

DEL 15 DE OCTUBRE DE 2026**DIRECCIÓN TÉCNICA DE APOYO A LA VALORIZACIÓN
SUBDIRECCIÓN TÉCNICA JURÍDICA Y DE EJECUCIONES FISCALES**

El suscrito subdirector Técnico Jurídico y de Ejecuciones Fiscales, hace saber

Que los contribuyentes que se relacionan a continuación fueron ejecutados por la Subdirección Técnica Jurídica y de Ejecuciones Fiscales del Instituto de Desarrollo Urbano a través de Procesos Administrativos de Cobro Coactivo.

Que una vez finalizado los procesos de cobro coactivo relacionados en el presente aviso, la Subdirección Técnica de Tesorería y Recaudo de la entidad, comunicó a esta dependencia que, se autorizó el pago de los correspondientes Títulos de Depósito Judicial.

Que fueron enviadas las correspondientes comunicaciones por correo, sin embargo, a la fecha se pudieron identificar los siguientes títulos de depósito judicial que no han sido reclamados en el año siguiente a la terminación de los procesos de administrativos de cobro coactivo, y sobre los cuales no se ha localizado a su titular.

Que en desarrollo de la política antisoborno adoptada por el Instituto de Desarrollo Urbano mediante Acuerdo 04 de 2019 del Consejo Directivo del IDU, y como garantía procesal, se comunica por Aviso a los contribuyentes que cuentan con el término de 10 días hábiles contados a partir de la publicación del presente aviso para reclamar los mencionados títulos de depósitos judicial en las instalaciones del Banco Agrario de Colombia.

Que vencido dicho termino, sin que se haya reclamado los TDJ, se dará aplicación a lo dispuesto en el artículo 843-2 del ETN, decisión que no será susceptible de recursos, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 833-1 de dicha norma.



Te invitamos a hacer uso del formulario de Radicación Web

<https://www.idu.gov.co/paginas/radicacion-correspondencia>

Por esta opción puedes radicar tus comunicaciones generales y obtener tu número de radicado de manera inmediata.

Calle 22 No. 6 - 27
Código Postal 11031
Tel: 33880550
www.idu.gov.co
Info. Línea: 195
FO-DO-07_V17



NOTIFICACIÓN POR AVISO No. 325
DEL 15 DE OCTUBRE DE 2026

Exp.	Contribuyente	Cédula de Ciudadanía y/o Nit	Dirección Predio	Chip Predio	No. TDJ	Fecha constitución TDJ	Valor TDJ	Acuerdo de Valorización	QUE LA COMUNICACIÓN SEÑALA:												
888112	CASIMIRO CARMELO MESTRE ARZUAGA	77.016.717	CL 94 11 20 AP 201	AAA0095MYJH	400100009183267	23-01-24	\$ 407.068,57	BENEFICIO LOCAL ACUERDO 724 DE 2018	REF: AUTORIZACION PARA PAGO DE TITULO JUDICIAL PROCESO DE COBRO COACTIVO No 145140 - 02-FEB-21 EXPEDIENTE 888112 ACUERDO 724 DE 2018 Respetado Señor Le informo que, una vez finalizado el proceso de cobro coactivo de la referencia, la Subdirección Técnica de Tesorería y Recaudo de la entidad, comunico a esta dependencia que, se autorizó el pago del siguiente Título de Depósito judicial. <table><tr><th>NUMERO DE TITULO</th><th>FECHA TITULO</th><th>CONSIGNANTE</th><th>VALOR</th></tr><tr><td>400100009183267</td><td>23-ene-24</td><td>BANCO BBVA COLOMBIA</td><td>\$ 407.068.57</td></tr><tr><td>400100009024283</td><td>19-sep-23</td><td>BANCO BBVA COLOMBIA</td><td>\$ 962.703.05</td></tr></table> El cual correspondió al producto de las medidas cautelares proferidas en su momento dentro del curso del proceso de la referencia, y se encuentra a su disposición para ser reclamados. A nombre del señor CASIMIRO CARMELO MESTRE ARZUAGA identificado(a) con cédula de ciudadanía No. 77.016.717. El anterior Título de Depósito Judicial, podrá hacerse efectivo para su pago en las oficinas del Banco Agrario de Colombia, presentando original de su documento de identidad o poder debidamente autenticado en caso de no asistir personalmente. Cordialmente,  CARMEN ELVIRA RIVEROS GUTIERREZ Abogada Ejecutora Subdirección Técnica Jurídica y de Ejecuciones Fiscales Firma mecánica generada el 04-07-2024 11:18:21 AM autorizada mediante Resolución No. 400 de marzo 11 de 2021	NUMERO DE TITULO	FECHA TITULO	CONSIGNANTE	VALOR	400100009183267	23-ene-24	BANCO BBVA COLOMBIA	\$ 407.068.57	400100009024283	19-sep-23	BANCO BBVA COLOMBIA	\$ 962.703.05
					NUMERO DE TITULO	FECHA TITULO	CONSIGNANTE			VALOR											
400100009183267	23-ene-24	BANCO BBVA COLOMBIA	\$ 407.068.57																		
400100009024283	19-sep-23	BANCO BBVA COLOMBIA	\$ 962.703.05																		
400100009024283	19-09-23	\$ 962.703,05																			

Te invitamos a hacer uso del formulario de Radicación Web

<https://www.idu.gov.co/pago/radicacion-correspondencia>

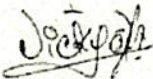
Por esta opción puedes radicar tus comunicaciones generales y obtener tu número de radicado de manera inmediata.

2

Calle 22 No. 6 - 27
Código Postal 11031
Tel: 33886600
www.idu.gov.co
Info: Línea: 195
FO-DO-07_V17



NOTIFICACIÓN POR AVISO No. 325
DEL 15 DE OCTUBRE DE 2026

Exp.	Contribuyente	Cédula de Ciudadanía y/o Nit	Dirección Predio	Chip Predio	No. TDJ	Fecha constitución TDJ	Valor TDJ	Acuerdo de Valorización	QUE LA COMUNICACIÓN SEÑALA:								
909674	ZAID ADELMO CACERES MORA	79334671	KR 38 10 24 LC 255	AAA0036RPKC	400100009106695	23-11-23	\$ 818.008,00	BENEFICIO LOCAL ACUERDO 724 DE 2018	REF: COMUNICACIÓN DEVOLUCIÓN TÍTULO DEPOSITO JUDICIAL EXP 909674 Expediente 909674 CDA 165069/2021 Predio KR 38 10 24 LC 255 Chip AAA0036RPKC Obra Valorización por Beneficio Local Acuerdo 724 DE 2018 Respetado Señor Le informo que, una vez finalizado el proceso de cobro coactivo de la referencia, la Subdirección Técnica de Tesorería y Recaudo de la entidad, comunicó a esta dependencia que se autorizó el pago del siguiente Título de Depósito judicial. <table><tr><th>NUMERO DE TITULO</th><th>FECHA TITULO</th><th>CONSIGNANTE</th><th>VALOR</th></tr><tr><td>400100009106695</td><td>23-nov-23</td><td>BANCOLOMBIA</td><td>\$ 818.008.00 ochocientos dieciocho mil ocho pesos</td></tr></table> El cual correspondió al producto de las medidas cautelares proferidas en su momento dentro del curso del proceso de la referencia, y se encuentra a su disposición para ser reclamado. A nombre del contribuyente el señor ZAID ADELMO CACERES MORA identificado con la cédula de ciudadanía No. 79334671, de los anteriores Títulos de Depósito Judicial, podrá hacerse efectivo para su pago en las oficinas del Banco Agrario de Colombia, presentando original de su documento de identidad o poder debidamente autenticado en caso de no asistir personalmente. Cordialmente,  VICKY ALEXANDRA HERNANDEZ CUBIDES Abogada Ejecutora Subdirección Técnica Jurídica y de Ejecuciones Fiscales Firma mecánica generada el 24-06-2024 09:59:03 AM autorizada mediante Resolución No. 400 de marzo 11 de 2021	NUMERO DE TITULO	FECHA TITULO	CONSIGNANTE	VALOR	400100009106695	23-nov-23	BANCOLOMBIA	\$ 818.008.00 ochocientos dieciocho mil ocho pesos
NUMERO DE TITULO	FECHA TITULO	CONSIGNANTE	VALOR														
400100009106695	23-nov-23	BANCOLOMBIA	\$ 818.008.00 ochocientos dieciocho mil ocho pesos														

Te invitamos a hacer uso del formulario de Radicación Web
<https://www.idu.gov.co/pago/radicacion-correspondencia>

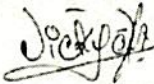
Por esta opción puedes radicar tus comunicaciones generales y obtener tu número de radicado de manera inmediata.

3

Calle 22 No. 6 - 27
Código Postal 11031
Tel: 3380000
www.idu.gov.co
Info. Línea: 195
FO-DO-07_V17

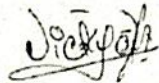


**NOTIFICACIÓN POR AVISO No. 325
DEL 15 DE OCTUBRE DE 2026**

Exp.	Contribuyente	Cédula de Ciudadanía y/o Nit	Dirección Predio	Chip Predio	No. TDJ	Fecha constitución TDJ	Valor TDJ	Acuerdo de Valorización	QUE LA COMUNICACIÓN SEÑALA:																	
899255	FABIO GALINDO	17.148.867	KR 16C 164 50 IN 9 AP 203	AAA0107TPFT	400100009049910	6-10-23	\$ 108.151,62	BENEFICIO LOCAL ACUERDO 724 DE 2018	REF: Comunicación devolución de título. acuerdo 724 de 2018 - expediente 899255																	
					400100009049920	6-10-23	\$ 667.848,04		<table><tr><td>Proceso Coactivo:</td><td>156284/2021 acuerdo 724/2021</td></tr><tr><td>Exp. Valoricemos:</td><td>899255</td></tr><tr><td>Dirección del predio:</td><td>KR 16C 164 50 IN 9 AP 203</td></tr><tr><td>Chip:</td><td>AAA0107TPFT</td></tr></table> Reciba un cordial saludo; Le informo que, una vez finalizado el proceso de cobro coactivo de la referencia, la Subdirección Técnica de Tesorería y Recaudo de la entidad, comunicó a esta dependencia que, se autorizó el pago del Título de Depósito Judicial, el cual correspondió al producto de las medidas cautelares proferidas en su momento dentro del proceso de cobro coactivo, y se encuentra a su disposición para ser reclamado. <table><tr><th>NO. TÍTULO</th><th>FECHA</th><th>CONSIGNANTE</th><th>CONTRIBUYENTE</th><th>VALOR \$</th></tr><tr><td>400100009049910</td><td>6-oct-23</td><td>BANCO CAJA SOCIAL</td><td>FABIO GALINDO</td><td>\$108.151,62</td></tr><tr><td>400100009049920</td><td>6-oct-23</td><td>BANCO CAJA SOCIAL</td><td>FABIO GALINDO</td><td>\$667.848,04</td></tr></table> El anterior Título de Depósito Judicial, podrá hacerse efectivo para su pago en las oficinas del Banco Agrario de Colombia, presentando original de su documento de identidad o poder debidamente autenticado en caso de no asistir personalmente. Cordialmente,  VICKY ALEXANDRA HERNANDEZ CUBIDES Abogada Ejecutora Subdirección Técnica Jurídica y de Ejecuciones Fiscales Firma mecánica generada el 18-06-2024 08:12:13 AM autorizada mediante Resolución No. 400 de marzo 11 de 2021	Proceso Coactivo:	156284/2021 acuerdo 724/2021	Exp. Valoricemos:	899255	Dirección del predio:	KR 16C 164 50 IN 9 AP 203	Chip:	AAA0107TPFT	NO. TÍTULO	FECHA	CONSIGNANTE	CONTRIBUYENTE	VALOR \$	400100009049910	6-oct-23	BANCO CAJA SOCIAL	FABIO GALINDO
Proceso Coactivo:	156284/2021 acuerdo 724/2021																									
Exp. Valoricemos:	899255																									
Dirección del predio:	KR 16C 164 50 IN 9 AP 203																									
Chip:	AAA0107TPFT																									
NO. TÍTULO	FECHA	CONSIGNANTE	CONTRIBUYENTE	VALOR \$																						
400100009049910	6-oct-23	BANCO CAJA SOCIAL	FABIO GALINDO	\$108.151,62																						
400100009049920	6-oct-23	BANCO CAJA SOCIAL	FABIO GALINDO	\$667.848,04																						

Te invitamos a hacer uso del formulario de Radicación Web
<https://www.idu.gov.co/pagos/radicacion-correspondencia>
 Por esta opción puedes radicar tus comunicaciones generales y obtener tu número de radicación de manera inmediata.

NOTIFICACIÓN POR AVISO No. 325
DEL 15 DE OCTUBRE DE 2026

Exp.	Contribuyente	Cédula de Ciudadanía y/o Nit	Dirección Predio	Chip Predio	No. TDJ	Fecha constitución TDJ	Valor TDJ	Acuerdo de Valorización	QUE LA COMUNICACIÓN SEÑALA:								
880675	JULIANA GONZALEZ MORALES	1020770883	KR 18C 123 27 AP 606	AAA0241OTEA	400100009292937	24/04/2024	\$ 1.004.621.00	BENEFICIO LOCAL ACUERDO 724 DE 2018	REF: COMUNICACIÓN DEVOLUCIÓN TÍTULO DEPÓSITO JUDICIAL 880675 Expediente 880675 CDA 137703/2021 Predio KR 18C 123 27 AP 606 Chip AAA0241OTEA Obra Valorización por Beneficio Local Acuerdo 724 DE 2018 Respetada Señora Le informo que, una vez finalizado el proceso de cobro coactivo de la referencia, la Subdirección Técnica de Tesorería y Recaudo de la entidad, comunicó a esta dependencia que se autorizó el pago del siguiente Título de Depósito judicial. <table><tr><th>Fecha TDJ</th><th>No. Depósito Judicial</th><th>Depositante</th><th>Valor</th></tr><tr><td>24-abr-24</td><td>400100009292937</td><td>BANCOLOMBIA</td><td>\$ 1.004.621.00</td></tr></table> El cual correspondió al producto de las medidas cautelares proferidas en su momento dentro del curso del proceso de la referencia, y se encuentra a su disposición para ser reclamado. A nombre del contribuyente JULIANA GONZALEZ MORALES identificada con cédula de ciudadanía 1.020.770.883, de los anteriores Títulos de Depósito Judicial, podrá hacerse efectivo para su pago en las oficinas del Banco Agrario de Colombia, presentando original de su documento de identidad o poder debidamente autenticado en caso de no asistir personalmente. Cordialmente,  VICKY ALEXANDRA HERNANDEZ CUBIDES Abogada Ejecutora Subdirección Técnica Jurídica y de Ejecuciones Fiscales Firma mecánica generada el 11-07-2024 01:54:55 PM autorizada mediante Resolución No. 100 de marzo 11 de 2021	Fecha TDJ	No. Depósito Judicial	Depositante	Valor	24-abr-24	400100009292937	BANCOLOMBIA	\$ 1.004.621.00
Fecha TDJ	No. Depósito Judicial	Depositante	Valor														
24-abr-24	400100009292937	BANCOLOMBIA	\$ 1.004.621.00														

Te invitamos a hacer uso del formulario de Radicación Web

<https://www.idu.gov.co/paginas/radicacion-correspondencia>

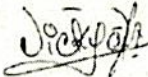
Por esta opción puedes radicar tus comunicaciones generales y obtener tu número de radicado de manera inmediata.

5

Calle 22 No. 6 - 27
Código Postal 11031
Tel: 3386660
www.idu.gov.co
Info. Línea: 195
FO-DO-07_V17



**NOTIFICACIÓN POR AVISO No. 325
DEL 15 DE OCTUBRE DE 2026**

Exp.	Contribuyente	Cédula de Ciudadanía y/o Nit	Dirección Predio	Chip Predio	No. TDJ	Fecha constitución TDJ	Valor TDJ	Acuerdo de Valorización	QUE LA COMUNICACIÓN SEÑALA:								
902421	HECTOR MIGUEL SANCHEZ BERNAL	19082528	CL 9 36 03 LC 249	AAA0036YRHY	400100009309459	03/05/2024	\$ 693.398,00	BENEFICIO LOCAL ACUERDO 724 DE 2018	REF: COMUNICACIÓN DEVOLUCIÓN TÍTULO DEPÓSITO JUDICIAL EXP 902421 Expediente 902421 CDA 159056/2021 Predio CL 9 36 03 LC 249 Chip AAA0036YRHY Obra Valorización por Beneficio Local Acuerdo 724 DE 2018 Respetado Señor, Le informo que una vez finalizado el proceso de cobro coactivo de la referencia, la Subdirección Técnica de Tesorería y Recaudo de la entidad, comunicó a esta dependencia que se autorizó el pago del Título de Depósito Judicial, a nombre del contribuyente HECTOR MIGUEL SANCHEZ BERNAL identificado con C.C. No. 19082528 el cual correspondió al producto de las medidas cautelares profundas en su momento dentro del curso del proceso, y se encuentra a su disposición para ser reclamado. <table><tr><th>Fecha TDJ</th><th>No. Depósito Judicial</th><th>Depositante</th><th>Valor</th></tr><tr><td>03-may-24</td><td>400100009309459</td><td>BANCO GNB SUDAMERIS</td><td>\$ 693.398,00</td></tr></table> El Título de Depósito Judicial podrá hacerse efectivo para su pago en las oficinas del Banco Agrario de Colombia, presentando original de su documento de identidad o poder debidamente autenticado en caso de no asistir personalmente. Cordialmente,  VICKY ALEXANDRA HERNANDEZ CUBIDES Abogada Ejecutora Subdirección Técnica Jurídica Y De Ejecuciones Fiscales Firma mecánica generada el 02-07-2025 04:09:23 PM autorizada mediante Resolución No. 400 de marzo 11 de 2021	Fecha TDJ	No. Depósito Judicial	Depositante	Valor	03-may-24	400100009309459	BANCO GNB SUDAMERIS	\$ 693.398,00
Fecha TDJ	No. Depósito Judicial	Depositante	Valor														
03-may-24	400100009309459	BANCO GNB SUDAMERIS	\$ 693.398,00														

Te invitamos a hacer uso del formulario de Radicación Web

<https://www.idu.gov.co/pag/radicacion-correspondencia>

Por esta opción puedes radicar tus comunicaciones generales y obtener tu número de radicado de manera inmediata.

6

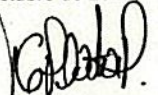
Calle 22 No. 6 - 27
Código Postal 11031
Tel: 3380000
www.idu.gov.co
Info: Línea: 195
FO-DC-07_V17



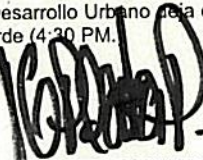
NOTIFICACIÓN POR AVISO No. 325
DEL 15 DE OCTUBRE DE 2026

CONSTANCIA DE FIJACIÓN

Con el objeto de comunicar a los interesados se fija el presente AVISO, en lugar público de la página WEB del Instituto de Desarrollo Urbano / Subdirección Técnica Jurídica y de Ejecuciones Fiscales / Calle 22 No.6-27 1er Piso, por el término de Un (01) día hábil, hoy 15 de octubre de 2026, a las siete de la mañana (7:00 AM.).


JUAN GUILLERMO PLATA PLATA
SUBDIRECTOR TÉCNICO JURÍDICO Y DE EJECUCIONES FISCALES
CONSTANCIA DE DESFIJACIÓN

El suscrito Subdirector Técnico Jurídico y de Ejecuciones Fiscales del Instituto de Desarrollo Urbano da fe constancia que el presente AVISO permaneció fijado en la página WEB por el término de un (01) día, y se desfija hoy 15 de octubre de 2026, a las cuatro y treinta de la tarde (4:30 PM.).


JUAN GUILLERMO PLATA PLATA
SUBDIRECTOR TÉCNICO JURÍDICO Y DE EJECUCIONES FISCALES

Que en contra de la comunicación de devolución de título de depósito judicial no procede recurso alguno.

Revisó: Vicky Alexandra Hernández Cubides - Abogado Ejecutor - STJEF
Revisó: Luisa Fernanda Marín Villa - Abogado Revisor - STJEF
Proyectó: Leider Nicolás Villalobos Avila - Abogado Sustanciador - STJEF

Te invitamos a hacer uso del formulario de Radicación Web

<https://www.idu.gov.co/paqs/radicacion-correspondencia>

Por esta opción puedes radicar tus comunicaciones generales y obtener tu número de radicado de manera inmediata.

7

Calle 22 No. 6 - 27
Código Postal 11031
Tel: 33889900
www.idu.gov.co
Info. Línea: 195
FO-DO-07_V17

