

**NOTIFICACIÓN POR AVISO No. 277
DEL 13 DE AGOSTO DE 2026**

**DIRECCIÓN TÉCNICA DE APOYO A LA VALORIZACIÓN
SUBDIRECCIÓN TÉCNICA JURÍDICA Y DE EJECUCIONES FISCALES**

El suscrito subdirector Técnico Jurídico y de Ejecuciones Fiscales, hace saber

Que los contribuyentes que se relacionan a continuación fueron ejecutados por la Subdirección Técnica Jurídica y de Ejecuciones Fiscales del Instituto de Desarrollo Urbano a través de Procesos Administrativos de Cobro Coactivo.

Que una vez finalizado los procesos de cobro coactivo relacionados en el presente aviso, la Subdirección Técnica de Tesorería y Recaudo de la entidad, comunicó a esta dependencia que, se autorizó el pago de los correspondientes Títulos de Depósito Judicial.

Que fueron enviadas las correspondientes comunicaciones por correo, sin embargo, a la fecha se pudieron identificar los siguientes títulos de depósito judicial que no han sido reclamados en el año siguiente a la terminación de los procesos de administrativos de cobro coactivo, y sobre los cuales no se ha localizado a su titular.

Que en desarrollo de la política antisoborno adoptada por el Instituto de Desarrollo Urbano mediante Acuerdo 04 de 2019 del Consejo Directivo del IDU, y como garantía procesal, se comunica por Aviso a los contribuyentes que cuentan con el término de 10 días hábiles contados a partir de la publicación del presente aviso para reclamar los mencionados títulos de depósitos judicial en las instalaciones del Banco Agrario de Colombia.

Que vencido dicho termino, sin que se haya reclamado los TDJ, se dará aplicación a lo dispuesto en el artículo 843-2 del ETN, decisión que no será susceptible de recursos, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 833-1 de dicha norma.



Te invitamos a hacer uso del formulario de Radicación Web

<https://www.idu.gov.co/area/radicacion-correspondencia>

Por esta opción puedes radicar tus comunicaciones generales y obtener tu número de radicado de manera inmediata.

Calle 22 No. 6 - 27
Código Postal 11031
Tel: 3388660
www.idu.gov.co
Info: Línea: 195
FO-DO-07_V17



NOTIFICACIÓN POR AVISO No. 277
DEL 13 DE AGOSTO DE 2026

Exp.	Contribuyente	Cédula de Ciudadanía y/o Nit	Dirección Predio	Chip Predio	No. TDJ	Fecha constitución TDJ	Valor TDJ	Acuerdo de Valorización	QUE LA COMUNICACIÓN SEÑALA:						
762850	FRANCISCO RAUL FERNANDEZ VARGAS	19.076.408	AC 116 14B 06 GJ 32	AAA0103UOYX	400100005 062833	13/07/2015	\$757.870.00	Beneficio Local AC 180 DE 2005	REF: COMUNICACIÓN DEVOLUCIÓN TÍTULO DEPÓSITO JUDICIAL Proceso Coactivo: 16166/12. Beneficio Local AC 180 DE 2005 Expediente: 762850 Dirección del predio: AC 116 14B 06 GJ 32 CHIP: AAA0103UOYX Respetado Señor; Le informo que una vez finalizado el proceso de cobro coactivo de la referencia, la Subdirección Técnica de Tesorería y Recaudo de la entidad, comunicó a esta dependencia que, se autorizó el pago de los Títulos de Depósito Judicial que a continuación se relacionan, los cuales correspondieron al producto de las medidas cautelares proferidas en su momento dentro del curso del proceso de la referencia, y se encuentra a su disposición para ser reclamados. <table><tr><th>No. TÍTULO DEPOSITO JUDICIAL</th><th>VALOR</th></tr><tr><td>400100005062833</td><td>\$ 757.870.00</td></tr><tr><td>400100006282929</td><td>\$ 375.970.00</td></tr></table> Los anteriores Títulos de Depósito Judicial, podrán hacerse efectivos para su pago en las oficinas del Banco Agrario de Colombia, presentando original de su documento de identidad o poder debidamente autenticado en caso de no asistir personalmente.¹ Cordialmente, Nelly Patecia Ramos H	No. TÍTULO DEPOSITO JUDICIAL	VALOR	400100005062833	\$ 757.870.00	400100006282929	\$ 375.970.00
No. TÍTULO DEPOSITO JUDICIAL	VALOR														
400100005062833	\$ 757.870.00														
400100006282929	\$ 375.970.00														
762850	FRANCISCO RAUL FERNANDEZ VARGAS	19.076.408	AC 116 14B 06 GJ 32	AAA0103UOYX	400100006 282929	20/10/2017	\$375.970.00	Beneficio Local AC 180 DE 2005							

Te invitamos a hacer uso del formulario de Radicación Web

<https://www.idu.gov.co/portal/radicacion-comunicaciones>

Por esta opción puedes radicar tus comunicaciones generales y obtener tu número de radicado de manera inmediata.

Calle 22 No. 6 - 27
Código Postal 11031
Tel: 3388660
www.idu.gov.co
Info: Línea: 195
FO-DO-07_V17



**NOTIFICACIÓN POR AVISO No. 277
DEL 13 DE AGOSTO DE 2026**

Exp.	Contribuyente	Cédula de Ciudadanía y/o Nit	Dirección Predio	Chip Predio	No. TDJ	Fecha constitución TDJ	Valor TDJ	Acuerdo de Valorización	QUE LA COMUNICACIÓN SEÑALA:
753290	PEDRO ENRIQUE RODRIGUEZ BETANCOURT (HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS)	2,919,733	KR 7A 3 77 SUR	AAA0002DTRU	400100005642700	26/07/2016	\$1.952.592,66	Beneficio Local AC 180 de 2005	REF: COMUNICACIÓN DEVOLUCIÓN TÍTULO DEPÓSITO JUDICIAL Proceso Coactivo: 5635/11. Beneficio Local AC 180 DE 2005 Exp. Valoricamos: 753290 Dirección del predio: KR 7A 3 77 SUR Chip: AAA0002DTRU No. TDJ: 400100005642700 Valor: \$1.952.592,66 Respetado Señor, Le informo que una vez finalizado el proceso de cobro coactivo de la referencia, la Subdirección Técnica de Tesorería y Recaudo de la entidad, comunicó a esta dependencia que, se autorizó el pago del Título de Depósito judicial de la referencia, el cual correspondió al producto de las medidas cautelares proferidas en su momento dentro del curso del proceso de cobro coactivo, y se encuentra a su disposición para ser reclamado. El anterior Título de Depósito Judicial, podrá hacerse efectivo para su pago en las oficinas del Banco Agrario de Colombia, presentando original de su documento de identidad o poder debidamente autenticado en caso de no asistir personalmente.¹ Cordialmente, <i>Nelly Patricia Ramos H</i> Nelly Patricia Ramos Hernandez Subdirectora Técnica Jurídica y de Ejecuciones Fiscales Firma mecánica generada en 18-03-2022 10:42 AM

Te invitamos a hacer uso del formulario de Radicación Web

<https://www.fpu.gov.co/pag/radicacion-cortesaportencia>

Por esta opción puedes radicar tus comunicaciones generales y obtener tu número de radicado de manera inmediata.

Calle 22 No. 6 - 27
Código Postal 11031
Tel: 3386650
www.idu.gov.co
Info: Línea: 195
FO-DO-07_V17



NOTIFICACIÓN POR AVISO No. 277 DEL 13 DE AGOSTO DE 2026

Exp.	Contribuyente	Cédula de Ciudadanía y/o Nit	Dirección Predio	Chip Predio	No. TDJ	Fecha constitución TDJ	Valor TDJ	Acuerdo de Valorización	QUE LA COMUNICACIÓN SEÑALA:																
784945	ANIBAL VIVAS MATEUS	3.202.585	CI 70 A 116 A 16	AAA0140XSSK	400100005624323	8/07/2016	579,424.00	Beneficio Local Acuerdo 180 DE 2005	REF. Expediente 784945 CDA 36998/13 Predio CL 70A 116A 16 Chip AAA0140XSSK Obra Valorización por Beneficio Local Acuerdo 180 DE 2005 Respetado Señor, Le informo que, una vez finalizado el proceso de cobro coactivo de la referencia, la Subdirección Técnica de Tesorería y Recaudo de la entidad, comunicó a esta dependencia que, se autorizó el pago de los siguientes Títulos de Depósito Judicial: <table><tr><th>NUMERO DE TITULO</th><th>FECHA TITULO</th><th>CONSIGNANTE</th><th>VALOR</th></tr><tr><td>400100005624323</td><td>7/8/2016</td><td>BANCO DE BOGOTA</td><td>\$ 579.424.00</td></tr><tr><td>400100005628786</td><td>7/13/2016</td><td>BANCO CORRIENCIA</td><td>\$ 315.188.95</td></tr><tr><td>400100005298767</td><td>1/11/2017</td><td>DAVINIENDA</td><td>\$ 579.424.00</td></tr></table> Es relevante señalar que, los Títulos de Depósito Judicial se encuentra a su disposición para ser reclamado a nombre del señor ANIBAL VIVAS MATEUS, identificado con la cédula de ciudadanía No. 3202585. Su pago se hará en las oficinas del Banco Agrario de Colombia, presentando original de su documento de identidad o poder debidamente autenticado. Cordialmente, <i>Gerardo Pastor Sanchez Beltran</i> Gerardo Pastor Sanchez Beltran Abogado Ejecutor Subdirección Técnica Jurídica y de Ejecuciones Fiscales Firma mecánica generada el 21-08-2023 04:04 PM Proyecto: Vivian Samperio Ruiz - Abogado Contraloría STJEF - IDU Revisó: Pedro E Rojas Zúñiga - Abogado Revisor STJEF - IDU	NUMERO DE TITULO	FECHA TITULO	CONSIGNANTE	VALOR	400100005624323	7/8/2016	BANCO DE BOGOTA	\$ 579.424.00	400100005628786	7/13/2016	BANCO CORRIENCIA	\$ 315.188.95	400100005298767	1/11/2017	DAVINIENDA	\$ 579.424.00
NUMERO DE TITULO	FECHA TITULO	CONSIGNANTE	VALOR																						
400100005624323	7/8/2016	BANCO DE BOGOTA	\$ 579.424.00																						
400100005628786	7/13/2016	BANCO CORRIENCIA	\$ 315.188.95																						
400100005298767	1/11/2017	DAVINIENDA	\$ 579.424.00																						
784945	ANIBAL VIVAS MATEUS	3.202.585	CI 70 A 116 A 16	AAA0140XSSK	400100005628786	13/07/2016	315,188.95	Beneficio Local Acuerdo 180 DE 2005																	
784945	ANIBAL VIVAS MATEUS	3.202.585	CI 70 A 116 A 16	AAA0140XSSK	400100006298767	1/11/2017	579,424.00	Beneficio Local Acuerdo 180 DE 2005																	

Te invitamos a hacer uso del formulario de Radicación Web
<https://www.idu.gov.co/para/radicacion-comunicacion>
 Por esta opción puedes radicar tus comunicaciones generales y obtener tu número de radicado de manera inmediata.

Calle 22 No. 6 - 27
 Código Postal 11031
 Tel: 3388660
 www.idu.gov.co
 Info: Línea: 195
 FO-DO-07_V17



**NOTIFICACIÓN POR AVISO No. 277
DEL 13 DE AGOSTO DE 2026**

CONSTANCIA DE FIJACIÓN

Con el objeto de comunicar a los interesados se fija el presente AVISO, en lugar público de la página WEB del Instituto de Desarrollo Urbano / Subdirección Técnica Jurídica y de Ejecuciones Fiscales / Calle 22 No.6-27 1er Piso, por el término de Un (01) día hábil, hoy 13 de agosto de 2026, a las siete de la mañana (7:00 AM.).

JUAN GUILLERMO PLATA PLATA

SUBDIRECTOR TÉCNICO JURÍDICO Y DE EJECUCIONES FISCALES

CONSTANCIA DE DESFIJACIÓN

El suscrito Subdirector Técnico Jurídico y de Ejecuciones Fiscales del Instituto de Desarrollo Urbano deja constancia que el presente AVISO permaneció fijado en la página WEB por el término de un (01) día, y se desfija hoy 13 de agosto de 2026, a las cuatro y treinta de la tarde (4:30 PM.)

JUAN GUILLERMO PLATA PLATA

SUBDIRECTOR TÉCNICO JURÍDICO Y DE EJECUCIONES FISCALES

Que en contra de la comunicación de devolución de título de depósito judicial no procede recurso alguno.

Aprobó: Vicky Alexandra Hernández Cubides- Abogada Ejecutora – STJEF
Revisó: Luisa Fernanda Marín Villa – Abogada Revisora – STJEF
Proyectó: Doris Melany Esquerro Alvis – Abogada Sustanciadora – STJEF

Te invitamos a hacer uso del formulario de Radicación Web

<https://www.idu.gov.co/pa/radicacion-correspondencia>

Por esta opción puedes radicar tus comunicaciones, generales y obtener tu número de radicado de manera inmediata.

Calle 22 No. 6 - 27
Código Postal 11031
Tel: 33896650
www.idu.gov.co
Info: Línea: 195
FO-DO-07_V17

