

**NOTIFICACIÓN POR AVISO No. 304
DEL 24 DE SEPTIEMBRE DE 2026**

**DIRECCIÓN TÉCNICA DE APOYO A LA VALORIZACIÓN
SUBDIRECCIÓN TÉCNICA JURÍDICA Y DE EJECUCIONES FISCALES**

El suscrito subdirector Técnico Jurídico y de Ejecuciones Fiscales, hace saber

Que los contribuyentes que se relacionan a continuación fueron ejecutados por la Subdirección Técnica Jurídica y de Ejecuciones Fiscales del Instituto de Desarrollo Urbano a través de Procesos Administrativos de Cobro Coactivo.

Que una vez finalizado los procesos de cobro coactivo relacionados en el presente aviso, la Subdirección Técnica de Tesorería y Recaudo de la entidad, comunicó a esta dependencia que, se autorizó el pago de los correspondientes Títulos de Depósito Judicial.

Que fueron enviadas las correspondientes comunicaciones por correo, sin embargo, a la fecha se pudieron identificar los siguientes títulos de depósito judicial que no han sido reclamados en el año siguiente a la terminación de los procesos de administrativos de cobro coactivo, y sobre los cuales no se ha localizado a su titular.

Que en desarrollo de la política antisoborno adoptada por el Instituto de Desarrollo Urbano mediante Acuerdo 04 de 2019 del Consejo Directivo del IDU, y como garantía procesal, se comunica por Aviso a los contribuyentes que cuentan con el término de 10 días hábiles contados a partir de la publicación del presente aviso para reclamar los mencionados títulos de depósitos judicial en las instalaciones del Banco Agrario de Colombia.

Que vencido dicho termino, sin que se haya reclamado los TDJ, se dará aplicación a lo dispuesto en el artículo 843-2 del ETN, decisión que no será susceptible de recursos, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 833-1 de dicha norma.

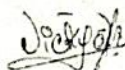


*Te invitamos a hacer uso del formulario de Radicación Web
<https://www.idu.gov.co/paqueteadministracion-correspondencia>
Por esta opción puedes radicar tus comunicaciones generales y obtener tu número de radicado de manera inmediata.*

Calle 22 No. 6 - 27
Código Postal 11031
Tel. 3380000
www.idu.gov.co
Info. Línea: 195
FO-00-07_V17



NOTIFICACIÓN POR AVISO No. 304 DEL 24 DE SEPTIEMBRE DE 2026

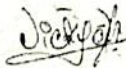
Exp.	Contribuyente	Cédula de Ciudadanía y/o Nit	Dirección Predio	Chip Predio	No. TDJ	Fecha constitución TDJ	Valor TDJ	Acuerdo de Valorización	QUE LA COMUNICACIÓN SEÑALA:								
771305	INGRID CAROLINA PAZ MONCALEANO	52.410.139	KR 38 10 90 LC 2022	AAA0036SYMR	400100005094777	03/08/2015	\$742.671.12	BENEFICIO LOCAL AC180/2005	Expediente 771305 CDA 25151/11 PREDIO KR 38 10 90 LC 2022 CHIP AAA0036SYMR OBRA Valorización por Beneficio Local Acuerdo 180/2005 Respetado Señor Le informo que, una vez finalizado el proceso de cobro coactivo de la referencia, la Subdirección Técnica de Tesorería y Recaudo de la entidad, comunicó a esta dependencia que, se autorizó el pago de los siguientes Títulos de Depósito judicial. <table><tr><th>NÚMERO DE TÍTULO</th><th>FECHA TÍTULO</th><th>CONSIGNANTE</th><th>VALOR</th></tr><tr><td>400100005094777</td><td>03/08/2015</td><td>BANCO DAVIVIENDA</td><td>\$742.671.12</td></tr></table> El cual correspondió al producto de las medidas cautelares proferidas en su momento dentro del curso del proceso de la referencia, y se encuentra a su disposición para ser reclamado. A nombre de la señora INGRID CAROLINA PAZ MONCALEANO, identificada con la cedula de ciudadanía No. 52.410.139. El anterior Título de Depósito Judicial, podrá hacerse efectivo para su pago en las oficinas del Banco Agrario de Colombia, presentando original de su documento de identidad o poder debidamente autenticado en caso de no asistir personalmente. Cordialmente,  VICKY ALEXANDRA HERNANDEZ CUBIDES Subdirección Técnica Jurídica y de Ejecuciones Fiscales Firma electrónica generada el 13-08-2024 09:41:01 AM autorizada mediante Resolución No. 403 de marzo 11 de 2021. 	NÚMERO DE TÍTULO	FECHA TÍTULO	CONSIGNANTE	VALOR	400100005094777	03/08/2015	BANCO DAVIVIENDA	\$742.671.12
NÚMERO DE TÍTULO	FECHA TÍTULO	CONSIGNANTE	VALOR														
400100005094777	03/08/2015	BANCO DAVIVIENDA	\$742.671.12														

Te invitamos a hacer uso del formulario de Radicación Web
<https://www.idu.gov.co/paqui/radicacion-correspondencia>
Por esta opción puedes radicar tus comunicaciones generales y obtener tu número de radicado de manera inmediata.

Calle 22 No. 6 - 27
Código Postal 11031
Tel: 3380000
www.idu.gov.co
Info. Línea: 195
FO-DO-07_V17



**NOTIFICACIÓN POR AVISO No. 304
DEL 24 DE SEPTIEMBRE DE 2026**

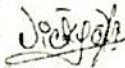
Exp.	Contribuyente	Cédula de Ciudadanía y/o Nit	Dirección Predio	Chip Predio	No. TDJ	Fecha constitución TDJ	Valor TDJ	Acuerdo de Valorización	QUE LA COMUNICACIÓN SEÑALA:								
747556	BLANCA ISABEL TORRES MANTILLA	51.624.259	KR 23 87 77 AP 303	AAA0086NKEP	400100004996639	21/05/2015	\$44.306.01	BENEFICIO LOCAL AC180/2005	Expediente 747556 CDA 209/2011 PREDIO KR 23 87 77 AP 303 CHIP AAA0086NKEP OBRA Valorización por Beneficio Local Acuerdo 180/2005 Respetada Señora. Le informo que, una vez finalizado el proceso de cobro coactivo de la referencia, la Subdirección Técnica de Tesorería y Recaudo de la entidad, comunicó a esta dependencia que, se autorizó el pago de los siguientes Títulos de Depósito judicial. <table><tr><th>NÚMERO DE TÍTULO</th><th>FECHA TÍTULO</th><th>CONSIGNANTE</th><th>VALOR</th></tr><tr><td>400100004996639</td><td>21/07/2015</td><td>BANCO DAVIVIENDA</td><td>\$44.306.01</td></tr></table> El cual correspondió al producto de las medidas cautelares proferidas en su momento dentro del curso del proceso de la referencia, y se encuentra a su disposición para ser reclamado. A nombre de la señora BLANCA ISABEL TORRES MANTILLA, identificada con la cedula de ciudadanía No. 51624259. El anterior Título de Depósito Judicial, podrá hacerse efectivo para su pago en las oficinas del Banco Agrario de Colombia, presentando original de su documento de identidad o poder debidamente autenticado en caso de no asistir personalmente. Cordialmente,  VICKY ALEXANDRA HERNANDEZ CUBIDES Subdirección Técnica Jurídica y de Ejecuciones Fiscales Firma electrónica generada el 21/09/2024 11:31:02 AM autorizada mediante Resolución No. 400 de marzo 13 de 2023	NÚMERO DE TÍTULO	FECHA TÍTULO	CONSIGNANTE	VALOR	400100004996639	21/07/2015	BANCO DAVIVIENDA	\$44.306.01
NÚMERO DE TÍTULO	FECHA TÍTULO	CONSIGNANTE	VALOR														
400100004996639	21/07/2015	BANCO DAVIVIENDA	\$44.306.01														

Te invitamos a hacer uso del formulario de Radicación Web
<https://www.idu.gov.co/pagin/radicacion-correspondencia>
 Por esta opción puedes radicar tus comunicaciones generales y obtener tu número de radicación de manera inmediata.

Calle 22 No. 6 - 27
 Código Postal 11031
 Tel: 3380060
 www.idu.gov.co
 Info. Línea: 105
 FO-DO-07_V17



**NOTIFICACIÓN POR AVISO No. 304
DEL 24 DE SEPTIEMBRE DE 2026**

Exp.	Contribuyente	Cédula de Ciudadanía y/o Nit	Dirección Predio	Chip Predio	No. TDJ	Fecha constitución TDJ	Valor TDJ	Acuerdo de Valorización	QUE LA COMUNICACIÓN SEÑALA:												
807885	MARLENE MORENO PARDO	41.716.880	KR 89 130 D 80 AP 327	AAA0128XZZE	400100008716993	22/12/2022	\$701.946.00	BENEFICIO LOCAL AC523/2013	Expediente 807885 CDA 67822/2015 PREDIO KR 89 130D 80 AP 327 CHIP AAA0128XZZE OBRA Valorización por Beneficio Local Acuerdo 523/2013 Respetada Señora Le informo que, una vez finalizado el proceso de cobro coactivo de la referencia, la Subdirección Técnica de Tesorería y Recauda de la entidad, comunicó a esta dependencia que, se autorizó el pago de los siguientes Títulos de Depósito judicial. <table><tr><th>NÚMERO DE TÍTULO</th><th>FECHA TÍTULO</th><th>CONSIGNANTE</th><th>VALOR</th></tr><tr><td>400100008716993</td><td>22/12/2022</td><td>RULBER ORLANDO CANRO ABELLO</td><td>\$701.946.00</td></tr><tr><td>400100008083679</td><td>22/06/2021</td><td>BANCOLOMBIA</td><td>\$1 448 646.00</td></tr></table> El cual correspondió al producto de las medidas cautelares proferidas en su momento dentro del curso del proceso de la referencia, y se encuentra a su disposición para ser reclamado. A nombre de la señora MARLENE MORENO PARDO, identificada con la cedula de ciudadanía No. 41.716.880. El anterior Título de Depósito Judicial, podrá hacerse efectivo para su pago en las oficinas del Banco Agrario de Colombia, presentando original de su documento de identidad o poder debidamente autenticado en caso de no asistir personalmente. Cordialmente,  VICKY ALEXANDRA HERNANDEZ CUBIDES Subdirección Técnica Jurídica y de Ejecuciones Fiscales Forma jurídica generada en 03-26-2024 02:34:53 PM autenticada mediante Resolución No. 470 de marzo 11 de 2021	NÚMERO DE TÍTULO	FECHA TÍTULO	CONSIGNANTE	VALOR	400100008716993	22/12/2022	RULBER ORLANDO CANRO ABELLO	\$701.946.00	400100008083679	22/06/2021	BANCOLOMBIA	\$1 448 646.00
					NÚMERO DE TÍTULO	FECHA TÍTULO	CONSIGNANTE		VALOR												
400100008716993	22/12/2022	RULBER ORLANDO CANRO ABELLO	\$701.946.00																		
400100008083679	22/06/2021	BANCOLOMBIA	\$1 448 646.00																		
400100008083679	22/06/2021	\$1.448.646.00																			

Te invitamos a hacer uso del formulario de Radicación Web
<https://www.idu.gov.co/pam/radicacion-correspondencia>
Por esta opción puedes radicar tus comunicaciones generales y obtener tu número de radicado de manera inmediata.

Calle 22 No. 6 - 27
Código Postal 11031
Tel: 3380000
www.idu.gov.co
Info Línea: 195
FO-DO-07_V17



**NOTIFICACIÓN POR AVISO No. 304
DEL 24 DE SEPTIEMBRE DE 2026**

Exp.	Contribuyente	Cédula de Ciudadanía y/o Nit	Dirección Predio	Chip Predio	No. TDJ	Fecha constitución TDJ	Valor TDJ	Acuerdo de Valorización	QUE LA COMUNICACIÓN SEÑALA:								
152761	INVERSIONES EN AVES LTDA INVERAVES LTDA	800021633-4	CL 26 Sur. 77 05 CL 33 S 75A 05	MIG02038839	400100003636890	11/05/2012	\$ 120,000,00	BENEFICIO LOCAL AC25	REF: COMUNICACIÓN DEVOLUCIÓN TÍTULO DE DEPÓSITO JUDICIAL EXPEDIENTE 152761 Expediente 152761 CDA 12585/2002 PREDIO CL 33 S 75A 05 CHIP MIG02038839 OBRA Valorización por Beneficio Local Acuerdo 25 Respetado Señor Le informo que, una vez finalizado el proceso de cobro coactivo de la referencia, la Subdirección Técnica de Tesorería y Recaudo de la entidad, comunicó a esta dependencia que, se autorizó el pago de los siguientes Títulos de Depósito judicial. <table><tr><th>NÚMERO DE TÍTULO</th><th>FECHA TÍTULO</th><th>CONSIGNANTE</th><th>VALOR</th></tr><tr><td>400100003636890</td><td>11/05/2012</td><td>INVERAVES LTDA</td><td>\$ 120.000,00</td></tr></table> El cual correspondió al producto de las medidas cautelares proferidas en su momento dentro del curso del proceso de la referencia, y se encuentra a su disposición para ser reclamado. A nombre de la sociedad INVERSIONES EN AVES LTDA INVERAVES LTDA, identificado con el NIT 800021633. El anterior Título de Depósito Judicial, podrá hacerse efectivo para su pago en las oficinas del Banco Agrario de Colombia, presentando original de su documento de identidad o poder debidamente autenticado en caso de no asistir personalmente. Cordialmente, <i>[Firma]</i> VICKY ALEXANDRA HERNANDEZ CUBIDES Subdirección Técnica Jurídica y de Ejecuciones Fiscales	NÚMERO DE TÍTULO	FECHA TÍTULO	CONSIGNANTE	VALOR	400100003636890	11/05/2012	INVERAVES LTDA	\$ 120.000,00
NÚMERO DE TÍTULO	FECHA TÍTULO	CONSIGNANTE	VALOR														
400100003636890	11/05/2012	INVERAVES LTDA	\$ 120.000,00														

Te invitamos a hacer uso del formulario de Radicación Web

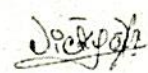
<https://www.idu.gov.co/paginas/radicacion-correspondencia>

Por esta opción puedes radicar tus comunicaciones generales y obtener tu número de radicado de manera inmediata.

Calle 22 No. 6 - 27
Código Postal 11031
Tel: 3388880
www.idu.gov.co
Info Línea: 195
FO-DO-07_V17



**NOTIFICACIÓN POR AVISO No. 304
DEL 24 DE SEPTIEMBRE DE 2026**

Exp.	Contribuyente	Cédula de Ciudadanía y/o Nit	Dirección Predio	Chip Predio	No. TDJ	Fecha constitución TDJ	Valor TDJ	Acuerdo de Valorización	QUE LA COMUNICACIÓN SEÑALA:								
102342	MARIA ESPERANZA QUINTANA RUIZ	35.319.439	CL 20 A 96 C 52 <u>CL 28 94-42</u>	MIG00326578 (AAA0078UDAF)	400100003770633	17/09/2012	\$800.000,00	Beneficio Local Acuerdo 25 De 1995	REF: COMUNICACIÓN DEVOLUCIÓN TÍTULO DE DEPÓSITO JUDICIAL EXPEDIENTE 102342 Expediente 102342 CDA 11734/02 PREDIO CL 28 94-42 CHIP MIG00326578 (AAA0078UDAF) OBRA Valorización por Beneficio Local Acuerdo 25 DE 1995 Respetada Señora Le informo que, una vez finalizado el proceso de cobro coactivo de la referencia, la Subdirección Técnica de Tesorería y Recaudo de la entidad, comunicó a esta dependencia que, se autorizó el pago de los siguientes Títulos de Depósito judicial. <table><tr><th>NÚMERO DE TÍTULO</th><th>FECHA TÍTULO</th><th>CONSIGNANTE</th><th>VALOR</th></tr><tr><td>400100003770633</td><td>17/09/2012</td><td>ADELINA MONROY MACIAS</td><td>\$ 800.000,00</td></tr></table> El cual correspondió al producto de las medidas cautelares proferidas en su momento dentro del curso del proceso de la referencia, y se encuentra a su disposición para ser reclamado. A nombre de la señora MARIA ESPERANZA QUINTANA RUIZ, identificada con la cedula de ciudadanía No. 35.319.439. El anterior Título de Depósito Judicial, podrá hacerse efectivo para su pago en las oficinas del Banco Agrario de Colombia, presentando original de su documento de identidad o poder debidamente autenticado en caso de no asistir personalmente. Cordialmente,  VICKY ALEXANDRA HERNANDEZ CUBIDES Subdirección Técnica Jurídica y de Ejecuciones Fiscales Formato notificación generada el 29-10-2024 por 33.42 PMA subdirección mediante Resolución No. 400 de marzo 13 de 2024	NÚMERO DE TÍTULO	FECHA TÍTULO	CONSIGNANTE	VALOR	400100003770633	17/09/2012	ADELINA MONROY MACIAS	\$ 800.000,00
NÚMERO DE TÍTULO	FECHA TÍTULO	CONSIGNANTE	VALOR														
400100003770633	17/09/2012	ADELINA MONROY MACIAS	\$ 800.000,00														

Te invitamos a hacer uso del formulario de Radicación Web
<https://www.idu.gov.co/paginas/radicacion-correspondencia>
 Por esta opción puedes radicar tus comunicaciones generales y obtener tu número de radicado de manera inmediata.

Calle 22 No. 6 - 27
Código Postal 11031
Tel: 3388880
www.idu.gov.co
Info. Línea: 195
FO-DO-07_V17



NOTIFICACIÓN POR AVISO No. 304 DEL 24 DE SEPTIEMBRE DE 2026

CONSTANCIA DE FIJACIÓN

Con el objeto de comunicar a los interesados se fija el presente AVISO, en lugar público de la página WEB del Instituto de Desarrollo Urbano / Subdirección Técnica Jurídica y de Ejecuciones Fiscales / Calle 22 No.6-27 1er Piso, por el término de Un (01) día hábil, hoy 24 de septiembre de 2026, a las siete de la mañana (7:00 AM.).

JUAN GUILLERMO PLATA PLATA
SUBDIRECTOR TÉCNICO JURÍDICO Y DE EJECUCIONES FISCALES

CONSTANCIA DE DESFIJACIÓN

El suscrito Subdirector Técnico Jurídico y de Ejecuciones Fiscales del Instituto de Desarrollo Urbano deja constancia que el presente AVISO permaneció fijado en la página WEB por el término de un (01) día, y se desfija hoy 24 de septiembre de 2026, a las cuatro y treinta de la tarde (4:30 P.M.).

JUAN GUILLERMO PLATA PLATA
SUBDIRECTOR TÉCNICO JURÍDICO Y DE EJECUCIONES FISCALES

Que en contra de la comunicación de devolución de título de depósito judicial no procede recurso alguno.

Aprobó: Vicky Alexandra Hernández Cubides- Abogada Ejecutora – STJEF
Revisó: Luisa Fernanda Marín Villa – Abogada Revisora – STJEF
Proyectó: Leider Nicolás Villalobos Ávila – Abogado Sustanciador – STJEF

Te invitamos a hacer uso del formulario de Radicación Web
<https://www.idu.gov.co/paginas/radicacion-correspondencia>
Por esta opción puedes radicar tus comunicaciones generales y obtener tu número de radicado de manera inmediata.

Calle 22 No. 6 - 27
Código Postal 11031
Tel: 3388660
www.idu.gov.co
Info. Línea: 195
FO-DO-07_V17

