

NOTIFICACIÓN POR AVISO No. 309**DEL 01 DE OCTUBRE DE 2026****DIRECCIÓN TÉCNICA DE APOYO A LA VALORIZACIÓN
SUBDIRECCIÓN TÉCNICA JURÍDICA Y DE EJECUCIONES FISCALES**

El suscrito subdirector Técnico Jurídico y de Ejecuciones Fiscales, hace saber

Que los contribuyentes que se relacionan a continuación fueron ejecutados por la Subdirección Técnica Jurídica y de Ejecuciones Fiscales del Instituto de Desarrollo Urbano a través de Procesos Administrativos de Cobro Coactivo.

Que una vez finalizado los procesos de cobro coactivo relacionados en el presente aviso, la Subdirección Técnica de Tesorería y Recaudo de la entidad, comunicó a esta dependencia que, se autorizó el pago de los correspondientes Títulos de Depósito Judicial.

Que fueron enviadas las correspondientes comunicaciones por correo, sin embargo, a la fecha se pudieron identificar los siguientes títulos de depósito judicial que no han sido reclamados en el año siguiente a la terminación de los procesos de administrativos de cobro coactivo, y sobre los cuales no se ha localizado a su titular.

Que en desarrollo de la política antisoborno adoptada por el Instituto de Desarrollo Urbano mediante Acuerdo 04 de 2019 del Consejo Directivo del IDU, y como garantía procesal, se comunica por Aviso a los contribuyentes que cuentan con el término de 10 días hábiles contados a partir de la publicación del presente aviso para reclamar los mencionados títulos de depósitos judicial en las instalaciones del Banco Agrario de Colombia.

Que vencido dicho termino, sin que se haya reclamado los TDJ, se dará aplicación a lo dispuesto en el artículo 843-2 del ETN, decisión que no será susceptible de recursos, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 833-1 de dicha norma.



Te invitamos a hacer uso del formulario de Radicación Web

<https://www.idu.gov.co/indicaradicacion-correspondencia>

Por esta opción puedes radicar tus comunicaciones generales y obtener tu número de radicado de manera inmediata.

Calle 22 No. 6 - 27
Código Postal 11031
Tel: 3386660
www.idu.gov.co
Info: Línea: 195
FO-DO-07_V17



NOTIFICACIÓN POR AVISO No. 309
DEL 01 DE OCTUBRE DE 2026

EXP.	CONTRIBUYENTE	CÉDULA DE CIUDADANÍA Y/O NIT	DIRECCIÓN PREDIO	CHIP PREDIO	NO. TDJ	FECHA CONSTITUCIÓN TDJ	VALOR TDJ	ACUERDO DE VALORIZACIÓN	QUE LA COMUNICACIÓN SEÑALA:
846285	CLEMENCIA OSPINA PARADA	41.648.678	CL 140 12B 61 IN 11	AAA0111POHY	400100007011188	23/01/2019	\$111.049	Beneficio Local AC 523/2013	REF: COMUNICACIÓN DEVOLUCIÓN TÍTULO DEPÓSITO JUDICIAL Proceso Coactivo: 97635/15. Beneficio Local AC 523 DE 2013 Exp. Valoricemos: 846285 Dirección del predio: CL 140 12B 61 IN 11 Chip: AAA0111POHY No. TDJ: 400100007011188 Valor: \$111.049,00 Respetado Señor; Le informo que una vez finalizado el proceso de cobro coactivo de la referencia, la Subdirección Técnica de Tesorería y Recaudo de la entidad, comunicó a esta dependencia que, se autorizó el pago del Título de Depósito judicial de la referencia, el cual correspondió al producto de las medidas cautelares proferidas en su momento dentro del curso del proceso de cobro coactivo, y se encuentra a su disposición para ser reclamado. El anterior Título de Depósito Judicial, podrá hacerse efectivo para su pago en las oficinas del Banco Agrario de Colombia, presentando original de su documento de identidad o poder debidamente autenticado en caso de no asistir personalmente.¹ Cordialmente, <i>Nelly Patricia Ramos H</i> Nelly Patricia Ramos Hernandez Subdirectora Técnica Jurídica y de Ejecuciones Fiscales Firma mecánica generada en 09/10/2022 09:01 PM

Te invitamos a hacer uso del formulario de Radicación Web
<https://www.idu.gov.co/home/radicacion-correspondencia>
Por esta opción puedes radicar tus comunicaciones generales y obtener tu número de radicado de manera inmediata.

2

Calle 22 No. 6 - 27
Código Postal 11031
Tel: 3380000
www.idu.gov.co
Info: Línea 195
FO-DO-07_V17



NOTIFICACIÓN POR AVISO No. 309
DEL 01 DE OCTUBRE DE 2026

EXP.	CONTRIBUYENTE	CÉDULA DE CIUDADANÍA Y/O NIT	DIRECCIÓN PREDIO	CHIP PREDIO	NO. TDJ	FECHA CONSTITUCIÓN TDJ	VALOR TDJ	ACUERDO DE VALORIZACIÓN	QUE LA COMUNICACIÓN SEÑALA:
762617	LISIMACO VALLEJO CUELLAR	12.111.428	TV 23 61B 12 AP 401	AAA0083UKBS	400100007339066	26/08/2019	\$959.197.21	Beneficio Local AC 180/2005	REF: COMUNICACIÓN DEVOLUCIÓN TÍTULO DEPÓSITO JUDICIAL Proceso Coactivo: 15864/11. Beneficio Local AC180 DE 2005 Exp. Valoricemos: 762617 Dirección del predio: TV 23 61B 12 AP 401 Chip: AAA0083UKBS No. TDJ: 4.0010000733907E+14 Valor: \$959.197,21 Respetado Señor, Le informo que una vez finalizado el proceso de cobro coactivo de la referencia, la Subdirección Técnica de Tesorería y Recaudo de la entidad, comunicó a esta dependencia que, se autorizó el pago del Título de Depósito judicial de la referencia, el cual correspondió al producto de las medidas cautelares proferidas en su momento dentro del curso del proceso de cobro coactivo, y se encuentra a su disposición para ser reclamado. El anterior Título de Depósito Judicial, podrá hacerse efectivo para su pago en las oficinas del Banco Agrario de Colombia, presentando original de su documento de identidad o poder debidamente autenticado en caso de no asistir personalmente.¹ Cordialmente, <i>Nelly Patricia Ramos H</i> Nelly Patricia Ramos Hernandez Subdirectora Técnica Jurídica y de Ejecuciones Fiscales Firma técnica generada en 04/03/2022 09:40 PM

Te invitamos a hacer uso del formulario de Radicación Web

<https://www.idu.gov.co/home/radicacion-correspondencia>

Por esta opción puedes radicar tus comunicaciones generales y obtener tu número de radicado de manera inmediata.

3

Calle 22 No. 6 - 27
Código Postal 11031
Tel: 3386000
www.idu.gov.co
Info: Línea 195
FO-DO-07_V17



NOTIFICACIÓN POR AVISO No. 309

DEL 01 DE OCTUBRE DE 2026

DEL 01 DE OCTUBRE DE 2020

EXP.	CONTRIBUYENTE	CÉDULA DE CIUDADANIA Y/O NIT	DIRECCIÓN PREDIO	CHIP PREDIO	NO. TDJ	FECHA CONSTITUCIÓN TDJ	VALOR TDJ	ACUERDO DE VALORIZACIÓN	QUE LA COMUNICACIÓN SEÑALA:												
789724	LINETH QWEANY OSORIO ROZO	53.907.109	KR 68D 64F 96 IN 3 AP 302	AAA0060DTMS	400100005296242	27/11/2015	\$207.086.53	Beneficio Local AC 180/2005	REF. Expediente 789724 CDA 45315/13 Predio KR 68D 64F 96 IN 3 AP 302 Chip AAA0060DTMS Obra Valorización por Beneficio Local Acuerdo 180/2005 Respetado Señor(a)(es) Le informo que, una vez finalizado el proceso de cobro coactivo de la referencia, la Subdirección Técnica de Tesorería y Recaudo de la entidad, comunicó a esta dependencia que, se autorizó el pago de los siguientes Títulos de Depósito judicial <table><thead><tr><th>NUMERO DE TITULO</th><th>FECHA TITULO</th><th>CONSIGNANTE</th><th>VALOR</th></tr></thead><tbody><tr><td>400100005296242</td><td>11/27/2015</td><td>BANCO DAVIVIENDA</td><td>\$207.086.53</td></tr><tr><td>400100005301209</td><td>1/12/2015</td><td>BANCO DAVIVIENDA</td><td>\$479.927.20</td></tr></tbody></table> Lo anterior, es el resultado de las medidas cautelares proferidas dentro del curso del proceso de la referencia, y se encuentra a su disposición para ser reclamado. A nombre de la señora LINETH QWEANY OSORIO ROZO, identificado con la cedula de ciudadanía No. 53907109. Los Título de Depósito Judicial, podrá hacerse efectivo para su pago en las oficinas del Banco Agrario de Colombia, presentando original de su documento de identidad o poder debidamente autenticado en caso de no asistir personalmente. Cordialmente, Nelly Patricia Ramos H Nelly Patricia Ramos Hernandez Subdirectora Técnica Jurídica y de Ejecuciones Fiscales Fecha impresión generada en 31/10/2022 09:01 AM	NUMERO DE TITULO	FECHA TITULO	CONSIGNANTE	VALOR	400100005296242	11/27/2015	BANCO DAVIVIENDA	\$207.086.53	400100005301209	1/12/2015	BANCO DAVIVIENDA	\$479.927.20
NUMERO DE TITULO	FECHA TITULO	CONSIGNANTE	VALOR																		
400100005296242	11/27/2015	BANCO DAVIVIENDA	\$207.086.53																		
400100005301209	1/12/2015	BANCO DAVIVIENDA	\$479.927.20																		
789724	LINETH QWEANY OSORIO ROZO	53.907.109	KR 68D 64F 96 IN 3 AP 302	AAA0060DTMS	400100005301209	1/12/2015	\$479.927.20	Beneficio Local AC 180/2005													

Te invitamos a hacer uso del formulario de Radicación Web

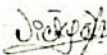
<https://www.idu.gov.co/home/radicacion-correspondencia>

Por esta opción puedes radicar tus comunicaciones generales y obtener tu número de radicación de manera inmediata.

Calle 22 No. 6 - 27
Código Postal 11031
Tel: 3386660
www.idu.gov.co
Info: Línea 195
FO-DO-07_V17



NOTIFICACIÓN POR AVISO No. 309
DEL 01 DE OCTUBRE DE 2026

DEL 01 DE OCTUBRE DE 2020																	
EXP.	CONTRIBUYENTE	CÉDULA DE CIUDADANIA Y/O NIT	DIRECCIÓN PREDIO	CHIP PREDIO	NO. TDJ	FECHA CONSTITUCIÓN TDJ	VALOR TDJ	ACUERDO DE VALORIZACIÓN	QUE LA COMUNICACIÓN SEÑALA:								
809474	ANDRES MAURICIO CHAVES GARCIA	79.754.341	CL 94 72 A 91 ET 1 IN 9 AP 703	AAA0191KWMR	400100007397344	01/10/2019	\$ 352.113,26	Beneficio Local AC 523/2013	REF: COMUNICACIÓN DEVOLUCIÓN TÍTULO DEPÓSITO JUDICIAL EXPEDIENTE: 809474 Expediente 809474 CDA 62110/2015 PREDIO CL 94 72A 91 ET 1 IN 9 AP 703 CHIP AAA0191KWMR OBRA Valorización por Beneficio Local Acuerdo 523/2013 Respetado Señor Le informo que, una vez finalizado el proceso de cobro coactivo de la referencia, la Subdirección Técnica de Tesorería y Recaudo de la entidad, comunicó a esta dependencia que, se autorizó el pago del siguiente Título de Depósito judicial. <table><tr><th>NÚMERO DE TÍTULO</th><th>FECHA TÍTULO</th><th>CONSIGNANTE</th><th>VALOR</th></tr><tr><td>400100007397344</td><td>01/10/2019</td><td>BANCO DAVIVIENDA</td><td>\$352.113,26</td></tr></table> El cual correspondió al producto de las medidas cautelares proferidas en su momento dentro del curso del proceso de la referencia, y se encuentra a su disposición para ser reclamado. A nombre del señor ANDRES MAURICIO CHAVES GARCIA, identificado con la cedula de ciudadanía No. 79.754.341. El anterior Título de Depósito Judicial, podrá hacerse efectivo para su pago en las oficinas del Banco Agrario de Colombia, presentando original de su documento de identidad o poder debidamente autenticado en caso de no asistir personalmente. Cordialmente,  VICKY ALEXANDRA HERNANDEZ CUBIDES Subdirección Técnica Jurídica y de Ejecuciones Fiscales. Ente inscrito en el Registro Único de Funcionarios Públicos No. 402 de 1999 de 11 de 2013	NÚMERO DE TÍTULO	FECHA TÍTULO	CONSIGNANTE	VALOR	400100007397344	01/10/2019	BANCO DAVIVIENDA	\$352.113,26
NÚMERO DE TÍTULO	FECHA TÍTULO	CONSIGNANTE	VALOR														
400100007397344	01/10/2019	BANCO DAVIVIENDA	\$352.113,26														

Te invitamos a hacer uso del formulario de Radicación Web

<https://www.idu.gov.co/pago/radicacion-correspondencia>

Por esta opción puedes radicar tus comunicaciones generales y obtener tu número de radicado de manera inmediata.

Calle 22 No. 6 - 27
Código Postal 11031
Tel: 3380000
www.idu.gov.co
Info: Línea: 195
FO-DO-07_V17



**NOTIFICACIÓN POR AVISO No. 309
DEL 01 DE OCTUBRE DE 2026**

CONSTANCIA DE FIJACIÓN

Con el objeto de comunicar a los interesados se fija el presente AVISO, en lugar público de la página WEB del Instituto de Desarrollo Urbano / Subdirección Técnica Jurídica y de Ejecuciones Fiscales / Calle 22 No.6-27 1er Piso, por el término de Un (01) día hábil, hoy 01 de octubre de 2026, a las siete de la mañana (7:00 AM.).

**JUAN GUILLERMO PLATA PLATA
SUBDIRECTOR TÉCNICO JURÍDICO Y DE EJECUCIONES FISCALES**

CONSTANCIA DE DESFIJACIÓN

El suscrito Subdirector Técnico Jurídico y de Ejecuciones Fiscales del Instituto de Desarrollo Urbano deja constancia que el presente AVISO permaneció fijado en la página WEB por el término de un (01) día, y se desfija hoy 01 de octubre de 2026, a las cuatro y treinta de la tarde (4:30 P.M.).

**JUAN GUILLERMO PLATA PLATA
SUBDIRECTOR TÉCNICO JURÍDICO Y DE EJECUCIONES FISCALES**

Que en contra de la comunicación de devolución de título de depósito judicial no procede recurso alguno.

Aprobó: Vicky Alexandra Hernández Subdirección Técnica Jurídica y de Ejecuciones Fiscales
Revisó: Luisa Fernanda Villa Mann - Subdirección Técnica Jurídica y de Ejecuciones Fiscales
Proyectó: Doris Melany Esquerre Avis- Abogado Sustanciador – STJEF

Te invitamos a hacer uso del formulario de Radicación Web

<https://www.idu.gov.co/home/radicacion-correspondencia>

Por esta opción puedes radicar tus comunicaciones generales y obtener tu número de radicado de manera inmediata.

Calle 22 No. 6 - 27
Código Postal 11031
Tel: 3380000
www.idu.gov.co
Info: Línea: 195
FC-DO-07_V17

