

**NOTIFICACIÓN POR AVISO No. 341
DEL 15 DE OCTUBRE DE 2026**

**DIRECCIÓN TÉCNICA DE APOYO A LA VALORIZACIÓN
SUBDIRECCIÓN TÉCNICA JURÍDICA Y DE EJECUCIONES FISCALES**

El suscrito subdirector Técnico Jurídico y de Ejecuciones Fiscales, hace saber

Que los contribuyentes que se relacionan a continuación fueron ejecutados por la Subdirección Técnica Jurídica y de Ejecuciones Fiscales del Instituto de Desarrollo Urbano a través de Procesos Administrativos de Cobro Coactivo.

Que una vez finalizado los procesos de cobro coactivo relacionados en el presente aviso, la Subdirección Técnica de Tesorería y Recaudo de la entidad, comunicó a esta dependencia que, se autorizó el pago de los correspondientes Títulos de Depósito Judicial.

Que fueron enviadas las correspondientes comunicaciones por correo, sin embargo, a la fecha se pudieron identificar los siguientes títulos de depósito judicial que no han sido reclamados en el año siguiente a la terminación de los procesos de administrativos de cobro coactivo, y sobre los cuales no se ha localizado a su titular.

Que en desarrollo de la política antisoborno adoptada por el Instituto de Desarrollo Urbano mediante Acuerdo 04 de 2019 del Consejo Directivo del IDU, y como garantía procesal, se comunica por Aviso a los contribuyentes que cuentan con el término de 10 días hábiles contados a partir de la publicación del presente aviso para reclamar los mencionados títulos de depósitos judicial en las instalaciones del Banco Agrario de Colombia.

Que vencido dicho termino, sin que se haya reclamado los TDJ, se dará aplicación a lo dispuesto en el artículo 843-2 del ETN, decisión que no será susceptible de recursos, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 833-1 de dicha norma.

Te invitamos a hacer uso del formulario de Radicación Web

<https://www.idu.gov.co/page/radicacion-correspondencia>

Por esta opción puedes radicar tus comunicaciones generales y obtener tu número de radicado de manera inmediata.



NOTIFICACIÓN POR AVISO No. 341
DEL 15 DE OCTUBRE DE 2026

Exp.	Contribuyente	Cédula de Ciudadanía y/o Nit	Dirección Predio	Chip Predio	No. TDJ	Fecha constitución TDJ	Valor TDJ	Acuerdo de Valorización	QUE LA COMUNICACIÓN SEÑALA:												
836621	HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE JOSE IGNACIO BOLIVAR RIVERA	88003	CL 150A 95 30 TO 1 AP 203	AAA0206DLSK	400100007338057	23-ago-2019	\$984.000.00	Beneficio Local AC 523	Bogotá D.C., Julio 26 de 2024 Señor(a) HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE JOSE IGNACIO BOLIVAR RIVERA CL 150 A 95 30 TO 1 AP 203 111161 Bogotá - Bogotá DC REF: COMUNICACIÓN DEVOLUCIÓN TÍTULO DEPÓSITO JUDICIAL EXPEDIENTE: 836621 <table><tr><td>Expediente</td><td>836621</td></tr><tr><td>CDA</td><td>90070/2015</td></tr><tr><td>Predio</td><td>CL 150A 95 30 TO 1 AP 203</td></tr><tr><td>Chip</td><td>AAA0206DLSK</td></tr><tr><td>Obra</td><td>Beneficio Local AC 523 DE 2013</td></tr><tr><td>No TDJ</td><td>400100007338057 VALOR \$ 984.000,00</td></tr></table> Respetados Señores, Me permito manifestarles que, revisadas las bases de datos de la entidad, se encontró que a la fecha el Título de Depósito Judicial de la referencia a favor del contribuyente JOSE IGNACIO BOLIVAR RIVERA, se encuentra autorizado para su pago en las oficinas del Banco Agrario de Colombia; sin embargo, consultada la plataforma de la Registraduría Nacional del Estado Civil, se evidenció que el beneficiario del título, lamentablemente falleció. Por consiguiente, se les invita a acercarse ante el Banco Agrario con el fin de hacer efectivo el dinero contenido en el mencionado título, y para ello, deben acreditar su calidad de heredero ante esa entidad financiera, presentando registro civil que demuestre el parentesco y original de su documento de identidad.¹ Cordialmente,  VICKY ALEXANDRA HERNANDEZ CUBIDES Subdirección Técnica Jurídica y de Ejecuciones Fiscales Firma mecánica generada el 26-07-2024 03:12:07 PM autorizada mediante Resolución No. 400 de marzo 11 de 2021	Expediente	836621	CDA	90070/2015	Predio	CL 150A 95 30 TO 1 AP 203	Chip	AAA0206DLSK	Obra	Beneficio Local AC 523 DE 2013	No TDJ	400100007338057 VALOR \$ 984.000,00
Expediente	836621																				
CDA	90070/2015																				
Predio	CL 150A 95 30 TO 1 AP 203																				
Chip	AAA0206DLSK																				
Obra	Beneficio Local AC 523 DE 2013																				
No TDJ	400100007338057 VALOR \$ 984.000,00																				

Te invitamos a hacer uso del formulario de Radicación Web
<https://www.idu.gov.co/page/radicacion-correspondencia>
Por esta opción puedes radicar tus comunicaciones generales y obtener tu número de radicado de manera inmediata.

Calle 22 No. 6 - 27
Código Postal 11031
Tel: 3386680
www.idu.gov.co
Info: Línea: 195
FO-DO-07_V17





NOTIFICACIÓN POR AVISO No. 341
DEL 15 DE OCTUBRE DE 2026

Exp.	Contribuyente	Cédula de Ciudadanía y/o Nit	Dirección Predio	Chip Predio	No. TDJ	Fecha constitución TDJ	Valor TDJ	Acuerdo de Valorización	QUE LA COMUNICACIÓN SEÑALA:
758531	HEREDEROS DETERMINADOS INDETERMINADOS DE JOSE GABRIEL BONIFACIO	2.932.033	DG 146 118 41 IN 2 AP 406	AAA0154TWXS	400100005405705	02-mar-2016	\$943.334.00	Beneficio Local AC 180	Bogotá D.C., Julio 26 de 2024 Señor(a) HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE JOSE GABRIEL BONIFACIO DG 146 118 41 INT 2 AP 406 111161 Bogotá - Bogotá DC REF: COMUNICACIÓN DEVOLUCIÓN TÍTULO DEPÓSITO JUDICIAL EXPEDIENTE: 758531 Expediente 758531 CDA 11793/2011 Predio DG 146 118 41 IN 2 AP 406 Chip AAA0154TWXS Obra Beneficio Local AC 180 DE 2005 No TDJ: 400100005405705 VALOR \$943.334,00 Respetados Señores, Me permito manifestarles que, revisadas las bases de datos de la entidad, se encontró que a la fecha el Título de Depósito Judicial de la referencia a favor del contribuyente JOSE GABRIEL BONIFACIO, se encuentra autorizado para su pago en las oficinas del Banco Agrario de Colombia; sin embargo, consultada la plataforma de la Registraduría Nacional del Estado Civil, se evidenció que el beneficiario del título, lamentablemente falleció. Por consiguiente, se les invita a acercarse ante el Banco Agrario con el fin de hacer efectivo el dinero contenido en el mencionado título, y para ello, deben acreditar su calidad de heredero ante esa entidad financiera, presentando registro civil que demuestre el parentesco y original de su documento de identidad.¹ Cordialmente,  VICKY ALEXANDRA HERNANDEZ CUBIDES Subdirección Técnica Jurídica y de Ejecuciones Fiscales Firma mecánica generada el 26-07-2024 03:02:12 PM autorizada mediante Resolución No. 400 de marzo 11 de 2021

Te invitamos a hacer uso del formulario de Radicación Web
<https://www.idu.gov.co/page/radicacion-correspondencia>
Por esta opción puedes radicar tus comunicaciones generales y obtener tu número de radicado de manera inmediata.

Calle 22 No. 6 - 27
Código Postal 11031
Tel: 3386680
www.idu.gov.co
Info: Línea: 195
FO-DO-07_V17





NOTIFICACIÓN POR AVISO No. 341
DEL 15 DE OCTUBRE DE 2026

Exp.	Contribuyente	Cédula de Ciudadanía y/o Nit	Dirección Predio	Chip Predio	No. TDJ	Fecha constitución TDJ	Valor TDJ	Acuerdo de Valorización	QUE LA COMUNICACIÓN SEÑALA:												
777523	HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE GALO FABIAN IZQUIERDO VILLOTA	79.483.104	KR 69B 24 39 GJ 330	AAA0075ERJZ	400100005595215 400100005595214	23-jun-2016 23-jun-2016	\$287.298.00 \$1.102.292.00	Beneficio Local AC 180	Señor(a) HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE GALO FABIAN IZQUIERDO VILLOTA KR 69 B 24 39 GJ 330 Bogotá - Bogotá DC REF: COMUNICACIÓN DEVOLUCIÓN TÍTULO DEPÓSITO JUDICIAL EXPEDIENTE 777523 <table><tr><td>Expediente</td><td>777523</td></tr><tr><td>CDA</td><td>33322/2012</td></tr><tr><td>Predio</td><td>KR 69B 24 39 GJ 330</td></tr><tr><td>Chip</td><td>AAA0075ERJZ</td></tr><tr><td>Obra</td><td>Beneficio Local Acuerdo 180 DE 2005</td></tr><tr><td>No TDJ:</td><td>400100005595215 VALOR \$ 287.298,00 400100005595214 VALOR \$ 1.102.292,00</td></tr></table> Respetados Señores, Me permito manifestarles que, revisadas las bases de datos de la entidad, se encontró que a la fecha el Título de Depósito Judicial de la referencia a favor del contribuyente GALO FABIAN IZQUIERDO VILLOTA, se encuentra autorizado para su pago en las oficinas del Banco Agrario de Colombia; sin embargo, consultada la plataforma de la Registraduría Nacional del Estado Civil, se evidenció que el beneficiario del título, lamentablemente falleció. Por consiguiente, se les invita a acercarse ante el Banco Agrario con el fin de hacer efectivo el dinero contenido en el mencionado título, y para ello, deben acreditar su calidad de heredero ante esa entidad financiera, presentando registro civil que demuestre el parentesco y original de su documento de identidad.¹ Cordialmente,  VICKY ALEXANDRA HERNANDEZ CUBIDES Subdirección Técnica Jurídica y de Ejecuciones Fiscales	Expediente	777523	CDA	33322/2012	Predio	KR 69B 24 39 GJ 330	Chip	AAA0075ERJZ	Obra	Beneficio Local Acuerdo 180 DE 2005	No TDJ:	400100005595215 VALOR \$ 287.298,00 400100005595214 VALOR \$ 1.102.292,00
Expediente	777523																				
CDA	33322/2012																				
Predio	KR 69B 24 39 GJ 330																				
Chip	AAA0075ERJZ																				
Obra	Beneficio Local Acuerdo 180 DE 2005																				
No TDJ:	400100005595215 VALOR \$ 287.298,00 400100005595214 VALOR \$ 1.102.292,00																				

Te invitamos a hacer uso del formulario de Radicación Web
<https://www.idu.gov.co/page/radicacion-correspondencia>
Por esta opción puedes radicar tus comunicaciones generales y obtener tu número de radicado de manera inmediata.

Calle 22 No. 6 - 27
Código Postal 11031
Tel: 3386680
www.idu.gov.co
Info: Línea: 195
FO-DO-07_V17





NOTIFICACIÓN POR AVISO No. 341
DEL 15 DE OCTUBRE DE 2026

Exp.	Contribuyente	Nit	Dirección Predio	Chip Predio	No. TDJ	Fecha constitución TDJ	Valor TDJ	Acuerdo de Valorización	QUE LA COMUNICACIÓN SEÑALA:												
907361	AWA INGENIERIA LTDA	832000933-5	KR 42 20C 38	AAA0074AWXS	400100008230818 400100008229902	15-oct-21 14-oct-21	\$104.820.36 \$77.401.09	Beneficio Local AC 724	AWA INGENIERIA LTDA KR 42 20 c 38 111611 Bogotá - Bogotá DC REF: COMUNICACIÓN DEVOLUCIÓN TÍTULO DEPÓSITO JUDICIAL EXPEDIENTE: 907361 Expediente CDA PREDIO CHIP OBRA 907361 166096/2021 KR 42 20C 38 AAA0074AWXS Valorización por Beneficio Local Acuerdo 724/2018 Respetados Señores, Le informo que, una vez finalizado el proceso de cobro coactivo de la referencia, la Subdirección Técnica de Tesorería y Recaudo de la entidad, comunicó a esta dependencia que, se autorizó el pago de los siguientes Títulos de Depósito judicial. <table><tr><th>NÚMERO DE TÍTULO</th><th>FECHA TÍTULO</th><th>CONSIGNANTE</th><th>VALOR</th></tr><tr><td>400100008230818</td><td>15/10/2021</td><td>BANCO COLPATRIA</td><td>\$104.820,36</td></tr><tr><td>400100008229902</td><td>14/10/2021</td><td>BANCO DAVIVIENDA</td><td>\$ 77.401,09</td></tr></table> Los cuales corresponden al producto de las medidas cautelares proferidas en su momento dentro del curso del proceso de la referencia, y se encuentran a su disposición para ser reclamados. A nombre de AWA INGENIERIA LTDA identificado con NIT. 832.000.933-5. Los anteriores Títulos de Depósito Judicial, podrán hacerse efectivos para su pago en las oficinas del Banco Agrario de Colombia, presentando el certificado de existencia y representación legal de la persona jurídica, original del documento de identidad que lo acredite como representante legal o poder debidamente autenticado en caso de no asistir personalmente. Cordialmente,  VICKY ALEXANDRA HERNANDEZ CUBIDES Subdirección Técnica Jurídica y de Ejecuciones Fiscales Firma mecánica generada el 05-08-2024 03:31:38 PM autorizada mediante Resolución No. 400 de marzo 11 de 2021	NÚMERO DE TÍTULO	FECHA TÍTULO	CONSIGNANTE	VALOR	400100008230818	15/10/2021	BANCO COLPATRIA	\$104.820,36	400100008229902	14/10/2021	BANCO DAVIVIENDA	\$ 77.401,09
NÚMERO DE TÍTULO	FECHA TÍTULO	CONSIGNANTE	VALOR																		
400100008230818	15/10/2021	BANCO COLPATRIA	\$104.820,36																		
400100008229902	14/10/2021	BANCO DAVIVIENDA	\$ 77.401,09																		

Te invitamos a hacer uso del formulario de Radicación Web
<https://www.idu.gov.co/page/radicacion-correspondencia>
Por esta opción puedes radicar tus comunicaciones generales y obtener tu número de radicado de manera inmediata.

Calle 22 No. 6 - 27
Código Postal 11031
Tel: 3386680
www.idu.gov.co
Info: Línea: 195
FO-DO-07_V17



NOTIFICACIÓN POR AVISO No. 341
DEL 15 DE OCTUBRE DE 2026

CONSTANCIA DE FIJACIÓN

Con el objeto de comunicar a los interesados se fija el presente AVISO, en lugar público de la página WEB del Instituto de Desarrollo Urbano / Subdirección Técnica Jurídica y de Ejecuciones Fiscales / Calle 22 No.6-27 1er Piso, por el término de Un (01) día hábil, hoy 15 de octubre de 2026, a las siete de la mañana (7:00 AM.).



JUAN GUILLERMO PLATA PLATA
SUBDIRECTOR TÉCNICO JURÍDICO Y DE EJECUCIONES FISCALES

CONSTANCIA DE DESFIJACIÓN

El suscrito Subdirector Técnico Jurídico y de Ejecuciones Fiscales del Instituto de Desarrollo Urbano deja constancia que el presente AVISO permaneció fijado en la página WEB por el término de un (01) día, y se desfija hoy 15 de octubre de 2026, a las cuatro y treinta de la tarde (4:30 PM.).

JUAN GUILLERMO PLATA PLATA
SUBDIRECTOR TÉCNICO JURÍDICO Y DE EJECUCIONES FISCALES

Que en contra de la comunicación de devolución de título de depósito judicial no procede recurso alguno.

Aprobó: Vicky Alexandra Hernández Cubides- Abogada Ejecutora – STJEF
Proyectó: Yulieth Camila Galeano García – Abogado Sustanciador – STJEF
Revisó: Orlando Antonio Pacheco Romero - STJEF - IDU

Te invitamos a hacer uso del formulario de Radicación Web

<https://www.idu.gov.co/page/radicacion-correspondencia>

Por esta opción puedes radicar tus comunicaciones generales y obtener tu número de radicado de manera inmediata.

Calle 22 No. 6 - 27
Código Postal 11031
Tel: 3386680
www.idu.gov.co
Info: Línea: 195
FO-DO-07_V17

