



**NOTIFICACIÓN POR AVISO No. 275
DEL 23 DE JULIO DE 2026**

**DIRECCIÓN TÉCNICA DE APOYO A LA VALORIZACIÓN
SUBDIRECCIÓN TÉCNICA JURÍDICA Y DE EJECUCIONES FISCALES**

El suscrito subdirector Técnico Jurídico y de Ejecuciones Fiscales, hace saber

Que los contribuyentes que se relacionan a continuación fueron ejecutados por la Subdirección Técnica Jurídica y de Ejecuciones Fiscales del Instituto de Desarrollo Urbano a través de Procesos Administrativos de Cobro Coactivo.

Que una vez finalizado los procesos de cobro coactivo relacionados en el presente aviso, la Subdirección Técnica de Tesorería y Recaudo de la entidad, comunicó a esta dependencia que, se autorizó el pago de los correspondientes Títulos de Depósito Judicial.

Que fueron enviadas las correspondientes comunicaciones por correo, sin embargo, a la fecha se pudieron identificar los siguientes títulos de depósito judicial que no han sido reclamados en el año siguiente a la terminación de los procesos de administrativos de cobro coactivo, y sobre los cuales no se ha localizado a su titular.

Que en desarrollo de la política antisoborno adoptada por el Instituto de Desarrollo Urbano mediante Acuerdo 04 de 2019 del Consejo Directivo del IDU, y como garantía procesal, se comunica por Aviso a los contribuyentes que cuentan con el término de 10 días hábiles contados a partir de la publicación del presente aviso para reclamar los mencionados títulos de depósitos judicial en las instalaciones del Banco Agrario de Colombia.

Que vencido dicho termino, sin que se haya reclamado los TDJ, se dará aplicación a lo dispuesto en el artículo 843-2 del ETN, decisión que no será susceptible de recursos, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 833-1 de dicha norma.



NOTIFICACIÓN POR AVISO No. 275
DEL 23 DE JULIO DE 2026

Exp.	Contribuyente	Cédula de Ciudadanía y/o Nit	Dirección Predio	Chip Predio	No. TDJ	Fecha constitución TDJ	Valor TDJ	Acuerdo de Valorización	QUE LA COMUNICACIÓN SEÑALA:								
822237	GERMAN EDUARDO GOMEZ OSORIO	91.475.927	KR 6 127B 18 AP 407	AAA0101ROMR	400100008334146	20/01/2022	\$428.852,00	BENEFICIO LOCAL AC523/2013	REF: COMUNICACIÓN DEVOLUCIÓN TÍTULO DEPÓSITO JUDICIAL EXPEDIENTE 822237 Expediente 822237 CDA 79560/2015 PREDIO KR 6 127B 18 AP 407 CHIP AAA0101ROMR OBRA Valorización por Beneficio Local Acuerdo 523 DE 2013 Respetado Señor: Le informo que, una vez finalizado el proceso de cobro coactivo de la referencia, la Subdirección Técnica de Tesorería y Recaudo de la entidad, comunicó a esta dependencia que, se autorizó el pago del siguiente Título de Depósito judicial. <table><tr><th>NÚMERO DE TÍTULO</th><th>FECHA TÍTULO</th><th>CONSIGNANTE</th><th>VALOR</th></tr><tr><td>400100008334146</td><td>20/01/2022</td><td>BANCOLOMBIA</td><td>\$428.852,00</td></tr></table> El cual correspondió al producto de las medidas cautelares proferidas en su momento dentro del curso del proceso de la referencia, y se encuentra a su disposición para ser reclamado. A nombre del señor GERMAN EDUARDO GOMEZ OSORIO, identificado con la cedula de ciudadanía No. 91.475.927. El anterior Título de Depósito Judicial, podrá hacerse efectivo para su pago en las oficinas del Banco Agrario de Colombia, presentando original de su documento de identidad o poder debidamente autenticado en caso de no asistir personalmente. Cordialmente,  VICKY ALEXANDRA HERNANDEZ CUBIDES Subdirección Técnica Jurídica y de Ejecuciones Fiscales (e) Forma electrónica generada el 15/08/2024 10:05:34 AM autenticada mediante Resolución No. 402 de marzo 11 de 2024	NÚMERO DE TÍTULO	FECHA TÍTULO	CONSIGNANTE	VALOR	400100008334146	20/01/2022	BANCOLOMBIA	\$428.852,00
NÚMERO DE TÍTULO	FECHA TÍTULO	CONSIGNANTE	VALOR														
400100008334146	20/01/2022	BANCOLOMBIA	\$428.852,00														



NOTIFICACIÓN POR AVISO No. 275
DEL 23 DE JULIO DE 2026

Exp.	Contribuyente	Cédula de Ciudadanía y/o Nit	Dirección Predio	Chip Predio	No. TDJ	Fecha constitución TDJ	Valor TDJ	Acuerdo de Valorización	QUE LA COMUNICACIÓN SEÑALA:								
823599	JIMMY ALEXANDER BUSTOS PABON	79.877.064	KR 86 146 61 BQ N IN 22 AP 101	AAA0237OULW	400100008377835	01/03/2022	\$435.890,20	BENEFICIO LOCAL AC523/2013	Expediente823599 CDA80929/2015 PREDIOKR 86 146 61 BQ N IN 22 AP 101 CHIPAAA0237OULW OBRAValorización por Beneficio Local Acuerdo 523 DE 2013 Respetado Señor: Le informo que, una vez finalizado el proceso de cobro coactivo de la referencia, la Subdirección Técnica de Tesorería y Recaudo de la entidad, comunicó a esta dependencia que, se autorizó el pago del siguiente Título de Depósito judicial. <table><tr><th>NÚMERO DE TÍTULO</th><th>FECHA TÍTULO</th><th>CONSIGNANTE</th><th>VALOR</th></tr><tr><td>400100008377835</td><td>01/03/2022</td><td>BANCO DAVIVIENDA</td><td>\$435.890,20</td></tr></table> El cual correspondió al producto de las medidas cautelares proferidas en su momento dentro del curso del proceso de la referencia, y se encuentra a su disposición para ser reclamado. A nombre del señor JIMMY ALEXANDER BUSTOS PABON, identificado con la cedula de ciudadanía No. 79.877.064. El anterior Título de Depósito Judicial, podrá hacerse efectivo para su pago en las oficinas del Banco Agrario de Colombia, presentando original de su documento de identidad o poder debidamente autenticado en caso de no asistir personalmente. Cordialmente,  VICKY ALEXANDRA HERNANDEZ CUBIDES Subdirección Técnica Jurídica y de Ejecuciones Fiscales (e) Fuente: Información generada el 20/08/2024 a las 08:24:37 PM por el sistema de Notificación No. 400 de marzo 11 de 2021	NÚMERO DE TÍTULO	FECHA TÍTULO	CONSIGNANTE	VALOR	400100008377835	01/03/2022	BANCO DAVIVIENDA	\$435.890,20
NÚMERO DE TÍTULO	FECHA TÍTULO	CONSIGNANTE	VALOR														
400100008377835	01/03/2022	BANCO DAVIVIENDA	\$435.890,20														



NOTIFICACIÓN POR AVISO No. 275
DEL 23 DE JULIO DE 2026

Exp.	Contribuyente	Cédula de Ciudadanía y/o Nit	Dirección Predio	Chip Predio	No. TDJ	Fecha constitución TDJ	Valor TDJ	Acuerdo de Valorización	QUE LA COMUNICACIÓN SEÑALA:																
847410	DIANA MARCELA AMAYA NAVARRO	46.366.346	CL 163 54 35 IN 6	AAA0175XREP	400100005984350	03/04/2017	\$ 95.000,00	BENEFICIO LOCAL AC523/2013	REF: COMUNICACIÓN DEVOLUCIÓN TÍTULO DEPÓSITO JUDICIAL EXP 847410 Expediente 847410 CDA 98761/2015 PREDIO CL 163 54 35 IN 6 CHIP AAA0175XREP OBRA Valorización por Beneficio Local Acuerdo 523/2013 Respetada Señora Le informo que, una vez finalizado el proceso de cobro coactivo de la referencia, la Subdirección Técnica de Tesorería y Recaudo de la entidad, comunicó a esta dependencia que, se autorizó el pago de los siguientes Títulos de Depósito judicial. <table><tr><th>NÚMERO DE TÍTULO</th><th>FECHA TÍTULO</th><th>CONSIGNANTE</th><th>VALOR</th></tr><tr><td>400100005984350</td><td>03/04/2017</td><td>BCSC S.A.</td><td>\$ 95.000,00</td></tr><tr><td>400100006026265</td><td>04/05/2017</td><td>BCSC S.A.</td><td>\$144.442,00</td></tr><tr><td>400100006879174</td><td>26/10/2018</td><td>BCSC S.A.</td><td>\$183.900,00</td></tr></table> El cual correspondió al producto de las medidas cautelares proferidas en su momento dentro del curso del proceso de la referencia, y se encuentra a su disposición para ser reclamado. A nombre de la señora DIANA MARCELA AMAYA NAVARRO, identificada con la cedula de ciudadanía No. 46.366.346. El anterior Título de Depósito Judicial, podrá hacerse efectivo para su pago en las oficinas del Banco Agrario de Colombia, presentando original de su documento de identidad o poder debidamente autenticado en caso de no asistir personalmente. Cordialmente,  VICKY ALEXANDRA HERNANDEZ CUBIDES Subdirección Técnica Jurídica y de Ejecuciones Fiscales Fecha notificación generada el 02 de 2024 a las 10:47 AM autorizada mediante Resolución No. 402 de marzo 14 de 2023	NÚMERO DE TÍTULO	FECHA TÍTULO	CONSIGNANTE	VALOR	400100005984350	03/04/2017	BCSC S.A.	\$ 95.000,00	400100006026265	04/05/2017	BCSC S.A.	\$144.442,00	400100006879174	26/10/2018	BCSC S.A.	\$183.900,00
					NÚMERO DE TÍTULO	FECHA TÍTULO	CONSIGNANTE			VALOR															
					400100005984350	03/04/2017	BCSC S.A.			\$ 95.000,00															
400100006026265	04/05/2017	BCSC S.A.	\$144.442,00																						
400100006879174	26/10/2018	BCSC S.A.	\$183.900,00																						
400100006026265	04/05/2017	\$ 144.442,00																							
400100006879174	26/10/2018	\$ 183.900,00																							



NOTIFICACIÓN POR AVISO No. 275
DEL 23 DE JULIO DE 2026

Exp.	Contribuyente	Cédula de Ciudadanía y/o Nit	Dirección Predio	Chip Predio	No. TDJ	Fecha constitución TDJ	Valor TDJ	Acuerdo de Valorización	QUE LA COMUNICACIÓN SEÑALA:								
773443	MIGUEL ANGEL ROMERO CRUZ	79.983.324	KR 94 152 50 IN 3 AP 301	AAA0163TCKC	400100008383530	04/03/2022	\$277.413,02	BENEFICIO LOCAL AC 180 DEL 2005	Expediente CDA PREDIO CHIP OBRA 773443 27906/2011 KR 94 152 50 IN 3 AP 301 AAA0163TCKC Valorización por Beneficio Local Acuerdo 180 DE 2005 Respetado Señor: Le informo que, una vez finalizado el proceso de cobro coactivo de la referencia, la Subdirección Técnica de Tesorería y Recaudo de la entidad, comunicó a esta dependencia que, se autorizó el pago del siguiente Título de Depósito judicial. <table><tr><th>NÚMERO DE TÍTULO</th><th>FECHA TÍTULO</th><th>CONSIGNANTE</th><th>VALOR</th></tr><tr><td>400100008383530</td><td>04/03/2022</td><td>BANCO DAVIVIENDA</td><td>\$277.413,02</td></tr></table> El cual correspondió al producto de las medidas cautelares proferidas en su momento dentro del curso del proceso de la referencia, y se encuentra a su disposición para ser reclamado. A nombre del señor MIGUEL ANGEL ROMERO CRUZ, identificado con la cedula de ciudadanía No. 79.983.324. El anterior Título de Depósito Judicial, podrá hacerse efectivo para su pago en las oficinas del Banco Agrario de Colombia, presentando original de su documento de identidad o poder debidamente autenticado en caso de no asistir personalmente. Cordialmente,  VICKY ALEXANDRA HERNANDEZ CUBIDES Subdirección Técnica Jurídica y de Ejecuciones Fiscales (e) Firma electrónica generada el 29-08-2024 06:34:54 por Subdirección Técnica Jurídica y de Ejecuciones Fiscales (e) 	NÚMERO DE TÍTULO	FECHA TÍTULO	CONSIGNANTE	VALOR	400100008383530	04/03/2022	BANCO DAVIVIENDA	\$277.413,02
NÚMERO DE TÍTULO	FECHA TÍTULO	CONSIGNANTE	VALOR														
400100008383530	04/03/2022	BANCO DAVIVIENDA	\$277.413,02														

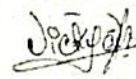


NOTIFICACIÓN POR AVISO No. 275
DEL 23 DE JULIO DE 2026

Exp.	Contribuyente	Cédula de Ciudadanía y/o Nit	Dirección Predio	Chip Predio	No. TDJ	Fecha constitución TDJ	Valor TDJ	Acuerdo de Valorización	QUE LA COMUNICACIÓN SEÑALA:								
831869	WENCESLAO MOYA ALEMAN	17.176.656	AK 72 64H 65 IN 7 AP 504	AAA0061SPUZ	400100008383532	04/03/2022	\$589.552,00	BENEFICIO LOCAL AC523/2013	Expediente 831869 CDA 90990/15 PREDIO AK 72 64H 65 IN 7 AP 504 CHIP AAA0061SPUZ OBRA Valorización por Beneficio Acuerdo 523 DE 2013 Respetado Señor: Le informo que, una vez finalizado el proceso de cobro coactivo de la referencia, la Subdirección Técnica de Tesorería y Recaudo de la entidad, comunicó a esta dependencia que, se autorizó el pago del siguiente Título de Depósito judicial. <table><tr><th>NÚMERO DE TÍTULO</th><th>FECHA TÍTULO</th><th>CONSIGNANTE</th><th>VALOR</th></tr><tr><td>400100008383532</td><td>04/03/2022</td><td>BANCO CAJA SOCIAL</td><td>\$589.552,00</td></tr></table> El cual correspondió al producto de las medidas cautelares proferidas en su momento dentro del curso del proceso de la referencia, y se encuentra a su disposición para ser reclamado. A nombre del señor WENCESLAO MOYA ALEMAN, identificado con la cedula de ciudadanía No. 17.176.656. El anterior Título de Depósito Judicial, podrá hacerse efectivo para su pago en las oficinas del Banco Agrario de Colombia, presentando original de su documento de identidad o poder debidamente autenticado en caso de no asistir personalmente. Cordialmente,  VICKY ALEXANDRA HERNANDEZ CUBIDES Subdirección Técnica Jurídica y de Ejecuciones Fiscales (e) Firma electrónica generada el 27-08-2024 10:07:41 AM autorizada mediante Resolución No. 400 de marzo 11 de 2021 	NÚMERO DE TÍTULO	FECHA TÍTULO	CONSIGNANTE	VALOR	400100008383532	04/03/2022	BANCO CAJA SOCIAL	\$589.552,00
NÚMERO DE TÍTULO	FECHA TÍTULO	CONSIGNANTE	VALOR														
400100008383532	04/03/2022	BANCO CAJA SOCIAL	\$589.552,00														



NOTIFICACIÓN POR AVISO No. 275
DEL 23 DE JULIO DE 2026

Exp.	Contribuyente	Cédula de Ciudadanía y/o Nit	Dirección Predio	Chip Predio	No. TDJ	Fecha constitución TDJ	Valor TDJ	Acuerdo de Valorización	QUE LA COMUNICACIÓN SEÑALA:												
834406	GLADYS MARINA CASTAÑEDA SANDOVAL,	41.478.971	CL 188 55A 62 CA 127	AAA0180DFTD	400100008298128	10/12/2021	\$599.702,00	BENEFICIO LOCAL AC523/2013	Expediente 834406 CDA 85697/2015 PREDIO CL 188 55A 62 CA 127 CHIP AAA0180DFTD OBRA Valorización por Beneficio Local Acuerdo 523/2013 Respetada Señora Le informo que, una vez finalizado el proceso de cobro coactivo de la referencia, la Subdirección Técnica de Tesorería y Recaudo de la entidad, comunicó a esta dependencia que, se autorizó el pago de los siguientes Títulos de Depósito judicial. <table><tr><th>NÚMERO DE TÍTULO</th><th>FECHA TÍTULO</th><th>CONSIGNANTE</th><th>VALOR</th></tr><tr><td>400100008298128</td><td>10/12/2021</td><td>BANCO DAVIVIENDA</td><td>\$599.702,00</td></tr><tr><td>400100008383538</td><td>04/03/2022</td><td>BANCO DE OCCIDENTE S A</td><td>\$282.602,00</td></tr></table> El cual correspondió al producto de las medidas cautelares proferidas en su momento dentro del curso del proceso de la referencia, y se encuentra a su disposición para ser reclamado. A nombre de la señora GLADYS MARINA CASTAÑEDA SANDOVAL, identificada con la cedula de ciudadanía No. 41.478.971. El anterior Título de Depósito Judicial, podrá hacerse efectivo para su pago en las oficinas del Banco Agrario de Colombia, presentando original de su documento de identidad o poder debidamente autenticado en caso de no asistir personalmente. Cordialmente,  VICKY ALEXANDRA HERNANDEZ CUBIDES Subdirección Técnica Jurídica y de Ejecuciones Fiscales	NÚMERO DE TÍTULO	FECHA TÍTULO	CONSIGNANTE	VALOR	400100008298128	10/12/2021	BANCO DAVIVIENDA	\$599.702,00	400100008383538	04/03/2022	BANCO DE OCCIDENTE S A	\$282.602,00
NÚMERO DE TÍTULO	FECHA TÍTULO	CONSIGNANTE	VALOR																		
400100008298128	10/12/2021	BANCO DAVIVIENDA	\$599.702,00																		
400100008383538	04/03/2022	BANCO DE OCCIDENTE S A	\$282.602,00																		
					400100008383538	04/03/2022	\$282.602,00														

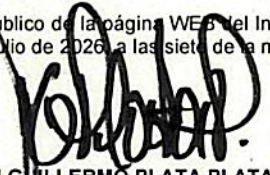


NOTIFICACIÓN POR AVISO No. 275
DEL 23 DE JULIO DE 2026

Exp.	Contribuyente	Cédula de Ciudadanía y/o Nit	Dirección Predio	Chip Predio	No. TDJ	Fecha constitución TDJ	Valor TDJ	Acuerdo de Valorización	QUE LA COMUNICACIÓN SEÑALA:								
817651	HERNANDO CASTAÑEDA TOVAR	19.181.852	KR 62 64 75 BQ A IN 21	AAA0054FLPA	400100008430947	19/04/2022	\$863.430,00	BENEFICIO LOCAL AC523/2013	Expediente 817651 CDA 75001/2015 PREDIO KR 62 64 75 BQ A IN 21 CHIP AAA0054FLPA OBRA Valorización por Beneficio Acuerdo 523 DE 2013 Respetado Señor: Le informo que, una vez finalizado el proceso de cobro coactivo de la referencia, la Subdirección Técnica de Tesorería y Recaudo de la entidad, comunicó a esta dependencia que, se autorizó el pago del siguiente Título de Depósito judicial. <table><tr><th>NÚMERO DE TÍTULO</th><th>FECHA TÍTULO</th><th>CONSIGNANTE</th><th>VALOR</th></tr><tr><td>400100008430947</td><td>19/04/2022</td><td>BANCO DAVIVIENDA</td><td>\$863.430,00</td></tr></table> El cual correspondió al producto de las medidas cautelares proferidas en su momento dentro del curso del proceso de la referencia, y se encuentra a su disposición para ser reclamado. A nombre del señor HERNANDO CASTAÑEDA TOVAR, identificado con la cedula de ciudadanía No. 19.181.852. El anterior Título de Depósito Judicial, podrá hacerse efectivo para su pago en las oficinas del Banco Agrario de Colombia, presentando original de su documento de identidad o poder debidamente autenticado en caso de no asistir personalmente. Cordialmente,  VICKY ALEXANDRA HERNANDEZ CUBIDES Subdirección Técnica Jurídica y de Ejecuciones Fiscales (e) Forma electrónica generada el 27-08-2024 02:16:30 por el sistema de notificación No. 001 de marzo 14 de 2011 	NÚMERO DE TÍTULO	FECHA TÍTULO	CONSIGNANTE	VALOR	400100008430947	19/04/2022	BANCO DAVIVIENDA	\$863.430,00
NÚMERO DE TÍTULO	FECHA TÍTULO	CONSIGNANTE	VALOR														
400100008430947	19/04/2022	BANCO DAVIVIENDA	\$863.430,00														



**NOTIFICACIÓN POR AVISO No. 275
DEL 23 DE JULIO DE 2026**

CONSTANCIA DE FIJACIÓN
Con el objeto de comunicar a los interesados se fija el presente AVISO, en lugar público de la página WEB del Instituto de Desarrollo Urbano / Subdirección Técnica Jurídica y de Ejecuciones Fiscales / Calle 22 No.6-27 1er Piso, por el término de Un (01) día hábil, hoy 23 de julio de 2026, a las siete de la mañana (7:00 AM.).
 JUAN GUILLERMO PLATA PLATA SUBDIRECTOR TÉCNICO JURÍDICO Y DE EJECUCIONES FISCALES
CONSTANCIA DE DESFIJACIÓN
El suscrito Subdirector Técnico Jurídico y de Ejecuciones Fiscales del Instituto de Desarrollo Urbano deja constancia que el presente AVISO permaneció fijado en la página WEB por el término de un (01) día, y se desfija hoy 23 de julio de 2026, a las cuatro y treinta de la tarde (4:30 P.M.).
 JUAN GUILLERMO PLATA PLATA SUBDIRECTOR TÉCNICO JURÍDICO Y DE EJECUCIONES FISCALES

Que en contra de la comunicación de devolución de título de depósito judicial, no procede recurso alguno.

Aprobó: Vicky Alexandra Hernández Cubides - Abogado Ejecutor - STJEF
Revisó: Luisa Fernanda Marín Villa - Abogado Revisor - STJEF
Proyectó: Leider Nicolás Villalobos Avila - Abogado Sustanciador - STJEF