

**NOTIFICACIÓN POR AVISO No. 329
DEL 15 DE OCTUBRE DE 2026**

**DIRECCIÓN TÉCNICA DE APOYO A LA VALORIZACIÓN
SUBDIRECCIÓN TÉCNICA JURÍDICA Y DE EJECUCIONES FISCALES**

El suscrito subdirector Técnico Jurídico y de Ejecuciones Fiscales, hace saber

Que los contribuyentes que se relacionan a continuación fueron ejecutados por la Subdirección Técnica Jurídica y de Ejecuciones Fiscales del Instituto de Desarrollo Urbano a través de Procesos Administrativos de Cobro Coactivo.

Que una vez finalizado los procesos de cobro coactivo relacionados en el presente aviso, la Subdirección Técnica de Tesorería y Recaudo de la entidad, comunicó a esta dependencia que, se autorizó el pago de los correspondientes Títulos de Depósito Judicial.

Que fueron enviadas las correspondientes comunicaciones por correo, sin embargo, a la fecha se pudieron identificar los siguientes títulos de depósito judicial que no han sido reclamados en el año siguiente a la terminación de los procesos de administrativos de cobro coactivo, y sobre los cuales no se ha localizado a su titular.

Que en desarrollo de la política antisoborno adoptada por el Instituto de Desarrollo Urbano mediante Acuerdo 04 de 2019 del Consejo Directivo del IDU, y como garantía procesal, se comunica por Aviso a los contribuyentes que cuentan con el término de 10 días hábiles contados a partir de la publicación del presente aviso para reclamar los mencionados títulos de depósitos judicial en las instalaciones del Banco Agrario de Colombia.

Que vencido dicho termino, sin que se haya reclamado los TDJ, se dará aplicación a lo dispuesto en el artículo 843-2 del ETN, decisión que no será susceptible de recursos, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 833-1 de dicha norma.

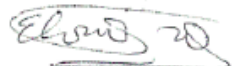
Te invitamos a hacer uso del formulario de Radicación Web

<https://www.idu.gov.co/page/radicacion-correspondencia>

Por esta opción puedes radicar tus comunicaciones generales y obtener tu número de radicado de manera inmediata.



NOTIFICACIÓN POR AVISO No. 329
DEL 15 DE OCTUBRE DE 2026

Exp.	Contribuyente	Cédula de Ciudadanía y/o Nit	Dirección Predio	Chip Predio	No. TDJ	Fecha constitución TDJ	Valor TDJ	Acuerdo de Valorización	QUE LA COMUNICACIÓN SEÑALA:								
904209	ANA STELLA DEL CARMEN VARGAS PEDROZA	46.357.085	KR 71D 97A 35 LC	AAA0058FCYX	400100009531719	03/10/2024	\$ 669.468,00	BENEFICIO LOCAL AC724 DE 2018	REF: Autorización pago de Títulos de Depósito judicial ACUERDO 724 DE 2018 - EXPEDIENTE 904209 Expediente 904209 CDA 160993/21 Predio KR 71D 97A 35 LC Chip AAA0058FCYX Obra Valorización por Beneficio Local Acuerdo 724/2018 Respetada Señora Le informo que, una vez finalizado el proceso de cobro coactivo de la referencia, la Subdirección Técnica de Tesorería y Recaudo de la entidad, comunicó a esta dependencia que, se autorizó el pago de los siguientes Títulos de Depósito judicial. <table><tr><th>NUMERO DE TÍTULO</th><th>FECHA TÍTULO</th><th>CONSIGNANTE</th><th>VALOR</th></tr><tr><td>400100009531719</td><td>03-oct-24</td><td>BANCO CORPBANCA</td><td>\$ 669.468,00</td></tr></table> El cual correspondió al producto de las medidas cautelares proferidas en su momento dentro del curso del proceso de la referencia, y se encuentra a su disposición para ser reclamado. A nombre de la señora ANA STELLA DEL CARMEN VARGAS PEDROZA, identificada con la cedula de ciudadanía No. 46.357.085. El anterior Título de Depósito Judicial, podrá hacerse efectivo para su pago en las oficinas del Banco Agrario de Colombia, presentando original de su documento de identidad o poder debidamente autenticado en caso de no asistir personalmente. De la misma manera, es importante indicarle que si ya efectuó el correspondiente trámite ante el Banco Agrario, por favor haga caso omiso de esta comunicación. Cordialmente,  CARMEN ELVIRA RIVEROS GUTIERREZ Abogada Ejecutora Subdirección Técnica Jurídica y de Ejecuciones Fiscales	NUMERO DE TÍTULO	FECHA TÍTULO	CONSIGNANTE	VALOR	400100009531719	03-oct-24	BANCO CORPBANCA	\$ 669.468,00
NUMERO DE TÍTULO	FECHA TÍTULO	CONSIGNANTE	VALOR														
400100009531719	03-oct-24	BANCO CORPBANCA	\$ 669.468,00														

Te invitamos a hacer uso del formulario de Radicación Web
<https://www.idu.gov.co/page/radicacion-correspondencia>
Por esta opción puedes radicar tus comunicaciones generales y obtener tu número de radicado de manera inmediata.

Calle 22 No. 6 - 27
Código Postal 11031
Tel: 3388680
www.idu.gov.co
Info: Línea: 195
FO-DO-07_V17





NOTIFICACIÓN POR AVISO No. 329
DEL 15 DE OCTUBRE DE 2026

Exp.	Contribuyente	Cédula de Ciudadanía y/o Nit	Dirección Predio	Chip Predio	No. TDJ	Fecha constitución TDJ	Valor TDJ	Acuerdo de Valorización	QUE LA COMUNICACIÓN SEÑALA:															
912544	JOSE LUIS BUENDIA PEREZ	79.374.176	AK 11 94 47 GJ 41	AAA0095NSRJ	400100009459001	20/08/2024	\$308.339,00	BENEFICIO LOCAL AC724 DE 2018	REF: NOTIFICACIÓN DEVOLUCIÓN TITULO DE DEPOSITO JUDICIAL - EXP. 899665 / 912544 / 900947 / 911959 PROCESO COACTIVO: 156694/2021 AC 724 DE 2018 / 169002/2023 AC 724 DE 2018 157975/2021 AC 724 DE 2018 / 169003/2023 AC 724 DE 2018 PREDIO: AK 11 94 47 OF 503 / AK 11 94 47 GJ 41 / AK 11 94 47 OF 504 / AK 11 94 47 GJ 42 CHIP: AAA0095NORJ / AAA0095NSRJ / AAA0095NOSY / AAA0095NSSY Reciba un cordial saludo, Le informo que la Subdirección Técnica de Tesorería y Recaudo de la entidad, comunicó a esta dependencia que se autorizó el pago de los títulos de depósito judicial, los cuales corresponden al producto de las medidas cautelares proferidas en su momento dentro del curso del proceso de cobro coactivo, y se encuentran a su disposición para ser reclamado. <table><tr><th>NUMERO DE TITULO</th><th>FECHA TITULO</th><th>VALOR</th></tr><tr><td>400100009050877</td><td>09/10/2023</td><td>\$ 1.586.712,00</td></tr><tr><td>400100009459001</td><td>20/08/2024</td><td>\$ 308.339,00</td></tr><tr><td>400100009531730</td><td>03/10/2024</td><td>\$ 1.017.193,00</td></tr><tr><td>400100009580861</td><td>06/11/2024</td><td>\$ 572.193,00</td></tr></table> Los Títulos de Depósito Judicial podrán hacerse efectivos para su pago en las oficinas del Banco Agrario de Colombia, presentando original de su documento de identidad o poder debidamente autenticado en caso de no asistir personalmente.¹ Cordialmente,  VICKY ALEXANDRA HERNANDEZ CUBIDES Abogada Ejecutora Subdirección Técnica Jurídica y de Ejecuciones Fiscales Firma mecánica generada el 29-11-2024 11:11:18 AM autorizada mediante Resolución No. 400 de marzo 11 de 2021	NUMERO DE TITULO	FECHA TITULO	VALOR	400100009050877	09/10/2023	\$ 1.586.712,00	400100009459001	20/08/2024	\$ 308.339,00	400100009531730	03/10/2024	\$ 1.017.193,00	400100009580861	06/11/2024	\$ 572.193,00
NUMERO DE TITULO	FECHA TITULO	VALOR																						
400100009050877	09/10/2023	\$ 1.586.712,00																						
400100009459001	20/08/2024	\$ 308.339,00																						
400100009531730	03/10/2024	\$ 1.017.193,00																						
400100009580861	06/11/2024	\$ 572.193,00																						

Te invitamos a hacer uso del formulario de Radicación Web
<https://www.idu.gov.co/page/radicacion-correspondencia>
Por esta opción puedes radicar tus comunicaciones generales y obtener tu número de radicado de manera inmediata.



NOTIFICACIÓN POR AVISO No. 329
DEL 15 DE OCTUBRE DE 2026

Exp.	Contribuyente	Cédula de Ciudadanía y/o Nit	Dirección Predio	Chip Predio	No. TDJ	Fecha constitución TDJ	Valor TDJ	Acuerdo de Valorización	QUE LA COMUNICACIÓN SEÑALA:						
886741	OLGA BEATRIZ ZULUAGA MORA	41.313.215	DG 117 45 55 AP 403	AAA0120ZUXR	400100009531735	03/10/2024	\$3.346.416,00	BENEFICIO LOCAL AC724 DE 2018	REF: COMUNICACIÓN DEVOLUCIÓN TÍTULOS AC 724 DE 2018 EXP 886741 Expediente 886741 CDA 143769 - 29-ENE-21 Predio DG 117 45 55 AP 403 Chip AAA0120ZUXR Obra Valorización por Beneficio Local Acuerdo 724/2018 Respetada Señora Le informo que, una vez finalizado el proceso de cobro coactivo de la referencia, la Subdirección Técnica de Tesorería y Recaudo de la entidad, comunicó a esta dependencia que, se autorizó el pago de los siguientes Títulos de Depósito judicial. <table><tr><th>NUMERO DE TÍTULO</th><th>FECHA TÍTULO</th><th>VALOR</th></tr><tr><td>400100009531735</td><td>3/10/2024</td><td>\$ 3.346.416,00</td></tr></table> El cual correspondió al producto de las medidas cautelares proferidas en su momento dentro del curso del proceso de la referencia, y se encuentra a su disposición para ser reclamado a nombre de OLGA BEATRIZ ZULUAGA MORA, identificada con la cedula de ciudadanía No. 41.313.215. El anterior Título de Depósito Judicial, podrá hacerse efectivo para su pago en las oficinas del Banco Agrario de Colombia, presentando original de su documento de identidad o poder debidamente autenticado en caso de no asistir personalmente. Cordialmente,  LUZ ADRIANA AMADO RODRIGUEZ Abogada Ejecutora	NUMERO DE TÍTULO	FECHA TÍTULO	VALOR	400100009531735	3/10/2024	\$ 3.346.416,00
NUMERO DE TÍTULO	FECHA TÍTULO	VALOR													
400100009531735	3/10/2024	\$ 3.346.416,00													

Te invitamos a hacer uso del formulario de Radicación Web
<https://www.idu.gov.co/page/radicacion-correspondencia>
Por esta opción puedes radicar tus comunicaciones generales y obtener tu número de radicado de manera inmediata.

Calle 22 No. 6 - 27
Código Postal 11031
Tel: 3388660
www.idu.gov.co
Info: Línea: 195
FO-DO-07_V17





NOTIFICACIÓN POR AVISO No. 329
DEL 15 DE OCTUBRE DE 2026

Exp.	Contribuyente	Cédula de Ciudadanía y/o Nit	Dirección Predio	Chip Predio	No. TDJ	Fecha constitución TDJ	Valor TDJ	Acuerdo de Valorización	QUE LA COMUNICACIÓN SEÑALA:								
912050	CLAUDIA VIVIANA HERNÁNDEZ ÁVILA	51.901.489	AK 9 127 B 16 OF 705	AAA0261YLEA	400100009531742	03/10/2024	\$338.712,00	BENEFICIO LOCAL AC724 DE 2018	REF: AUTORIZACIÓN DE PAGO DE TÍTULO JUDICIAL - ACUERDO 724/2018 - EXPEDIENTE 912050. Proceso Coactivo No. : 169094/23 Predio : AK 9 127B 16 OF 705 Chip : AAA0261YLEA Respetados Señores, reciban un cordial saludo: Le informo que una vez finalizado el proceso de cobro coactivo de la referencia, la Subdirección Técnica de Tesorería y Recaudo de la entidad, comunicó a esta dependencia que se autorizó el pago del siguiente Título de Depósito judicial a Nombre de la señora CLAUDIA VIVIANA HERNÁNDEZ ÁVILA, identificada con cédula de ciudadanía 51.901.489. <table><tr><th>NUMERO DE TÍTULO</th><th>FECHA TÍTULO</th><th>CONSIGNANTE</th><th>VALOR</th></tr><tr><td>400100009531742</td><td>3-oct-24</td><td>BBVA COLOMBIA</td><td>\$338.712,00</td></tr></table> El cual correspondió al producto de las medidas cautelares proferidas en su momento dentro del curso del proceso de la referencia, y se encuentra a su disposición para ser reclamado. identidad, o poder debidamente autenticado en caso de no asistir personalmente. Cordialmente,  GERARDO PASTOR SANCHEZ BELTRAN Abogado Ejecutor Subdirección Técnica Jurídica y de Ejecuciones Fiscales Firma mecánica generada el 24-01-2025 02:35:35 PM autorizada mediante Resolución No. 400 de marzo 11 de 2021 Elaboró: DAGSI YANETTE HORTA HERNANDEZ-Subdirección Técnica Jurídica y de Ejecuciones Fiscales Revisó: LAURA ALEJANDRA RODRIGUEZ HERNANDEZ, - Subdirección Técnica Jurídica y de Ejecuciones Fiscales.	NUMERO DE TÍTULO	FECHA TÍTULO	CONSIGNANTE	VALOR	400100009531742	3-oct-24	BBVA COLOMBIA	\$338.712,00
NUMERO DE TÍTULO	FECHA TÍTULO	CONSIGNANTE	VALOR														
400100009531742	3-oct-24	BBVA COLOMBIA	\$338.712,00														

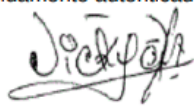
Te invitamos a hacer uso del formulario de Radicación Web
<https://www.idu.gov.co/page/radicacion-correspondencia>
Por esta opción puedes radicar tus comunicaciones generales y obtener tu número de radicado de manera inmediata.

Calle 22 No. 6 - 27
Código Postal 11031
Tel: 3388660
www.idu.gov.co
Info: Línea: 195
FO-DO-07_V17





NOTIFICACIÓN POR AVISO No. 329
DEL 15 DE OCTUBRE DE 2026

Exp.	Contribuyente	Cédula de Ciudadanía y/o Nit	Dirección Predio	Chip Predio	No. TDJ	Fecha constitución TDJ	Valor TDJ	Acuerdo de Valorización	QUE LA COMUNICACIÓN SEÑALA:								
824000	EDNA YOHANNA OCAMPO RIVERA	39.539.893	CL 150A 45 55 AP 207	AAA0118XOZE	400100008104879	02/07/2021	\$1,547,498.00	BENEFICIO LOCAL AC523 DE 2013	REF: PAGO AUTORIZADO DE TÍTULO DE DEPÓSITO JUDICIAL, PROCESO COACTIVO 76082/2015, EXPEDIENTE 824000, ACUERDO 523 DE 2013. Le informo que una vez finalizado el proceso de cobro coactivo de la referencia, la Subdirección Técnica de Tesorería y Recaudo de la entidad, comunicó a esta dependencia que se autorizó el pago del Título de Depósito Judicial que se relaciona en el cuadro, a nombre de la señora EDNA YOHANNA OCAMPO RIVERA, identificada con la cédula de ciudadanía No. 39.539.893, el cual correspondió al producto de las medidas cautelares proferidas en su momento dentro del curso del proceso, y se encuentra a su disposición para ser reclamado. <table><tr><th>NÚMERO DE TÍTULO</th><th>FECHA TÍTULO</th><th>CONSIGNANTE</th><th>VALOR</th></tr><tr><td>400100008104879</td><td>02-jul-21</td><td>BANCO DAVIVIENDA</td><td>\$ 1.547.498,00</td></tr></table> El Título de Depósito Judicial podrá hacerse efectivo para su pago en las oficinas del Banco Agrario de Colombia, presentando original de su documento de identidad o poder debidamente autenticado en caso de no asistir personalmente. Cordialmente,  VICKY ALEXANDRA HERNANDEZ CUBIDES ABOGADA EJECUTORA Subdirección Técnica Jurídica y de Ejecuciones Fiscales Firma mecánica generada el 06-05-2025 08:10:57 AM autorizada mediante Resolución No. 400 de marzo 11 de 2021	NÚMERO DE TÍTULO	FECHA TÍTULO	CONSIGNANTE	VALOR	400100008104879	02-jul-21	BANCO DAVIVIENDA	\$ 1.547.498,00
NÚMERO DE TÍTULO	FECHA TÍTULO	CONSIGNANTE	VALOR														
400100008104879	02-jul-21	BANCO DAVIVIENDA	\$ 1.547.498,00														

Te invitamos a hacer uso del formulario de Radicación Web
<https://www.idu.gov.co/page/radicacion-correspondencia>
Por esta opción puedes radicar tus comunicaciones generales y obtener tu número de radicado de manera inmediata.

Calle 22 No. 6 - 27
Código Postal 11031
Tel: 3380060
www.idu.gov.co
Info: Línea: 195
FO-DO-07_V17





NOTIFICACIÓN POR AVISO No. 329
DEL 15 DE OCTUBRE DE 2026

Exp.	Contribuyente	Cédula de Ciudadanía y/o Nit	Dirección Predio	Chip Predio	No. TDJ	Fecha constitución TDJ	Valor TDJ	Acuerdo de Valorización	QUE LA COMUNICACIÓN SEÑALA:																		
912544	LEONIDAS LARA PERDOMO	17.032.306	KR 11 94 47 GJ 41	AAA0095NSRJ	400100009449350	12/08/2024	\$308.339,00	BENEFICIO LOCAL AC724 DE 2018	REF: NOTIFICACIÓN DEVOLUCIÓN TITULO DE DEPOSITO JUDICIAL - EXP. 899665 / 912544 PROCESO COACTIVO: 156694/2021 AC 724 DE 2018 169002/2023 AC 724 DE 2018 PREDIO: AK 11 94 47 OF 503 AK 11 94 47 GJ 41 CHIP: AAA0095NORJ AAA0095NSRJ Reciba un cordial saludo, Le informo que la Subdirección Técnica de Tesorería y Recaudo de la entidad, comunicó a esta dependencia que se autorizó el pago de los títulos de depósito judicial, los cuales corresponden al producto de las medidas cautelares proferidas en su momento dentro del curso del proceso de cobro coactivo, y se encuentran a su disposición para ser reclamado. <table><tr><th>NUMERO DE TITULO</th><th>FECHA TITULO</th><th>VALOR</th></tr><tr><td>400100009050878</td><td>09/10/2023</td><td>\$ 1.586.712,00</td></tr><tr><td>400100009449350</td><td>12/08/2024</td><td>\$ 308.339,00</td></tr><tr><td>400100009457191</td><td>16/08/2024</td><td>\$ 308.339,00</td></tr><tr><td>400100009454262</td><td>14/08/2024</td><td>\$ 308.339,00</td></tr><tr><td>400100009551235</td><td>18/10/2024</td><td>\$ 1.017.193,00</td></tr></table> Los Títulos de Depósito Judicial podrán hacerse efectivos para su pago en las oficinas del Banco Agrario de Colombia, presentando original de su documento de identidad o poder debidamente autenticado en caso de no asistir personalmente.¹ Cordialmente,  VICKY ALEXANDRA HERNANDEZ CUBIDES Abogada Ejecutora	NUMERO DE TITULO	FECHA TITULO	VALOR	400100009050878	09/10/2023	\$ 1.586.712,00	400100009449350	12/08/2024	\$ 308.339,00	400100009457191	16/08/2024	\$ 308.339,00	400100009454262	14/08/2024	\$ 308.339,00	400100009551235	18/10/2024	\$ 1.017.193,00
					NUMERO DE TITULO	FECHA TITULO	VALOR																				
					400100009050878	09/10/2023	\$ 1.586.712,00																				
					400100009449350	12/08/2024	\$ 308.339,00																				
					400100009457191	16/08/2024	\$ 308.339,00																				
400100009454262	14/08/2024	\$ 308.339,00																									
400100009551235	18/10/2024	\$ 1.017.193,00																									
400100009457191	16/08/2024	\$308.339,00																									
400100009454262	14/08/2024	\$308.339,00																									
400100009551235	18/10/2024	\$1.017.193,00																									

Te invitamos a hacer uso del formulario de Radicación Web
<https://www.idu.gov.co/page/radicacion-correspondencia>
Por esta opción puedes radicar tus comunicaciones generales y obtener tu número de radicado de manera inmediata.

Calle 22 No. 6 - 27
Código Postal 11031
Tel: 3388660
www.idu.gov.co
Info: Línea: 195
FO-DO-07_V17





NOTIFICACIÓN POR AVISO No. 329
DEL 15 DE OCTUBRE DE 2026

Exp.	Contribuyente	Cédula de Ciudadanía y/o Nit	Dirección Predio	Chip Predio	No. TDJ	Fecha constitución TDJ	Valor TDJ	Acuerdo de Valorización	QUE LA COMUNICACIÓN SEÑALA:						
777856	RAFAEL HINCAPIE CARDONA	98.580.065	KR 105F 71A 04 BQ 1 IN 1 AP 503	AAA0066TFTO	400100008777531	20/02/2023	\$ 363.940,00	BENEFICIO LOCAL AC 180 DE 2005	REF: NOTIFICACIÓN DEVOLUCIÓN TITULO DE DEPOSITO JUDICIAL - EXP. 777856 PROCESO COACTIVO: 33461/2012 AC 180 DE 2005 PREDIO: KR 105F 71A 04 BQ 1 IN 1 AP 503 CHIP: AAA0066TFTO Reciba un cordial saludo, Le informo que la Subdirección Técnica de Tesorería y Recaudo de la entidad, comunicó a esta dependencia que se autorizó el pago del título de depósito judicial, el cual corresponde al producto de las medidas cautelares proferidas en su momento dentro del curso del proceso de cobro coactivo, y se encuentra a su disposición para ser reclamado. <table><tr><th>NUMERO DE TITULO</th><th>FECHA TITULO</th><th>VALOR</th></tr><tr><td>400100008777531</td><td>20/02/2023</td><td>\$ 363.940,00</td></tr></table> El Título de Depósito Judicial podrá hacerse efectivo para su pago en las oficinas del Banco Agrario de Colombia, presentando original de su documento de identidad (persona natural), certificado de existencia y representación (Persona jurídica) o poder debidamente autenticado en caso de no asistir personalmente.¹ Cordialmente,  VICKY ALEXANDRA HERNANDEZ CUBIDES Abogada Ejecutora Subdirección Técnica Jurídica y de Ejecuciones Fiscales Firma mecánica generada el 13-12-2024 09:23:49 AM autorizada mediante Resolución No. 400 de marzo 11 de 2021	NUMERO DE TITULO	FECHA TITULO	VALOR	400100008777531	20/02/2023	\$ 363.940,00
NUMERO DE TITULO	FECHA TITULO	VALOR													
400100008777531	20/02/2023	\$ 363.940,00													

Te invitamos a hacer uso del formulario de Radicación Web
<https://www.idu.gov.co/page/radicacion-correspondencia>
Por esta opción puedes radicar tus comunicaciones generales y obtener tu número de radicado de manera inmediata.

Calle 22 No. 6 - 27
Código Postal 11031
Tel: 3388660
www.idu.gov.co
Info: Línea: 195
FO-DO-07_V17



