



**NOTIFICACIÓN POR AVISO No. 297
DEL 17 DE SEPTIEMBRE DE 2026**

**DIRECCIÓN TÉCNICA DE APOYO A LA VALORIZACIÓN
SUBDIRECCIÓN TÉCNICA JURÍDICA Y DE EJECUCIONES FISCALES**

El suscrito subdirector Técnico Jurídico y de Ejecuciones Fiscales, hace saber

Que los contribuyentes que se relacionan a continuación fueron ejecutados por la Subdirección Técnica Jurídica y de Ejecuciones Fiscales del Instituto de Desarrollo Urbano a través de Procesos Administrativos de Cobro Coactivo.

Que una vez finalizado los procesos de cobro coactivo relacionados en el presente aviso, la Subdirección Técnica de Tesorería y Recaudo de la entidad, comunicó a esta dependencia que, se autorizó el pago de los correspondientes Títulos de Depósito Judicial.

Que fueron enviadas las correspondientes comunicaciones por correo, sin embargo, a la fecha se pudieron identificar los siguientes títulos de depósito judicial que no han sido reclamados en el año siguiente a la terminación de los procesos de administrativos de cobro coactivo, y sobre los cuales no se ha localizado a su titular.

Que en desarrollo de la política antisoborno adoptada por el Instituto de Desarrollo Urbano mediante Acuerdo 04 de 2019 del Consejo Directivo del IDU, y como garantía procesal, se comunica por Aviso a los contribuyentes que cuentan con el término de 10 días hábiles contados a partir de la publicación del presente aviso para reclamar los mencionados títulos de depósitos judicial en las instalaciones del Banco Agrario de Colombia.

Que vencido dicho termino, sin que se haya reclamado los TDJ, se dará aplicación a lo dispuesto en el artículo 843-2 del ETN, decisión que no será susceptible de recursos, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 833-1 de dicha norma.

Te invitamos a hacer uso del formulario de Radicación Web

<https://www.idu.gov.co/page/radicacion-correspondencia>

Por esta opción puedes radicar tus comunicaciones generales y obtener tu número de radicado de manera inmediata.



NOTIFICACIÓN POR AVISO No. 297
DEL 17 DE SEPTIEMBRE DE 2026

EXP.	CONTRIBUYENTE	C.C. / NIT	DIRECCIÓN DE PREDIO	CHIP.	NUMERO TDJ	FECHA DE EMISIÓN	VALOR TDJ	ACUERDO	QUE LA COMUNICACIÓN SEÑALA:						
888036	MIGUEL ANTONIO QUEVEDO CRISTANCHO	19.050.230	KR 58C 142 20 IN 4 AP 504	AAA0124WSAW	400100009400142	11/07/2024	\$1.578.381,92	AC 724	REF: NOTIFICACIÓN TERMINACIÓN Y DEVOLUCIÓN TITULO DE DEPOSITO JUDICIAL - EXP. 888036 PROCESO COACTIVO: 145064/2021 AC 724 DE 2018 PREDIO: KR 58C 142 20 IN 4 AP 504 CHIP: AAA0124WSAW Reciban un cordial saludo; En cumplimiento a la providencia dictada dentro del Proceso de Cobro de la referencia, para efectos de notificación de conformidad al artículo 565 del Estatuto Tributario de Bogotá, se adjunta el Auto que ordenó dar la terminación y levantamiento de medidas cautelares del proceso coactivo referido.¹ De igual manera, es de manifestarle que la Subdirección Técnica de Tesorería y Recaudo de la entidad, comunicó a esta dependencia que se autorizó el pago del título de depósito judicial, el cual correspondió al producto de las medidas cautelares proferidas en su momento dentro del curso del proceso de cobro coactivo, y se encuentra a su disposición para ser reclamado. <table><tr><th>NUMERO DE TITULO</th><th>FECHA TITULO</th><th>VALOR</th></tr><tr><td>400100009400142</td><td>11/07/2024</td><td>\$ \$ 1.578.381,92</td></tr></table> El Título de Depósito Judicial podrá hacerse efectivo para su pago en las oficinas del Banco Agrario de Colombia, presentando original de su documento de identidad o poder debidamente autenticado en caso de no asistir personalmente. Cordialmente,  VICKY ALEXANDRA HERNANDEZ CUBIDES Subdirección Técnica Jurídica y de Ejecuciones Fiscales	NUMERO DE TITULO	FECHA TITULO	VALOR	400100009400142	11/07/2024	\$ \$ 1.578.381,92
NUMERO DE TITULO	FECHA TITULO	VALOR													
400100009400142	11/07/2024	\$ \$ 1.578.381,92													

Te invitamos a hacer uso del formulario de Radicación Web
<https://www.idu.gov.co/page/radicacion-correspondencia>
Por esta opción puedes radicar tus comunicaciones generales y obtener tu número de radicado de manera inmediata.



NOTIFICACIÓN POR AVISO No. 297
DEL 17 DE SEPTIEMBRE DE 2026

EXP.	CONTRIBUYENTE	C.C. / NIT	DIRECCION DE PREDIO	CHIP.	NUMERO TDJ	FECHA DE EMISION	VALOR TDJ	ACUERDO	QUE LA COMUNICACION SEÑALA:								
896429	MARIELA LUNA BURGOS	41.776.384	CL 150 50 57 IN 2 AP 103	AAA0118RNMS	400100009400144	11/07/24	\$1.321.535,00	724	REF: AUTORIZACIÓN DE PAGO DE TÍTULO JUDICIAL - EXPEDIENTE 896429 - ACUERDO 724/2018 Proceso Coactivo No. : 153458/21 Chip : AAA0118RNMS Respetada Señora Le informo que una vez finalizado el proceso de cobro coactivo de la referencia, la Subdirección Técnica de Tesorería y Recaudo de la entidad, comunicó a esta dependencia que se autorizó el pago del siguiente Título de Depósito judicial a Nombre de la señora MARIELA LUNA BURGOS, identificada con cédula de ciudadanía 41.776.384. <table><tr><th>NUMERO DE TÍTULO</th><th>FECHA TÍTULO</th><th>CONSIGNANTE</th><th>VALOR</th></tr><tr><td>400100009400144</td><td>11-jul-24</td><td>BANCO CAJA SOCIAL</td><td>\$ 1.321.535,00</td></tr></table> El cual correspondió al producto de las medidas cautelares proferidas en su momento dentro del curso del proceso de la referencia, y se encuentra a su disposición para ser reclamado. El anterior Título de Depósito Judicial podrá ser reclamado en las oficinas del Banco Agrario de Colombia, presentando original de su documento de identidad, o poder debidamente autenticado en caso de no asistir personalmente. Cordialmente,  GERARDO PASTOR SANCHEZ BELTRAN Abogado Ejecutor Subdirección Técnica Jurídica y de Ejecuciones Fiscales 	NUMERO DE TÍTULO	FECHA TÍTULO	CONSIGNANTE	VALOR	400100009400144	11-jul-24	BANCO CAJA SOCIAL	\$ 1.321.535,00
NUMERO DE TÍTULO	FECHA TÍTULO	CONSIGNANTE	VALOR														
400100009400144	11-jul-24	BANCO CAJA SOCIAL	\$ 1.321.535,00														

Te invitamos a hacer uso del formulario de Radicación Web

<https://www.idu.gov.co/page/radicacion-correspondencia>

Por esta opción puedes radicar tus comunicaciones generales y obtener tu número de radicado de manera inmediata.

Calle 22 No. 6 - 27
Código Postal 11031
Tel: 3386660
www.idu.gov.co
Info. Línea: 195
FO-DO-08 V16





NOTIFICACIÓN POR AVISO No. 297
DEL 17 DE SEPTIEMBRE DE 2026

EXP.	CONTRIBUYENTE	C.C. / NIT	DIRECCIÓN DE PREDIO	CHIP.	NUMERO TDJ	FECHA DE EMISIÓN	VALOR TDJ	ACUERDO	QUE LA COMUNICACIÓN SEÑALA:						
898340	MANUEL ALEJANDRO ESTRADA ALVAREZ	79.946.358	KR 11 144 22 AP 305	AAA0110JBCX	400100009400148	11/07/2024	\$771.112,00	724	REF: NOTIFICACIÓN DEVOLUCIÓN TITULO DE DEPOSITO JUDICIAL - EXP. 898340 PROCESO COACTIVO: 155368/2021 AC 724 DE 2018 PREDIO: KR 11 144 22 AP 305 CHIP: AAA0110JBCX Reciba un cordial saludo, Le informo que la Subdirección Técnica de Tesorería y Recaudo de la entidad, comunicó a esta dependencia que se autorizó el pago del título de depósito judicial, el cual corresponde al producto de las medidas cautelares proferidas en su momento dentro del curso del proceso de cobro coactivo, y se encuentra a su disposición para ser reclamado. <table><tr><th>NUMERO DE TITULO</th><th>FECHA TITULO</th><th>VALOR</th></tr><tr><td>400100009400148</td><td>11/07/2024</td><td>\$ 771.112.00</td></tr></table> El Título de Depósito Judicial podrá hacerse efectivo para su pago en las oficinas del Banco Agrario de Colombia, presentando original de su documento de identidad o poder debidamente autenticado en caso de no asistir personalmente.¹ Cordialmente,  VICKY ALEXANDRA HERNANDEZ CUBIDES Abogada Ejecutora Subdirección Técnica Jurídica y de Ejecuciones Fiscales 	NUMERO DE TITULO	FECHA TITULO	VALOR	400100009400148	11/07/2024	\$ 771.112.00
NUMERO DE TITULO	FECHA TITULO	VALOR													
400100009400148	11/07/2024	\$ 771.112.00													

Te invitamos a hacer uso del formulario de Radicación Web

<https://www.idu.gov.co/page/radicacion-correspondencia>

Por esta opción puedes radicar tus comunicaciones generales y obtener tu número de radicado de manera inmediata.

Calle 22 No. 6 - 27
Código Postal 11031
Tel: 3386660
www.idu.gov.co
Info: Línea: 195
FO-DO-08 V16





NOTIFICACIÓN POR AVISO No. 297
DEL 17 DE SEPTIEMBRE DE 2026

EXP.	CONTRIBUYENTE	C.C. / NIT	DIRECCIÓN DE PREDIO	CHIP.	NUMERO TDJ	FECHA DE EMISIÓN	VALOR TDJ	ACUERDO	QUE LA COMUNICACIÓN SEÑALA:								
884078	MIGUEL ANGEL ZULETA OVALLE	79.905.761	CL 126 46 20 AP 205	AAA0124DPJZ	400100009169140	04/01/2024	\$1.889.818,00	724	REF: COMUNICACION DEVOLUCION TITULO DEPOSITO JUDICIAL EXP 884078 AC 724 Expediente 884078 CDA 141106/2021 Predio CL 126 46 20 AP 205 Chip AAA0124DPJZ Obra Valorización por Beneficio Local Acuerdo 724 DE 2018 Respetado Señor. Le informo que una vez finalizado el proceso de cobro coactivo de la referencia, la Subdirección Técnica de Tesorería y Recaudo de la entidad, comunicó a esta dependencia que se autorizó el pago del Título de Depósito Judicial, a nombre del contribuyente MIGUEL ANGEL ZULETA OVALLE, identificado con Cédula de Ciudadanía 79.905.761, el cual correspondió al producto de las medidas cautelares proferidas en su momento dentro del curso del proceso, y se encuentra a su disposición para ser reclamado. <table><tr><th>Fecha TDJ</th><th>No. Depósito Judicial</th><th>Depositante</th><th>Valor</th></tr><tr><td>4-ene-24</td><td>400100009169140</td><td>BANCO CORPBANCA COLOMBIA</td><td>\$ 1.889.818 00</td></tr></table> El Título de Depósito Judicial podrá hacerse efectivo para su pago en las oficinas del Banco Agrario de Colombia, presentando original de su documento de identidad o poder debidamente autenticado en caso de no asistir personalmente. Cordialmente,  VICKY ALEXANDRA HERNANDEZ CUBIDES Abogada Ejecutora Subdirección Técnica Jurídica Y De Ejecuciones Fiscales 	Fecha TDJ	No. Depósito Judicial	Depositante	Valor	4-ene-24	400100009169140	BANCO CORPBANCA COLOMBIA	\$ 1.889.818 00
Fecha TDJ	No. Depósito Judicial	Depositante	Valor														
4-ene-24	400100009169140	BANCO CORPBANCA COLOMBIA	\$ 1.889.818 00														

Te invitamos a hacer uso del formulario de Radicación Web
<https://www.idu.gov.co/page/radicacion-correspondencia>
Por esta opción puedes radicar tus comunicaciones generales y obtener tu número de radicado de manera inmediata.



NOTIFICACIÓN POR AVISO No. 297
DEL 17 DE SEPTIEMBRE DE 2026

EXP.	CONTRIBUYENT E	C.C. / NIT	DIRECCIÓN DE PREDIO	CHIP.	NUMERO TDJ	FECHA DE EMISIÓN	VALOR TDJ	ACUERDO	QUE LA COMUNICACIÓN SEÑALA:								
884078	MIGUEL ANGEL ZULETA OVALLE	79.905.761	CL 126 46 20 AP 205	AAA0124DPJZ	400100009397822	09/07/2024	\$2.897.000,00	724	REF: COMUNICACIÓN DEVOLUCIÓN TÍTULO DEPÓSITO JUDICIAL EXP 884078 AC 724 Expediente 884078 CDA 141106/21 Predio CL 126 46 20 AP 205 Chip AAA0124DPJZ Obra Valorización por Beneficio Local Acuerdo 724 DE 2018 Respetado Señor, Le informo que una vez finalizado el proceso de cobro coactivo de la referencia, la Subdirección Técnica de Tesorería y Recaudo de la entidad, comunicó a esta dependencia que se autorizó el pago del Título de Depósito Judicial, a nombre del contribuyente MIGUEL ÁNGEL ZULETA OVALLE, identificado con cédula de ciudadanía N° 79.905.761, el cual correspondió al producto de las medidas cautelares proferidas en su momento dentro del curso del proceso, y se encuentra a su disposición para ser reclamado. <table><tr><th>Fecha TDJ</th><th>No. Depósito Judicial</th><th>Depositante</th><th>Valor</th></tr><tr><td>9-Jul-24</td><td>400100009397822</td><td>BANCO CORPEANCA COLOMBIA SA</td><td>\$ 2.897.000.00</td></tr></table> El Título de Depósito Judicial podrá hacerse efectivo para su pago en las oficinas del Banco Agrario de Colombia, presentando original de su documento de identidad o poder debidamente autenticado en caso de no asistir personalmente. Cordialmente,  VICKY ALEXANDRA HERNANDEZ CUBIDES Abogada Ejecutora Subdirección Técnica Judicial y de Ejecución Financiera	Fecha TDJ	No. Depósito Judicial	Depositante	Valor	9-Jul-24	400100009397822	BANCO CORPEANCA COLOMBIA SA	\$ 2.897.000.00
Fecha TDJ	No. Depósito Judicial	Depositante	Valor														
9-Jul-24	400100009397822	BANCO CORPEANCA COLOMBIA SA	\$ 2.897.000.00														

Te invitamos a hacer uso del formulario de Radicación Web
<https://www.idu.gov.co/page/radicacion-correspondencia>
Por esta opción puedes radicar tus comunicaciones generales y obtener tu número de radicado de manera inmediata.



**NOTIFICACIÓN POR AVISO No. 297
DEL 17 DE SEPTIEMBRE DE 2026**

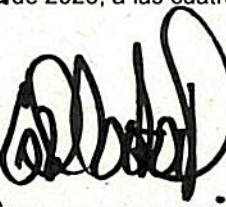
CONSTANCIA DE FIJACIÓN

Con el objeto de comunicar a los interesados se fija el presente AVISO, en lugar público de las instalaciones y de la página WEB del Instituto de Desarrollo Urbano / Subdirección Técnica Jurídica y de Ejecuciones Fiscales / Calle 22 No. 6-27 1er Piso, por el término de Un (01) día hábil, hoy 17 de septiembre de 2026, a las siete de la mañana (7:00 AM.).


**JUAN GUILLERMO PLATA PLATA
SUBDIRECTOR TÉCNICO JURÍDICO Y DE EJECUCIONES FISCALES**

CONSTANCIA DE DESFIJACIÓN

El suscrito Subdirector Técnico Jurídico y de Ejecuciones Fiscales del Instituto de Desarrollo Urbano deja constancia que el presente AVISO permaneció fijado en este despacho por el término de un (01) día, y se desfija hoy 17 de septiembre de 2026, a las cuatro y treinta de la tarde (4:30 PM.).


**JUAN GUILLERMO PLATA PLATA
SUBDIRECTOR TÉCNICO JURÍDICO Y DE EJECUCIONES FISCALES**

Que contra de comunicación de devolución de título de depósito judicial no procede recurso alguno.

Proyecto: Louis Carlos Villarreal Agamez – Subdirección Técnica Jurídica Y De Ejecuciones Fiscales.

Revisor: Luisa Fernanda Marín Villa - Subdirección Técnica Jurídica Y De Ejecuciones Fiscales.

Aprobó: Vicky Alexandra Hernández Cubides- Subdirección Técnica Jurídica Y De Ejecuciones Fiscales.

Te invitamos a hacer uso del formulario de Radicación Web

<https://www.idu.gov.co/page/radicacion-correspondencia>

Por esta opción puedes radicar tus comunicaciones generales y obtener tu número de radicado de manera inmediata.