



**COMUNICACIÓN POR AVISO No. 287
DEL 10 DE SEPTIEMBRE DE 2026**

**DIRECCIÓN TÉCNICA DE APOYO A LA VALORIZACIÓN
SUBDIRECCIÓN TÉCNICA JURÍDICA Y DE EJECUCIONES FISCALES**

El suscrito subdirector Técnico Jurídico y de Ejecuciones Fiscales, hace saber

Que los contribuyentes que se relacionan a continuación fueron ejecutados por la Subdirección Técnica Jurídica y de Ejecuciones Fiscales del Instituto de Desarrollo Urbano a través de Procesos Administrativos de Cobro Coactivo.

Que una vez finalizado los procesos de cobro coactivo relacionados en el presente aviso, la Subdirección Técnica de Tesorería y Recaudo de la entidad, comunicó a esta dependencia que, se autorizó el pago de los correspondientes Títulos de Depósito Judicial.

Que fueron enviadas las correspondientes comunicaciones por correo, sin embargo, a la fecha se pudieron identificar los siguientes títulos de depósito judicial que no han sido reclamados en el año siguiente a la terminación de los procesos de administrativos de cobro coactivo, y sobre los cuales no se ha localizado a su titular.

Que en desarrollo de la política antisoborno adoptada por el Instituto de Desarrollo Urbano mediante Acuerdo 04 de 2019 del Consejo Directivo del IDU, y como garantía procesal, se comunica por Aviso a los contribuyentes que cuentan con el término de 10 días hábiles contados a partir de la publicación del presente aviso para reclamar los mencionados títulos de depósitos judicial en las instalaciones del Banco Agrario de Colombia.

Que vencido dicho termino, sin que se haya reclamado los TDJ, se dará aplicación a lo dispuesto en el artículo 843-2 del ETN, decisión que no será susceptible de recursos, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 833-1 de dicha norma.

Te invitamos a hacer uso del formulario de Radicación Web

<https://www.idu.gov.co/page/radicacion-correspondencia>

Por esta opción puedes radicar tus comunicaciones generales y obtener tu número de radicado de manera inmediata.



COMUNICACIÓN POR AVISO No. 287
DEL 10 DE SEPTIEMBRE DE 2026

EXP.	CONTRIBUYENTE	C.C. / NIT	DIRECCIÓN DE PREDIO	CHIP.	NUMERO TDJ	FECHA DE EMISIÓN	VALOR TDJ	ACUERDO	QUE LA COMUNICACIÓN SEÑALA:						
899665	LEONIDAS LARA PERDOMO	17.032.306	AK 11 94 47 OF 503	AAA0095NORJ	400100009454977	15/08/24	\$ 581.193,00	724	REF: NOTIFICACIÓN DEVOLUCIÓN TITULO DE DEPOSITO JUDICIAL - EXP. 899665 PROCESO COACTIVO: 156694/2021 AC 724 DE 2018 PREDIO: AK 11 94 47 OF 503 CHIP: AAA0095NORJ Reciba un cordial saludo, Le informo que la Subdirección Técnica de Tesorería y Recaudo de la entidad, comunicó a esta dependencia que se autorizó el pago del título de depósito judicial, el cual corresponde al producto de las medidas cautelares proferidas en su momento dentro del curso del proceso de cobro coactivo, y se encuentra a su disposición para ser reclamado. <table><tr><th>NUMERO DE TITULO</th><th>FECHA TITULO</th><th>VALOR</th></tr><tr><td>400100009454977</td><td>15/08/2024</td><td>\$ 581.193,00</td></tr></table> El Título de Depósito Judicial podrá hacerse efectivo para su pago en las oficinas del Banco Agrario de Colombia, presentando original de su documento de identidad o poder debidamente autenticado en caso de no asistir personalmente.¹ Cordialmente,  VICKY ALEXANDRA HERNANDEZ CUBIDES Subdirección Técnica Jurídica y de Ejecuciones Fiscales	NUMERO DE TITULO	FECHA TITULO	VALOR	400100009454977	15/08/2024	\$ 581.193,00
NUMERO DE TITULO	FECHA TITULO	VALOR													
400100009454977	15/08/2024	\$ 581.193,00													

Te invitamos a hacer uso del formulario de Radicación Web

<https://www.idu.gov.co/page/radicacion-correspondencia>

Por esta opción puedes radicar tus comunicaciones generales y obtener tu número de radicado de manera inmediata.

Calle 22 No. 8 - 27
Código Postal 11031
Tel: 3388660
www.idu.gov.co
Info: Línea 195
FO-DO-08 V16





COMUNICACIÓN POR AVISO No. 287
DEL 10 DE SEPTIEMBRE DE 2026

EXP.	CONTRIBUYENTE	C.C. / NIT	DIRECCIÓN DE PREDIO	CHIP.	NUMERO TDJ	FECHA DE EMISIÓN	VALOR TDJ	ACUERDO	QUE LA COMUNICACIÓN SEÑALA:								
912758	JAIME ANDRES PINEDA SANABRIA	80426363	CL 128A 54B 56 TO 1 AP 406	AAA0255BNCX	400100009459254	21/08/24	\$1,204,239.00	724	REF: COMUNICACIÓN DEVOLUCIÓN TÍTULO DEPÓSITO JUDICIAL 912758 Expediente 912758 CDA 169802 /2023 Predio CL 128A 54B 56 TO 1 AP 406 Chip AAA0255BNCX Obra Valorización por Beneficio Local Acuerdo 724 DE 2018 Respetado Señor Le informo que, una vez finalizado el proceso de cobro coactivo de la referencia, la Subdirección Técnica de Tesorería y Recaudo de la entidad, comunicó a esta dependencia que se autorizó el pago del siguiente Título de Depósito judicial. <table><tr><th>Fecha TDJ</th><th>No. Depósito Judicial</th><th>Depositante</th><th>Valor</th></tr><tr><td>21-ago-24</td><td>400100009459254</td><td>BBVA COLOMBIA</td><td>\$ 1,204,239.00</td></tr></table> El cual correspondió al producto de las medidas cautelares proferidas en su momento dentro del curso del proceso de la referencia, y se encuentra a su disposición para ser reclamado. A nombre del contribuyente JAIME ANDRES PINEDA SANABRIA identificado con CC 80426363, del anterior Título de Depósito Judicial, podrá hacerse efectivo para su pago en las oficinas del Banco Agrario de Colombia, presentando original de su documento de identidad o poder debidamente autenticado en caso de no asistir personalmente. De igual manera, y revisado el sistema de información de Valorizamos, se evidencia un saldo a favor del contribuyente, el cual puede ser objeto de devolución, conforme a los requisitos que se evidencian en la pagina web https://bogota.gov.co/servicios/guia-de-tramites-y-servicios/devolucion-yo-compensacion-de-pagos-en-exceso-y-pagos-de-lo-no-debido. Cordialmente,  VICKY ALEXANDRA HERNANDEZ CUBIDES Abogada Ejecutora Subdirección Técnica Jurídica y de Ejecuciones Fiscales	Fecha TDJ	No. Depósito Judicial	Depositante	Valor	21-ago-24	400100009459254	BBVA COLOMBIA	\$ 1,204,239.00
Fecha TDJ	No. Depósito Judicial	Depositante	Valor														
21-ago-24	400100009459254	BBVA COLOMBIA	\$ 1,204,239.00														

Te invitamos a hacer uso del formulario de Radicación Web
<https://www.idu.gov.co/pag/radicacion-correspondencia>
Por esta opción puedes radicar tus comunicaciones generales y obtener tu número de radicado de manera inmediata.



COMUNICACIÓN POR AVISO No. 287
DEL 10 DE SEPTIEMBRE DE 2026

EXP.	CONTRIBUYENTE	C.C. / NIT	DIRECCIÓN DE PREDIO	CHIP.	NUMERO TDJ	FECHA DE EMISIÓN	VALOR TDJ	ACUERDO	QUE LA COMUNICACIÓN SEÑALA:												
879939	FUNDACION INSTITUTO DE ESTUDIOS SOCIALES JUAN PABLO II FIEL	860354059-3	KR 14A 101 11 OF 302	AAA0207WPLW	400100008805608	9/03/23	740.000,00		REF: COMUNICACIÓN DEVOLUCIÓN TÍTULO DEPÓSITO JUDICIAL 879939 Expediente 879939 CDA 136967/2020 Predio KR 14A 101 11 OF 302 Chip AAA0207WPLW Obra Valorización por Beneficio Local Acuerdo 724 DE 2018 Respetados Señores Le informo que, una vez finalizado el proceso de cobro coactivo de la referencia, la Subdirección Técnica de Tesorería y Recaudo de la entidad, comunicó a esta dependencia que se autorizó el pago del siguiente Título de Depósito judicial. <table><tr><th>Fecha TDJ</th><th>No. Depósito Judicial</th><th>Depositante</th><th>Valor</th></tr><tr><td>9-mar-23</td><td>400100008805608</td><td>BANCO DE BOGOTA</td><td>\$ 740.000,00</td></tr><tr><td>14-feb-24</td><td>400100009210658</td><td>BANCO DE BOGOTA</td><td>\$ 548.677,00</td></tr></table>	Fecha TDJ	No. Depósito Judicial	Depositante	Valor	9-mar-23	400100008805608	BANCO DE BOGOTA	\$ 740.000,00	14-feb-24	400100009210658	BANCO DE BOGOTA	\$ 548.677,00
Fecha TDJ	No. Depósito Judicial	Depositante	Valor																		
9-mar-23	400100008805608	BANCO DE BOGOTA	\$ 740.000,00																		
14-feb-24	400100009210658	BANCO DE BOGOTA	\$ 548.677,00																		
879939	FUNDACION INSTITUTO DE ESTUDIOS SOCIALES JUAN PABLO II FIEL	860354059-3	KR 14A 101 11 OF 302	AAA0207WPLW	400100009210658	14/02/24	\$548.677,00	724	El cual correspondió al producto de las medidas cautelares proferidas en su momento dentro del curso del proceso de la referencia, y se encuentra a su disposición para ser reclamado. A nombre de los contribuyentes FUNDACION INSTITUTO DE ESTUDIOS SOCIALES JUAN PABLO II FIEL identificado con el NIT No. 860.354.059-3, del anterior Título de Depósito Judicial, podrá hacerse efectivo para su pago en las oficinas del Banco Agrario de Colombia, presentando original de su documento de identidad o poder debidamente autenticado en caso de no asistir personalmente. Cordialmente,  VICKY ALEXANDRA HERNANDEZ CUBIDES Abogada Ejecutora Subdirección Técnica Jurídica y de Ejecuciones Fiscales												

Te invitamos a hacer uso del formulario de Radicación Web
<https://www.idu.gov.co/page/radicacion-correspondencia>
Por esta opción puedes radicar tus comunicaciones generales y obtener tu número de radicado de manera inmediata.

Calle 22 No. 8 - 27
Código Postal 11031
Tel: 3388660
www.idu.gov.co
Info: Línea 195
FO-DC-08 V16





COMUNICACIÓN POR AVISO No. 287
DEL 10 DE SEPTIEMBRE DE 2026

EXP.	CONTRIBUYENTE	C.C. / NIT	DIRECCIÓN DE PREDIO	CHIP.	NUMERO TDJ	FECHA DE EMISIÓN	VALOR TDJ	ACUERDO	QUE LA COMUNICACIÓN SEÑALA:															
900837	JESUS EDGAR NIÑO NIÑO	19.335.578	CL 146 7F 60 AP 704	AAA0109XFFT	400100009141276	14/12/23	\$ 688.270,00	724	REF: COMUNICACION DEVOLUCION DJ - EXP 900837 - AC 724/18 Nos permitimos comunicarle que, una vez finalizado el proceso de cobro coactivo de la referencia, la Subdirección Técnica de Tesorería y Recaudo de la entidad, comunicó a esta dependencia que se autorizó el pago de los siguientes Títulos de Depósito judicial. <table><tr><th>NUMERO DE TÍTULO</th><th>FECHA TÍTULO</th><th>CONSIGNANTE</th><th>VALOR</th><th>BENEFICIARIO</th></tr><tr><td>400100009293966</td><td>25-abr-24</td><td>BANCOLOMBIA</td><td>\$ 227.548,00</td><td>JESUS EDGAR NIÑO NIÑO CC 19.335.578</td></tr><tr><td>400100009141276</td><td>14-de-23</td><td>BANCOLOMBIA</td><td>\$ 688.270,00</td><td>JESUS EDGAR NIÑO NIÑO CC 19.335.578</td></tr></table> Títulos que correspondieron al producto de las medidas cautelares practicadas en su momento dentro del curso de los procesos de la referencia y se encuentran a su disposición para ser reclamados a nombre de JESUS EDGAR NIÑO NIÑO identificado con cedula de ciudadanía No. 19.335.578. Los anteriores Títulos de Depósito Judicial, podrán hacerse efectivos para su pago en las oficinas del Banco Agrario de Colombia, presentando original de su documento de identidad o poder debidamente autenticado en caso de no asistir personalmente. De la misma manera, es importante indicarle que si ya efectuó el correspondiente trámite ante el Banco Agrario, por favor haga caso omiso de esta comunicación. Cordialmente,  CARMEN ELVIRA RIVEROS GUTIERREZ Abogada Ejecutora Subdirección Técnica Jurídica y de Ejecuciones Fiscales	NUMERO DE TÍTULO	FECHA TÍTULO	CONSIGNANTE	VALOR	BENEFICIARIO	400100009293966	25-abr-24	BANCOLOMBIA	\$ 227.548,00	JESUS EDGAR NIÑO NIÑO CC 19.335.578	400100009141276	14-de-23	BANCOLOMBIA	\$ 688.270,00	JESUS EDGAR NIÑO NIÑO CC 19.335.578
NUMERO DE TÍTULO	FECHA TÍTULO	CONSIGNANTE	VALOR	BENEFICIARIO																				
400100009293966	25-abr-24	BANCOLOMBIA	\$ 227.548,00	JESUS EDGAR NIÑO NIÑO CC 19.335.578																				
400100009141276	14-de-23	BANCOLOMBIA	\$ 688.270,00	JESUS EDGAR NIÑO NIÑO CC 19.335.578																				

Te invitamos a hacer uso del formulario de Radicación Web
<https://www.idu.gov.co/page/radicacion-correspondencia>
Por esta opción puedes radicar tus comunicaciones generales y obtener tu número de radicado de manera inmediata.

Calle 22 No. 8 - 27
Código Postal 11031
Tel: 3388660
www.idu.gov.co
Info: Línea 195
FO-DC-08 V16





COMUNICACIÓN POR AVISO No. 287
DEL 10 DE SEPTIEMBRE DE 2026

EXP.	CONTRIBUYENT E	C.C. / NIT	DIRECCIÓN DE PREDIO	CHIP.	NUMERO TDJ	FECHA DE EMISIÓN	VALOR TDJ	ACUERDO	QUE LA COMUNICACIÓN SEÑALA:								
898597	MARCELA AMAYA PINZON	37844564	KR 54 106 18 OF 513	AAA0236ZMTO	400100009209571	13/02/24	\$2.391.913,20	724	REF: COMUNICACIÓN TÍTULO DE DEPÓSITO JUDICIAL AUTORIZADO PARA SER COBRADO AC 724 DE 2018 EXP 898597 Expediente 898597 CDA 155626/2021 Predio KR 54 106 18 OF 513 Chip AAA0236ZMTO Obra Valorización por Beneficio Local Acuerdo 724/2018 Respetado Señor Le informo que, una vez finalizado el proceso de cobro coactivo de la referencia, la Subdirección Técnica de Tesorería y Recaudo de la entidad, comunicó a esta dependencia que, se autorizó el pago de los siguientes Títulos de Depósito judicial. <table><tr><th>NUMERO DE TÍTULO</th><th>FECHA TÍTULO</th><th>CONSIGNANTE</th><th>VALOR</th></tr><tr><td>400100009209571</td><td>13-feb-24</td><td>BANCO DAVIVIENDA</td><td>\$ 2.391.913.20</td></tr></table> El cual correspondió al producto de las medidas cautelares proferidas en su momento dentro del curso del proceso de la referencia, y se encuentra a su disposición para ser reclamado. A nombre de la señora MARCELA AMAYA PINZON, identificada con la cedula de ciudadanía No. 37844564. El anterior Título de Depósito Judicial, podrá hacerse efectivo para su pago en las oficinas del Banco Agrario de Colombia, presentando original de su documento de identidad o poder debidamente autenticado en caso de no asistir personalmente. Cordialmente,  LUZ ADRIANA AMADO RODRIGUEZ Subdirección Técnica Jurídica y de Ejecuciones Fiscales	NUMERO DE TÍTULO	FECHA TÍTULO	CONSIGNANTE	VALOR	400100009209571	13-feb-24	BANCO DAVIVIENDA	\$ 2.391.913.20
NUMERO DE TÍTULO	FECHA TÍTULO	CONSIGNANTE	VALOR														
400100009209571	13-feb-24	BANCO DAVIVIENDA	\$ 2.391.913.20														

Te invitamos a hacer uso del formulario de Radicación Web.

<https://www.idu.gov.co/page/radicacion-correspondencia>

Por esta opción puedes radicar tus comunicaciones generales y obtener tu número de radicado de manera inmediata.

Calle 22 No. 6 - 27
Código Postal 11031
Tel: 3386660
www.idu.gov.co
Info: Línea: 195
FO-DO-06 V16





**COMUNICACIÓN POR AVISO No. 287
DEL 10 DE SEPTIEMBRE DE 2026**

CONSTANCIA DE FIJACIÓN

Con el objeto de comunicar a los interesados se fija el presente AVISO, en lugar público de las instalaciones y de la página WEB del Instituto de Desarrollo Urbano / Subdirección Técnica Jurídica y de Ejecuciones Fiscales / Calle 22 No 6-27 1er Piso, por el término de Un (01) día hábil, hoy 10 de septiembre de 2026, a las siete de la mañana (7:00 AM.).

**JUAN GUILLERMO PLATA PLATA
SUBDIRECTOR TÉCNICO JURÍDICO Y DE EJECUCIONES FISCALES**

CONSTANCIA DE DESFIJACIÓN

El suscrito Subdirector Técnico Jurídico y de Ejecuciones Fiscales del Instituto de Desarrollo Urbano deja constancia que el presente AVISO permaneció fijado en este despacho por el término de un (01) día, y se desfija hoy 10 de septiembre de 2026, a las cuatro y treinta de la tarde (4:30 PM.).

**JUAN GUILLERMO PLATA PLATA
SUBDIRECTOR TÉCNICO JURÍDICO Y DE EJECUCIONES FISCALES**

Que en contra de la comunicación de devolución de título de depósito judicial no procede recurso alguno.

Proyecto: Louis Carlos Villarreal Agamez - Subdirección Técnica Jurídica Y De Ejecuciones Fiscales.
Revisor: Luisa Fernanda Marín Villa - Subdirección Técnica Jurídica Y De Ejecuciones Fiscales.
Aprobó: Vicky Alexandra Hernández Cubides- Subdirección Técnica Jurídica Y De Ejecuciones Fiscales.

Te invitamos a hacer uso del formulario de Radicación Web
<https://www.idu.gov.co/page/radicacion-correspondencia>

Por esta opción puedes radicar tus comunicaciones generales y obtener tu número de radicado de manera inmediata.

Calle 22 No. 6 - 27
Código Postal 11031
Tel: 3388660
www.idu.gov.co
Info: Línea: 195
FO-DO-08 V16

