

NOTIFICACIÓN POR AVISO No. 299
DEL 24 DE SEPTIEMBRE DE 2026

DIRECCIÓN TÉCNICA DE APOYO A LA VALORIZACIÓN
SUBDIRECCIÓN TÉCNICA JURÍDICA Y DE EJECUCIONES FISCALES

El suscrito subdirector Técnico Jurídico y de Ejecuciones Fiscales, hace saber

Que los contribuyentes que se relacionan a continuación fueron ejecutados por la Subdirección Técnica Jurídica y de Ejecuciones Fiscales del Instituto de Desarrollo Urbano a través de Procesos Administrativos de Cobro Coactivo.

Que una vez finalizado los procesos de cobro coactivo relacionados en el presente aviso, la Subdirección Técnica de Tesorería y Recaudo de la entidad, comunicó a esta dependencia que, se autorizó el pago de los correspondientes Títulos de Depósito Judicial.

Que fueron enviadas las correspondientes comunicaciones por correo, sin embargo, a la fecha se pudieron identificar los siguientes títulos de depósito judicial que no han sido reclamados en el año siguiente a la terminación de los procesos de administrativos de cobro coactivo, y sobre los cuales no se ha localizado a su titular.

Que en desarrollo de la política antisoborno adoptada por el Instituto de Desarrollo Urbano mediante Acuerdo 04 de 2019 del Consejo Directivo del IDU, y como garantía procesal, se comunica por Aviso a los contribuyentes que cuentan con el término de 10 días hábiles contados a partir de la publicación del presente aviso para reclamar los mencionados títulos de depósitos judicial en las instalaciones del Banco Agrario de Colombia.

Que vencido dicho termino, sin que se haya reclamado los TDJ, se dará aplicación a lo dispuesto en el artículo 843-2 del ETN, decisión que no será susceptible de recursos, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 833-1 de dicha norma.

[Handwritten signature]

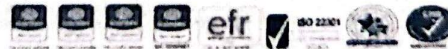
Te invitamos a hacer uso del formulario de Radicación Web

<https://www.idu.gov.co/page/radicacion-correspondencia>

Por esta opción puedes radicar tus comunicaciones generales y obtener tu número de radicado de manera inmediata.

1

Calle 22 No. 6 - 27
Código Postal 11031
Tel: 2580000
www.idu.gov.co
Info Línea 105
FO-DO-08 V10



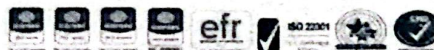
**NOTIFICACIÓN POR AVISO No. 299
DEL 24 DE SEPTIEMBRE DE 2026**

Exp.	Contribuyente	Cédula de Ciudadanía y/o Nit	Dirección Predio	Chip Predio	No. TDJ	Fecha constitución TDJ	Valor TDJ	Acuerdo de Valorización	QUE LA COMUNICACIÓN SEÑALA:
768101	JORGE ENRIQUE WALTEROS ESTUPIÑAN	17.080.317	TV 77J 69A 60 SUR	AAA0045UOLF	400100006239222	22/09/2017	\$312.726,00	BENEFICIO LOCAL AC180/2005	REF: COMUNICACIÓN DEVOLUCIÓN TÍTULO DEPÓSITO JUDICIAL Proceso Coactivo: 22271/12. Beneficio Local AC 180 DE 2005 Exp. Valoricemos: 768101 Dirección del predio: TV 77J 69A 60 SUR Chip: AAA0045UOLF No. TDJ: 400100006239222 Valor: \$312.726,00 Respetado Señor, Le informo que una vez finalizado el proceso de cobro coactivo de la referencia, la Sub Técnica de Tesorería y Recaudo de la entidad, comunicó a esta dependencia que, se a pago del Título de Depósito judicial de la referencia, el cual correspondió al producto de las cautelares proferidas en su momento dentro del curso del proceso de cobro coactivo, y se a su disposición para ser reclamado. El anterior Título de Depósito Judicial, podrá hacerse efectivo para su pago en las oficinas Agrario de Colombia, presentando original de su documento de identidad o poder del autenticado en caso de no asistir personalmente. Cordialmente, <i>Nelly Patricia Ramos H</i> Nelly Patricia Ramos Hernandez Subdirectora Técnica Jurídica y de Ejecuciones Fiscales Forma electrónica generada en 25-09-2022 08:27 AM Proyecto: Wilmar Efrén Sarmiento Rivera - Abogado. Sustanciador STJEF- IDU Revisó: Iván David Andrade Izquierdo - Abogado. Revisor STJEF- IDU

Te invitamos a hacer uso del formulario de Radicación Web
<https://www.idu.gov.co/page/radicacion-correspondencia>

Por esta opción puedes radicar tus comunicaciones generales y obtener tu número de radicado de manera inmediata.

Calle 22 No. 6 - 27
Código Postal 11031
Tel: 3386690
www.idu.gov.co
Info: Línea 195
FO-00-06 V16



**NOTIFICACIÓN POR AVISO No. 299
DEL 24 DE SEPTIEMBRE DE 2026**

Exp.	Contribuyente	Cédula de Ciudadanía y/o Nit	Dirección Predio	Chip Predio	No. TDJ	Fecha constitución TDJ	Valor TDJ	Acuerdo de Valorización	QUE LA COMUNICACIÓN SEÑALA:
773938	GERMAN FORERO RUIZ	17.062.959	CL 18 10 33 LC 119	AAA0031CXNX	400100007368013	10/09/2019	\$252.272,00	BENEFICIO LOCAL AC180/2005	REF: COMUNICACIÓN DEVOLUCIÓN TÍTULO DEPÓSITO JUDICIAL Proceso Coactivo: 26439/12. Beneficio Local AC180 DE 2005 Exp. Valoricemos: 773938 Dirección del predio: CL 18 10 33 LC 119 Chip: AAA0031CXNX No. TDJ: 4.0010000736801E+14 Valor: \$252.272,00 Respetado Señor: Le informo que una vez finalizado el proceso de cobro coactivo de la referencia, la Su Técnica de Tesorería y Recaudo de la entidad, comunico a esta dependencia que, se pago del Título de Depósito judicial de la referencia, el cual correspondió al producto de la cautelares proferidas en su momento dentro del curso del proceso de cobro coactivo, y se a su disposición para ser reclamado. El anterior Título de Depósito Judicial, podrá hacerse efectivo para su pago en las oficinas Agrario de Colombia, presentando original de su documento de identidad o poder del autenticado en caso de no asistir personalmente. Cordialmente, <i>Nelly Patricia Ramos H</i> Nelly Patricia Ramos Hernandez Subdirectora Técnica Jurídica y de Ejecuciones Fiscales Firma mecánica generada en 04-03-2022 09:40 PM Proyecto: Wilmar Efrén Sarmiento Rivera - Abogado, Sustanciador STJEF - IDU Revisó: Iván David Andrade Izquierdo - Abogado, Revisor STJEF - IDU

Te invitamos a hacer uso del formulario de Radicación Web

<https://www.idu.gov.co/page/radicacion-correspondencia>

Por esta opción puedes radicar tus comunicaciones generales y obtener tu número de radicado de manera inmediata.

Calle 22 No. 6 - 27
Código Postal 11031
Tel: 23860000
www.idu.gov.co
Info Línea 165
FO-DO-66 V16

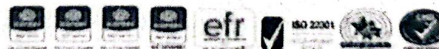


**NOTIFICACIÓN POR AVISO No. 299
DEL 24 DE SEPTIEMBRE DE 2026**

Exp.	Contribuyente	Cédula de Ciudadanía y/o Nit	Dirección Predio	Chip Predio	No. TDJ	Fecha constitución TDJ	Valor TDJ	Acuerdo de Valorización	QUE LA COMUNICACIÓN SEÑALA:
789591	DARIO RAMIREZ ECHEVERRI	19.201.745	AC 53 77A 11 LC 6	AAA0069BXJZ	400100006406279	05/01/2018	\$90.524,00	BENEFICIO LOCAL AC180/2005	REF: COMUNICACIÓN DEVOLUCIÓN TÍTULO DEPÓSITO JUDICIAL Proceso Coactivo: 46415/13. Beneficio Local AC 180 DE 2005 Exp. Valorizamos: 789591 Dirección del predio: AC 53 77A 11 LC 6 Chip: AAA0069BXJZ No. TDJ: 400100006406279 Valor: \$90.524,00 Respetado Señor, Le informo que una vez finalizado el proceso de cobro coactivo de la referencia, la Subdirectora Técnica de Tesorería y Recaudo de la entidad, comunicó a esta dependencia que, se pago del Título de Depósito judicial de la referencia, el cual correspondió al producto de los cautelares proveídos en su momento dentro del curso del proceso de cobro coactivo, y se a su disposición para ser reclamado. El anterior Título de Depósito Judicial, podrá hacerse efectivo para su pago en las oficinas Agrario de Colombia, presentando original de su documento de identidad o poder de autenticado en caso de no asistir personalmente. Cordialmente, <i>Nelly Patricia Ramos H</i> Nelly Patricia Ramos Hernandez Subdirectora Técnica Jurídica y de Ejecuciones Fiscales Firma mecánica generada en 25-09-2022 05:00 PM Proyecto: Wilmar Efrén Sarmiento Rivera – Abogado Sustanciador STJEF – IDU Revisó: Iván David Andrade Izquierdo – Abogado Revisor STJEF – IDU

*To invitamos a hacer uso del formulario de Radicación Web
<https://www.idu.gov.co/pag/radicacion-correspondencia>
Por esta opción puedes radicar tus comunicaciones generales y obtener tu número de radicado de manera inmediata.*

Calle 22 No. 6 - 27
Código Postal 11031
Tel: 2586060
www.idu.gov.co
Info Línea 165
FO-00-08 V16



BOGOTÁ
NOTIFICACIÓN POR AVISO No. 299
DEL 24 DE SEPTIEMBRE DE 2026

Exp.	Contribuyente	Cédula de Ciudadanía y/o Nit	Dirección Predio	Chip Predio	No. TDJ	Fecha constitución TDJ	Valor TDJ	Acuerdo de Valorización	QUE LA COMUNICACIÓN SEÑALA:
748360	INVERSIONES PUNTO ANDINA SAS	830129456-1	DG 40 SUR 25A 22 CL 39 SUR 25B 24	AAA0013XFHY	400100006916345	16/11/2018	\$695.466,00	BENEFICIO LOCAL AC180/2005	REF: COMUNICACIÓN DEVOLUCIÓN TÍTULO DEPÓSITO JUDICIAL Proceso Coactivo: 989/10. Beneficio Local AC 180 DE 2005 Exp. Valoricemos: 748360 Dirección del predio: CL 39 SUR 25B 24 Chip: AAA0013XFHY No. TDJ: 400100006916345 Valor: \$695.466,00 Respetado Señor, Le informo que una vez finalizado el proceso de cobro coactivo de la referencia, la Subdirectora Técnica y Recaudos de la entidad, comunicó a esta dependencia que, se a el pago del Título de Depósito judicial de la referencia, el cual correspondió al product medidas cautelares profundas en su momento dentro del curso del proceso de cobro co y se encuentra a su disposición para ser reclamado. El anterior Título de Depósito Judicial, podrá hacerse efectivo para su pago en las oficinas Banco Agrario de Colombia, presentando original de su documento de identidad o debidamente autenticado en caso de no asistir personalmente.¹ Cordialmente, <i>Nelly Patricia Ramos H</i> Nelly Patricia Ramos Hernandez Subdirectora Técnica Jurídica y de Ejecuciones Fiscales Firma electrónica generada en 09-02-2022 09:00 PM Proyecto: Wilmar Efrén Sarmiento Rivera - Abogado Sustanciacor STJEF - IDU Revisó: Iván David Andrade Izquierdo - Abogado Revisor STJEF - IDU

Te invitamos a hacer uso del formulario de Radicación Web
<https://www.idu.gov.co/page/radicacion-correspondencia>
Por esta opción puedes radicar tus comunicaciones generales y obtener tu número de radicado de manera inmediata.

Calle 22 No. 6 - 27
Código Postal 11031
Tel: 35860000
www.idu.gov.co
Info: Línea 195
FG-00-06 V16



NOTIFICACIÓN POR AVISO No. 299
DEL 24 DE SEPTIEMBRE DE 2026

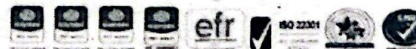
Exp.	Contribuyente	Cédula de Ciudadanía y/o Nit	Dirección Predio	Chip Predio	No. TDJ	Fecha constitución TDJ	Valor TDJ	Acuerdo de Valorización	QUE LA COMUNICACIÓN SEÑALA:
778690	DIANA JOSEFINA TELLEZ FANDINO	53.075.975	CL 64 113 04	AAA0068XJFT	400100005166209	08/09/2015	\$1.738.434,00	BENEFICIO LOCAL AC180/2005	REF: COMUNICACIÓN DEVOLUCIÓN TÍTULO DEPÓSITO JUDICIAL Proceso Coactivo: 38511/12. Beneficio Local AC 180 DE 2005 Exp. Valoricemos: 778690 Dirección del predio: CL 64 113 04 Chip: AAA0068XJFT No. TDJ: 400100005166209 Valor: \$1.738.434,00 Respetado Señor, Le informo que una vez finalizado el proceso de cobro coactivo de la referencia, la Subdirectora de Tesorería y Recauda de la entidad, comunico a esta dependencia que, se pago del Título de Depósito judicial de la referencia, el cual correspondió al producto de las cautelares proferidas en su momento dentro del curso del proceso de cobro coactivo, y se a su disposición para ser reclamado. El anterior Título de Depósito Judicial, podra hacerse efectivo para su pago en las oficinas Agrario de Colombia, presentando original de su documento de identidad o poder de autenticado en caso de no asistir personalmente. Cordialmente, <i>Nelly Patricia Ramos H</i> Nelly Patricia Ramos Hernandez Subdirectora Técnica Jurídica y de Ejecuciones Fiscales Firma mecánica generada en 18-03-2022 10:38 AM Proyecto: Wilmar Efrén Sarmiento Rivera – Abogado Sustanciator STJEF – IDU Revisó: Iván David Andrade Izquierdo – Abogado Revisor STJEF – IDU

Te invitamos a hacer uso del formulario de Radicación Web

<https://www.idu.gov.co/page/radicacion-correspondencia>

Por esta opción puedes radicar tus comunicaciones generales y obtener tu número de radicado de manera inmediata.

Calle 22 No. 6 - 27
Código Postal 11031
Tel: 3386660
www.idu.gov.co
Info Línea 195
FO-DO-26 V16



**NOTIFICACIÓN POR AVISO No. 299
DEL 24 DE SEPTIEMBRE DE 2026**

Exp.	Contribuyente	Cédula de Ciudadanía y/o Nit	Dirección Predio	Chip Predio	No. TDJ	Fecha constitución TDJ	Valor TDJ	Acuerdo de Valorización	QUE LA COMUNICACIÓN SEÑALA:
790699	JAIRO HERNANDO CORREDOR REAL	19.363.388	CL 188 55A 61 IN 2 AP 101	AAA0196CUWF-30639	400100008438176	26/04/2022	\$379.140,00	BENEFICIO LOCAL AC180/2005	REF: COMUNICACION CONTRIBUYENTE Proceso Coactivo: 46187/2011. Beneficio Local Acuerdo 180/2005. Exp. Valoricemos: 790699 Dirección del predio: CL 188 55A 61 IN 2 AP 101 Chip: AAA0196CUWF Reciba un cordial saludo. Le informo que, una vez finalizado el proceso de cobro coactivo de la refer Subdirección Técnica de Tesorería y Recaudo de la entidad, comunico a esta depre que, se autorizó el pago del Título de Depósito Judicial, el cual correspondió al pro las medidas cautelares proferidas en su momento dentro del curso del proceso coactivo, y se encuentra a su disposición para ser reclamado. El anterior Título de Depósito Judicial, podrá hacerse efectivo para su pago en las del Banco Agrario de Colombia, presentando original de su documento de identidad debidamente autenticado en caso de no asistir personalmente. Cordialmente, <i>Nelly Patricia Ramos H</i> Nelly Patricia Ramos Hernandez Subdirectora Técnica Jurídica y de Ejecuciones Fiscales Firma mecánica generada en 30-09-2022 12:47 PM.

Te invitamos a hacer uso del formulario de Radicación Web
<https://www.idu.gov.co/page/radicacion-correspondencia>
Por esta opción puedes radicar tus comunicaciones generales y obtener tu número de radicado de manera inmediata.

Calle 22 No. 6 - 27
Código Postal: 11031
Tel: 3566690
www.idu.gov.co
Info Línea 165
FO-DC-06 V16



**NOTIFICACIÓN POR AVISO No. 299
DEL 24 DE SEPTIEMBRE DE 2026**

CONSTANCIA DE FIJACIÓN

Con el objeto de comunicar a los interesados se fija el presente AVISO, en lugar público de la página WEB del Instituto de Desarrollo Urbano / Subdirección Técnica Jurídica y de Ejecuciones Fiscales / Calle 22 No.6-27 1er Piso, por el término de Un (01) día hábil, hoy 24 de septiembre de 2026, a las siete de la mañana (7:00 AM.).

**JUAN GUILLERMO PLATA PLATA
SUBDIRECTOR TÉCNICO JURÍDICO Y DE EJECUCIONES FISCALES**

CONSTANCIA DE DESFIJACIÓN

El suscrito Subdirector Técnico Jurídico y de Ejecuciones Fiscales del Instituto de Desarrollo Urbano deja constancia que el presente AVISO permaneció fijado en la página WEB por el término de un (01) día, y se desfija hoy 24 de septiembre de 2026, a las cuatro y treinta de la tarde (4:30 PM.).

**JUAN GUILLERMO PLATA PLATA
SUBDIRECTOR TÉCNICO JURÍDICO Y DE EJECUCIONES FISCALES**

Que contra de comunicación de devolución de título de depósito judicial no procede recurso alguno.

Aprobó: Vicky Alexandra Hernández Cubides- Abogado Ejecutor – STJEF
Revisó: Luisa Fernanda Marín Villa - Abogado Revisor – STJEF
Proyectó: Leider Nicolás Villalobos Avila – Abogado Sustanciador – STJEF

Te invitamos a hacer uso del formulario de Radicación Web

<https://www.idu.gov.co/page/radicacion-correspondencia>

Por esta opción puedes radicar tus comunicaciones generales y obtener tu número de radicado de manera inmediata.

Calle 22 No. 6 - 27
Código Postal 11031
Tel. 33666600
www.idu.gov.co
Info Línea 166
FG-DO-26 V16

