

**NOTIFICACIÓN POR AVISO No. 309****DEL 01 DE OCTUBRE DE 2026****DIRECCIÓN TÉCNICA DE APOYO A LA VALORIZACIÓN  
SUBDIRECCIÓN TÉCNICA JURÍDICA Y DE EJECUCIONES FISCALES**

El suscrito subdirector Técnico Jurídico y de Ejecuciones Fiscales, hace saber

Que los contribuyentes que se relacionan a continuación fueron ejecutados por la Subdirección Técnica Jurídica y de Ejecuciones Fiscales del Instituto de Desarrollo Urbano a través de Procesos Administrativos de Cobro Coactivo.

Que una vez finalizado los procesos de cobro coactivo relacionados en el presente aviso, la Subdirección Técnica de Tesorería y Recaudo de la entidad, comunicó a esta dependencia que, se autorizó el pago de los correspondientes Títulos de Depósito Judicial.

Que fueron enviadas las correspondientes comunicaciones por correo, sin embargo, a la fecha se pudieron identificar los siguientes títulos de depósito judicial que no han sido reclamados en el año siguiente a la terminación de los procesos de administrativos de cobro coactivo, y sobre los cuales no se ha localizado a su titular.

Que en desarrollo de la política antisoborno adoptada por el Instituto de Desarrollo Urbano mediante Acuerdo 04 de 2019 del Consejo Directivo del IDU, y como garantía procesal, se comunica por Aviso a los contribuyentes que cuentan con el término de 10 días hábiles contados a partir de la publicación del presente aviso para reclamar los mencionados títulos de depósitos judicial en las instalaciones del Banco Agrario de Colombia.

Que vencido dicho termino, sin que se haya reclamado los TDJ, se dará aplicación a lo dispuesto en el artículo 843-2 del ETN, decisión que no será susceptible de recursos, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 833-1 de dicha norma.



Te invitamos a hacer uso del formulario de Radicación Web

<https://www.idu.gov.co/area/radicacion-correspondencia>

Por esta opción puedes radicar tus comunicaciones generales y obtener tu número de radicado de manera inmediata.

1

Calle 22 No. 6 - 27  
Código Postal 11031  
Tel: 3386660  
www.idu.gov.co  
Info Línea: 195  
FO-DO-07\_V17



**NOTIFICACIÓN POR AVISO No. 309**  
**DEL 01 DE OCTUBRE DE 2026**

| EXP.   | CONTRIBUYENTE           | CÉDULA DE CIUDADANÍA Y/O NIT | DIRECCIÓN PREDIO    | CHIP PREDIO | NO. TDJ         | FECHA CONSTITUCIÓN TDJ | VALOR TDJ | ACUERDO DE VALORIZACIÓN     | QUE LA COMUNICACIÓN SEÑALA:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|--------|-------------------------|------------------------------|---------------------|-------------|-----------------|------------------------|-----------|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 846285 | CLEMENCIA OSPINA PARADA | 41.648.678                   | CL 140 12B 61 IN 11 | AAA0111POHY | 400100007011188 | 23/01/2019             | \$111.049 | Beneficio Local AC 523/2013 | <p align="center"><b>REF: COMUNICACIÓN DEVOLUCIÓN TÍTULO DEPÓSITO JUDICIAL</b></p> <p>Proceso Coactivo: 97635/15. Beneficio Local AC 523 DE 2013<br/> Exp. Valoricemos: 846285<br/> Dirección del predio: CL 140 12B 61 IN 11<br/> Chip: AAA0111POHY<br/> No. TDJ: 400100007011188<br/> Valor: \$111.049,00</p> <p>Respetado Señor,</p> <p>Le informo que una vez finalizado el proceso de cobro coactivo de la referencia, la Subdirección Técnica de Tesorería y Recaudo de la entidad, comunicó a esta dependencia que, se autorizó el pago del Título de Depósito judicial de la referencia, el cual correspondió al producto de las medidas cautelares proferidas en su momento dentro del curso del proceso de cobro coactivo, y se encuentra a su disposición para ser reclamado.</p> <p>El anterior Título de Depósito Judicial, podrá hacerse efectivo para su pago en las oficinas del Banco Agrario de Colombia, presentando original de su documento de identidad o poder debidamente autenticado en caso de no asistir personalmente.<sup>1</sup></p> <p>Cordialmente,</p> <p align="right"><i>Nelly Patricia Ramos H</i><br/> <b>Nelly Patricia Ramos Hernandez</b><br/> <b>Subdirectora Técnica Jurídica y de Ejecuciones Fiscales</b><br/> <small>Forma técnica generada en 04-02-2022 09:21 PM</small></p> |

*Te invitamos a hacer uso del formulario de Radicación Web*

<https://www.idu.gov.co/home/radicacion-correspondencia>

*Por esta opción puedes radicar tus comunicaciones generales y obtener tu número de radicado de manera inmediata.*

2

Calle 22 No. 6 - 27  
Código Postal 11031  
Tel: 3386660  
www.idu.gov.co  
Info: Línea 195  
FO-DO-07\_V17



**NOTIFICACIÓN POR AVISO No. 309**  
**DEL 01 DE OCTUBRE DE 2026**

| EXP.   | CONTRIBUYENTE            | CÉDULA DE CIUDADANÍA Y/O NIT | DIRECCIÓN PREDIO    | CHIP PREDIO | NO. TDJ         | FECHA CONSTITUCIÓN TDJ | VALOR TDJ    | ACUERDO DE VALORIZACIÓN     | QUE LA COMUNICACIÓN SEÑALA:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--------|--------------------------|------------------------------|---------------------|-------------|-----------------|------------------------|--------------|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 762617 | LISIMACO VALLEJO CUELLAR | 12.111.428                   | TV 23 61B 12 AP 401 | AAA0083UKBS | 400100007339066 | 26/08/2019             | \$959.197.21 | Beneficio Local AC 180/2005 | <p align="center"><b>REF: COMUNICACIÓN DEVOLUCIÓN TÍTULO DEPÓSITO JUDICIAL</b></p> <p>Proceso Coactivo: 15864/11. Beneficio Local AC180 DE 2005<br/> Exp. Valoricemos: 762617<br/> Dirección del predio: TV 23 61B 12 AP 401<br/> Chip: AAA0083UKBS<br/> No. TDJ: 4.0010000733907E+14<br/> Valor: \$959.197,21</p> <p>Respetado Señor,</p> <p>Le informo que una vez finalizado el proceso de cobro coactivo de la referencia, la Subdirección Técnica de Tesorería y Recaudo de la entidad, comunicó a esta dependencia que, se autorizó el pago del Título de Depósito judicial de la referencia, el cual correspondió al producto de las medidas cautelares proferidas en su momento dentro del curso del proceso de cobro coactivo, y se encuentra a su disposición para ser reclamado.</p> <p>El anterior Título de Depósito Judicial, podrá hacerse efectivo para su pago en las oficinas del Banco Agrario de Colombia, presentando original de su documento de identidad o poder debidamente autenticado en caso de no asistir personalmente.¹</p> <p>Cordialmente,</p> <p><i>Nelly Patricia Ramos H</i></p> <p><b>Nelly Patricia Ramos Hernandez</b><br/> <b>Subdirectora Técnica Jurídica y de Ejecuciones Fiscales</b><br/> <small>Firma mecánica generada en 04/03/2022 09:40 PM</small></p> |

*Te invitamos a hacer uso del formulario de Radicación Web*

<https://www.idu.gov.co/pape/radicacion-correspondencia>

*Por esta opción puedes radicar tus comunicaciones generales y obtener tu número de radicado de manera inmediata.*

Calle 22 No. 6 - 27  
Código Postal 11031  
Tel: 3386660  
www.idu.gov.co  
Info: Línea 195  
FO-DO-07\_V17



**NOTIFICACIÓN POR AVISO No. 309**  
**DEL 01 DE OCTUBRE DE 2026**

| DEL 01 DE OCTUBRE DE 2020 |                           |                              |                           |             |                 |                        |              |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                  |              |             |       |                 |            |                  |              |                 |           |                  |              |
|---------------------------|---------------------------|------------------------------|---------------------------|-------------|-----------------|------------------------|--------------|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------------|-------------|-------|-----------------|------------|------------------|--------------|-----------------|-----------|------------------|--------------|
| EXP.                      | CONTRIBUYENTE             | CÉDULA DE CIUDADANIA Y/O NIT | DIRECCIÓN PREDIO          | CHIP PREDIO | NO. TDJ         | FECHA CONSTITUCIÓN TDJ | VALOR TDJ    | ACUERDO DE VALORIZACIÓN     | QUE LA COMUNICACIÓN SEÑALA:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                  |              |             |       |                 |            |                  |              |                 |           |                  |              |
| 789724                    | LINETH QWEANY OSORIO ROZO | 53.907.109                   | KR 68D 64F 96 IN 3 AP 302 | AAA0060DTMS | 400100005296242 | 27/11/2015             | \$207.086.53 | Beneficio Local AC 180/2005 | <div>REF. Expediente 789724<br/>CDA 45315/13<br/>Predio KR 68D 64F 96 IN 3 AP 302<br/>Chip AAA0060DTMS<br/>Obra Valorización por Beneficio Local Acuerdo 180/2005</div> <div>Respetado Señor(a)(es)</div> <div>Le informo que, una vez finalizado el proceso de cobro coactivo de la referencia, la Subdirección Técnica de Tesorería y Recaudo de la entidad, comunicó a esta dependencia que, se autorizó el pago de los siguientes Títulos de Depósito judicial</div> <table><thead><tr><th>NUMERO DE TÍTULO</th><th>FECHA TÍTULO</th><th>CONSIGNANTE</th><th>VALOR</th></tr></thead><tbody><tr><td>400100005296242</td><td>11/27/2015</td><td>BANCO DAVIVIENDA</td><td>\$207.086.53</td></tr><tr><td>400100005301209</td><td>1/12/2015</td><td>BANCO DAVIVIENDA</td><td>\$479.927.20</td></tr></tbody></table> <div>Lo anterior, es el resultado de las medidas cautelares proferidas dentro del curso del proceso de la referencia, y se encuentra a su disposición para ser reclamado. A nombre de la señora LINETH QWEANY OSORIO ROZO, identificado con la cédula de ciudadanía No. 53907109.</div> <div>Los Títulos de Depósito Judicial, podrá hacerse efectivo para su pago en las oficinas del Banco Agrario de Colombia, presentando original de su documento de identidad o poder debidamente autenticado en caso de no asistir personalmente.</div> <div>Cordialmente,</div> <div>Nelly Patricia Ramos H</div> <div>Nelly Patricia Ramos Hernandez<br/>Subdirectora Técnica Jurídica y de Ejecuciones Fiscales<br/><small>Fecha impresión generada en 31/10/2022 09:01 AM</small></div> | NUMERO DE TÍTULO | FECHA TÍTULO | CONSIGNANTE | VALOR | 400100005296242 | 11/27/2015 | BANCO DAVIVIENDA | \$207.086.53 | 400100005301209 | 1/12/2015 | BANCO DAVIVIENDA | \$479.927.20 |
| NUMERO DE TÍTULO          | FECHA TÍTULO              | CONSIGNANTE                  | VALOR                     |             |                 |                        |              |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                  |              |             |       |                 |            |                  |              |                 |           |                  |              |
| 400100005296242           | 11/27/2015                | BANCO DAVIVIENDA             | \$207.086.53              |             |                 |                        |              |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                  |              |             |       |                 |            |                  |              |                 |           |                  |              |
| 400100005301209           | 1/12/2015                 | BANCO DAVIVIENDA             | \$479.927.20              |             |                 |                        |              |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                  |              |             |       |                 |            |                  |              |                 |           |                  |              |
| 789724                    | LINETH QWEANY OSORIO ROZO | 53.907.109                   | KR 68D 64F 96 IN 3 AP 302 | AAA0060DTMS | 400100005301209 | 1/12/2015              | \$479.927.20 | Beneficio Local AC 180/2005 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                  |              |             |       |                 |            |                  |              |                 |           |                  |              |

Te invitamos a hacer uso del formulario de Radicación Web

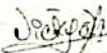
<https://www.idu.gov.co/home/radicacion-correspondencia>

Por esta opción puedes radicar tus comunicaciones generales y obtener tu número de radicado de manera inmediata.

Calle 22 No. 6 - 27  
Código Postal 11031  
Tel: 3386660  
www.idu.gov.co  
Info: Línea 195  
FO-DO-07\_V17



**NOTIFICACIÓN POR AVISO No. 309**  
**DEL 01 DE OCTUBRE DE 2026**

| DEL 01 DE OCTUBRE DE 2020 |                               |                              |                                |             |                 |                        |               |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                  |              |             |       |                 |            |                  |              |
|---------------------------|-------------------------------|------------------------------|--------------------------------|-------------|-----------------|------------------------|---------------|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------------|-------------|-------|-----------------|------------|------------------|--------------|
| EXP.                      | CONTRIBUYENTE                 | CÉDULA DE CIUDADANÍA Y/O NIT | DIRECCIÓN PREDIO               | CHIP PREDIO | NO. TDJ         | FECHA CONSTITUCIÓN TDJ | VALOR TDJ     | ACUERDO DE VALORIZACIÓN     | QUE LA COMUNICACIÓN SEÑALA:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                  |              |             |       |                 |            |                  |              |
| 809474                    | ANDRES MAURICIO CHAVES GARCIA | 79.754.341                   | CL 94 72 A 91 ET 1 IN 9 AP 703 | AAA0191KWMR | 400100007397344 | 01/10/2019             | \$ 352.113,26 | Beneficio Local AC 523/2013 | <p>REF: COMUNICACIÓN DEVOLUCIÓN TÍTULO DEPÓSITO JUDICIAL EXPEDIENTE: 809474</p> <p>Expediente 809474<br/>CDA 62110/2015<br/>PREDIO CL 94 72A 91 ET 1 IN 9 AP 703<br/>CHIP AAA0191KWMR<br/>OBRA Valorización por Beneficio Local Acuerdo 523/2013</p> <p>Respetado Señor</p> <p>Le informo que, una vez finalizado el proceso de cobro coactivo de la referencia, la Subdirección Técnica de Tesorería y Recaudo de la entidad, comunicó a esta dependencia que, se autorizó el pago del siguiente Título de Depósito judicial.</p> <table><tr><th>NÚMERO DE TÍTULO</th><th>FECHA TÍTULO</th><th>CONSIGNANTE</th><th>VALOR</th></tr><tr><td>400100007397344</td><td>01/10/2019</td><td>BANCO DAVIVIENDA</td><td>\$352.113,26</td></tr></table> <p>El cual correspondió al producto de las medidas cautelares proferidas en su momento dentro del curso del proceso de la referencia, y se encuentra a su disposición para ser reclamado. A nombre del señor <b>ANDRES MAURICIO CHAVES GARCIA</b>, identificado con la cédula de ciudadanía No. <b>79.754.341</b>.</p> <p>El anterior Título de Depósito Judicial, podrá hacerse efectivo para su pago en las oficinas del Banco Agrario de Colombia, presentando original de su documento de identidad o poder debidamente autenticado en caso de no asistir personalmente.</p> <p>Cordialmente,</p> <p></p> <p><b>VICKY ALEXANDRA HERNANDEZ CUBIDES</b><br/>Subdirección Técnica Jurídica y de Ejecuciones Fiscales<br/><small>Fecha impresión: generada el 20/10/2024 12:30 PM por Subdirección Técnica Jurídica y de Ejecuciones Fiscales</small></p> | NÚMERO DE TÍTULO | FECHA TÍTULO | CONSIGNANTE | VALOR | 400100007397344 | 01/10/2019 | BANCO DAVIVIENDA | \$352.113,26 |
| NÚMERO DE TÍTULO          | FECHA TÍTULO                  | CONSIGNANTE                  | VALOR                          |             |                 |                        |               |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                  |              |             |       |                 |            |                  |              |
| 400100007397344           | 01/10/2019                    | BANCO DAVIVIENDA             | \$352.113,26                   |             |                 |                        |               |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                  |              |             |       |                 |            |                  |              |

Te invitamos a hacer uso del formulario de Radicación Web

<https://www.idu.gov.co/can/radicacion-correspondencia>

Por esta opción puedes radicar tus comunicaciones generales y obtener tu número de radicado de manera inmediata.

Calle 22 No. 6 - 27  
Código Postal 11031  
Tel: 3386660  
www.idu.gov.co  
Info. Línea: 195  
FO-DO-07\_V17



**NOTIFICACIÓN POR AVISO No. 309  
DEL 01 DE OCTUBRE DE 2026**

**CONSTANCIA DE FIJACIÓN**

Con el objeto de comunicar a los interesados se fija el presente AVISO, en lugar público de la página WEB del Instituto de Desarrollo Urbano / Subdirección Técnica Jurídica y de Ejecuciones Fiscales / Calle 22 No.6-27 1er Piso, por el término de Un (01) día hábil, hoy 01 de octubre de 2026, a las siete de la mañana (7:00 AM.).

**JUAN GUILLERMO PLATA PLATA  
SUBDIRECTOR TÉCNICO JURÍDICO Y DE EJECUCIONES FISCALES**

**CONSTANCIA DE DESFIJACIÓN**

El suscrito Subdirector Técnico Jurídico y de Ejecuciones Fiscales del Instituto de Desarrollo Urbano deja constancia que el presente AVISO permaneció fijado en la página WEB por el término de un (01) día, y se desfija hoy 01 de octubre de 2026, a las cuatro y treinta de la tarde (4:30 PM.)

**JUAN GUILLERMO PLATA PLATA  
SUBDIRECTOR TÉCNICO JURÍDICO Y DE EJECUCIONES FISCALES**

*Que en contra de la comunicación de devolución de título de depósito judicial no procede recurso alguno.*

Aprobó: Vicky Alexandra Hernández Subdirección Técnica Jurídica y de Ejecuciones Fiscales  
Revisó: Luisa Fernanda Villa Mann - Subdirección Técnica Jurídica y de Ejecuciones Fiscales  
Proyectó: Doris Melany Esquerre Avis- Abogado Sustanciador - STJEF

**Te invitamos a hacer uso del formulario de Radicación Web**

<https://www.idu.gov.co/home/raficacion-correspondencia>

Por esta opción puedes radicar tus comunicaciones generales y obtener tu número de radicado de manera inmediata.

Calle 22 No. 6 - 27  
Código Postal 11031  
Tel: 3386660  
www.idu.gov.co  
Info. Línea: 195  
FO-DO-07\_V17

