



COMUNICACIÓN POR AVISO No. 219

13 de febrero de 2025

Exp.	Contribuyente	Cédula de Ciudadanía y/o Nit	Dirección Predio	Chip Predio	No. TDJ	Fecha constitución TDJ	Valor TDJ	Acuerdo de Valorización	QUE LA COMUNICACIÓN SEÑALA:						
807476	CARMEN ALICIA ORTIZ VANEGAS	21.053.720	KR 46 187 30 IN 2 AP 401	AAA0127URKC	400100007339086	26/08/2019	\$ 137.174,06	Beneficio Local Acuerdo 523/2013.	<p>REF: COMUNICACIÓN DEVOLUCIÓN TÍTULO DE DEPÓSITO JUDICIAL PROCESO DE COBRO COACTIVO 61066/2015 VALORICEMOS 807476 AC 523 DE 2013</p> <p>Proceso Coactivo: 61066/2015. Beneficio Local Acuerdo 523/2013. Exp. Valoricemos: 807476 Dirección del predio: KR 46 187 30 IN 2 AP 401 Chip: AAA0127URKC</p> <p>Reciba un cordial saludo,</p> <p>Le informo que, una vez finalizado el proceso de cobro coactivo de la Referencia, la Subdirección Técnica de Tesorería y Recaudo de la entidad, comunicó a esta dependencia que se autorizó el pago del Título de Depósito judicial, el cual correspondió al producto de las medidas cautelares proferidas en su momento dentro del curso del proceso de cobro coactivo, y se encuentra a su disposición para ser reclamado.</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>No. DE TÍTULO</th> <th>FECHA DE TÍTULO</th> <th>VALOR</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>400100007339086</td> <td>26-AGO-19</td> <td>\$ 137.174,06</td> </tr> </tbody> </table> <p>Los anteriores Títulos de Depósito Judicial, podrán hacerse efectivos para su pago, en las oficinas del Banco Agrario de Colombia, presentando original de su documento de identidad o poder debidamente autenticado en caso de no asistir personalmente.</p> <p>Cordialmente,</p> <p><i>Vicky Alexandra Hernandez Cubides</i></p> <p>VICKY ALEXANDRA HERNANDEZ CUBIDES Subdirección Técnica Jurídica y de Ejecuciones Fiscales <small>Firma electrónica generada el 12-10-2023 10:30:55 AM autenticada mediante Resolución No. 400 de marzo 31 de 2021</small></p> <p><small>Revisó: Paola Andrea Flores Castaño.</small></p>	No. DE TÍTULO	FECHA DE TÍTULO	VALOR	400100007339086	26-AGO-19	\$ 137.174,06
No. DE TÍTULO	FECHA DE TÍTULO	VALOR													
400100007339086	26-AGO-19	\$ 137.174,06													

Calle 22 No. 6 - 27
Código Postal 110311
Tel: 3386660
www.idu.gov.co
Info: Línea: 195
FO-DO-07_V10



Instituto de Desarrollo Urbano





COMUNICACIÓN POR AVISO No. 219

13 de febrero de 2025

Exp	Contribuyente	Cédula de Ciudadanía y/o Nit	Dirección Predio	Chip Predio	No. TDJ	Fecha constitución TDJ	Valor TDJ	Acuerdo de Valorización	QUE LA COMUNICACIÓN SEÑALA:						
807476	CARMEN ALICIA ORTIZ VANEGAS	21.053.720	KR 46 187 30 IN 2 AP 401	AAA0127URKC	400100007193639	20/05/2019	\$ 1.906.778,00	Beneficio Local Acuerdo 523/2013.	<p>R-EF: COMUNICACIÓN DEVOLUCIÓN TÍTULO DE DEPOSITO JUDICIAL PROCESO DE COBRO COACTIVO 61066/2015 VALORICEMOS 807476 AC 523 DE 2013</p> <p>Proceso Coactivo: 61066/2015. Beneficio Local Acuerdo 523/2013. Exp. Valoricemos: 807476 Dirección del predio: KR 46 187 30 IN 2 AP 401 Chip: AAA0127URKC</p> <p>Reciba un cordial saludo,</p> <p>Le informo que, una vez finalizado el proceso de cobro coactivo de la Referencia, la Subdirección Técnica de Tesorería y Recaudo de la entidad, comunicó a esta dependencia que se autorizó el pago del Título de Depósito judicial, el cual correspondió al producto de las medidas cautelares proferidas en su momento dentro del curso del proceso de cobro coactivo, y se encuentra a su disposición para ser reclamado.</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>No. DE TÍTULO</th> <th>FECHA DE TÍTULO</th> <th>VALOR</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>400100007193639</td> <td>20-MAY-19</td> <td>\$ 1.906.778,00</td> </tr> </tbody> </table> <p>Los anteriores Títulos de Depósito Judicial, podrán hacerse efectivos para su pago en las oficinas del Banco Agrario de Colombia, presentando original de su documento de identidad o poder debidamente autenticado en caso de no asistir personalmente.</p> <p>Cordialmente,</p>  <p>VICKY ALEXANDRA HERNANDEZ CUBIDES Subdirección Técnica Jurídica y de Ejecuciones Fiscales <small>Fecha máxima generada el 23-11-2023 03:23:00 PM actualizada mediante Resolución No. 206 de marzo 13 de 2021</small></p>	No. DE TÍTULO	FECHA DE TÍTULO	VALOR	400100007193639	20-MAY-19	\$ 1.906.778,00
No. DE TÍTULO	FECHA DE TÍTULO	VALOR													
400100007193639	20-MAY-19	\$ 1.906.778,00													

Calle 22 No. 6 - 27
Código Postal 110311
Tel: 3386660
www.idu.gov.co
Info: Línea: 195
FO-DO-07_V10



ISO 22301
LLC (Certification)
572421



Instituto de Desarrollo Urbano





COMUNICACIÓN POR AVISO No. 219

13 de febrero de 2025

Exp.	Contribuyente	Cédula de Ciudadanía y/o Nit	Dirección Predio	Chip Predio	No. TDJ	Fecha constitución TDJ	Valor TDJ	Acuerdo de Valorización	QUE LA COMUNICACIÓN SEÑALA:										
816566	LUISA FERNANDA VARGAS RIOBUENO	40.367.045	KR 69B 24B 55 IN 7 AP 802	AAA0075NCHK	400100008777546	20/02/2023	\$ 2.277.300,00	Beneficio Local Acuerdo 523/2013.	<p>REF: NOTIFICACIÓN DEVOLUCIÓN DE TÍTULO A CONTRIBUYENTE. ACUERDO 523 DE 2013 - EXPEDIENTE 816566</p> <p>Proceso Coactivo: 70099/2015 acuerdo 523/2013. Exp. Valorizamos: 816566 Dirección del predio: KR 69B 24B 55 IN 7 AP 802 Chip: AAA0075NCHK</p> <p>Reciba un cordial saludo;</p> <p>Le informo que, una vez finalizado el proceso de cobro coactivo de la referencia, la Subdirección Técnica de Tesorería y Recaudo de la entidad, comunicó a esta dependencia que, se autorizó el pago del Título de Depósito Judicial, el cual correspondió al producto de las medidas cautelares proferidas en su momento dentro del proceso de cobro coactivo, y se encuentra a su disposición para ser reclamado.</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>NO. TÍTULO</th> <th>FECHA</th> <th>CONSIGNANTE</th> <th>CONTRIBUYENTE</th> <th>VALOR \$</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>400100008777546</td> <td>20-feb-23</td> <td>BANCOLOMBIA</td> <td>LUISA FERNANDA VARGAS RIOBUENO</td> <td>2.277.300,00</td> </tr> </tbody> </table> <p>El anterior Título de Depósito Judicial, podrá hacerse efectivo para su pago en las oficinas del Banco Agrario de Colombia, presentando original de su documento de identidad o poder debidamente autenticado en caso de no asistir personalmente.</p> <p>Cordialmente,</p>  <p>VICKY ALEXANDRA HERNANDEZ CÚBIDES Subdirección Técnica Jurídica y de Ejecuciones Fiscales <small>Firma electrónica generada el 17-10-2023 02:20:26 PM autorizada mediante Resolución No. 400 de marzo 23 de 2022.</small></p>	NO. TÍTULO	FECHA	CONSIGNANTE	CONTRIBUYENTE	VALOR \$	400100008777546	20-feb-23	BANCOLOMBIA	LUISA FERNANDA VARGAS RIOBUENO	2.277.300,00
NO. TÍTULO	FECHA	CONSIGNANTE	CONTRIBUYENTE	VALOR \$															
400100008777546	20-feb-23	BANCOLOMBIA	LUISA FERNANDA VARGAS RIOBUENO	2.277.300,00															

Calle 22 No. 6 - 27
 Código Postal 110311
 Tel: 3386660
 www.idu.gov.co
 Info: Línea: 195
 FO-DO-07_V10



ISO 22301
 LLC (Certification)
 572421



Instituto de Desarrollo Urbano





COMUNICACIÓN POR AVISO No. 219

13 de febrero de 2025

Exp.	Contribuyente	Cédula de Ciudadanía y/o Nit	Dirección Predio	Chip Predio	No. TDJ	Fecha constitución TDJ	Valor TDJ	Acuerdo de Valorización	QUE LA COMUNICACIÓN SEÑALA:												
881738	ALEXIS ENRIQUE HERNANDEZ RESTREPO	1.090.412.743	CL 126 51 12 AP 711	AAA0124KFJH	40010008486448	02/06/2022	\$ 1.812.895,18	Beneficio Local AC 724 DE 2018	<p>REF: COMUNICACIÓN DEVOLUCIÓN DE TÍTULO DE DEPÓSITO JUDICIAL EXP8 881738</p> <p>Expediente 881738 CDA 138766/21 Predio CL 126 51 12 AP 711 Chip AAA0124KFJH Obra Valorización por Beneficio Local Acuerdo 724/2018</p> <p>Respetado Señor</p> <p>Le informo que, una vez finalizado el proceso de cobro coactivo de la referencia, la Subdirección Técnica de Tesorería y Recaudo de la entidad, comunicó a esta dependencia que se autorizó el pago de los siguientes Títulos de Depósito judicial.</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>NUMERO DE TÍTULO</th> <th>FECHA TÍTULO</th> <th>CONSIGNANTE</th> <th>VALOR</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>400100008486448</td> <td>2-jun-22</td> <td>BANCOLOMBIA</td> <td>\$ 1.812.895,18</td> </tr> <tr> <td>400100008491796</td> <td>7-jun-22</td> <td>BANCOLOMBIA</td> <td>\$ 1.254.467,82</td> </tr> </tbody> </table> <p>El cual correspondió al producto de las medidas cautelares proferidas en su momento dentro del curso del proceso de la referencia, y se encuentra a su disposición para ser reclamado. A nombre del señor ALEXIS ENRIQUE HERNANDEZ RESTREPO, identificada con la cedula de ciudadanía No. 1090412743.</p> <p>El anterior Título de Depósito Judicial, podrá hacerse efectivo para su pago en las oficinas del Banco Agrario de Colombia, presentando original de su documento de identidad o poder debidamente autenticado en caso de no asistir personalmente.</p> <p>Cordialmente,</p> <p> VICKY ALEXANDRA HERNANDEZ CUBIDES Subdirección Técnica Jurídica y de Ejecuciones Fiscales</p>	NUMERO DE TÍTULO	FECHA TÍTULO	CONSIGNANTE	VALOR	400100008486448	2-jun-22	BANCOLOMBIA	\$ 1.812.895,18	400100008491796	7-jun-22	BANCOLOMBIA	\$ 1.254.467,82
NUMERO DE TÍTULO	FECHA TÍTULO	CONSIGNANTE	VALOR																		
400100008486448	2-jun-22	BANCOLOMBIA	\$ 1.812.895,18																		
400100008491796	7-jun-22	BANCOLOMBIA	\$ 1.254.467,82																		
881738	ALEXIS ENRIQUE HERNANDEZ RESTREPO	1.090.412.743	CL 126 51 12 AP 711	AAA0124KFJH	40010008491796	07/06/2022	\$ 1.254.467,82	Beneficio Local AC 724 DE 2018													

Callé 22 No. 6 - 27
Código Postal 110311
Tel: 3386660
www.idu.gov.co
Info: Línea: 195
FO-DO-07_V10



ISO 22301
LLC (Certification)
572421





COMUNICACIÓN POR AVISO No. 219

13 de febrero de 2025

Exp.	Contribuyente	Cédula de Ciudadanía y/o Nit	Dirección Predio	Chip Predio	No. TDJ	Fecha constitución TDJ	Valor TDJ	Acuerdo de Valorización	QUE LA COMUNICACIÓN SEÑALA:																																								
882523	ANDRES GENARO GUTIERREZ PULIDO	79.955.773	KR 7 BIS 138 73 INT 18	AAA0110ZUUH	400100009004961	31/08/2023	\$ 469.539,76	Beneficio Local AC 724 DE 2018	<p>REF: COMUNICACIÓN DEVOLUCIÓN DE TÍTULO DE DEPÓSITO JUDICIAL EXP 882523</p> <p>Expediente Predio Obra 882523 KR 7 BIS 138 73 IN 18 CDA 139551 Chip AAA0110ZUUH Valorización por Beneficio Local Acuerdo 724 DE 2018</p> <p>Respetado Señor</p> <p>Le informo que, una vez finalizado el proceso de cobro coactivo de la referencia, la Subdirección Técnica de Tesorería y Recaudo de la entidad, comunico a esta dependencia que se autorizó el pago de los siguientes Títulos de Depósito Judicial.</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>NUMERO DE TITULO</th> <th>FECHA TITULO</th> <th>CONSIGNANTE</th> <th>VALOR</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>400100009004961</td> <td>31-ago-23</td> <td>BANCO DAVIVIENDA</td> <td>\$ 469.539,76 cuatrocientos sesenta y nueve mil quinientos treinta y nueve pesos con setenta y seis centavos.</td> </tr> <tr> <td>400100009006312</td> <td>31-ago-23</td> <td>BANCO DAVIVIENDA</td> <td>\$ 185.137,60 ciento treinta y siete pesos con sesenta centavos.</td> </tr> <tr> <td>400100009008897</td> <td>04-sep-23</td> <td>BANCO DAVIVIENDA</td> <td>\$ 291.452,39 doscientos noventa y un mil cuatrocientos cincuenta y dos pesos con treinta y nueve centavos.</td> </tr> <tr> <td>400100009010611</td> <td>05-sep-23</td> <td>BANCO DAVIVIENDA</td> <td>\$ 2.051.805,58 dos millones cincuenta y un mil ochocientos cinco pesos con cincuenta y ocho centavos.</td> </tr> <tr> <td>400100009015509</td> <td>08-sep-23</td> <td>BANCO DAVIVIENDA</td> <td>\$ 454.389,67 cuatrocientos cincuenta y cuatro mil trescientos ochenta y nueve pesos con sesenta y siete centavos.</td> </tr> <tr> <td>400100009016786</td> <td>11-sep-23</td> <td>BANCO DAVIVIENDA</td> <td>\$ 967.945,77 novecientos sesenta y siete mil novecientos cuarenta y cinco pesos con setenta y siete centavos.</td> </tr> <tr> <td>400100009031695</td> <td>26-sep-23</td> <td>BANCO DAVIVIENDA</td> <td>\$ 440.717,89 cuatrocientos cuarenta mil setecientos diecisiete pesos con ochenta y nueve centavos.</td> </tr> <tr> <td>400100009034532</td> <td>27-sep-23</td> <td>BANCO DAVIVIENDA</td> <td>\$ 537.768,93 quinientos treinta y siete mil setecientos sesenta y ocho pesos con noventa y tres centavos.</td> </tr> <tr> <td>400100009093186</td> <td>09-nov-23</td> <td>BANCO DAVIVIENDA</td> <td>\$ 724.212,15 setecientos veinticuatro mil doscientos doce pesos con quince centavos.</td> </tr> </tbody> </table> <p>El cual correspondió al producto de las medidas cautelares proferidas en su momento dentro del curso del proceso de la referencia, y se encuentra a su disposición para ser reclamado. A nombre del contribuyente al señor ANDRES GENARO GUTIERREZ PULIDO identificada con la cédula de ciudadanía No. 79955773, del anterior Título de Depósito Judicial, podrá hacerse efectivo para su pago en las oficinas del Banco Agrario de Colombia, presentando original de su documento de identidad o poder debidamente autenticado en caso de no asistir personalmente.</p> <p>Cordialmente,</p> <p><i>[Firma]</i></p> <p>ALEJANDRO CASTANEDA GOMEZ Subdirección Técnica Jurídica y de Ejecuciones Fiscales <small>Forma electrónica generada el 22-01-2025 a las 08:35:16 AM autorizada mediante Resolución No. 403 de marzo 11 de 2021.</small></p>	NUMERO DE TITULO	FECHA TITULO	CONSIGNANTE	VALOR	400100009004961	31-ago-23	BANCO DAVIVIENDA	\$ 469.539,76 cuatrocientos sesenta y nueve mil quinientos treinta y nueve pesos con setenta y seis centavos.	400100009006312	31-ago-23	BANCO DAVIVIENDA	\$ 185.137,60 ciento treinta y siete pesos con sesenta centavos.	400100009008897	04-sep-23	BANCO DAVIVIENDA	\$ 291.452,39 doscientos noventa y un mil cuatrocientos cincuenta y dos pesos con treinta y nueve centavos.	400100009010611	05-sep-23	BANCO DAVIVIENDA	\$ 2.051.805,58 dos millones cincuenta y un mil ochocientos cinco pesos con cincuenta y ocho centavos.	400100009015509	08-sep-23	BANCO DAVIVIENDA	\$ 454.389,67 cuatrocientos cincuenta y cuatro mil trescientos ochenta y nueve pesos con sesenta y siete centavos.	400100009016786	11-sep-23	BANCO DAVIVIENDA	\$ 967.945,77 novecientos sesenta y siete mil novecientos cuarenta y cinco pesos con setenta y siete centavos.	400100009031695	26-sep-23	BANCO DAVIVIENDA	\$ 440.717,89 cuatrocientos cuarenta mil setecientos diecisiete pesos con ochenta y nueve centavos.	400100009034532	27-sep-23	BANCO DAVIVIENDA	\$ 537.768,93 quinientos treinta y siete mil setecientos sesenta y ocho pesos con noventa y tres centavos.	400100009093186	09-nov-23	BANCO DAVIVIENDA	\$ 724.212,15 setecientos veinticuatro mil doscientos doce pesos con quince centavos.
					NUMERO DE TITULO	FECHA TITULO	CONSIGNANTE			VALOR																																							
					400100009004961	31-ago-23	BANCO DAVIVIENDA			\$ 469.539,76 cuatrocientos sesenta y nueve mil quinientos treinta y nueve pesos con setenta y seis centavos.																																							
					400100009006312	31-ago-23	BANCO DAVIVIENDA			\$ 185.137,60 ciento treinta y siete pesos con sesenta centavos.																																							
					400100009008897	04-sep-23	BANCO DAVIVIENDA			\$ 291.452,39 doscientos noventa y un mil cuatrocientos cincuenta y dos pesos con treinta y nueve centavos.																																							
					400100009010611	05-sep-23	BANCO DAVIVIENDA			\$ 2.051.805,58 dos millones cincuenta y un mil ochocientos cinco pesos con cincuenta y ocho centavos.																																							
					400100009015509	08-sep-23	BANCO DAVIVIENDA			\$ 454.389,67 cuatrocientos cincuenta y cuatro mil trescientos ochenta y nueve pesos con sesenta y siete centavos.																																							
					400100009016786	11-sep-23	BANCO DAVIVIENDA			\$ 967.945,77 novecientos sesenta y siete mil novecientos cuarenta y cinco pesos con setenta y siete centavos.																																							
					400100009031695	26-sep-23	BANCO DAVIVIENDA			\$ 440.717,89 cuatrocientos cuarenta mil setecientos diecisiete pesos con ochenta y nueve centavos.																																							
					400100009034532	27-sep-23	BANCO DAVIVIENDA			\$ 537.768,93 quinientos treinta y siete mil setecientos sesenta y ocho pesos con noventa y tres centavos.																																							
400100009093186	09-nov-23	BANCO DAVIVIENDA	\$ 724.212,15 setecientos veinticuatro mil doscientos doce pesos con quince centavos.																																														

Calle 22 No. 6 - 27
Código Postal 110311
Tel: 3386660
www.idu.gov.co
Info: Línea: 195
FO-DO-07_V10



ISO 22301
LL-C (Certification)
572421



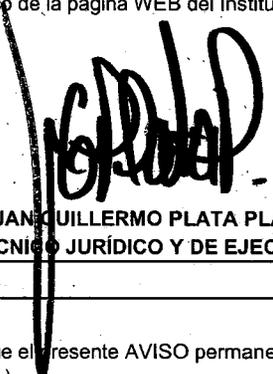


COMUNICACIÓN POR AVISO No. 219

13 de febrero de 2025

CONSTANCIA DE FIJACIÓN

Con el objeto de comunicar a los interesados se fija el presente AVISO en lugar público de la página WEB del Instituto de Desarrollo Urbano, por el término de Un (01) día hábil, hoy 13 de febrero de 2025, a las siete de la mañana (7:00 AM.).


JUAN GUILLERMO PLATA PLATA
SUBDIRECTOR TÉCNICO JURÍDICO Y DE EJECUCIONES FISCALES

CONSTANCIA DE DESFIJACIÓN

El suscrito Subdirector Técnico Jurídico y de Ejecuciones Fiscales deja constancia que el presente AVISO permaneció fijado en la página WEB del Instituto de Desarrollo Urbano por el término de un (01) día, y se desfija hoy 13 de febrero de 2025, a las cuatro y treinta de la tarde (4:30 PM.).

JUAN GUILLERMO PLATA PLATA
SUBDIRECTOR TÉCNICO JURÍDICO Y DE EJECUCIONES FISCALES

Que contra la comunicación de devolución de título de depósito judicial no procede recurso alguno.

Proyectó: Leider Nicolas Villalobos Avila - Abogado Sustanciador STJEF - IDU
Revisó: Diego Fernando Hidalgo Maldonado - Abogado Revisor STJEF - IDU
Validó: Vicky A. Hernández C. - Abogada Ejecutora STJEF - IDU

Calle 22 No. 6 - 27
Código Postal 110311
Tel: 3386660
www.idu.gov.co
Info: Línea: 195
FO-DO-07_V10



Instituto de
Desarrollo
Urbano

