

**NOTIFICACIÓN POR AVISO No. 321
DEL 15 DE OCTUBRE DE 2026**

**DIRECCIÓN TÉCNICA DE APOYO A LA VALORIZACIÓN
SUBDIRECCIÓN TÉCNICA JURÍDICA Y DE EJECUCIONES FISCALES**

El suscrito subdirector Técnico Jurídico y de Ejecuciones Fiscales, hace saber

Que los contribuyentes que se relacionan a continuación fueron ejecutados por la Subdirección Técnica Jurídica y de Ejecuciones Fiscales del Instituto de Desarrollo Urbano a través de Procesos Administrativos de Cobro Coactivo.

Que una vez finalizado los procesos de cobro coactivo relacionados en el presente aviso, la Subdirección Técnica de Tesorería y Recaudo de la entidad, comunicó a esta dependencia que, se autorizó el pago de los correspondientes Títulos de Depósito Judicial.

Que fueron enviadas las correspondientes comunicaciones por correo, sin embargo, a la fecha se pudieron identificar los siguientes títulos de depósito judicial que no han sido reclamados en el año siguiente a la terminación de los procesos de administrativos de cobro coactivo, y sobre los cuales no se ha localizado a su titular.

Que en desarrollo de la política antisoborno adoptada por el Instituto de Desarrollo Urbano mediante Acuerdo 04 de 2019 del Consejo Directivo del IDU, y como garantía procesal, se comunica por Aviso a los contribuyentes que cuentan con el término de 10 días hábiles contados a partir de la publicación del presente aviso para reclamar los mencionados títulos de depósitos judicial en las instalaciones del Banco Agrario de Colombia.

Que vencido dicho termino, sin que se haya reclamado los TDJ, se dará aplicación a lo dispuesto en el artículo 843-2 del ETN, decisión que no será susceptible de recursos, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 833-1 de dicha norma.

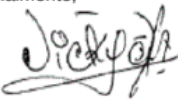
Te invitamos a hacer uso del formulario de Radicación Web

<https://www.idu.gov.co/page/radicacion-correspondencia>

Por esta opción puedes radicar tus comunicaciones generales y obtener tu número de radicado de manera inmediata.



NOTIFICACIÓN POR AVISO No. 321
DEL 15 DE OCTUBRE DE 2026

Exp.	Contribuyente	Cédula de Ciudadanía y/o Nit	Dirección Predio	Chip Predio	No. TDJ	Fecha constitución TDJ	Valor TDJ	Acuerdo de Valorización	QUE LA COMUNICACIÓN SEÑALA:																		
848376	MARGARITA MARTINEZ ROJAS	20.529.159	CL 149 50 37 AP 301A	AAA0118SPBS	400100007920503	19/01/21	\$745.000,00	ACUERDO BENEFICIO LOCAL AC523 DE 2013	REF: COMUNICACIÓN DE DEVOLUCIÓN DE TITULO. ACUERDO 523 DE 2013 - EXPEDIENTE 848376 <table><tr><td>PROCESO COACTIVO:</td><td>848376</td></tr><tr><td>EXP. VALORICEMOS:</td><td>104607/2015</td></tr><tr><td>DIRECCIÓN DEL PREDIO:</td><td>CL 149 50 37 AP 301A</td></tr><tr><td>CHIP:</td><td>AAA0118SPBS</td></tr><tr><td>ACUERDO:</td><td>523 DE 2013</td></tr></table> Reciba un cordial saludo; Le informo que, una vez finalizado el proceso de cobro coactivo de la referencia, la Subdirección Técnica de Tesorería y Recaudo de la entidad, comunicó a esta dependencia que, se autorizó el pago del Título de Depósito Judicial, el cual correspondió al producto de las medidas cautelares proferidas en su momento dentro del proceso de cobro coactivo, y se encuentra a su disposición para ser reclamado. <table><tr><th>NO. TÍTULO</th><th>FECHA</th><th>CONTRIBUYENTE</th><th>VALOR \$</th></tr><tr><td>400100007920503</td><td>19-ene-21</td><td>MARGARITA MARTINEZ ROJAS</td><td>\$ 745.000,00</td></tr></table> El anterior Título de Depósito Judicial, podrá hacerse efectivo para su pago en las oficinas del Banco Agrario de Colombia, presentando original de su documento de identidad o poder debidamente autenticado en caso de no asistir personalmente. Cordialmente,  VICKY ALEXANDRA HERNANDEZ CUBIDES Abogada Ejecutora Subdirección Técnica Jurídica y de Ejecuciones Fiscales	PROCESO COACTIVO:	848376	EXP. VALORICEMOS:	104607/2015	DIRECCIÓN DEL PREDIO:	CL 149 50 37 AP 301A	CHIP:	AAA0118SPBS	ACUERDO:	523 DE 2013	NO. TÍTULO	FECHA	CONTRIBUYENTE	VALOR \$	400100007920503	19-ene-21	MARGARITA MARTINEZ ROJAS	\$ 745.000,00
PROCESO COACTIVO:	848376																										
EXP. VALORICEMOS:	104607/2015																										
DIRECCIÓN DEL PREDIO:	CL 149 50 37 AP 301A																										
CHIP:	AAA0118SPBS																										
ACUERDO:	523 DE 2013																										
NO. TÍTULO	FECHA	CONTRIBUYENTE	VALOR \$																								
400100007920503	19-ene-21	MARGARITA MARTINEZ ROJAS	\$ 745.000,00																								

Te invitamos a hacer uso del formulario de Radicación Web
<https://www.idu.gov.co/page/radicacion-correspondencia>
Por esta opción puedes radicar tus comunicaciones generales y obtener tu número de radicado de manera inmediata.



NOTIFICACIÓN POR AVISO No. 321
DEL 15 DE OCTUBRE DE 2026

Exp.	Contribuyente	Cédula de Ciudadanía y/o Nit	Dirección Predio	Chip Predio	No. TDJ	Fecha constitución TDJ	Valor TDJ	Acuerdo de Valorización	QUE LA COMUNICACIÓN SEÑALA:						
894103	GLORIA PALACIOS VELASCO	37.222.742	KR 58C 152B 22 IN 17 AP 103	AAA0163LANX	400100008865676	28/04/2023	\$2.436.556,00	ACUERDO BENEFICIO LOCAL AC724 DE 2018	REF: NOTIFICACIÓN DEVOLUCIÓN TITULO DE DEPOSITO JUDICIAL - EXP. 894103 PROCESO COACTIVO: 151130/2021 AC 724 DE 2018 PREDIO: KR 58C 152B 22 IN 17 AP 103 CHIP: AAA0163LANX Reciba un cordial saludo, Le informo que, una vez finalizado el proceso de cobro coactivo de la referencia, la Subdirección Técnica de Tesorería y Recaudo de la entidad, comunicó a esta dependencia que se autorizó el pago del título de depósito judicial, el cual correspondió al producto de las medidas cautelares proferidas en su momento dentro del curso del proceso de cobro coactivo, y se encuentra a su disposición para ser reclamado. <table><tr><th>NUMERO DE TITULO</th><th>FECHA TITULO</th><th>VALOR</th></tr><tr><td>400100008865676</td><td>28/04/2023</td><td>\$ 2.436.556,00</td></tr></table> El Título de Depósito Judicial podrá hacerse efectivo para su pago en las oficinas del Banco Agrario de Colombia, presentando original de su documento de identidad o poder debidamente autenticado en caso de no asistir personalmente.¹ Cordialmente,  VICKY ALEXANDRA HERNANDEZ CUBIDES Subdirección Técnica Jurídica y de Ejecuciones Fiscales Firma mecánica generada el 04-07-2024 03:03:41 PM autorizada mediante Resolución No. 400 de marzo 11 de 2021. Elaboró: IVAN DAVID ANDRADE IZQUIERDO-Subdirección Técnica Jurídica y de Ejecuciones Fiscales Revisó: ORLANDO ANTONIO PACHECO ROMERO - Subdirección Técnica Jurídica y de Ejecuciones Fiscales	NUMERO DE TITULO	FECHA TITULO	VALOR	400100008865676	28/04/2023	\$ 2.436.556,00
NUMERO DE TITULO	FECHA TITULO	VALOR													
400100008865676	28/04/2023	\$ 2.436.556,00													

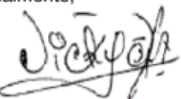
Te invitamos a hacer uso del formulario de Radicación Web
<https://www.idu.gov.co/page/radicacion-correspondencia>
Por esta opción puedes radicar tus comunicaciones generales y obtener tu número de radicado de manera inmediata.

Calle 22 No. 6 - 27
Código Postal 11031
Tel: 3388660
www.idu.gov.co
Info: Línea: 195
FO-DO-07_V17





NOTIFICACIÓN POR AVISO No. 321
DEL 15 DE OCTUBRE DE 2026

Exp.	Contribuyente	Cédula de Ciudadanía y/o Nit	Dirección Predio	Chip Predio	No. TDJ	Fecha constitución TDJ	Valor TDJ	Acuerdo de Valorización	QUE LA COMUNICACIÓN SEÑALA:																				
786330	FERNANDO EMILIO COLLAZOS DIAZ	19453682	AK 72 22D 54 IN 30 AP 402	AAA0076ZTRJ	400100008249050	29/10/2021	\$648.714,00	ACUERDO BENEFICIO LOCAL AC398 DE 2009	REF: COMUNICACIÓN DEVOLUCIÓN DE TITULO. ACUERDO 398 DE 2009 - EXPEDIENTE 786330 <table><tr><td>PROCESO COACTIVO:</td><td>41996/2013</td></tr><tr><td>EXP. VALORICEMOS:</td><td>786330</td></tr><tr><td>DIRECCIÓN DEL PREDIO:</td><td>AK 72 22D 54 IN 30 AP 402</td></tr><tr><td>CHIP:</td><td>AAA0076ZTRJ</td></tr><tr><td>ACUERDO:</td><td>398 DE 2009</td></tr></table> Reciba un cordial saludo; Le informo que, una vez finalizado el proceso de cobro coactivo de la referencia, la Subdirección Técnica de Tesorería y Recaudo de la entidad, comunicó a esta dependencia que, se autorizó el pago del Título de Depósito Judicial, el cual correspondió al producto de las medidas cautelares proferidas en su momento dentro del proceso de cobro coactivo, y se encuentra a su disposición para ser reclamado. <table><tr><th>NO. TÍTULO</th><th>FECHA</th><th>CONSIGNANTE</th><th>CONTRIBUYENTE</th><th>VALOR \$</th></tr><tr><td>400100008249050</td><td>29/oct/21</td><td>BANCO BANCOLOMBIA</td><td>FERNANDO EMILIO COLLAZOS DIAZ</td><td>\$ 648.714,00</td></tr></table> El anterior Título de Depósito Judicial, podrá hacerse efectivo para su pago en las oficinas del Banco Agrario de Colombia, presentando original de su documento de identidad o poder debidamente autenticado en caso de no asistir personalmente. Cordialmente,  VICKY ALEXANDRA HERNANDEZ CUBIDES Abogada Ejecutora	PROCESO COACTIVO:	41996/2013	EXP. VALORICEMOS:	786330	DIRECCIÓN DEL PREDIO:	AK 72 22D 54 IN 30 AP 402	CHIP:	AAA0076ZTRJ	ACUERDO:	398 DE 2009	NO. TÍTULO	FECHA	CONSIGNANTE	CONTRIBUYENTE	VALOR \$	400100008249050	29/oct/21	BANCO BANCOLOMBIA	FERNANDO EMILIO COLLAZOS DIAZ	\$ 648.714,00
PROCESO COACTIVO:	41996/2013																												
EXP. VALORICEMOS:	786330																												
DIRECCIÓN DEL PREDIO:	AK 72 22D 54 IN 30 AP 402																												
CHIP:	AAA0076ZTRJ																												
ACUERDO:	398 DE 2009																												
NO. TÍTULO	FECHA	CONSIGNANTE	CONTRIBUYENTE	VALOR \$																									
400100008249050	29/oct/21	BANCO BANCOLOMBIA	FERNANDO EMILIO COLLAZOS DIAZ	\$ 648.714,00																									

Te invitamos a hacer uso del formulario de Radicación Web
<https://www.idu.gov.co/page/radicacion-correspondencia>
Por esta opción puedes radicar tus comunicaciones generales y obtener tu número de radicado de manera inmediata.

Calle 22 No. 6 - 27
Código Postal 11031
Tel: 3388660
www.idu.gov.co
Info: Línea: 195
FO-DO-07_V17





NOTIFICACIÓN POR AVISO No. 321
DEL 15 DE OCTUBRE DE 2026

Exp.	Contribuyente	Cédula de Ciudadanía y/o Nit	Dirección Predio	Chip Predio	No. TDJ	Fecha constitución TDJ	Valor TDJ	Acuerdo de Valorización	QUE LA COMUNICACIÓN SEÑALA:						
894399	HECTOR ARISTOBULO LEON SERRANO	19128002	KR 59 136A 03 AP 103	AAA0122SUTD	400100008985209	15/08/2023	\$101.891,27	ACUERDO BENEFICIO LOCAL AC724 DE 2018	REF: COMUNICACIÓN DEVOLUCIÓN TÍTULO DE DEPÓSITO JUDICIAL - PROCESO COBRO COACTIVO: 151426 / 2021 EXPEDIENTE: 894399 ACUERDO 724 DE 2018 PROCESO COACTIVO: 151426/2021 AC 724 DE 2018 PREDIO: KR 59 136A 03 AP 103 CHIP: AAA0122SUTD Reciba un cordial saludo, Le informo que la Subdirección Técnica de Tesorería y Recaudo de la entidad, comunicó a esta dependencia que se autorizó el pago del título de depósito judicial, el cual corresponde al producto de las medidas cautelares proferidas en su momento dentro del curso del proceso de cobro coactivo, y se encuentra a su disposición para ser reclamado. <table><tr><th>NÚMERO DE TÍTULO</th><th>FECHA TÍTULO</th><th>VALOR</th></tr><tr><td>400100008985209</td><td>15/08/2023</td><td>\$101.891,27</td></tr></table> El Título de Depósito Judicial podrá hacerse efectivo para su pago en las oficinas del Banco Agrario de Colombia, presentando original de su documento de identidad (persona natural), certificado de existencia y representación (Persona jurídica) o poder debidamente autenticado en caso de no asistir personalmente.¹ Cordialmente,  VICKY ALEXANDRA HERNANDEZ CUBIDES Abogada Ejecutora Subdirección Técnica Jurídica y de Ejecuciones Fiscales Firma mecánica generada el 17-02-2025 10:43:47 AM autorizada mediante Resolución No. 400 de marzo 11 de 2021	NÚMERO DE TÍTULO	FECHA TÍTULO	VALOR	400100008985209	15/08/2023	\$101.891,27
NÚMERO DE TÍTULO	FECHA TÍTULO	VALOR													
400100008985209	15/08/2023	\$101.891,27													

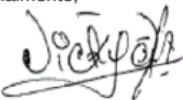
Te invitamos a hacer uso del formulario de Radicación Web
<https://www.idu.gov.co/page/radicacion-correspondencia>
Por esta opción puedes radicar tus comunicaciones generales y obtener tu número de radicado de manera inmediata.

Calle 22 No. 6 - 27
Código Postal 11031
Tel: 3388660
www.idu.gov.co
Info: Línea: 195
FO-DO-07_V17





NOTIFICACIÓN POR AVISO No. 321
DEL 15 DE OCTUBRE DE 2026

Exp.	Contribuyente	Cédula de Ciudadanía y/o Nit	Dirección Predio	Chip Predio	No. TDJ	Fecha constitución TDJ	Valor TDJ	Acuerdo de Valorización	QUE LA COMUNICACIÓN SEÑALA:																				
857936	VIVIANA PATRICIA VARGAS VIASUS	53.075.621	KR 57 188 85 CA 56	AAA0178NUZE	400100008249051	29/10/2021	\$501.798,00	ACUERDO BENEFICIO LOCAL AC523 DE 2013	REF: COMUNICACIÓN DEVOLUCIÓN DE TÍTULO. ACUERDO 523 DE 2013 - EXPEDIENTE 857936. <table><tr><td>PROCESO COACTIVO:</td><td>110881/2015</td></tr><tr><td>EXP. VALORICEMOS:</td><td>857936</td></tr><tr><td>DIRECCIÓN DEL PREDIO:</td><td>KR 57 188 85 CA 56</td></tr><tr><td>CHIP:</td><td>AAA0178NUZE</td></tr><tr><td>ACUERDO:</td><td>523 DE 2013</td></tr></table> Reciba un cordial saludo; Le informo que, una vez finalizado el proceso de cobro coactivo de la referencia, la Subdirección Técnica de Tesorería y Recaudo de la entidad, comunicó a esta dependencia que, se autorizó el pago del Título de Depósito Judicial, el cual correspondió al producto de las medidas cautelares proferidas en su momento dentro del proceso de cobro coactivo, y se encuentra a su disposición para ser reclamado. <table><tr><th>NO. TÍTULO</th><th>FECHA</th><th>CONSIGNANTE</th><th>CONTRIBUYENTE</th><th>VALOR \$</th></tr><tr><td>400100008249051</td><td>29/oct/21</td><td>BANCO BANCOLOMBIA</td><td>VIVIANA PATRICIA VARGAS VIASUS</td><td>\$ 501.798,00</td></tr></table> El anterior Título de Depósito Judicial, podrá hacerse efectivo para su pago en las oficinas del Banco Agrario de Colombia, presentando original de su documento de identidad o poder debidamente autenticado en caso de no asistir personalmente. Cordialmente,  VICKY ALEXANDRA HERNANDEZ CUBIDES Abogada Ejecutora	PROCESO COACTIVO:	110881/2015	EXP. VALORICEMOS:	857936	DIRECCIÓN DEL PREDIO:	KR 57 188 85 CA 56	CHIP:	AAA0178NUZE	ACUERDO:	523 DE 2013	NO. TÍTULO	FECHA	CONSIGNANTE	CONTRIBUYENTE	VALOR \$	400100008249051	29/oct/21	BANCO BANCOLOMBIA	VIVIANA PATRICIA VARGAS VIASUS	\$ 501.798,00
PROCESO COACTIVO:	110881/2015																												
EXP. VALORICEMOS:	857936																												
DIRECCIÓN DEL PREDIO:	KR 57 188 85 CA 56																												
CHIP:	AAA0178NUZE																												
ACUERDO:	523 DE 2013																												
NO. TÍTULO	FECHA	CONSIGNANTE	CONTRIBUYENTE	VALOR \$																									
400100008249051	29/oct/21	BANCO BANCOLOMBIA	VIVIANA PATRICIA VARGAS VIASUS	\$ 501.798,00																									

Te invitamos a hacer uso del formulario de Radicación Web
<https://www.idu.gov.co/page/radicacion-correspondencia>
Por esta opción puedes radicar tus comunicaciones generales y obtener tu número de radicado de manera inmediata.

Calle 22 No. 6 - 27
Código Postal 11031
Tel: 3388660
www.idu.gov.co
Info: Línea: 195
FO-DO-07_V17





NOTIFICACIÓN POR AVISO No. 321
DEL 15 DE OCTUBRE DE 2026

Exp.	Contribuyente	Cédula de Ciudadanía y/o Nit	Dirección Predio	Chip Predio	No. TDJ	Fecha constitución TDJ	Valor TDJ	Acuerdo de Valorización	QUE LA COMUNICACIÓN SEÑALA:												
888610	XIMENA CONTRERAS RODRÍGUEZ	39.787.702	KR 46 152 46 LC 280	AAA0120YBTO	400100009105778	22/11/2023	\$180,712.00	ACUERDO BENEFICIO LOCAL AC724 DE 2018	REF: COMUNICACIÓN DEVOLUCIÓN TÍTULO DEPÓSITO JUDICIAL EXP 888610 Expediente 888610 CDA 145638/2021 Predio KR 46 152 46 LC 280 Chip AAA0120YBTO Obra Valorización por Beneficio Local Acuerdo 724 DE 2018 Respetada Señora Le informo que, una vez finalizado el proceso de cobro coactivo de la referencia, la Subdirección Técnica de Tesorería y Recaudo de la entidad, comunicó a esta dependencia que se autorizó el pago del siguiente Título de Depósito judicial. <table><tr><th>Fecha TDJ</th><th>No. Depósito Judicial</th><th>Depositante</th><th>Valor</th></tr><tr><td>22/11/2023</td><td>400100009105778</td><td>BANCO CORPBANCA COLOMBIA SA</td><td>\$ 180,712.00</td></tr><tr><td>27/11/2023</td><td>400100009112075</td><td>BANCO DE BOGOTA</td><td>\$ 4.866.058,00</td></tr></table> El cual correspondió al producto de las medidas cautelares proferidas en su momento dentro del curso del proceso de la referencia, y se encuentra a su disposición para ser reclamado. A nombre de la contribuyente, la señora XIMENA CONTRERAS RODRÍGUEZ identificada con C.C. 39787702 de los anteriores Títulos de Depósito Judicial, podrá hacerse efectivo para su pago en las oficinas del Banco Agrario de Colombia, presentando original de su documento de identidad o poder debidamente autenticado en caso de no asistir personalmente. Cordialmente,  VICKY ALEXANDRA HERNANDEZ CUBIDES Abogada Ejecutora Subdirección Técnica Jurídica y de Ejecuciones Fiscales Firma mecánica generada el 03-07-2024 04:39:08 PM autorizada mediante Resolución No. 400 de marzo 11 de 2021	Fecha TDJ	No. Depósito Judicial	Depositante	Valor	22/11/2023	400100009105778	BANCO CORPBANCA COLOMBIA SA	\$ 180,712.00	27/11/2023	400100009112075	BANCO DE BOGOTA	\$ 4.866.058,00
					Fecha TDJ	No. Depósito Judicial	Depositante			Valor											
22/11/2023	400100009105778	BANCO CORPBANCA COLOMBIA SA	\$ 180,712.00																		
27/11/2023	400100009112075	BANCO DE BOGOTA	\$ 4.866.058,00																		
400100009112075	27/11/2023	\$4.866.058,00																			

Te invitamos a hacer uso del formulario de Radicación Web
<https://www.idu.gov.co/page/radicacion-correspondencia>
Por esta opción puedes radicar tus comunicaciones generales y obtener tu número de radicado de manera inmediata.

Calle 22 No. 6 - 27
Código Postal 11031
Tel: 3380000
www.idu.gov.co
Info: Línea: 195
FO-DO-07_V17





NOTIFICACIÓN POR AVISO No. 321
DEL 15 DE OCTUBRE DE 2026

Exp.	Contribuyente	Cédula de Ciudadanía y/o Nit	Dirección Predio	Chip Predio	No. TDJ	Fecha constitución TDJ	Valor TDJ	Acuerdo de Valorización	QUE LA COMUNICACIÓN SEÑALA:								
896357	NÉSTOR ABELLO RENGIFO	5832143	CL 160 14B 42 TO 1 AP 304	AA0207ADNN	400100009145263	18/12/2023	\$100.078,95	ACUERDO BENEFICIO LOCAL AC724 DE 2018	REF: COMUNICACIÓN DE DEVOLUCIÓN DE TÍTULO DE DEPÓSITO JUDICIAL, EXPEDIENTE: 896357. Expediente 896357 CDA 153386/2021 PREDIO CL 160 14B 42 TO 1 AP 304 CHIP AAA0207ADNN OBRA Valorización por Beneficio Local Acuerdo 724/2018 Respetado Señor. Le informo que una vez finalizado el proceso de cobro coactivo de la referencia, la Subdirección Técnica de Tesorería y Recaudo de la entidad, comunicó a esta dependencia que se autorizó el pago del Título de Depósito Judicial que se relaciona en el cuadro, a nombre del señor NÉSTOR ABELLO RENGIFO, identificado con la cedula de ciudadanía No. 5.832.143, el cual correspondió al producto de las medidas cautelares proferidas en su momento dentro del curso del proceso, y se encuentra a su disposición para ser reclamado. <table><tr><th>NÚMERO DE TÍTULO</th><th>FECHA TÍTULO</th><th>CONSIGNANTE</th><th>VALOR</th></tr><tr><td>400100009145263</td><td>18/12/2023</td><td>BANCO DAVIVIENDA</td><td>\$ 100.078,95</td></tr></table> El Título de Depósito Judicial podrá hacerse efectivo para su pago en las oficinas del Banco Agrario de Colombia, presentando original de su documento de identidad o poder debidamente autenticado en caso de no asistir personalmente. Cordialmente,  VICKY ALEXANDRA HERNANDEZ CUBIDES Subdirección Técnica Jurídica y de Ejecuciones Fiscales Firma mecánica generada el 14-03-2025 11:48:14 AM autorizada mediante Resolución No. 400 de marzo 11 de 2021	NÚMERO DE TÍTULO	FECHA TÍTULO	CONSIGNANTE	VALOR	400100009145263	18/12/2023	BANCO DAVIVIENDA	\$ 100.078,95
NÚMERO DE TÍTULO	FECHA TÍTULO	CONSIGNANTE	VALOR														
400100009145263	18/12/2023	BANCO DAVIVIENDA	\$ 100.078,95														

Te invitamos a hacer uso del formulario de Radicación Web
<https://www.idu.gov.co/page/radicacion-correspondencia>
Por esta opción puedes radicar tus comunicaciones generales y obtener tu número de radicado de manera inmediata.



NOTIFICACIÓN POR AVISO No. 321
DEL 15 DE OCTUBRE DE 2026

Exp.	Contribuyente	Cédula de Ciudadanía y/o Nit	Dirección Predio	Chip Predio	No. TDJ	Fecha constitución TDJ	Valor TDJ	Acuerdo de Valorización	QUE LA COMUNICACIÓN SEÑALA:						
911230	JOSELIN ESCOBAR VARGAS	17.137.438	CL 182 45 11 IN 2 AP 1003	AAA0225ZKNN	400100009094954	10/11/2023	\$783,124.73	ACUERDO BENEFICIO LOCAL AC724 DE 2018	REF: COMUNICACIÓN DEVOLUCIÓN TÍTULO DE DEPÓSITO JUDICIAL - PROCESO COBRO COACTIVO:168271 / 2022 EXPEDIENTE: 911230 ACUERDO 724 DE 2018 PROCESO COACTIVO: 168271/2022 AC 724 DE 2018 PREDIO: CL 182 45 11 IN 2 AP 1003 CHIP: AAA0225ZKNN Reciba un cordial saludo, Le informo que la Subdirección Técnica de Tesorería y Recaudo de la entidad, comunicó a esta dependencia que se autorizó el pago del título de depósito judicial, el cual corresponde al producto de las medidas cautelares proferidas en su momento dentro del curso del proceso de cobro coactivo, y se encuentra a su disposición para ser reclamado. <table><tr><th>NÚMERO DE TÍTULO</th><th>FECHA TÍTULO</th><th>VALOR</th></tr><tr><td>400100009094954</td><td>10/11/2023</td><td>\$783,124.73</td></tr></table> El Título de Depósito Judicial podrá hacerse efectivo para su pago en las oficinas del Banco Agrario de Colombia, presentando original de su documento de identidad (persona natural), certificado de existencia y representación (Persona jurídica) o poder debidamente autenticado en caso de no asistir personalmente.¹ Cordialmente,  VICKY ALEXANDRA HERNANDEZ CUBIDES Abogada Ejecutora	NÚMERO DE TÍTULO	FECHA TÍTULO	VALOR	400100009094954	10/11/2023	\$783,124.73
NÚMERO DE TÍTULO	FECHA TÍTULO	VALOR													
400100009094954	10/11/2023	\$783,124.73													

Te invitamos a hacer uso del formulario de Radicación Web
<https://www.idu.gov.co/page/radicacion-correspondencia>
Por esta opción puedes radicar tus comunicaciones generales y obtener tu número de radicado de manera inmediata.

Calle 22 No. 6 - 27
Código Postal 11031
Tel: 3388660
www.idu.gov.co
Info: Línea: 195
FO-DO-07_V17





NOTIFICACIÓN POR AVISO No. 321
DEL 15 DE OCTUBRE DE 2026

Exp.	Contribuyente	Cédula de Ciudadanía y/o Nit	Dirección Predio	Chip Predio	No. TDJ	Fecha constitución TDJ	Valor TDJ	Acuerdo de Valorización	QUE LA COMUNICACIÓN SEÑALA:										
825519	GLORIA AMPARO MENDEZ GONZALEZ	51.617.967	KR 72 BIS 81A 05 IN 9 AP 104	AAA0061EJMS	400100007011210	23/01/19	\$641.988,00	ACUERDO BENEFICIO LOCAL AC523 DE 2013	REF: NOTIFICACION DEVOLUCION DE TITULO. ACUERDO 523 DE 2013 - EXPEDIENTE 825519 Proceso Coactivo: 83069/2015 acuerdo 523/2013. Exp. Valoricemos: 825519 Dirección del predio: KR 72 BIS 81A 05 IN 9 AP 104 Chip: AAA0061EJMS Reciba un cordial saludo; Le informo que, una vez finalizado el proceso de cobro coactivo de la referencia, la Subdirección Técnica de Tesorería y Recaudo de la entidad, comunicó a esta dependencia que, se autorizó el pago del Título de Depósito Judicial, el cual correspondió al producto de las medidas cautelares proferidas en su momento dentro del proceso de cobro coactivo, y se encuentra a su disposición para ser reclamado. <table><tr><th>NO. TÍTULO</th><th>FECHA</th><th>CONSIGNANTE</th><th>CONTRIBUYENTE</th><th>VALOR \$</th></tr><tr><td>400100007011210</td><td>23-ene-19</td><td>BANCO POPULAR</td><td>GLORIA AMPARO MENDEZ GONZALEZ</td><td>\$ 641.988,00</td></tr></table> El anterior Título de Depósito Judicial, podrá hacerse efectivo para su pago en las oficinas del Banco Agrario de Colombia, presentando original de su documento de identidad o poder debidamente autenticado en caso de no asistir personalmente. Cordialmente,  Abogada Ejecutora VICKY ALEXANDRA HERNANDEZ CUBIDES Subdirección Técnica Jurídica y de Ejecuciones Fiscales Firma electrónica generada el 09-09-2024 09:28:23 PM autorizada mediante Resolución No. 830 de marzo 11 de 2021	NO. TÍTULO	FECHA	CONSIGNANTE	CONTRIBUYENTE	VALOR \$	400100007011210	23-ene-19	BANCO POPULAR	GLORIA AMPARO MENDEZ GONZALEZ	\$ 641.988,00
NO. TÍTULO	FECHA	CONSIGNANTE	CONTRIBUYENTE	VALOR \$															
400100007011210	23-ene-19	BANCO POPULAR	GLORIA AMPARO MENDEZ GONZALEZ	\$ 641.988,00															

Te invitamos a hacer uso del formulario de Radicación Web
<https://www.idu.gov.co/page/radicacion-correspondencia>
Por esta opción puedes radicar tus comunicaciones generales y obtener tu número de radicado de manera inmediata.

Calle 22 No. 6 - 27
Código Postal 11031
Tel: 3388680
www.idu.gov.co
Info: Línea: 195
FO-DO-07_V17





NOTIFICACIÓN POR AVISO No. 321
DEL 15 DE OCTUBRE DE 2026

Exp.	Contribuyente	Cédula de Ciudadanía y/o Nit	Dirección Predio	Chip Predio	No. TDJ	Fecha constitución TDJ	Valor TDJ	Acuerdo de Valorización	QUE LA COMUNICACIÓN SEÑALA:										
779134	ALVARO ALEXANDER SANTIBAÑEZ TOCANCIPA	11.440.570	KR 102 70 50 IN 48	AAA0174CJBS	400100004879426	4/02/2015	\$184.767,00	ACUERDO BENEFICIO LOCAL AC180 DE 2005	REF: NOTIFICACION DE DEVOLUCION DE TITULOS. ACUERDO 180 DE 2005 - EXPEDIENTE 779134. Proceso Coactivo: 32626/2012 acuerdo 180/2005. Exp. Valoricemos: 779134 Dirección del predio: KR 102 70 50 IN 48 Chip: AAA0174CJBS Reciba un cordial saludo; Le informo que, una vez finalizado el proceso de cobro coactivo de la referencia, la Subdirección Técnica de Tesorería y Recaudo de la entidad, comunicó a esta dependencia que, se autorizó el pago del Título de Depósito Judicial, el cual correspondió al producto de las medidas cautelares proferidas en su momento dentro del proceso de cobro coactivo, y se encuentra a su disposición para ser reclamado. <table><tr><th>NO. TÍTULO</th><th>FECHA</th><th>CONSIGNANTE</th><th>CONTRIBUYENTE</th><th>VALOR \$</th></tr><tr><td>400100004879426</td><td>4-feb-15</td><td>BANCO CAJA SOCIAL</td><td>ALVARO ALEXANDER SANTIBAÑEZ TOCANCIPA</td><td>\$ 184.767,00</td></tr></table> El anterior Título de Depósito Judicial, podrá hacerse efectivo para su pago en las oficinas del Banco Agrario de Colombia, presentando original de su documento de identidad o poder debidamente autenticado en caso de no asistir personalmente. Cordialmente,  VICKY ALEXANDRA HERNANDEZ CUBIDES Subdirección Técnica Jurídica y de Ejecuciones Fiscales Firma mecánica generada el 06-06-2024 05:28:13 PM autorizada mediante Resolución No. 400 de marzo 11 de 2021	NO. TÍTULO	FECHA	CONSIGNANTE	CONTRIBUYENTE	VALOR \$	400100004879426	4-feb-15	BANCO CAJA SOCIAL	ALVARO ALEXANDER SANTIBAÑEZ TOCANCIPA	\$ 184.767,00
NO. TÍTULO	FECHA	CONSIGNANTE	CONTRIBUYENTE	VALOR \$															
400100004879426	4-feb-15	BANCO CAJA SOCIAL	ALVARO ALEXANDER SANTIBAÑEZ TOCANCIPA	\$ 184.767,00															

Te invitamos a hacer uso del formulario de Radicación Web
<https://www.idu.gov.co/page/radicacion-correspondencia>
Por esta opción puedes radicar tus comunicaciones generales y obtener tu número de radicado de manera inmediata.



NOTIFICACIÓN POR AVISO No. 321
DEL 15 DE OCTUBRE DE 2026

Exp.	Contribuyente	Cédula de Ciudadanía y/o Nit	Dirección Predio	Chip Predio	No. TDJ	Fecha constitución TDJ	Valor TDJ	Acuerdo de Valorización	QUE LA COMUNICACIÓN SEÑALA:										
753906	ADELAIDA ARIZA BECERRA	41.579.327	KR 79D 54 25 SUR AP 103	AAA0048PYBS	400100005062224	13/07/15	\$ 100.000,00	ACUERDO BENEFICIO LOCAL AC180 DE 2005	REF: NOTIFICACION DEVOLUCION DE TITULOS. ACUERDO 180 DE 2005 - EXPEDIENTE 753906. Proceso Coactivo: 5867/2011 acuerdo 180/2005. Exp. Valoricemos: 753906 Dirección del predio: KR 79D 54 25 SUR AP 103 Chip: AAA0048PYBS Reciba un cordial saludo; Le informo que, una vez finalizado el proceso de cobro coactivo de la referencia, la Subdirección Técnica de Tesorería y Recaudo de la entidad, comunicó a esta dependencia que, se autorizó el pago del Título de Depósito Judicial, el cual correspondió al producto de las medidas cautelares proferidas en su momento dentro del proceso de cobro coactivo, y se encuentra a su disposición para ser reclamado. <table><tr><th>NO. TÍTULO</th><th>FECHA</th><th>CONSIGNANTE</th><th>CONTRIBUYENTE</th><th>VALOR \$</th></tr><tr><td>400100005062224</td><td>13-jul-15</td><td>ARIZA DE BECERRA ADELAIDA</td><td>ARIZA DE BECERRA ADELAIDA</td><td>\$100.000,00</td></tr></table> El anterior Título de Depósito Judicial, podrá hacerse efectivo para su pago en las oficinas del Banco Agrario de Colombia, presentando original de su documento de identidad o poder debidamente autenticado en caso de no asistir personalmente. Cordialmente,  VICKY ALEXANDRA HERNANDEZ CUBIDES Subdirección Técnica Jurídica y de Ejecuciones Fiscales Firma mecánica generada el 29-05-2024 04:31:56 PM autorizada mediante Resolución No. 400 de marzo 11 de 2021	NO. TÍTULO	FECHA	CONSIGNANTE	CONTRIBUYENTE	VALOR \$	400100005062224	13-jul-15	ARIZA DE BECERRA ADELAIDA	ARIZA DE BECERRA ADELAIDA	\$100.000,00
NO. TÍTULO	FECHA	CONSIGNANTE	CONTRIBUYENTE	VALOR \$															
400100005062224	13-jul-15	ARIZA DE BECERRA ADELAIDA	ARIZA DE BECERRA ADELAIDA	\$100.000,00															

Te invitamos a hacer uso del formulario de Radicación Web
<https://www.idu.gov.co/page/radicacion-correspondencia>
Por esta opción puedes radicar tus comunicaciones generales y obtener tu número de radicado de manera inmediata.

Calle 22 No. 6 - 27
Código Postal 11031
Tel: 3380060
www.idu.gov.co
Info: Línea: 195
FO-DO-07_V17





NOTIFICACIÓN POR AVISO No. 321
DEL 15 DE OCTUBRE DE 2026

Exp.	Contribuyente	Cédula de Ciudadanía y/o Nit	Dirección Predio	Chip Predio	No. TDJ	Fecha constitución TDJ	Valor TDJ	Acuerdo de Valorización	QUE LA COMUNICACIÓN SEÑALA:																									
899212	NELSON ALBERTO OROZCO PACHECO	72.300.163	CL 155 9 45 TO 1 AP 106	AAA0175OAMR	400100009190047	30/01/2024	\$1,122,758.76	ACUERDO BENEFICIO LOCAL AC724 DE 2018	REF: COMUNICACIÓN DEVOLUCIÓN DE TÍTULO. ACUERDO 724 DE 2018 - EXPEDIENTE 899212. <table><tr><td>PROCESO COACTIVO:</td><td>156241/21</td></tr><tr><td>EXP. VALORICEMOS:</td><td>899212</td></tr><tr><td>DIRECCIÓN DEL PREDIO:</td><td>CL 155 9 45 TO 1 AP 106</td></tr><tr><td>CHIP:</td><td>AAA0175OAMR</td></tr><tr><td>ACUERDO:</td><td>724 DE 2018</td></tr></table> Reciba un cordial saludo; Le informo que, una vez finalizado el proceso de cobro coactivo de la referencia, la Subdirección Técnica de Tesorería y Recaudo de la entidad, comunicó a esta dependencia que, se autorizó el pago del Título de Depósito Judicial, el cual correspondió al producto de las medidas cautelares proferidas en su momento dentro del proceso de cobro coactivo, y se encuentra a su disposición para ser reclamado. <table><tr><th>NO. TÍTULO</th><th>FECHA</th><th>CONSIGNANTE</th><th>CONTRIBUYENTE</th><th>VALOR \$</th></tr><tr><td>400100009190047</td><td>30-ene-24</td><td>BANCO BBVA COLOMBIA</td><td>NELSON ALBERTO OROZCO PACHECO</td><td>\$ 1.122.758,76</td></tr><tr><td>400100009057954</td><td>17-oct-23</td><td>BANCO BBVA COLOMBIA</td><td>NELSON ALBERTO OROZCO PACHECO</td><td>\$ 38.943,24</td></tr></table> El anterior Título de Depósito Judicial, podrá hacerse efectivo para su pago en las oficinas del Banco Agrario de Colombia, presentando original de su documento de identidad o poder debidamente autenticado en caso de no asistir personalmente. Cordialmente,  VICKY ALEXANDRA HERNANDEZ CUBIDES Abogada Ejecutora Subdirección Técnica Jurídica y de Ejecuciones Fiscales Firma electrónica generada el 23-02-2025 02:47:23 Por autorización mediante Resolución No. 005 de marzo 11 de 2025 Ejecutor: LUIS CARLOS VILLAMENDIA, Abogado Subdirección Técnica Jurídica y de Ejecuciones Fiscales Revisor: Jairo Alvarado Cabrera Oquendo Subdirección Técnica Jurídica y de Ejecuciones Fiscales	PROCESO COACTIVO:	156241/21	EXP. VALORICEMOS:	899212	DIRECCIÓN DEL PREDIO:	CL 155 9 45 TO 1 AP 106	CHIP:	AAA0175OAMR	ACUERDO:	724 DE 2018	NO. TÍTULO	FECHA	CONSIGNANTE	CONTRIBUYENTE	VALOR \$	400100009190047	30-ene-24	BANCO BBVA COLOMBIA	NELSON ALBERTO OROZCO PACHECO	\$ 1.122.758,76	400100009057954	17-oct-23	BANCO BBVA COLOMBIA	NELSON ALBERTO OROZCO PACHECO	\$ 38.943,24
					PROCESO COACTIVO:	156241/21																												
EXP. VALORICEMOS:	899212																																	
DIRECCIÓN DEL PREDIO:	CL 155 9 45 TO 1 AP 106																																	
CHIP:	AAA0175OAMR																																	
ACUERDO:	724 DE 2018																																	
NO. TÍTULO	FECHA	CONSIGNANTE	CONTRIBUYENTE	VALOR \$																														
400100009190047	30-ene-24	BANCO BBVA COLOMBIA	NELSON ALBERTO OROZCO PACHECO	\$ 1.122.758,76																														
400100009057954	17-oct-23	BANCO BBVA COLOMBIA	NELSON ALBERTO OROZCO PACHECO	\$ 38.943,24																														
400100009057954	17/10/2023	\$ 38,943.24																																

Te invitamos a hacer uso del formulario de Radicación Web
<https://www.idu.gov.co/page/radicacion-correspondencia>
Por esta opción puedes radicar tus comunicaciones generales y obtener tu número de radicado de manera inmediata.

Calle 22 No. 6 - 27
Código Postal 11031
Tel: 3380060
www.idu.gov.co
Info: Línea: 195
FO-DO-07_V17



NOTIFICACIÓN POR AVISO No. 321
DEL 15 DE OCTUBRE DE 2026

CONSTANCIA DE FIJACIÓN

Con el objeto de comunicar a los interesados se fija el presente AVISO, en lugar público de la página WEB del Instituto de Desarrollo Urbano / Subdirección Técnica Jurídica y de Ejecuciones Fiscales / Calle 22 No.6-27 1er Piso, por el término de Un (01) día hábil, hoy 15 de octubre de 2026, a las siete de la mañana (7:00 AM.).



JUAN GUILLERMO PLATA PLATA
SUBDIRECTOR TÉCNICO JURÍDICO Y DE EJECUCIONES FISCALES

CONSTANCIA DE DESFIJACIÓN

El suscrito Subdirector Técnico Jurídico y de Ejecuciones Fiscales del Instituto de Desarrollo Urbano deja constancia que el presente AVISO permaneció fijado en la página WEB por el término de un (01) día, y se desfija hoy 15 de octubre de 2026, a las cuatro y treinta de la tarde (4:30 PM.).

JUAN GUILLERMO PLATA PLATA
SUBDIRECTOR TÉCNICO JURÍDICO Y DE EJECUCIONES FISCALES

Que en contra de la comunicación de devolución de título de depósito judicial no procede recurso alguno.

Revisó: Vicky Alexandra Hernández Cubides- Abogado Ejecutor – STJEF
Revisó: Luisa Fernanda Marín Villa - Abogado Revisor – STJEF
Proyectó: Leider Nicolas Villalobos Avila – Abogado Sustanciador – STJEF

Te invitamos a hacer uso del formulario de Radicación Web

<https://www.idu.gov.co/page/radicacion-correspondencia>

Por esta opción puedes radicar tus comunicaciones generales y obtener tu número de radicado de manera inmediata.

Calle 22 No. 6 - 27
Código Postal 11031
Tel: 3388080
www.idu.gov.co
Info: Línea: 195
FO-DO-07_V17

