



**NOTIFICACIÓN POR AVISO No. 1450  
DEL 25 DE JUNIO DE 2025**

**INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO**

**SUBDIRECCIÓN TÉCNICA JURÍDICA Y DE EJECUCIONES FISCALES  
COBRO ADMINISTRATIVO COACTIVO**

El suscrito subdirector Técnico Jurídico y de Ejecuciones Fiscales, hace saber

Que los contribuyentes que se relacionan a continuación están siendo ejecutados por la Subdirección Técnica Jurídica y de Ejecuciones Fiscales del Instituto de Desarrollo Urbano, a través de un proceso administrativo de cobro coactivo.

Que dentro de los mismos fue proferido el auto que liquida el valor o crédito derivado de la contribución de valorización por concepto del Acuerdo 724 de 2018 a favor del Instituto de Desarrollo Urbano.

Que fueron enviadas las correspondientes notificaciones por correo, pero estas fueron devueltas por la empresa de correspondencia.

Que, en consecuencia, y conforme lo establecido en el Artículo 568 del Estatuto Tributario Nacional, se está notificando por Aviso el auto que liquida la obligación del crédito a favor del Instituto de Desarrollo Urbano, proferidos dentro de los siguientes expedientes.

*Te invitamos a hacer uso del formulario de Radicación Web*

<https://www.idu.gov.co/page/radicacion-correspondencia>

*Por esta opción puedes radicar tus comunicaciones generales y obtener tu número de radicado de manera inmediata.*

Calle 22 No. 6 - 27  
Código Postal 11031  
Tel: 3388680  
www.idu.gov.co  
Info: Línea: 195  
FO-DO-07\_V16



| EXPEDIENTE | CDA                | CONTRIBUYENTE                               | CEDULA DE CIUDADANIA    | DIRECCION DEL PREDIO | CHIP        | MATRICULA INMOBILIARIA | FECHA DEL AUTO QUE SE NOTIFICA | ACUERDO DE VALORIZACIÓN |
|------------|--------------------|---|-------------------------|----------------------|-------------|------------------------|--------------------------------|-------------------------|
| 903409     | 160133 - 12-ABR-21 | OMAR PULIDO y FLOR STELLA CASTAÑEDA RAMIREZ | 79.296.748 y 52.420.726 | KR 1 161A 08 IN 2    | AAA0154JHJH | 050N20328151           | 01 de abril de 2025            | AC724/2018              |

**RESUELVE:**

Liquidar el valor de la Contribución por Beneficio Local, que adeuda a la fecha el contribuyente así:

| CONCEPTO                             | SALDO             |
|--------------------------------------|-------------------|
| Capital Gravamen AC-724              | \$ 200.038        |
| Intereses por mora AC 724            | \$ 253.653        |
| Honorarios al Secuestre              | \$ 00.000         |
| <b>TOTAL LIQUIDACIÓN AC 724/2018</b> | <b>\$ 453.691</b> |

**ACTUACIÓN STJEF NÚMERO 1712 DE 2025**

"903409 AUTO LIQUIDA LA OBLIGACIÓN"

**TOTAL LIQUIDACIÓN OBLIGACION CON CORTE AL 31 DE MARZO DE 2025, ES CUATROCIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y UN PESOS MCTE (\$453.691).**

De la anterior liquidación, córrase traslado por el término de tres (3) días

Dada en Bogotá D.C., en Abril 01 de 2025.

**NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE**



**ARMANDO SOSA LOPEZ  
Abogado Ejecutor**

Subdirección Técnica Jurídica y de Ejecuciones Fiscales  
Firma mecánica generada el 01-04-2025 03:46:31 PM autorizada mediante Resolución No. 400 de marzo 11 de 2021

*Te invitamos a hacer uso del formulario de Radicación Web*

<https://www.idu.gov.co/page/radicacion-correspondencia>

*Por esta opción puedes radicar tus comunicaciones generales y obtener tu número de radicado de manera inmediata.*

| EXPEDIENTE | CDA                | CONTRIBUYENTE  | CEDULA DE CIUDADANÍA             | DIRECCION DEL PREDIO   | CHIP        | MATRICULA INMOBILIARIA | FECHA DEL AUTO QUE SE NOTIFICA | ACUERDO DE VALORIZACIÓN |
|------------|--------------------|--|----------------------------------|------------------------|-------------|------------------------|--------------------------------|-------------------------|
| 911108     | 168149 - 19-SEP-22 | GUSTAVO ANDRES POLANIA PERDOMO Y ANA MARIA POLANIA PERDOMO | 1.075.212.456 Y<br>1.075.240.746 | AC 116 21 73 AP<br>202 | AAA0106XDEP | 050N20009289           | 21 de abril de 2025            | AC724/2018              |

**ACTUACIÓN STJEF NÚMERO 1985 DE 2025**  
"911108 AUTO LIQUIDA OBLIGACION"  
**TOTAL LIQUIDACION OBLIGACION CON CORTE AL 11 DE ABRIL DE 2025, ES DOS MILLONES TRESCIENTOS SETENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS DOS PESOS MCTE (\$2.372.802).**

**RESUELVE:**

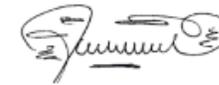
Liquidar el valor de la Contribución por Beneficio Local, que adeuda a la fecha el contribuyente así:

| CONCEPTO                             | SALDO               |
|--------------------------------------|---------------------|
| Capital Gravamen AC-724              | \$ 1.268.744        |
| Intereses por mora AC 724            | \$ 1.104.058        |
| Honorarios al Secuestre              | \$ 00.000           |
| <b>TOTAL LIQUIDACIÓN AC 724/2018</b> | <b>\$ 2.372.802</b> |

De la anterior liquidación, córrase traslado por el término de tres (3) días

Dada en Bogotá D.C., en Abril 21 de 2025.

**NOTIFIQUESE Y CÚPLASE**



**ARMANDO SOSA LOPEZ**  
**Abogado Ejecutor**

Subdirectora Técnica Jurídica y de Ejecuciones Fiscales  
Firma mecánica generada el 21-04-2025 09:36:09 AM autorizada mediante Resolución No. 400 de marzo 11 de 2021

Elaboró: JIMMY SANTIAGO CASTILLO GOMEZ-Subdirección Técnica Jurídica y de Ejecuciones Fiscales  
Revisó: ESTHER VIVIANA SALAMANCA - Subdirección Técnica Jurídica y de Ejecuciones Fiscales

*Te invitamos a hacer uso del formulario de Radicación Web*

<https://www.idu.gov.co/page/radicacion-correspondencia>

*Por esta opción puedes radicar tus comunicaciones generales y obtener tu número de radicado de manera inmediata.*

| EXPEDIENTE | CDA                | CONTRIBUYENTE                | NIT           | DIRECCION DEL PREDIO | CHIP       | MATRICULA INMOBILIARIA | FECHA DEL AUTO QUE SE NOTIFICA | ACUERDO DE VALORIZACIÓN |
|------------|--------------------|------------------------------|---------------|----------------------|------------|------------------------|--------------------------------|-------------------------|
| 898014     | 155042 - 16-MAR-21 | ORGANIZACION EXKALIBUR - CIA | 800.252.672-2 | KR 38 10 24 LC 2103  | AAA0036RWF | 050C01233277           | 12 DE MAYO DE 2025             | AC724/2018              |

**RESUELVE:**

Liquidar el valor de la Contribución por Beneficio Local, que adeuda a la fecha el contribuyente así:

| CONCEPTO                             | SALDO              |
|--------------------------------------|--------------------|
| Capital Gravamen AC-724              | \$ 630.000         |
| Intereses por mora AC 724            | \$ 822.741         |
| Honorarios al Secuestre              | \$ 00.000          |
| <b>TOTAL LIQUIDACIÓN AC 724/2018</b> | <b>\$1.452.741</b> |

**ACTUACIÓN STJEF NÚMERO 2446 DE 2025**

"898014 AUTO ACTUALIZA LIQUIDACION DEL CREDITO"  
**TOTAL LIQUIDACIÓN OBLIGACION CON CORTE AL 09 DE MAYO DE 2025, ES UN MILLON CUATROCIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL SETECIENTOS CUARENTA Y UN PESOS MCTE (\$1.452.741).**

De la anterior liquidación, córrase traslado por el término de tres (3) días

Dada en Bogotá D.C., en Mayo 12 de 2025.

**NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE**



**ARMANDO SOSA LOPEZ**  
**Abogado Ejecutor**

Subdirección Técnica Jurídica y de Ejecuciones Fiscales  
Firma mecánica generada el 12-05-2025 05:34:29 PM autorizada mediante Resolución No. 400 de marzo 11 de 2021

Te invitamos a hacer uso del formulario de Radicación Web

<https://www.idu.gov.co/page/radicacion-correspondencia>

Por esta opción puedes radicar tus comunicaciones generales y obtener tu número de radicado de manera inmediata.

**CONSTANCIA DE FIJACIÓN**

Con el objeto de notificar al interesado se fija el presente AVISO, en la página WEB y lugar público de las instalaciones del Instituto de Desarrollo Urbano/ Subdirección Técnica Jurídica y de Ejecuciones Fiscales / Calle 22 No.6-27 1er Piso, por el término de tres (03) días hábiles, hoy 25 de junio de 2025, a las siete de la mañana (7:00 AM.).



**JUAN GUILLERMO PLATA PLATA  
SUBDIRECTOR TÉCNICO JURÍDICO Y DE EJECUCIONES FISCALES**

**CONSTANCIA DE DESFIJACIÓN**

El suscrito subdirector Técnico Jurídico y de Ejecuciones Fiscales del Instituto de Desarrollo Urbano deja constancia que el presente AVISO permaneció fijado en este despacho por el término de ley, y se desfija hoy 27 de junio de 2025, a las cuatro y treinta de la tarde (4:30 PM.).

**JUAN GUILLERMO PLATA PLATA  
SUBDIRECTOR TÉCNICO JURÍDICO Y DE EJECUCIONES FISCALES**

Se les hace saber que cuentan con tres (3) días para que formulen las objeciones que consideren pertinentes, contados a partir del día siguiente a la fijación de este aviso.

Elaboro: Santiago Castillo Gómez, Abogado Contratista STJEF.  
Revisó: Esther Viviana Salamanca, Abogado Contratista STJEF.  
Aprobó: Armando Sosa López, Abogado Ejecutor STJEF.

*Te invitamos a hacer uso del formulario de Radicación Web*

<https://www.idu.gov.co/page/radicacion-correspondencia>

*Por esta opción puedes radicar tus comunicaciones generales y obtener tu número de radicado de manera inmediata.*