



**NOTIFICACIÓN POR AVISO No. 261
DEL 25 DE JUNIO DE 2026**

**DIRECCIÓN TÉCNICA DE APOYO A LA VALORIZACIÓN
SUBDIRECCIÓN TÉCNICA JURÍDICA Y DE EJECUCIONES FISCALES**

El suscrito subdirector Técnico Jurídico y de Ejecuciones Fiscales, hace saber

Que los contribuyentes que se relacionan a continuación fueron ejecutados por la Subdirección Técnica Jurídica y de Ejecuciones Fiscales del Instituto de Desarrollo Urbano a través de Procesos Administrativos de Cobro Coactivo.

Que una vez finalizado los procesos de cobro coactivo relacionados en el presente aviso, la Subdirección Técnica de Tesorería y Recaudo de la entidad, comunicó a esta dependencia que, se autorizó el pago de los correspondientes Títulos de Depósito Judicial.

Que fueron enviadas las correspondientes comunicaciones por correo, sin embargo, a la fecha se pudieron identificar los siguientes títulos de depósito judicial que no han sido reclamados en el año siguiente a la terminación de los procesos de administrativos de cobro coactivo, y sobre los cuales no se ha localizado a su titular.

Que en desarrollo de la política antisoborno adoptada por el Instituto de Desarrollo Urbano mediante Acuerdo 04 de 2019 del Consejo Directivo del IDU, y como garantía procesal, se comunica por Aviso a los contribuyentes que cuentan con el término de 10 días hábiles contados a partir de la publicación del presente aviso para reclamar los mencionados títulos de depósitos judicial en las instalaciones del Banco Agrario de Colombia.

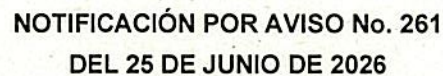
Que vencido dicho termino, sin que se haya reclamado los TDJ, se dará aplicación a lo dispuesto en el artículo 843-2 del ETN, decisión que no será susceptible de recursos, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 833-1 de dicha norma.

[Handwritten signature]

Te invitamos a hacer uso del formulario de Radicación Web
<https://www.idu.gov.co/buga/radicacion-correspondencia>
Por esta opción puedes radicar tus comunicaciones generales y obtener tu número de radicado de manera inmediata.

Calle 22 No. 6 - 27
Código Postal 11031
Tel: 3386000
www.idu.gov.co
Info. Línea: 195
FO-DO-07_V17





Te invitamos a hacer uso del formulario de Radicación Web
<https://www.ifu.gov.co/page/radicacion-correspondencia>
 Por esta opción puedes radicar tus comunicaciones generales y obtener tu número de radicado de manera inmediata

Calle 22 No. 8 - 27
Código Postal 11031
Tel: 3386660
www.idu.gov.co
Info. Línea: 195
FO-DO-07_V17





NOTIFICACIÓN POR AVISO No. 261
DEL 25 DE JUNIO DE 2026

EXP.	CONTRIBUYENTE	CÉDULA DE CIUDADANÍA Y/O NIT	DIRECCIÓN PREDIO	CHIP PREDIO	NO. TDJ	FECHA CONSTITUCIÓN TDJ	VALOR TDJ	ACUERDO DE VALORIZACIÓN	QUE LA COMUNICACIÓN SEÑALA:
817505	LUIS ENRIQUE ZAMBRANO MARTINEZ (Herederos Determinados e Indeterminados)	170662	KR 57A 145 80 IN 18 AP 101	AAA0127JUYN	400100005992716	07/04/2017	\$2.132.390,43	Beneficio Local AC 523/2013	REF: COMUNICACIÓN DEVOLUCIÓN TÍTULO DEPÓSITO JUDICIAL Proceso Coactivo: 71031/15. Beneficio Local AC 523 DE 2013 Exp. Valoricemos: 817505 Dirección del predio: KR 57A 145 80 IN 18 AP 101 Chip: AAA0127JUYN No. TDJ: 400100005992716 Valor: \$2.132.390,43 Respetado Señor; Le informo que una vez finalizado el proceso de cobro coactivo de la referencia, la Subdirección Técnica de Tesorería y Recaudo de la entidad, comunicó a esta dependencia que, se autorizó el pago del Título de Depósito Judicial de la referencia, el cual correspondió al producto de las medidas cautelares profundas en su momento dentro del curso del proceso de cobro coactivo, y se encuentra a su disposición para ser reclamado. El anterior Título de Depósito Judicial, podrá hacerse efectivo para su pago en las oficinas del Banco Agrario de Colombia, presentando original de su documento de identidad o poder debidamente autenticado en caso de no asistir personalmente. Cordialmente, <i>Ligia Mercedes Gonzalez Forero</i> Ligia Mercedes Gonzalez Forero Subdirección Técnica Jurídica y de Ejecuciones Fiscales Firma mecánica generada en 04-05-2022 03:12 PM

Te invitamos a hacer uso del formulario de Radicación Web
<https://www.idu.gov.co/radica/radica-ign-corrrespondencia>
Por esta opción puedes radicar tus comunicaciones generales y obtener tu número de radicado de manera inmediata.

Calle 22 No. 6 - 27
Código Postal 11031
Tel: 3380000
www.idu.gov.co
Info: Línea: 195
FO-DO-07_V17





NOTIFICACIÓN POR AVISO No. 261
DEL 25 DE JUNIO DE 2026

EXP.	CONTRIBUYENTE	CÉDULA DE CIUDADANÍA Y/O NIT	DIRECCIÓN PREDIO	CHIP PREDIO	NO. TDJ	FECHA CONSTITUCIÓN TDJ	VALOR TDJ	ACUERDO DE VALORIZACIÓN	QUE LA COMUNICACIÓN SEÑALA:
797854	ROSS MELLY TOVAR RIANO	39.530.261	CL 68B 72A 66	AAA0061LPYN	400100005943314	03/03/2017	\$2.123.744,00	Beneficio Local AC 523/2013	REF: COMUNICACIÓN DEVOLUCIÓN TÍTULO DEPÓSITO JUDICIAL Proceso Coactivo: 53531/15. Beneficio Local AC 523 DE 2013 Exp. Valoricemos: 797854 Dirección del predio: CL 68B 72A 66 Chip: AAA0061LPYN No. TDJ: 400100005943314 Valor: \$2.123.744,00 Respetado Señor, Le informo que una vez finalizado el proceso de cobro coactivo de la referencia, la Subdirección Técnica de Tesorería y Recaudo de la entidad, comunicó a esta dependencia que, se autorizó el pago del Título de Depósito judicial de la referencia, el cual correspondió al producto de las medidas cautelares proferidas en su momento dentro del curso del proceso de cobro coactivo, y se encuentra a su disposición para ser reclamado. El anterior Título de Depósito Judicial, podrá hacerse efectivo para su pago en las oficinas del Banco Agrario de Colombia, presentando original de su documento de identidad o poder debidamente autenticado en caso de no asistir personalmente.¹ Cordialmente, <i>Nelly Patricia Ramos H</i> Nelly Patricia Ramos Hernandez Subdirectora Técnica Jurídica y de Ejecuciones Fiscales Firma electrónica generada en 25/04/2022 08:26 AM

Te invitamos a hacer uso del formulario de Radicación Web
<https://www.idu.gov.co/registro/radicacion-ejecuciones>
Por esta opción puedes radicar tus comunicaciones generales y obtener tu número de radicado de manera inmediata.

Calle 22 No. 6 - 27
Código Postal 11031
Tel: 3380000
www.idu.gov.co
Info. Línea: 195
FO-DO-07_V17





NOTIFICACIÓN POR AVISO No. 261
DEL 25 DE JUNIO DE 2026

EXP.	CONTRIBUYENTE	CÉDULA DE CIUDADANÍA Y/O NIT	DIRECCIÓN PREDIO	CHIP PREDIO	NO. TDJ	FECHA CONSTITUCIÓN TDJ	VALOR TDJ	ACUERDO DE VALORIZACIÓN	QUE LA COMUNICACIÓN SEÑALA:						
778065	HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE RAFAEL ANTONIO CHAPARRO	17.157.048	CL 69B 91A 57	AAA0065DTJZ	400100005893129	30/01/2017	\$1.283.696,00	Beneficio Local AC 180 de 2005	REF: COMUNICACIÓN DEVOLUCIÓN TÍTULO DEPÓSITO JUDICIAL Proceso Coactivo: 33891/12. Beneficio Local AC 180 DE 2005 Expediente: 778065 Dirección del predio: CL 69B 91A 57 CHIP: AAA0065DTJZ Respetado Señor; Le informo que una vez finalizado el proceso de cobro coactivo de la referencia, la Subdirección Técnica de Tesorería y Recaudo de la entidad, comunicó a esta dependencia que, se autorizó el pago de los Títulos de Depósito Judicial que a continuación se relacionan, los cuales correspondieron al producto de las medidas cautelares proferidas en su momento dentro del curso del proceso de la referencia, y se encuentra a su disposición para ser reclamados. <table><tr><th>No. TÍTULO DEPOSITO JUDICIAL</th><th>VALOR</th></tr><tr><td>400100005893129</td><td>\$ 1.283.696.00</td></tr><tr><td>400100005893108</td><td>\$ 420.738.00</td></tr></table> Los anteriores Títulos de Depósito Judicial, podrán hacerse efectivos para su pago en las oficinas del Banco Agrario de Colombia, presentando original de su documento de identidad o poder debidamente autenticado en caso de no asistir personalmente.¹ Cordialmente, <i>Nelly Patricia Ramos H</i> Nelly Patricia Ramos Hernandez Subdirectora Técnica Jurídica y de Ejecuciones Fiscales Fecha incidencia generada en: 26-06-2022 15:47:36	No. TÍTULO DEPOSITO JUDICIAL	VALOR	400100005893129	\$ 1.283.696.00	400100005893108	\$ 420.738.00
No. TÍTULO DEPOSITO JUDICIAL	VALOR														
400100005893129	\$ 1.283.696.00														
400100005893108	\$ 420.738.00														
778065	HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE RAFAEL ANTONIO CHAPARRO	17.157.048	CL 69B 91A 57	AAA0065DTJZ	400100005893108	30/01/2017	\$420.738,00	Beneficio Local AC 180 de 2005							

Te invitamos a hacer uso del formulario de Radicación Web
<https://www.idu.gov.co/pagina/radicacion-correspondencia>
Por esta opción puedes radicar tus comunicaciones generales y obtener tu número de radicado de manera inmediata.

Calle 22 No. 8 - 27
Código Postal 11031
Tel: 3380080
www.idu.gov.co
Info: Línea: 195
FO-DO-07_V17





**NOTIFICACIÓN POR AVISO No. 261
DEL 25 DE JUNIO DE 2026**

EXP.	CONTRIBUYENTE	CÉDULA DE CIUDADANÍA Y/O NIT	DIRECCIÓN PREDIO	CHIP PREDIO	NO. TDJ	FECHA CONSTITUCIÓN TDJ	VALOR TDJ	ACUERDO DE VALORIZACIÓN	QUE LA COMUNICACIÓN SEÑALA:
803841	MARIA EMELINA VACA PERILLA	41.597.674	CL 162 22 50	AAA0113KCUH	400100006206965	31/08/2017	\$ 664.256,00	Beneficio Local AC 523/2013	REF: COMUNICACIÓN DEVOLUCIÓN TÍTULO DEPÓSITO JUDICIAL Proceso Coactivo: 63132/15. Beneficio Local AC 523 DE 2013 Exp. Valoricemos: 803841 Dirección del predio: CL 162 22 50 Chip: AAA0113KCUH No. TDJ: 400100006206965 Valor: \$664.256,00 Respetado Señor: Le informo que una vez finalizado el proceso de cobro coactivo de la referencia, la Subdirección Técnica de Tesorería y Recaudo de la entidad, comunicó a esta dependencia que, se autorizó el pago del Título de Depósito judicial de la referencia, el cual correspondió al producto de las medidas cautelares proferidas en su momento dentro del curso del proceso de cobro coactivo, y se encuentra a su disposición para ser reclamado. El anterior Título de Depósito Judicial, podrá hacerse efectivo para su pago en las oficinas del Banco Agrario de Colombia, presentando original de su documento de identidad o poder debidamente autenticado en caso de no asistir personalmente.¹ Cordialmente, <i>Nelly Patricia Ramos H</i> Nelly Patricia Ramos Hernandez Subdirectora Técnica Jurídica y de Ejecuciones Fiscales Fecha notificación generada en 17-05-2022 12:42 PM

Te invitamos a hacer uso del formulario de Radicación Web
<https://www.idu.gov.co/pag/radicacion-correspondencia>
Por esta opción puedes radicar tus comunicaciones generales y obtener tu número de radicado de manera inmediata.

Calle 22 No. 6 - 27
Código Postal 11031
Tel: 3380000
www.idu.gov.co
Info: Línea: 105
FO-DO-07_V17





NOTIFICACIÓN POR AVISO No. 261
DEL 25 DE JUNIO DE 2026

EXP.	CONTRIBUYENTE	CÉDULA DE CIUDADANÍA Y/O NIT	DIRECCIÓN PREDIO	CHIP PREDIO	NO. TDJ	FECHA CONSTITUCIÓN TDJ	VALOR TDJ	ACUERDO DE VALORIZACIÓN	QUE LA COMUNICACIÓN SEÑALA:
767590	MARTHA LORENA MARTINEZ CORREAL	39.619.198	CL 149 117 56 AP 502	AAA0132SPXS	400100006553089	12/04/2018	\$329.729,38	Beneficio Local AC 180 de 2005	REF: COMUNICACIÓN DEVOLUCIÓN TÍTULO DEPÓSITO JUDICIAL Proceso Coactivo: 20758/12. Beneficio Local AC 180 DE 2005 Exp. Valoricemos: 767590 Dirección del predio: CL 149 117 56 AP 502 Chip: AAA0132SPXS No. TDJ: 400100006553089 Valor: \$329.729,38 Respetado Señor, Le informo que una vez finalizado el proceso de cobro coactivo de la referencia, la Subdirección Técnica de Tesorería y Recaudo de la entidad, comunicó a esta dependencia que, se autorizó el pago del Título de Depósito judicial de la referencia, el cual correspondió al producto de las medidas cautelares proferidas en su momento dentro del curso del proceso de cobro coactivo, y se encuentra a su disposición para ser reclamado. El anterior Título de Depósito Judicial, podrá hacerse efectivo para su pago en las oficinas del Banco Agrario de Colombia, presentando original de su documento de identidad o poder debidamente autenticado en caso de no asistir personalmente. Cordialmente, <i>Nelly Patricia Ramos H</i> Nelly Patricia Ramos Hernández Subdirectora Técnica Jurídica y de Ejecuciones Fiscales Firma electrónica generada el 17-05-2022 12:42 PM

Te invitamos a hacer uso del formulario de Radicación Web
<https://www.idu.gov.co/portal/radicacion-correspondencia>
Por esta opción puedes radicar tus comunicaciones generales y obtener tu número de radicado de manera inmediata.

Calle 22 No. 8 - 27
Código Postal 11031
Tel: 3388880
www.idu.gov.co
Info: Línea: 195
FO-DO-07_V17

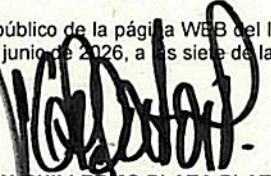




**NOTIFICACIÓN POR AVISO No. 261
DEL 25 DE JUNIO DE 2026**

CONSTANCIA DE FIJACIÓN

Con el objeto de comunicar a los interesados se fija el presente AVISO, en lugar público de la página WEB del Instituto de Desarrollo Urbano / Subdirección Técnica Jurídica y de Ejecuciones Fiscales / Calle 22 No.6-27 1er Piso, por el término de Un (01) día hábil, hoy 25 de junio de 2026, a las siete de la mañana (7:00 AM.).


**JUAN GUILLERMO PLATA PLATA
SUBDIRECTOR TÉCNICO JURÍDICO Y DE EJECUCIONES FISCALES**

CONSTANCIA DE DESFIJACIÓN

El suscrito Subdirector Técnico Jurídico y de Ejecuciones Fiscales del Instituto de Desarrollo Urbano deja constancia que el presente AVISO permaneció fijado en la página WEB por el término de un (01) día, y se desfija hoy 25 de junio de 2026, a las cuatro y treinta de la tarde (4:30 PM.).


**JUAN GUILLERMO PLATA PLATA
SUBDIRECTOR TÉCNICO JURÍDICO Y DE EJECUCIONES FISCALES**

Que en contra de la comunicación de devolución de título de depósito judicial no procede recurso alguno.

Aprobó: Vicky Alexandra Hernández Subdirección Técnica Jurídica y de Ejecuciones Fiscales
Revisó: Revisó: Luisa Fernanda Villa Marín - Subdirección Técnica Jurídica y de Ejecuciones Fiscales
Proyectó: Doris Melany Esquerro Alvis - Abogado Sustanciador - STJEF

Te invitamos a hacer uso del formulario de Radicación Web
<https://www.idu.gov.co/registro/radicacion-correspondencia>
Por esta opción puedes radicar tus comunicaciones generales y obtener tu número de radicado de manera inmediata.

Calle 22 No. 6 - 27
Código Postal 11031
Tel: 3386660
www.idu.gov.co
Info. Línea: 195
FO-DO-07_V17

