

**NOTIFICACIÓN POR AVISO No. 279
DEL 20 DE AGOSTO DE 2026**

**DIRECCIÓN TÉCNICA DE APOYO A LA VALORIZACIÓN
SUBDIRECCIÓN TÉCNICA JURÍDICA Y DE EJECUCIONES FISCALES**

El suscrito subdirector Técnico Jurídico y de Ejecuciones Fiscales, hace saber

Que los contribuyentes que se relacionan a continuación fueron ejecutados por la Subdirección Técnica Jurídica y de Ejecuciones Fiscales del Instituto de Desarrollo Urbano a través de Procesos Administrativos de Cobro Coactivo.

Que una vez finalizado los procesos de cobro coactivo relacionados en el presente aviso, la Subdirección Técnica de Tesorería y Recaudo de la entidad, comunicó a esta dependencia que, se autorizó el pago de los correspondientes Títulos de Depósito Judicial.

Que fueron enviadas las correspondientes comunicaciones por correo, sin embargo, a la fecha se pudieron identificar los siguientes títulos de depósito judicial que no han sido reclamados en el año siguiente a la terminación de los procesos de administrativos de cobro coactivo, y sobre los cuales no se ha localizado a su titular.

Que en desarrollo de la política antisoborno adoptada por el Instituto de Desarrollo Urbano mediante Acuerdo 04 de 2019 del Consejo Directivo del IDU, y como garantía procesal, se comunica por Aviso a los contribuyentes que cuentan con el término de 10 días hábiles contados a partir de la publicación del presente aviso para reclamar los mencionados títulos de depósitos judicial en las instalaciones del Banco Agrario de Colombia.

Que vencido dicho termino, sin que se haya reclamado los TDJ, se dará aplicación a lo dispuesto en el artículo 843-2 del ETN, decisión que no será susceptible de recursos, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 833-1 de dicha norma.

Te invitamos a hacer uso del formulario de Radicación Web

<https://www.idu.gov.co/pag/radicacion-correspondencia>

Por esta opción puedes radicar tus comunicaciones generales y obtener tu número de radicado de manera inmediata.

Calle 22 No. 6 - 27
Código Postal 11031
Tel: 3380660
www.idu.gov.co
Info: Línea: 195
FO-DO-07_V17



1

Te invitamos a hacer uso del formulario de Radicación Web

<https://www.kfy.gov/corpage/radicacion-correspondencia>

Por esta opción puedes radicar tus comunicaciones generales y obtener tu número de radicado de manera inmediata.

Calle 22 No. 8 - 27
Código Postal 11031
Tel. 3386660
www.idu.gov.co
Info: Línea: 195
FO-DO-07 V17



**NOTIFICACIÓN POR AVISO No. 279
DEL 20 DE AGOSTO DE 2026**

Exp.	Contribuyente	Cédula de Ciudadanía y/o Nit	Dirección Predio	Chip Predio	No. TDJ	Fecha constitución TDJ	Valor TDJ	Acuerdo de Valorización	QUE LA COMUNICACIÓN SEÑALA:
808930	MARTHA CECILIA ORDOÑEZ OCAMPO	34.569.940	KR 54 152A 85 ET I AP 608	AAA0232PTUH	400100005937033	02/03/2017	\$1.250.730,00	BENEFICIO LOCAL AC523/2013	REF: COMUNICACIÓN DEVOLUCIÓN TÍTULO DEPÓSITO JUDICIAL Proceso Coactivo: 61564/15. Beneficio Local AC 523 DE 2013 Exp. Valoricemos: 808930 Dirección del predio: KR 54 152A 85 ET I AP 608 Chip: AAA0232PTUH No. TDJ: 400100005937033 Valor: \$1.250.730,00 Respetado Señor, Le informo que una vez finalizado el proceso de cobro coactivo de la referencia, la Subdirección Técnica de Tesorería y Recaudo de la entidad, comunicó a esta dependencia que, se autorizó el pago del Título de Depósito judicial de la referencia, el cual correspondió al producto de las medidas cautelares proferidas en su momento dentro del curso del proceso de cobro coactivo, y se encuentra a su disposición para ser reclamado. El anterior Título de Depósito Judicial, podrá hacerse efectivo para su pago en las oficinas del Banco Agrario de Colombia, presentando original de su documento de identidad o poder debidamente autenticado en caso de no asistir personalmente.¹ Cordialmente, <i>Nelly Patricia Ramos H</i> Nelly Patricia Ramos Hernandez Subdirectora Técnica Jurídica y de Ejecuciones Fiscales Forma instancia generada en 29-04-2022 08:20 AM Proyecto: Wilmar Efrén Sarmiento Rivera – Abogado Sustanciador STJEF – IDU Revisó: Iván David Andrade Izquierdo – Abogado Revisor STJEF – IDU

Te invitamos a hacer uso del formulario de Radicación Web

<https://www.idu.gov.co/page/radicacion-correspondencia>

Por esta opción puedes radicar tus comunicaciones generales y obtener tu número de radicado de manera inmediata.

Calle 22 No. 8 - 27
Código Postal 11031
Tel: 3380660
www.idu.gov.co
Info Línea: 195
FO-DO-07_V17



**NOTIFICACIÓN POR AVISO No. 279
DEL 20 DE AGOSTO DE 2026**

Exp.	Contribuyente	Cédula de Ciudadanía y/o Nit	Dirección Predio	Chip Predio	No. TDJ	Fecha constitución TDJ	Valor TDJ	Acuerdo de Valorización	QUE LA COMUNICACIÓN SEÑALA:										
748862	LUCIA DEL SOCORRO PORRAS VELEZ	33.149.728	KR 7 15 23 SUR	AAA0001WOTD	400100006273138	12/10/2017	\$179.033.01	BENEFICIO LOCAL AC180/2005	REF: COMUNICACIÓN DEVOLUCIÓN TÍTULO DEPÓSITO JUDICIAL Proceso Coactivo: 1718/11. Beneficio Local AC 180 DE 2005 Expediente: 748862 Dirección del predio: KR 7 15 23 SUR CHIP: AAA0001WOTD Respetada Señora; Le informo que una vez finalizado el proceso de cobro coactivo de la referencia, la Subdirección Técnica de Tesorería y Recaudo de la entidad, comunicó a esta dependencia que, se autorizó el pago de los Títulos de Depósito Judicial que a continuación se relacionan, los cuales correspondieron al producto de las medidas cautelares proferidas en su momento dentro del curso del proceso de la referencia, y se encuentra a su disposición para ser reclamados. <table><tr><th>No. TITULO DEPOSITO JUDICIAL</th><th>VALOR</th></tr><tr><td>400100006273138</td><td>\$ 179.033.01</td></tr><tr><td>400100006334315</td><td>\$ 82.777.59</td></tr><tr><td>400100006360906</td><td>\$ 182.379.18</td></tr><tr><td>400100006410079</td><td>\$ 180.822.22</td></tr></table> Los anteriores Títulos de Depósito Judicial, podrán hacerse efectivos para su pago en las oficinas del Banco Agrario de Colombia, presentando original de su documento de identidad o poder debidamente autenticado en caso de no asistir personalmente.¹ Cordialmente, <i>Nelly Patricia Ramos H</i> Nelly Patricia Ramos Hernandez Subdirectora Técnica Jurídica y de Ejecuciones Fiscales Firma mecánica generada en 11/04/2022 07:06 AM Proyecto: Wilmar Etrén Sarmiento Riviera - Abogado Sustancador STJEF- IDU Revisó: Ivan David Andrade Izquierdo - Abogado Revisor STJEF - IDU	No. TITULO DEPOSITO JUDICIAL	VALOR	400100006273138	\$ 179.033.01	400100006334315	\$ 82.777.59	400100006360906	\$ 182.379.18	400100006410079	\$ 180.822.22
No. TITULO DEPOSITO JUDICIAL	VALOR																		
400100006273138	\$ 179.033.01																		
400100006334315	\$ 82.777.59																		
400100006360906	\$ 182.379.18																		
400100006410079	\$ 180.822.22																		
748862	LUCIA DEL SOCORRO PORRAS VELEZ	33.149.728	KR 7 15 23 SUR	AAA0001WOTD	400100006334315	23/11/2017	\$82.777.59	BENEFICIO LOCAL AC180/2005											
748862	LUCIA DEL SOCORRO PORRAS VELEZ	33.149.728	KR 7 15 23 SUR	AAA0001WOTD	400100006360906	06/12/2017	\$182.379.18	BENEFICIO LOCAL AC180/2005											
748862	LUCIA DEL SOCORRO PORRAS VELEZ	33.149.728	KR 7 15 23 SUR	AAA0001WOTD	400100006410079	12/01/2018	\$180.822.22	BENEFICIO LOCAL AC180/2005											

Te invitamos a hacer uso del formulario de Radicación Web

<https://www.idu.gov.co/pag/radicacion-correspondencia>

Por esta opción puedes radicar tus comunicaciones generales y obtener tu número de radicado de manera inmediata.

Calle 22 No. 6 - 27
Código Postal 11031
Tel: 3388660
www.idu.gov.co
Info: Línea: 195
FO-DO-07_V17



**NOTIFICACIÓN POR AVISO No. 279
DEL 20 DE AGOSTO DE 2026**

Exp.	Contribuyente	Cédula de Ciudadanía y/o Nit	Dirección Predio	Chip Predio	No. TDJ	Fecha constitución TDJ	Valor TDJ	Acuerdo de Valorización	QUE LA COMUNICACIÓN SEÑALA:								
873445	C.I. FLORES SANTA CATALINA SAS	900.021.005-1	CL 152A 16A 61	AAA0192CXMR	400100007660747	17/04/2020	\$ 760.219,52	Beneficio Local Acuerdo 523 de 2013	REF: COMUNICACIÓN DEVOLUCIÓN TÍTULO DEPÓSITO JUDICIAL EXPEDIENTE 873445 Expediente 873445 CDA 129121/2016 PREDIO CL 152A 16A 61 CHIP AAA0192CXMR OBRA Valorización por Beneficio Local Acuerdo 523 DE 2013 Respetado Señor: Le informo que, una vez finalizado el proceso de cobro coactivo de la referencia, la Subdirección Técnica de Tesorería y Recaudo de la entidad, comunicó a esta dependencia que, se autorizó el pago del siguiente Título de Depósito judicial. <table><tr><th>NÚMERO DE TÍTULO</th><th>FECHA TÍTULO</th><th>CONSIGNANTE</th><th>VALOR</th></tr><tr><td>400100007660747</td><td>17/04/2020</td><td>BANCOLOMBIA</td><td>\$ 760.219,52</td></tr></table> El cual correspondió al producto de las medidas cautelares proferidas en su momento dentro del curso del proceso de la referencia, y se encuentra a su disposición para ser reclamado. A nombre de C.I. FLORES SANTA CATALINA SAS, identificada con NIT 900.021.005-1. El anterior título de Depósito Judicial, podrá hacerse efectivo para su pago en las oficinas del Banco Agrario de Colombia, presentando el certificado de existencia y representación legal de la persona jurídica, original del documento de identidad que lo acredite como representante legal, o poder debidamente autenticado en caso de no asistir personalmente. Cordialmente,  VICKY ALEXANDRA HERNANDEZ CUBIDES Subdirección Técnica Jurídica y de Ejecuciones Fiscales	NÚMERO DE TÍTULO	FECHA TÍTULO	CONSIGNANTE	VALOR	400100007660747	17/04/2020	BANCOLOMBIA	\$ 760.219,52
NÚMERO DE TÍTULO	FECHA TÍTULO	CONSIGNANTE	VALOR														
400100007660747	17/04/2020	BANCOLOMBIA	\$ 760.219,52														

Te invitamos a hacer uso del formulario de Radicación Web

<https://www.idu.gov.co/pag/radicacion-correspondencia>

Por esta opción puedes radicar tus comunicaciones generales y obtener tu número de radicado de manera inmediata.

Calle 22 No. 6 - 27
Código Postal 11031
Tel: 3380000
www.idu.gov.co
Info: Línea: 195
FO-DO-07_V17



6

Calle 22 No. 8 - 27
Código Postal 11031
Tel: 3386680
www.idu.gov.co
Info: Línea: 195
FO-DO-07 V17



**NOTIFICACIÓN POR AVISO No. 279
DEL 20 DE AGOSTO DE 2026**

Exp.	Contribuyente	Cédula de Ciudadanía y/o Nit	Dirección Predio	Chip Predio	No. TDJ	Fecha constitución TDJ	Valor TDJ	Acuerdo de Valorización	QUE LA COMUNICACIÓN SEÑALA:								
804526	LUIS IGNACIO RUIZ PEÑA	19.321.276	AC 72 70 68	AAA0059KLDE	400100008228720	13/10/2021	\$ 1.230.887,89	Beneficio Local Acuerdo 523 de 2013	REF: COMUNICACIÓN DEVOLUCIÓN TÍTULO DEPÓSITO JUDICIAL EXPEDIENTE 804526 Expediente 804526 CDA 65471/2015 PREDIO AC 72 70 68 CHIP AAA0059KLDE OBRA Valorización por Beneficio Local Acuerdo 523 DE 2013 Respetado Señor: Le informo que, una vez finalizado el proceso de cobro coactivo de la referencia, la Subdirección Técnica de Tesorería y Recaudo de la entidad, comunicó a esta dependencia que, se autorizó el pago del siguiente Título de Depósito judicial. <table><tr><th>NÚMERO DE TÍTULO</th><th>FECHA TÍTULO</th><th>CONSIGNANTE</th><th>VALOR</th></tr><tr><td>400100008228720</td><td>13/10/2021</td><td>BANCO CAJA SOCIAL</td><td>\$1.230.887,89</td></tr></table> El cual correspondió al producto de las medidas cautelares proferidas en su momento dentro del curso del proceso de la referencia, y se encuentra a su disposición para ser reclamado. A nombre del señor LUIS IGNACIO RUIZ PEÑA, identificado con la cedula de ciudadanía No. 19.321.276. El anterior Título de Depósito Judicial, podrá hacerse efectivo para su pago en las oficinas del Banco Agrario de Colombia, presentando original de su documento de identidad o poder debidamente autenticado en caso de no asistir personalmente. Cordialmente,  VICKY ALEXANDRA HERNANDEZ CUBIDES Subdirección Técnica Jurídica y de Ejecuciones Fiscales	NÚMERO DE TÍTULO	FECHA TÍTULO	CONSIGNANTE	VALOR	400100008228720	13/10/2021	BANCO CAJA SOCIAL	\$1.230.887,89
NÚMERO DE TÍTULO	FECHA TÍTULO	CONSIGNANTE	VALOR														
400100008228720	13/10/2021	BANCO CAJA SOCIAL	\$1.230.887,89														

Te invitamos a hacer uso del formulario de Radicación Web

<https://www.idu.gov.co/pag/radicacion-correspondencia>

Por esta opción puedes radicar tus comunicaciones generales y obtener tu número de radicado de manera inmediata.

Calle 22 No. 8 - 27
Código Postal 11031
Tel: 3388660
www.idu.gov.co
Info: Línea: 195
FO-DO-07_V17



**NOTIFICACIÓN POR AVISO No. 279
DEL 20 DE AGOSTO DE 2026**

Exp.	Contribuyente	Cédula de Ciudadanía y/o Nit	Dirección Predio	Chip Predio	No. TDJ	Fecha constitución TDJ	Valor TDJ	Acuerdo de Valorización	QUE LA COMUNICACIÓN SEÑALA:								
797008	COMERCIALIZADOR A INTERNACIONAL COQUEXPORT S A S	900.470.941-6.	AC 68 26 37 KR 10 NO. 97 A 30 TO 1 OF 701 (Dirección Notificación judicial)	AAA0086CEUZ	400100006650534	12/06/2018	\$ 4.400.910,00	Beneficio Local Acuerdo 523 de 2013	REF: COMUNICACIÓN DEVOLUCIÓN TÍTULO DEPÓSITO JUDICIAL EXPEDIENTE 797008 Expediente 797008 CDA 52262/2015 PREDIO AC 68 26 37 CHIP AAA0086CEUZ OBRA Valorización por Beneficio Local Acuerdo 523 DE 2013 Respetado Señor: Le informo que, una vez finalizado el proceso de cobro coactivo de la referencia, la Subdirección Técnica de Tesorería y Recaudo de la entidad, comunicó a esta dependencia que, se autorizó el pago del siguiente Título de Depósito judicial. <table><tr><th>NÚMERO DE TÍTULO</th><th>FECHA TÍTULO</th><th>CONSIGNANTE</th><th>VALOR</th></tr><tr><td>400100006650534</td><td>12/06/2018</td><td>BANCO DE BOGOTÁ</td><td>\$4 400 910.00</td></tr></table> El cual correspondió al producto de las medidas cautelares proferidas en su momento dentro del curso del proceso de la referencia, y se encuentra a su disposición para ser reclamado. A nombre de COMERCIALIZADORA INTERNACIONAL COQUEXPORT SAS, identificado con NIT. 900.470.941-6. El anterior título de Depósito Judicial, podrá hacerse efectivo para su pago en las oficinas del Banco Agrario de Colombia, presentando el certificado de existencia y representación legal de la persona jurídica, original del documento de identidad que lo acredite como representante legal o poder debidamente autenticado en caso de no asistir personalmente. Cordialmente,  VICKY ALEXANDRA HERNANDEZ CUBIDES Subdirección Técnica Jurídica y de Ejecuciones Fiscales Fecha de generación: 17/08/2016 13:48:22 PM actualizado: 17/08/2016 13:48:22 PM	NÚMERO DE TÍTULO	FECHA TÍTULO	CONSIGNANTE	VALOR	400100006650534	12/06/2018	BANCO DE BOGOTÁ	\$4 400 910.00
NÚMERO DE TÍTULO	FECHA TÍTULO	CONSIGNANTE	VALOR														
400100006650534	12/06/2018	BANCO DE BOGOTÁ	\$4 400 910.00														

Te invitamos a hacer uso del formulario de Radicación Web

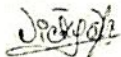
<https://www.idu.gov.co/bogota/radicacion-correspondencia>

Por esta opción puedes radicar tus comunicaciones generales y obtener tu número de radicado de manera inmediata.

Calle 22 No. 6 - 27
Código Postal 11031
Tel: 3388660
www.idu.gov.co
Info: Línea: 195
FO-DO-07_V17



**NOTIFICACIÓN POR AVISO No. 279
DEL 20 DE AGOSTO DE 2026**

Exp.	Contribuyente	Cédula de Ciudadanía y/o Nit	Dirección Predio	Chip Predio	No. TDJ	Fecha constitución TDJ	Valor TDJ	Acuerdo de Valorización	QUE LA COMUNICACIÓN SEÑALA:								
790496	JOSE ANTONIO VARGAS PANQUEVA	80.418.748	DG 150 142 53 BQ B IN 13	AAA0180YKDE	400100008399123	22/03/2022	\$ 291.606,00	Beneficio Local Acuerdo 180 de 2005	REF: COMUNICACIÓN DEVOLUCIÓN TÍTULO DEPÓSITO JUDICIAL EXPEDIENTE 790496 Expediente 790496 CDA 45945/2013 PREDIO DG 150 142 53 BQ B IN 13 CHIP AAA0180YKDE OBRA Valorización por Beneficio Local Acuerdo 180 DE 2005 Respetado Señor: Le informo que, una vez finalizado el proceso de cobro coactivo de la referencia, la Subdirección Técnica de Tesorería y Recaudo de la entidad, comunicó a esta dependencia que, se autorizó el pago del siguiente Título de Depósito judicial. <table><tr><th>NÚMERO DE TÍTULO</th><th>FECHA TÍTULO</th><th>CONSIGNANTE</th><th>VALOR</th></tr><tr><td>400100008399123</td><td>22/03/2022</td><td>BANCOLOMBIA</td><td>\$291.606,00</td></tr></table> El cual correspondió al producto de las medidas cautelares proferidas en su momento dentro del curso del proceso de la referencia, y se encuentra a su disposición para ser reclamado. A nombre del señor JOSE ANTONIO VARGAS PANQUEVA, identificado con la cédula de ciudadanía No. 80.418.748. El anterior Título de Depósito Judicial, podrá hacerse efectivo para su pago en las oficinas del Banco Agrario de Colombia, presentando original de su documento de identidad o poder debidamente autenticado en caso de no asistir personalmente. Cordialmente,  VICKY ALEXANDRA HERNANDEZ CUBIDES Subdirección Técnica Jurídica y de Ejecuciones Fiscales (e)	NÚMERO DE TÍTULO	FECHA TÍTULO	CONSIGNANTE	VALOR	400100008399123	22/03/2022	BANCOLOMBIA	\$291.606,00
NÚMERO DE TÍTULO	FECHA TÍTULO	CONSIGNANTE	VALOR														
400100008399123	22/03/2022	BANCOLOMBIA	\$291.606,00														

Te invitamos a hacer uso del formulario de Radicación Web

<https://www.cdu.gov.co/paginas/radicacion-general.aspx>

Por esta opción puedes radicar tus comunicaciones generales y obtener tu número de radicado de manera inmediata.

Calle 22 No. 6 - 27
Código Postal 11031
Tel: 3388880
www.cdu.gov.co
Info: Línea 195
FO-DO-07_V17



**NOTIFICACIÓN POR AVISO No. 279
DEL 20 DE AGOSTO DE 2026**

CONSTANCIA DE FIJACIÓN

Con el objeto de comunicar a los interesados se fija el presente AVISO, en lugar público de la página WEB del Instituto de Desarrollo Urbano / Subdirección Técnica Jurídica y de Ejecuciones Fiscales / Calle 22 No.6-27 1er Piso, por el término de Un (01) día hábil, hoy 20 de agosto de 2026, a las siete de la mañana (7:00 AM.).

**JUAN GUILLERMO PLATA PLATA
SUBDIRECTOR TÉCNICO JURÍDICO Y DE EJECUCIONES FISCALES**

CONSTANCIA DE DESFIJACIÓN

El suscrito Subdirector Técnico Jurídico y de Ejecuciones Fiscales del Instituto de Desarrollo Urbano deja constancia que el presente AVISO permaneció fijado en la página WEB por el término de un (01) día, y se desfija hoy 20 de agosto de 2026, a las cuatro y treinta de la tarde (4:30 PM.).

**JUAN GUILLERMO PLATA PLATA
SUBDIRECTOR TÉCNICO JURÍDICO Y DE EJECUCIONES FISCALES**

Que en contra de la comunicación de devolución de título de depósito judicial no procede recurso alguno.

Aprobó: Vicky Alexandra Hernández Cubides- Abogada Ejecutora – STJEF
Revisó: Luisa Fernanda Marín Villa – Abogada Revisora – STJEF
Proyectó: Leider Nicolás Villalobos Ávila – Abogado Sustanciador – STJEF

Te invitamos a hacer uso del formulario de Radicación Web

<https://www.idu.gov.co/portal/radicacion-contra-apoderada>

Por esta opción puedes radicar tus comunicaciones generales y obtener tu número de radicado de manera inmediata.

Calle 22 No. 6 - 27
Código Postal 11031
Tel: 3388660
www.idu.gov.co
Info: Línea: 195
FO-DO-07_V17

