



**NOTIFICACIÓN POR AVISO No. 241
DEL 02 DE OCTUBRE DE 2025**

**DIRECCIÓN TÉCNICA DE APOYO A LA VALORIZACIÓN
SUBDIRECCIÓN TÉCNICA JURÍDICA Y DE EJECUCIONES FISCALES**

El suscrito Subdirector Técnico Jurídico y de Ejecuciones Fiscales, hace saber

Que, los contribuyentes que se relacionan a continuación fueron ejecutados por la Subdirección Técnica Jurídica y de Ejecuciones Fiscales del Instituto de Desarrollo Urbano a través de Procesos Administrativos de Cobro Coactivo.

Que, una vez finalizado los procesos de cobro coactivo relacionados en el presente aviso, la Subdirección Técnica de Tesorería y Recaudo de la entidad, comunicó a esta dependencia que, se autorizó el pago de los correspondientes Títulos de Depósito Judicial.

Que fueron enviadas las correspondientes comunicaciones por correo, pero estas fueron devueltas por la empresa de correspondencia.

Que, en consecuencia, y conforme a lo establecido en el Artículo 568 del Estatuto Tributario y *modificado por el Artículo 58 del Decreto 19 de 2012*, se comunica por Aviso la devolución de los Títulos de Depósito judicial, los cuales correspondieron al producto de las medidas cautelares proferidas en su momento dentro del curso de los diferentes procesos coactivos de la referencia, y se encuentran a su disposición para ser reclamados en el Banco Agrario de Colombia:

Te invitamos a hacer uso del formulario de Radicación Web

<https://www.idu.gov.co/page/radicacion-correspondencia>

Por esta opción puedes radicar tus comunicaciones generales y obtener tu número de radicado de manera inmediata.

1

NOTIFICACIÓN POR AVISO No. 241
DEL 02 DE OCTUBRE DE 2025

Exp.	Contribuyente	Cédula de Ciudadanía y/o Nit	Dirección Predio	Chip Predio	No. TDJ	Fecha constitución TDJ	Valor TDJ	Acuerdo de Valorización	QUE LA COMUNICACIÓN SEÑALA:								
827486	Gloria Nelly Rodríguez De Martínez	41383143	CL 171A 49B 46 AP	AAA0126ROMS	400100006867514	18/10/2018	\$918.838,00	BENEFICIO LOCAL AC523/2013	<p>REF. Expediente CDA Predio Chip Obra</p> <p>827486 81690/15 CL 171A 49B 46 AP AAA0126ROMS Valorización por Beneficio Local Acuerdo 523/2013</p> <p>Respetado Señora</p> <p>Le informo que, una vez finalizado el proceso de cobro coactivo de la referencia, la Subdirección Técnica de Tesorería y Recaudo de la entidad, comunicó a esta dependencia que, se autorizó el pago de los siguientes Títulos de Depósito judicial</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>NUMERO DE TÍTULO</th> <th>FECHA TÍTULO</th> <th>CONSIGNANTE</th> <th>VALOR</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>400100006867514</td> <td>18-oct-18</td> <td>BBVA COLOMBIA</td> <td>\$ 918.838,00</td> </tr> </tbody> </table> <p>el cual correspondió al producto de las medidas cautelares proferidas en su momento dentro del curso del proceso de la referencia, y se encuentra a su disposición para ser reclamado. A nombre de la señora GLORIA NELLY RODRIGUEZ DE MARTINEZ, identificada con la cedula de ciudadanía No. 41383143.</p> <p>El anterior Título de Depósito Judicial, podrá hacerse efectivo para su pago en las oficinas del Banco Agrario de Colombia, presentando original de su documento de identidad o poder debidamente autenticado en caso de no asistir personalmente.</p> <p>Cordialmente,</p> <p> Vicky Alexandra Hernandez Cubides Abogada Ejecutora Subdirección Técnica Jurídica y de Ejecuciones Fiscales <small>Firma mecánica generada en 24-05-2023 03:33 PM</small></p>	NUMERO DE TÍTULO	FECHA TÍTULO	CONSIGNANTE	VALOR	400100006867514	18-oct-18	BBVA COLOMBIA	\$ 918.838,00
NUMERO DE TÍTULO	FECHA TÍTULO	CONSIGNANTE	VALOR														
400100006867514	18-oct-18	BBVA COLOMBIA	\$ 918.838,00														

Te invitamos a hacer uso del formulario de Radicación Web
<https://www.idu.gov.co/page/radicacion-correspondencia>

Por esta opción puedes radicar tus comunicaciones generales y obtener tu número de radicado de manera inmediata.

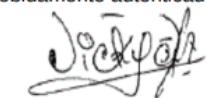
NOTIFICACIÓN POR AVISO No. 241
DEL 02 DE OCTUBRE DE 2025

Exp.	Contribuyente	Cédula de Ciudadanía y/o Nit	Dirección Predio	Chip Predio	No. TDJ	Fecha constitución TDJ	Valor TDJ	Acuerdo de Valorización	QUE LA COMUNICACIÓN SEÑALA:						
791166	ARMANDO CHACON PARDO	13.955.666	KR 27 52 39	AAA0084XOSY	400100008092302	28/06/2021	\$ 405,248.00	BENEFICIO LOCAL AC 180/2005	<p>REF: COMUNICACION DEVOLUCION TDJ COBRO COACTIVO No. 46525/13 EXPEDIENTE 791166</p> <p>PROCESO COACTIVO: 46525/2013 AC 180 DE 2005 PREDIO: KR 27 52 39 CHIP: AAA0084XOSY</p> <p>Reciba un cordial saludo,</p> <p>Le informo que la Subdirección Técnica de Tesorería y Recaudo de la entidad, comunicó a esta dependencia que se autorizó el pago del título de depósito judicial, el cual corresponde al producto de las medidas cautelares preferidas en su momento dentro del curso del proceso de cobro coactivo, y se encuentra a su disposición para ser reclamado.</p> <table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <tr> <th>NUMERO DE TITULO</th> <th>FECHA TITULO</th> <th>VALOR</th> </tr> <tr> <td>400100008092302</td> <td>28/06/2021</td> <td>\$ 405,248.00</td> </tr> </table> <p>El Título de Depósito Judicial podrá hacerse efectivo para su pago en las oficinas del Banco Agrario de Colombia, presentando original de su documento de identidad o poder debidamente autenticado en caso de no asistir personalmente.¹</p> <p>Cordialmente,</p> <p style="text-align: center;"></p> <p>VICKY ALEXANDRA HERNANDEZ CUBIDES Subdirección Técnica Jurídica y de Ejecuciones Fiscales <small>Firma mecánica generada el 20-06-2025 09:24:21 AM autorizada mediante Resolución No. 400 de marzo 11 de 2021</small></p>	NUMERO DE TITULO	FECHA TITULO	VALOR	400100008092302	28/06/2021	\$ 405,248.00
NUMERO DE TITULO	FECHA TITULO	VALOR													
400100008092302	28/06/2021	\$ 405,248.00													

Te invitamos a hacer uso del formulario de Radicación Web
<https://www.idu.gov.co/page/radicacion-correspondencia>

Por esta opción puedes radicar tus comunicaciones generales y obtener tu número de radicado de manera inmediata.

NOTIFICACIÓN POR AVISO No. 241
DEL 02 DE OCTUBRE DE 2025

Exp.	Contribuyente	Cédula de Ciudadanía y/o Nit	Dirección Predio	Chip Predio	No. TDJ	Fecha constitución TDJ	Valor TDJ	Acuerdo de Valorización	QUE LA COMUNICACIÓN SEÑALA:								
798347	ALFONSO GERALDO SAAVEDRA	19.426.421	KR 58 C 132 A 38	AAA0162RAYX	400100008435091	22/04/2022	\$1.773.303,01	BENEFICIO LOCAL AC523/2013	<p>REF: PAGO AUTORIZADO DE TÍTULO DE DEPÓSITO JUDICIAL, PROCESO DE COBRO COACTIVO No. 53848/2015, EXPEDIENTE 798347, ACUERDO 523 DE 2013.</p> <p>Le informo que una vez finalizado el proceso de cobro coactivo de la referencia, la Subdirección Técnica de Tesorería y Recaudo de la entidad, comunicó a esta dependencia que se autorizó el pago del Título de Depósito Judicial que se relaciona en el cuadro, a nombre del señor ALFONSO GERALDO SAAVEDRA, identificado con la cédula de ciudadanía No. 19426421, el cual correspondió al producto de las medidas cautelares proferidas en su momento dentro del curso del proceso, y se encuentra a su disposición para ser reclamado.</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>NUMERO DE TÍTULO</th> <th>FECHA TÍTULO</th> <th>CONSIGNANTE</th> <th>VALOR</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>400100008435091</td> <td>22/04/2022</td> <td>BANCO BBVA</td> <td>\$ 1.773.303,01</td> </tr> </tbody> </table> <p>El Título de Depósito Judicial podrá hacerse efectivo para su pago en las oficinas del Banco Agrario de Colombia, presentando original de su documento de identidad o poder debidamente autenticado en caso de no asistir personalmente. Cordialmente,</p> <p style="text-align: center;"></p> <p style="text-align: center;">VICKY ALEXANDRA HERNANDEZ CUBIDES ABOGADA EJECUTORA Subdirección Técnica Jurídica y de Ejecuciones Fiscales <small>Firma mecánica generada el 20-06-2025 09:02:58 AM autorizada mediante Resolución No. 400 de marzo 11 de 2021</small></p>	NUMERO DE TÍTULO	FECHA TÍTULO	CONSIGNANTE	VALOR	400100008435091	22/04/2022	BANCO BBVA	\$ 1.773.303,01
NUMERO DE TÍTULO	FECHA TÍTULO	CONSIGNANTE	VALOR														
400100008435091	22/04/2022	BANCO BBVA	\$ 1.773.303,01														

Te invitamos a hacer uso del formulario de Radicación Web
<https://www.idu.gov.co/page/radicacion-correspondencia>

Por esta opción puedes radicar tus comunicaciones generales y obtener tu número de radicado de manera inmediata.

NOTIFICACIÓN POR AVISO No. 241
DEL 02 DE OCTUBRE DE 2025

Exp.	Contribuyente	Cédula de Ciudadanía y/o Nit	Dirección Predio	Chip Predio	No. TDJ	Fecha constitución TDJ	Valor TDJ	Acuerdo de Valorización	QUE LA COMUNICACIÓN SEÑALA:								
832743	Maria Patricia Perez De La Torre	51.593.190	CL 152A 54 80 IN 2 AP 104	AAA0176THLW	400100007164524	03/05/2019	\$1.391.188,00	BENEFICIO LOCAL AC523/2013	<p>REF. Expediente 832743 CDA 91865/15 Predio CL 152A 54 80 IN 2 AP 104 Chip AAA0176THLW Obra Valorización por Beneficio Local Acuerdo 523/2013</p> <p>Respetada Señora</p> <p>Le informo que, una vez finalizado el proceso de cobro coactivo de la referencia, la Subdirección Técnica de Tesorería y Recaudo de la entidad, comunicó a esta dependencia que, se autorizó el pago de los siguientes Títulos de Depósito judicial</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>NUMERO DE TÍTULO</th> <th>FECHA TÍTULO</th> <th>CONSIGNANTE</th> <th>VALOR</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>400100007164524</td> <td>3-may-19</td> <td>BANCO DAVIVIENDA</td> <td>\$ 1.391.188,00</td> </tr> </tbody> </table> <p>el cual corresponde al producto de las medidas cautelares proferidas en su momento dentro del curso del proceso de la referencia, y se encuentra a su disposición para ser reclamado. A nombre de la señora MARIA PATRICIA PÉREZ DE LA TORRE, identificada con la cedula de ciudadanía No. 51593190.</p> <p>El anterior Título de Depósito Judicial, podrá hacerse efectivo para su pago en las oficinas del Banco Agrario de Colombia, presentando original de su documento de identidad o poder debidamente autenticado en caso de no asistir personalmente.</p> <p>Cordialmente,</p>  <p>Vicky Alexandra Hernandez Cubides Abogada Ejecutora Subdirección Técnica Jurídica y de Ejecuciones Fiscales Firma mecánica generada en 30-05-2023 11:52 AM</p>	NUMERO DE TÍTULO	FECHA TÍTULO	CONSIGNANTE	VALOR	400100007164524	3-may-19	BANCO DAVIVIENDA	\$ 1.391.188,00
NUMERO DE TÍTULO	FECHA TÍTULO	CONSIGNANTE	VALOR														
400100007164524	3-may-19	BANCO DAVIVIENDA	\$ 1.391.188,00														

Te invitamos a hacer uso del formulario de Radicación Web
<https://www.idu.gov.co/page/radicacion-correspondencia>

Por esta opción puedes radicar tus comunicaciones generales y obtener tu número de radicado de manera inmediata.



**NOTIFICACIÓN POR AVISO No. 241
DEL 02 DE OCTUBRE DE 2025**

CONSTANCIA DE FIJACIÓN

Con el objeto de comunicar a los interesados se fija el presente AVISO, en lugar público de la página WEB del Instituto de Desarrollo Urbano / Subdirección Técnica Jurídica y de Ejecuciones Fiscales / Calle 22 No.6-27 1er Piso, por el término de Un (01) día hábil, hoy 02 de octubre de 2025, a las siete de la mañana (7:00 AM.).

**JUAN GUILLERMO PLATA PLATA
SUBDIRECTOR TÉCNICO JURÍDICO Y DE EJECUCIONES FISCALES**

CONSTANCIA DE DESFIJACIÓN

El suscrito Subdirector Técnico Jurídico y de Ejecuciones Fiscales del Instituto de Desarrollo Urbano deja constancia que el presente AVISO permaneció fijado en la página WEB por el término de un (01) día, y se desfija hoy 02 de octubre de 2025, a las cuatro y treinta de la tarde (4:30 PM.).

**JUAN GUILLERMO PLATA PLATA
SUBDIRECTOR TÉCNICO JURÍDICO Y DE EJECUCIONES FISCALES**

Que contra de comunicación de devolución de título de depósito judicial no procede recurso alguno.

Revisó: Vicky Alexandra Hernández Cubides- Abogado Ejecutor – STJEF

Revisó: Luisa Fernanda Marín Villa - Abogado Revisor – STJEF

Proyectó: Leider Nicolas Villalobos Avila – Abogado Sustanciador – STJEF

Te invitamos a hacer uso del formulario de Radicación Web
<https://www.idu.gov.co/page/radicacion-correspondencia>
Por esta opción puedes radicar tus comunicaciones generales y obtener tu número de radicado de manera inmediata.