



NOTIFICACIÓN POR AVISO No. 306
DEL 24 DE SEPTIEMBRE DE 2026

**DIRECCIÓN TÉCNICA DE APOYO A LA VALORIZACIÓN
SUBDIRECCIÓN TÉCNICA JURÍDICA Y DE EJECUCIONES FISCALES**

El suscrito subdirector Técnico Jurídico y de Ejecuciones Fiscales, hace saber

Que los contribuyentes que se relacionan a continuación fueron ejecutados por la Subdirección Técnica Jurídica y de Ejecuciones Fiscales del Instituto de Desarrollo Urbano a través de Procesos Administrativos de Cobro Coactivo.

Que una vez finalizado los procesos de cobro coactivo relacionados en el presente aviso, la Subdirección Técnica de Tesorería y Recaudo de la entidad, comunicó a esta dependencia que, se autorizó el pago de los correspondientes Títulos de Depósito Judicial.

Que fueron enviadas las correspondientes comunicaciones por correo, sin embargo, a la fecha se pudieron identificar los siguientes títulos de depósito judicial que no han sido reclamados en el año siguiente a la terminación de los procesos de administrativos de cobro coactivo, y sobre los cuales no se ha localizado a su titular.

Que en desarrollo de la política antisoborno adoptada por el Instituto de Desarrollo Urbano mediante Acuerdo 04 de 2019 del Consejo Directivo del IDU, y como garantía procesal, se comunica por Aviso a los contribuyentes que cuentan con el término de 10 días hábiles contados a partir de la publicación del presente aviso para reclamar los mencionados títulos de depósitos judicial en las instalaciones del Banco Agrario de Colombia.

Que vencido dicho termino, sin que se haya reclamado los TDJ, se dará aplicación a lo dispuesto en el artículo 843-2 del ETN, decisión que no será susceptible de recursos, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 833-1 de dicha norma.

[Handwritten signature]
1

Te invitamos a hacer uso del formulario de Radicación Web
<https://www.idu.gov.co/pago/radicacion-correspondencia>
Por esta opción puedes radicar tus comunicaciones generales y obtener tu número de radicado de manera inmediata.

Calle 22 No. 6 - 27
Código Postal 11031
Tel. 3380660
www.idu.gov.co
Info Línea: 195
FO-DO-07_V17





NOTIFICACIÓN POR AVISO No. 306
DEL 24 DE SEPTIEMBRE DE 2026

EXP.	CONTRIBUYENTE	C.C. / NIT	DIRECCIÓN DE PREDIO	CHIP.	NUMERO TDJ	FECHA DE EMISIÓN	VALOR TDJ	ACUERDO	QUE LA COMUNICACIÓN SEÑALA:									
898980	BLANCA ESTHER CADENA PRIETO	41.367.937	AK 19 131 70 AP 812	AAA0100FWRU	400100009406558	16/07/24	\$1.672.042,00	724	REF: COMUNICA AL CONTRIBUYENTE LA DEVOLUCION DEL TÍTULO DE DEPOSITO JUDICIAL PROCESO COACTIVO No. 156009 EXPEDIENTE 898980 AC 724/2018 PROCESO COACTIVO: 156009/2021 AC 724 DE 2018 PREDIO: AK 19 131 70 AP 812 CHIP: AAA0100FWRU Reciba un cordial saludo. Le informo que, una vez finalizado el proceso de cobro coactivo de la referencia, la Subdirección Técnica de Tesorería y Recauda de la entidad, comunico a esta dependencia que se autorizó el pago del título de depósito judicial, el cual corresponde al producto de las medidas cautelares proferidas en su momento dentro del curso del proceso de cobro coactivo, y se encuentra a su disposición para ser reclamado. <table><tr><th>NUMERO DE TITULO</th><th>FECHA TITULO</th><th>VALOR</th></tr><tr><td>400100009406558</td><td>16/07/2024</td><td>\$ 1.672.042,00</td></tr><tr><td>400100009406559</td><td>16/07/2024</td><td>\$ 1.633.928,00</td></tr></table> Los Títulos de Depósito Judicial podrán hacerse efectivos para su pago en las oficinas del Banco Agrario de Colombia, presentando original de su documento de identidad o poder debidamente autenticado en caso de no asistir personalmente. Cordialmente,  LUZ ADRIANA AMADO RODRIGUEZ Subdirección Técnica Jurídica y de Ejecuciones Fiscales	NUMERO DE TITULO	FECHA TITULO	VALOR	400100009406558	16/07/2024	\$ 1.672.042,00	400100009406559	16/07/2024	\$ 1.633.928,00
NUMERO DE TITULO	FECHA TITULO	VALOR																
400100009406558	16/07/2024	\$ 1.672.042,00																
400100009406559	16/07/2024	\$ 1.633.928,00																
898980	BLANCA ESTHER CADENA PRIETO	41.367.937	AK 19 131 70 AP 812	AAA0100FWRU	400100009406559	16/07/24	\$1.633.928,00											

Te invitamos a hacer uso del formulario de Radicación Web
<https://www.idu.gov.co/pago/radicacion-correspondencia>

Por esta opción puedes radicar tus comunicaciones generales y obtener tu número de radicado de manera inmediata.

Calle 22 No. 6 - 27
Código Postal 11031
Tel. 3386660
www.idu.gov.co
Info: Línea: 196
FO-DO-07_V17



NOTIFICACIÓN POR AVISO No. 306 DEL 24 DE SEPTIEMBRE DE 2026

EXP.	CONTRIBUYENTE	C.C. / NIT	DIRECCIÓN DE PREDIO	CHIP.	NUMERO TDJ	FECHA DE EMISIÓN	VALOR TDJ	ACUERDO	QUE LA COMUNICACIÓN SEÑALA:						
895341	JORGE IVAN VELASQUEZ DAZA	19.392.373	TV 23 94-18 AP 203	AAA0098XDOM	400100009419806	23/07/24	\$1.349.989,00	724	REF: NOTIFICACIÓN DEVOLUCIÓN TÍTULO DE DEPÓSITO JUDICIAL - EXP. 895341 PROCESO COACTIVO: 152369/2021 AC 724 DE 2018 PREDIO: TV 23 94-18 AP 203 CHIP: AAA0098XDOM Reciba un cordial saludo. Le informo que la Subdirección Técnica de Tesorería y Recaudo de la entidad, comunicó a esta dependencia que se autorizó el pago del título de depósito judicial, el cual corresponde al producto de las medidas cautelares proferidas en su momento dentro del curso del proceso de cobro coactivo, y se encuentra a su disposición para ser reclamado. <table><tr><th>NUMERO DE TÍTULO</th><th>FECHA TÍTULO</th><th>VALOR</th></tr><tr><td>400100009419806</td><td>23/07/2024</td><td>\$1.349.989,00</td></tr></table> El Título de Depósito Judicial podrá hacerse efectivo para su pago en las oficinas del Banco Agrario de Colombia, presentando original de su documento de identidad o poder debidamente autenticado en caso de no asistir personalmente. Cordialmente,  VICKY ALEXANDRA HERNANDEZ CUBIDES Abogada Ejecutora Subdirección Técnica Jurídica y de Ejecuciones Fiscales	NUMERO DE TÍTULO	FECHA TÍTULO	VALOR	400100009419806	23/07/2024	\$1.349.989,00
NUMERO DE TÍTULO	FECHA TÍTULO	VALOR													
400100009419806	23/07/2024	\$1.349.989,00													

Te invitamos a hacer uso del formulario de Radicación Web
<https://www.idu.gov.co/pago/radicacion-correspondencia>
Por esta opción puedes radicar tus comunicaciones generales y obtener tu número de radicado de manera inmediata.

Calle 22 No. 6 - 27
Código Postal 11031
Tel: 3386660
www.idu.gov.co
Info: Línea: 196
FO-DO-07_V17



NOTIFICACIÓN POR AVISO No. 306 DEL 24 DE SEPTIEMBRE DE 2026

EXP.	CONTRIBUYENTE	C.C. / NIT	DIRECCIÓN DE PREDIO	CHIP.	NUMERO TDJ	FECHA DE EMISIÓN	VALOR TDJ	ACUERDO	QUE LA COMUNICACIÓN SEÑALA:						
896226	LUIS ALBERTO URREA GARCIA	1.032.471.927	CL 145 17 75 AP 606	AAA0259OPKC	400100009419822	23/07/24	\$1.569.546,00	724	REF: NOTIFICACIÓN DEVOLUCIÓN TÍTULO DE DEPÓSITO JUDICIAL - EXP. 896226 PROCESO COACTIVO: 153255/2021 AC 724 DE 2018 PREDIO: CL 145 17 75 AP 606 CHIP: AAA0259OPKC Reciba un cordial saludo. Le informo que la Subdirección Técnica de Tesorería y Recaudo de la entidad, comunicó a esta dependencia que se autorizó el pago del título de depósito judicial, el cual corresponde al producto de las medidas cautelares proferidas en su momento dentro del curso del proceso de cobro coactivo, y se encuentra a su disposición para ser reclamado. <table><tr><th>NUMERO DE TITULO</th><th>FECHA TITULO</th><th>VALOR</th></tr><tr><td>400100009419822</td><td>23/07/2024</td><td>\$ 1.569.546,00</td></tr></table> El Título de Depósito Judicial podrá hacerse efectivo para su pago en las oficinas del Banco Agrario de Colombia, presentando original de su documento de identidad o poder debidamente autenticado en caso de no asistir personalmente.² Cordialmente,  VICKY ALEXANDRA HERNANDEZ CUBIDES Abogada Ejecutora Subdirección Técnica Jurídica y de Ejecuciones Fiscales	NUMERO DE TITULO	FECHA TITULO	VALOR	400100009419822	23/07/2024	\$ 1.569.546,00
NUMERO DE TITULO	FECHA TITULO	VALOR													
400100009419822	23/07/2024	\$ 1.569.546,00													

Te invitamos a hacer uso del formulario de Radicación Web

<https://www.idu.gov.co/pago/radicacion-correspondencia>

Por esta opción puedes radicar tus comunicaciones generales y obtener tu número de radicado de manera inmediata.

Calle 22 No. 6 - 27
Código Postal 11031
Tel: 3386660
www.idu.gov.co
Info: Línea: 196
FO-DO-07_V17





NOTIFICACIÓN POR AVISO No. 306
DEL 24 DE SEPTIEMBRE DE 2026

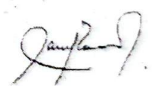
EXP.	CONTRIBUYENTE	C.C. / NIT	DIRECCIÓN DE PREDIO	CHIP.	NUMERO TDJ	FECHA DE EMISIÓN	VALOR TDJ	ACUERDO	QUE LA COMUNICACIÓN SEÑALA:								
904147	ALBERTO MONTAÑEZ	79.691.697	AC 134 16 40 AP 301	AAA0112FDEA	400100009423050	25/07/24	\$694,848.00	724	REF: COMUNICACIÓN DEVOLUCIÓN TÍTULO DEPÓSITO JUDICIAL 904147 Expediente 904147 CDA 160920/2021 Predio AC 134 16 40 AP 301 Chip AAA0112FDEA Obra Valorización por Beneficio Local Acuerdo 724 DE 2018 Respetado Señor Le informo que, una vez finalizado el proceso de cobro coactivo de la referencia, la Subdirección Técnica de Tesorería y Recaudo de la entidad, comunicó a esta dependencia que se autorizó el pago del siguiente Título de Depósito judicial: <table><tr><th>Fecha TDJ</th><th>No. Depósito Judicial</th><th>Depositante</th><th>Valor</th></tr><tr><td>25-Jul-24</td><td>400100009423050</td><td>BANCO DAVIVIENDA</td><td>\$ 694 348.00</td></tr></table> El cual correspondió al producto de las medidas cautelares proferidas en su momento dentro del curso del proceso de la referencia, y se encuentra a su disposición para ser reclamado. A nombre del contribuyente el señor ALBERTO MONTAÑEZ identificado con CC 79691697, del anterior Título de Depósito Judicial, podrá hacerse efectivo para su pago en las oficinas del Banco Agrario de Colombia, presentando original de su documento de identidad o poder debidamente autenticado en caso de no asistir personalmente. Cordialmente,  VICKY ALEXANDRA HERNANDEZ CUBIDES Abogada Ejecutora Subdirección Técnica Jurídica y de Ejecuciones Fiscales	Fecha TDJ	No. Depósito Judicial	Depositante	Valor	25-Jul-24	400100009423050	BANCO DAVIVIENDA	\$ 694 348.00
Fecha TDJ	No. Depósito Judicial	Depositante	Valor														
25-Jul-24	400100009423050	BANCO DAVIVIENDA	\$ 694 348.00														

Te invitamos a hacer uso del formulario de Radicación Web
<https://www.idu.gov.co/page/radicacion-correspondencia>
Por esta opción puedes radicar tus comunicaciones generales y obtener tu número de radicado de manera inmediata.

Calle 22 No. 6 - 27
Código Postal 11031
Tel: 3386660
www.idu.gov.co
Info Línea: 196
FO-DO-07_V17



NOTIFICACIÓN POR AVISO No. 306 DEL 24 DE SEPTIEMBRE DE 2026

EXP.	CONTRIBUYENT E	C.C. / NIT	DIRECCIÓN DE PREDIO	CHIP.	NUMERO TDJ	FECHA DE EMISIÓN	VALOR TDJ	ACUERDO	QUE LA COMUNICACIÓN SEÑALA:									
911902	CARLOS ANDRES RIOS AGUDELO	79.944.957	KR 50 147A 20 AP 304	AAA0118UXBS	400100009247326	13/03/24	\$861.250,87	724	REF: NOTIFICACIÓN Y/O DEVOLUCIÓN DENTRO DEL PROCESO DE COBRO COACTIVO No. 168944/2023 EXP 911902 ACUERDO 724/2019 PROCESO: 168944/2023 EXPEDIENTE: 911902 PREDIO: KR 50 147A 20 AP 304 CHIP: AAA0118UXBS OBRA: AC 724 DE 2019 Respetado Señor: Le informo que una vez finalizado el proceso de cobro coactivo de la referencia, la Subdirección Técnica de Tesorería y Recauda de la entidad, comunicó a esta dependencia que se autorizó el pago a favor del señor CARLOS ANDRES RIOS AGUDELO, identificado con cedula de ciudadanía 79.944.957, de los Títulos de Depósito Judicial que se relacionan en el cuadro, el cual correspondió al producto de las medidas cautelares proferidas en su momento dentro del curso del proceso de la referencia, y se encuentra a su disposición para ser reclamado. <table><tr><th>NUMERO DE TÍTULO</th><th>FECHA TÍTULO</th><th>VALOR</th></tr><tr><td>400100009247326</td><td>13/03/2024</td><td>\$861.250,87</td></tr><tr><td>400100009279515</td><td>10/04/2024</td><td>\$1.160.018,00</td></tr></table> Los títulos de depósito judicial, pueden hacerse efectivos para su pago en las oficinas del Banco Agrario de Colombia, presentando original de su documento de identidad o poder debidamente autenticado en caso de no asistir personalmente. Cordialmente,  MARY LUZ RINCON RAMOS Abogada Ejecutora Subdirección Técnica Jurídica y de Ejecuciones Fiscales	NUMERO DE TÍTULO	FECHA TÍTULO	VALOR	400100009247326	13/03/2024	\$861.250,87	400100009279515	10/04/2024	\$1.160.018,00
NUMERO DE TÍTULO	FECHA TÍTULO	VALOR																
400100009247326	13/03/2024	\$861.250,87																
400100009279515	10/04/2024	\$1.160.018,00																
911902	CARLOS ANDRES RIOS AGUDELO	79.944.957	KR 50 147A 20 AP 304	AAA0118UXBS	400100009279515	10/04/24	\$1.160.018,00											

Te invitamos a hacer uso del formulario de Radicación Web

<https://www.idu.gov.co/pago/radicacion-correspondencia>

Por esta opción puedes radicar tus comunicaciones generales y obtener tu número de radicado de manera inmediata.

Calle 22 No. 6 - 27
Código Postal 11031
Tel: 33886600
www.idu.gov.co
Info Línea: 195
FO-DO-07_V17



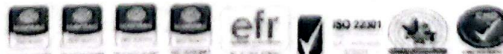


NOTIFICACIÓN POR AVISO No. 306
DEL 24 DE SEPTIEMBRE DE 2026

EXP.	CONTRIBUYENTE	C.C. / NIT	DIRECCIÓN DE PREDIO	CHIP.	NUMERO TDJ	FECHA DE EMISIÓN	VALOR TDJ	ACUERDO	QUE LA COMUNICACIÓN SEÑALA:						
749156	MARIA CONSTANZA LUNA BONILLA	63.276.105	CL 123A 11B 89 IN 1 AP 506	AAA0105ANXS	400100006007723	25/04/17	\$1.024.458,00	180	REF: NOTIFICACIÓN DEVOLUCIÓN TÍTULO DE DEPÓSITO JUDICIAL - EXP. 749156 PROCESO COACTIVO: 2054/2011 AC 180 DE 2005 PREDIO: CL 123A 11B 89 IN 1 AP 506 CHIP: AAA0105ANXS Reciba un cordial saludo. Le informo que la Subdirección Técnica de Tesorería y Recaudo de la entidad, comunicó a esta dependencia que se autorizó el pago del título de depósito judicial, el cual corresponde al producto de las medidas cautelares proferidas en su momento dentro del curso del proceso de cobro coactivo, y se encuentran a su disposición para ser reclamado. <table><tr><th>NUMERO DE TITULO</th><th>FECHA TITULO</th><th>VALOR</th></tr><tr><td>400100006007723</td><td>25/04/2017</td><td>\$ 1.024.458,00</td></tr></table> El Título de Depósito Judicial podrá hacerse efectivo para su pago en las oficinas del Banco Agrario de Colombia, presentando original de su documento de identidad o poder debidamente autenticado en caso de no asistir personalmente. Cordialmente,  GERARDO PASTOR SANCHEZ BELTRAN Abogado Ejecutor Subdirección Técnica Jurídica y de Ejecuciones Fiscales 	NUMERO DE TITULO	FECHA TITULO	VALOR	400100006007723	25/04/2017	\$ 1.024.458,00
NUMERO DE TITULO	FECHA TITULO	VALOR													
400100006007723	25/04/2017	\$ 1.024.458,00													

Te invitamos a hacer uso del formulario de Radicación Web
<https://www.idu.gov.co/pag/radicacion-correspondencia>
Por esta opción puedes radicar tus comunicaciones generales y obtener tu número de radicado de manera inmediata.

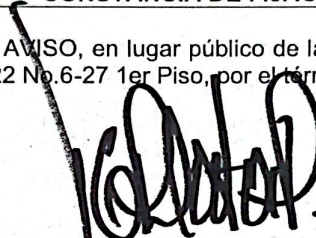
Calle 22 No. 6 - 27
Código Postal 11031
Tel: 33886600
www.idu.gov.co
Info Línea: 196
FO-DO-07_V17



**NOTIFICACIÓN POR AVISO No. 306
DEL 24 DE SEPTIEMBRE DE 2026**

CONSTANCIA DE FIJACIÓN

Con el objeto de comunicar a los interesados se fija el presente AVISO, en lugar público de las instalaciones y de la página WEB del Instituto de Desarrollo Urbano / Subdirección Técnica Jurídica y de Ejecuciones Fiscales / Calle 22 No.6-27 1er Piso, por el término de Un (01) día hábil, hoy 24 de septiembre de 2026, a las siete de la mañana (7:00 AM.).


**JUAN GUILLERMO PLATA PLATA
SUBDIRECTOR TÉCNICO JURÍDICO Y DE EJECUCIONES FISCALES**

CONSTANCIA DE DESFIJACIÓN

El suscrito Subdirector Técnico Jurídico y de Ejecuciones Fiscales del Instituto de Desarrollo Urbano deja constancia que el presente AVISO permaneció fijado en este despacho por el término de un (01) día, y se desfija hoy 24 de septiembre de 2026, a las cuatro y treinta de la tarde (4:30 PM.)

**JUAN GUILLERMO PLATA PLATA
SUBDIRECTOR TÉCNICO JURÍDICO Y DE EJECUCIONES FISCALES**

Que en contra de la comunicación de devolución de título de depósito judicial no procede recurso alguno.

Proyecto: Louis Carlos Villarreal Agamez – Subdirección Técnica Jurídica Y De Ejecuciones Fiscales.

Revisor: Luisa Fernanda Marín Villa - Subdirección Técnica Jurídica Y De Ejecuciones Fiscales.

Aprobó: Vicky Alexandra Hernández Cubides- Subdirección Técnica Jurídica Y De Ejecuciones Fiscales.

Te invitamos a hacer uso del formulario de Radicación Web

<https://www.idu.gov.co/pago/radicacion-correspondencia>

Por esta opción puedes radicar tus comunicaciones generales y obtener tu número de radicado de manera inmediata.

Calle 22 No. 6 - 27
Código Postal 11031
Tel. 3386680
www.idu.gov.co
Info. Línea: 196
FO-DO-07_V17

