTIVO:	* 153035/2021																												
EXP. VALORICEMOS:	896006																												
DIRECCIÓN DEL PREDIO:	CL 169 16C 70 BQ 15 AP 102																												
CHIP:	AAA016SAPPA																												
ACUERDO:	724 DE 2018																												
NO. TÍTULO	FECHA	CONSIGNANTE	CONTRIBUYENTE	VALOR \$																									
400100009547098	15/oct/24	BANCO BANCOLOMBIA	CARLOS MAURICIO SALGADO ROMERO	\$ 1.106.226,00																									

Te invitamos a hacer uso del formulario de Radicación Web
<https://www.idu.gov.co/bases/radicacion-correspondencia>
 Por esta opción puedes radicar tus comunicaciones generales y obtener tu número de radicado de manera inmediata.

Calle 22 No. 6 - 27
Código Postal 11031
Tel: 3386680
www.idu.gov.co
Info: Línea: 195
FO-DO-07_V17



**NOTIFICACIÓN POR AVISO No. 331
DEL 15 DE OCTUBRE DE 2026**

Exp.	Contribuyente	Cédula de Ciudadanía y/o Nit	Dirección Predio	Chip Predio	No. TDJ	Fecha constitución TDJ	Valor TDJ	Acuerdo de Valorización	QUE LA COMUNICACIÓN SEÑALA:												
911109	SERGIO AUGUSTO PARRA DUARTE	79.235.916	KR 14 93A 69 HB 705	AAA0222CNWW	400100009151818 400100009145864	20-dic-23 18-dic-23	\$1.240.712,68 \$1.428.546,00	Beneficio Local AC 724	Señor(a) SERGIO AUGUSTO PARRA DUARTE KR 14 93A 69 HB 705 Bogotá - Bogotá DC REF: AUTORIZACION PARA PAGO DE TITULO JUDICIAL PROCESO DE COBRO COACTIVO No 168150 /2022 EXP 911109 ACUERDO 724 DE 2018 Respetado Señor Le informo que, una vez finalizado el proceso de cobro coactivo de la referencia, la Subdirección Técnica de Tesorería y Recaudo de la entidad, comunicó a esta dependencia que se autorizó el pago a favor del señor SERGIO AUGUSTO PARRA DUARTE, identificado con cédula de ciudadanía 79.235.916, de los Títulos de Depósito Judicial que se relacionan en el cuadro, el cual corresponde al producto de las medidas cautelares proferidas en su momento dentro del curso del proceso de la referencia, y se encuentran a su disposición para ser reclamados. <table border="1"> <thead> <tr> <th>NUMERO DE TITULO</th> <th>FECHA TITULO</th> <th>CONSIGNANTE</th> <th>VALOR</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>400100009151818</td> <td>20-dic-23</td> <td>BANCO BEVA COLOMBIA</td> <td>\$ 1.240.712,68</td> </tr> <tr> <td>400100009145864</td> <td>18-dic-23</td> <td>BANCO DAVIVIENDA</td> <td>\$ 1.428.546,00</td> </tr> </tbody> </table> Los títulos de depósito judicial, pueden hacerse efectivos para su pago en las oficinas del Banco Agrario de Colombia, presentando original de su documento de identidad o poder debidamente autenticado en caso de no asistir personalmente Cordialmente, <i>Gerardo Pastor Sanchez Beltran</i> GERARDO PASTOR SANCHEZ BELTRAN Subdirección Técnica Jurídica y de Ejecuciones Fiscales Abogado Ejecutor	NUMERO DE TITULO	FECHA TITULO	CONSIGNANTE	VALOR	400100009151818	20-dic-23	BANCO BEVA COLOMBIA	\$ 1.240.712,68	400100009145864	18-dic-23	BANCO DAVIVIENDA	\$ 1.428.546,00
NUMERO DE TITULO	FECHA TITULO	CONSIGNANTE	VALOR																		
400100009151818	20-dic-23	BANCO BEVA COLOMBIA	\$ 1.240.712,68																		
400100009145864	18-dic-23	BANCO DAVIVIENDA	\$ 1.428.546,00																		

Te invitamos a hacer uso del formulario de Radicación Web

<https://www.idu.gov.co/home/radicacion-correspondencia>

Por esta opción puedes radicar tus comunicaciones generales y obtener tu número de radicado de manera inmediata.

6

Calle 22 No. 6 - 27
Código Postal 11031
Tel: 3380000
www.idu.gov.co
Info: Línea: 193
FO-DO-07_V17



NOTIFICACIÓN POR AVISO No. 331
DEL 15 DE OCTUBRE DE 2026

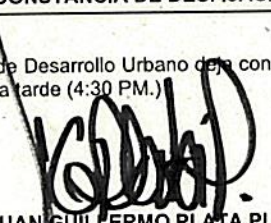
CONSTANCIA DE FIJACIÓN

Con el objeto de comunicar a los interesados se fija el presente AVISO, en lugar público de la página WEB del Instituto de Desarrollo Urbano / Subdirección Técnica Jurídica y de Ejecuciones Fiscales / Calle 22 No.6-27 1er Piso, por el término de Un (01) día hábil, hoy 15 de octubre de 2026, a las siete de la mañana (7:00 AM.).


JUAN GUILLERMO PLATA PLATA
SUBDIRECTOR TÉCNICO JURÍDICO Y DE EJECUCIONES FISCALES

CONSTANCIA DE DESFIJACIÓN

El suscrito Subdirector Técnico Jurídico y de Ejecuciones Fiscales del Instituto de Desarrollo Urbano deja constancia que el presente AVISO permaneció fijado en la página WEB por el término de un (01) día, y se desfija hoy 15 de octubre de 2026, a las cuatro y treinta de la tarde (4:30 PM.).


JUAN GUILLERMO PLATA PLATA
SUBDIRECTOR TÉCNICO JURÍDICO Y DE EJECUCIONES FISCALES

Que en contra de la comunicación de devolución de título de depósito judicial no procede recurso alguno.

Revisó: Vicky Alexandra Hernández Cubides- Abogada Ejecutora – STJEF
Proyectó: Yulieth Camila Galeano García – Abogado Sustanciador – STJEF

Te invitamos a hacer uso del formulario de Radicación Web

<https://www.idu.gov.co/suministro/radicacion-comunicaciones>

Por esta opción puedes radicar tus comunicaciones generales y obtener tu número de radicado de manera inmediata.

Calle 22 No. 6 - 27
Código Postal 11031
Tel: 3386660
www.idu.gov.co
Info Línea: 195
FO-DC-07_V17

