

**BOGOTÁ**  
NOTIFICACIÓN POR AVISO No. 1330  
del 10 de julio de 2024

**INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO  
SUBDIRECCIÓN TÉCNICA JURÍDICA Y DE EJECUCIONES FISCALES  
COBRO ADMINISTRATIVO COACTIVO**

El suscrito Subdirector Técnico Jurídico y de Ejecuciones Fiscales, hace saber

Que los contribuyentes que se relacionan a continuación están siendo ejecutados por la Subdirección Técnica Jurídica y de Ejecuciones Fiscales del Instituto de Desarrollo Urbano a través de Procesos Administrativos de Cobro Coactivo.

Que dentro de los mismos fueron proferidos Autos que Libran Mandamiento de Pago derivado de la contribución de valorización por concepto del Acuerdo 724 de 2018 a favor del Instituto de Desarrollo Urbano.

Que fueron enviadas las correspondientes Notificaciones por Correo, pero estas fueron devueltas por la empresa de correspondencia.

Que, en consecuencia, conforme a lo establecido en el Artículo 568 del Estatuto Tributario y modificado por el Artículo 58 del Decreto 19 de 2012, se están notificando por Aviso los autos que Libran Mandamiento de Pago, proferidas dentro de los siguientes Procesos Administrativos de Cobro Coactivo.

*[Handwritten signature]*

Calle 22 No. 6 - 27  
Código Postal 11031  
Tel: 3386660  
www.idu.gov.co  
Ipig: Línea: 195  
FO-DO-07\_V15



Te invitamos a hacer uso del formulario de Radicación Web  
<https://www.idu.gov.co/page/radicacion-correspondencia>  
Por esta opción puedes radicar tus comunicaciones generales y obtener tu número de radicado de manera inmediata.

**BOGOTÁ**  
**NOTIFICACIÓN POR AVISO No. 1330**  
**del 10 de julio de 2024**

Expediente	CDA	Contribuyente	Cédula de Ciudadanía/Nit	Dirección del Predio	Chip	Matrícula Inmobiliaria	Fecha del Auto que se Notifica	Acuerdo de Valorización
886552	143580/2021	BRAUER CORPORATION S.A. - EN LIQUIDACION	900222605-3	CL 146 6 24 TO 5 AP 502	AAA0115KDTO	50N-20215597	Marzo 05 de 2021	724/2018

“AUTO LIBRA MANDAMIENTO DE PAGO. ACUERDO 724 DE 2018 EXPEDIENTE 886552”

**RESUELVE**

**PRIMERO:** LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO de conformidad con lo establecido en el artículo 826 del E.T.N., en contra de BRAUER CORPORATION S.A. – EN LIQUIDACION o el actual propietario o poseedor por la suma de DOS MILLONES SEISCIENTOS SETENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS SETENTA Y SIETE PESOS (\$2.673.977,00), más los intereses causados sobre el capital de la deuda a partir de la fecha en que se emite el certificado de estado de cuenta respectivo, hasta cuando se efectúe el pago total de la misma, liquidados a la tasa anual vigente, por concepto de la contribución de valorización por Beneficio LOCAL EJE 01 autorizada mediante Acuerdo 724 de 2018, asignada al Inmueble ubicado en la CL 146 6 24 TO 5 AP 502, identificado con la Matrícula Inmobiliaria No. 050N-20215597, CHIP AAA0115KDTO, más las costas procesales.

**SEGUNDO:** DECRETAR el embargo de las sumas de dinero que tengan o llegaren a tener depositadas en cuentas de ahorro o corriente, certificados de depósito, títulos representativos de valores y demás valores depositados en establecimientos bancarios, crediticios, financieros, compañías de seguros o similares, en cualquiera de sus oficinas o agencias en todo el país, donde sea titular o beneficiario BRAUER CORPORATION S.A. - EN LIQUIDACION, identificado con NIT. 900222605-3, quien figura como propietario del predio, limitándose la medida al doble de la deuda, más los intereses conforme a lo establecido en el artículo 838 del ETN., cuyo valor se determinará al momento que sean librados los oficios a los establecimientos bancarios.

**TERCERO:** DECRETAR el embargo y posterior secuestro del Inmueble ubicado en la CL 146 6 24 TO 5 AP 502, identificado con la Matrícula Inmobiliaria No. 50N- 20215597, CHIP AAA0115KDTO, de propiedad de BRAUER CORPORATION S.A. - EN LIQUIDACION.

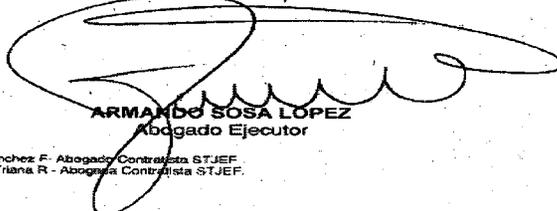
**CUARTO:** LIBRENSE los oficios correspondientes para comunicar las medidas cautelares.

**QUINTO:** NOTIFICAR PERSONALMENTE el presente mandamiento de pago al deudor, su apoderado o representante legal, previa citación para que comparezca dentro de los diez (10) días siguientes a la entrega de la misma. Si vencido el término no comparece, se notificará por correo conforme a lo dispuesto en el artículo 826 del Estatuto Tributario Nacional, de no ser efectiva esta entrega se procederá con la respectiva notificación conforme lo indicado en el artículo 568 ibídem.

**SEXTO:** ADVERTIR AL DEUDOR que las obligaciones objeto de este mandamiento de pago deberán cancelarse dentro de los QUINCE (15) días siguientes a su notificación, término dentro del cual también podrá proponer las excepciones consagradas en los artículos 830 y 831 del Estatuto Tributario Nacional.

**SÉPTIMO:** INFORMAR que contra la presente providencia no procede recurso alguno, de acuerdo con lo previsto en el Artículo 833-1 del Estatuto Tributario Nacional.

Dada en Bogotá D.C., en a los 05-03-2021.  
**NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE**

  
**ARMANDO SOSA LOPEZ**  
 Abogado Ejecutor

Revisó: Edwin Giovanni Sánchez F - Abogado Contratista STJEF  
 Proyectó: Claudia Patricia Triana R - Abogada Contratista STJEF.

*Te invitamos a hacer uso del formulario de Radicación Web*  
<https://www.idu.gov.co/page/radicacion-correspondencia>  
 Por esta opción puedes radicar tus comunicaciones generales y obtener tu número de radicado de manera inmediata.

Calle 22 No. 6 - 27  
 Código Postal 11031  
 Tel: 3386660  
 www.idu.gov.co  
 l@t@: Línea: 195  
 FO-DO-07\_V15



**BOGOTÁ**  
**NOTIFICACIÓN POR AVISO No. 1330**  
**del 10 de julio de 2024**

Expediente	CDA	Contribuyente	Cédula de Ciudadanía/NIT	Dirección del Predio	Chip	Matrícula Inmobiliaria	Fecha del Auto que se Notifica	Acuerdo de Valorización
913086	170134/2024	OTILIA VELANDIA DE PLAZAS		KR 5A 164 05	AAA0108KWKC	050N00696143	Mayo 09 de 2024	724/2018

**ACTUACIÓN STJEF NÚMERO 5397 DE 2024**  
**"AUTO LIBRA MANDAMIENTO DE PAGO. ACUERDO 724 DE 2018 EXPEDIENTE 913086"**

**RESUELVE**

**PRIMERO:** LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO de conformidad con lo establecido en el artículo 826 del E.T.N., en contra de OTILIA VELANDIA DE PLAZAS o EL ACTUAL PROPIETARIO O POSEEDOR y a favor del Instituto de Desarrollo Urbano, por la suma de OCHOCIENTOS SESENTA Y UN MIL SEISCIENTOS VEINTIOCHO PESOS (\$861,628.00), más los intereses causados sobre el capital de la deuda a partir de la fecha en que se emite el certificado de estado de cuenta respectivo, hasta cuando se efectúe el pago total de la misma, liquidados a la tasa anual vigente, por concepto de la contribución de valorización por Beneficio LOCAL EJE 01 autorizada mediante Acuerdo 724 de 2018, asignada al predio identificado con CHIP AAA0108KWKC y Matrícula Inmobiliaria No.050N00696143, ubicado en la dirección alfanumérica KR 5A 164 05, más las costas procesales.

**SEGUNDO:** DECRETAR el embargo de las sumas de dinero que tengan o llegaren a tener depositadas en cuentas de ahorro o corriente, certificados de depósito, títulos representativos de valores y demás valores depositados en establecimientos bancarios, crediticios, financieros, compañías de seguros o similares, en cualquiera de sus oficinas o agencias en todo el país, donde sea(n) titular(es) o beneficiario(s) OTILIA VELANDIA DE PLAZAS, quien(es) figuran como propietario(s) del predio, limitándose la medida al doble de la deuda, más los intereses conforme a lo establecido en el artículo 838 del ETN., cuyo valor se determinará al momento que sean librados los oficios a los establecimientos bancarios.

**TERCERO:** DECRETAR el embargo y posterior secuestro del inmueble identificado con CHIP AAA0108KWKC y Matrícula Inmobiliaria No.050N00696143, ubicado en la KR 5A 164 05, a nombre de OTILIA VELANDIA DE PLAZAS.

**CUARTO:** LIBRENSE los oficios correspondientes para comunicar las medidas cautelares.

**QUINTO:** NOTIFICAR PERSONALMENTE el presente mandamiento de pago al deudor, su apoderado o representante legal, previa citación para que comparezca dentro de los diez (10) días siguientes a la entrega de la misma. Si vencido el término no comparece, se notificará por correo conforme a lo dispuesto en el artículo 826 del Estatuto Tributario Nacional, de no ser efectiva esta entrega se procederá con la respectiva notificación conforme lo indicado en el artículo 568 ibidem.

**SEXTO:** ADVERTIR AL DEUDOR que las obligaciones objeto de este mandamiento de pago deberán cancelarse dentro de los QUINCE (15) días siguientes a su notificación, término dentro del cual también podrá proponer las excepciones consagradas en los artículos 830 y 831 del Estatuto Tributario Nacional.

**SÉPTIMO:** INFORMAR que contra la presente providencia no procede recurso alguno, de acuerdo con lo previsto en el Artículo 833-1 del Estatuto Tributario Nacional.

Dada en Bogotá D.C., en Mayo 09 de 2024.

**NOTIFÍQUESE Y CÚPLASE**



**MARY LUZ RINCON RAMOS**  
**Abogada Ejecutora**

Subdirección Técnica Jurídica y de Ejecuciones Fiscales  
Forma electrónica generada el 09-05-2024 09:14:39 PM sistema mediante Resolución No. 453 de marzo 11 de 2021

Firmado: DIANA CAROLINA GONZALEZ VALDEZ-Subdirectora Técnica Jurídica y de Ejecuciones Fiscales  
 Creado: Pedro Pablo Téllez-Arango-Subdirección Técnica Jurídica de Ejecuciones Fiscales

Te invitamos a hacer uso del formulario de Radicación Web

<https://www.idu.gov.co/page/radicacion-correspondencia>

Por esta opción puedes radicar tus comunicaciones generales y obtener tu número de radicado de manera inmediata.

Calle 22 No. 6 - 27  
 Código Postal 11031  
 Tel: 3386660  
 www.idu.gov.co  
 Info: Línea: 195  
 FO-DO-07\_V15



**BOGOTÁ**

**NOTIFICACIÓN POR AVISO No. 1330  
del 10 de julio de 2024**

**CONSTANCIA DE FIJACION**

Con el objeto de notificar al interesado se fija el presente **AVISO No. 1330** en la página WEB del Instituto de Desarrollo Urbano / Subdirección Técnica Jurídica y de Ejecuciones Fiscales / Calle 22 No. 6-27 1er Piso, por el término de ley, a partir de hoy **10 de julio de 2024, a las 07:00 AM**

**JUAN GUILLERMO PLATA PLATA  
SUBDIRECTOR TÉCNICO JURÍDICO Y DE EJECUCIONES FISCALES**

**CONSTANCIA DE DESFIJACION**

El suscrito Subdirector Técnico Jurídico y de Ejecuciones Fiscales del Instituto de Desarrollo Urbano deja constancia que el presente AVISO permaneció fijado en este despacho por el término de ley, y se desfija hoy **10 de julio de 2024, a las 04:00 PM**

**JUAN GUILLERMO PLATA PLATA  
SUBDIRECTOR TÉCNICO JURÍDICO Y DE EJECUCIONES FISCALES**

**CONSTANCIA DE EJECUTORIA**

El suscrito Subdirector Técnico Jurídico y de Ejecuciones Fiscales del Instituto de Desarrollo Urbano deja constancia que los actos administrativos contenidos en el presente AVISO cobraron ejecutoria desde el **01 de agosto de 2024, a las 07:00 AM**

**JUAN GUILLERMO PLATA PLATA  
SUBDIRECTOR TÉCNICO JURÍDICO Y DE EJECUCIONES FISCALES**

Elaboró: Diana Carolina Gonzalez Valero - Abogada Contratista STJEF  
Revisó: Pedro Elías Téllez Arango - Abogado Revisor STJEF  
Aprobó: Mary Luz Rincón Ramos. Abogada Ejecutora STJEF

Te invitamos a hacer uso del formulario de Radicación Web

<https://www.idu.gov.co/page/radicacion-correspondencia>

Por esta opción puedes radicar tus comunicaciones generales y obtener tu número de radicado de manera inmediata.

Calle 22 No. 6 - 27  
Código Postal 11031  
Tel: 3386660  
[www.idu.gov.co](http://www.idu.gov.co)  
lplg; Línea: 195  
FO-DO-07\_V15



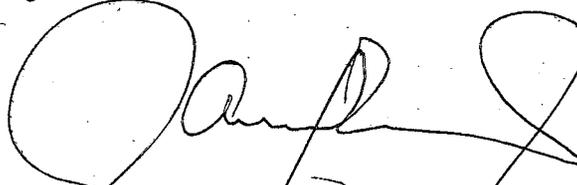
**NOTIFICACIÓN POR AVISO No. 1330 DEL 10 DE JULIO DE 2024**

**INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO  
SUBDIRECCIÓN TÉCNICA JURÍDICA Y DE EJECUCIONES FISCALES  
COBRO ADMINISTRATIVO COACTIVO**

**NOTA: Se suspendieron los términos durante el día 15 de Julio de 2024 conforme al Decreto 233 del 12 de julio de 2024: "Por medio del cual se declara día cívico distrital el quince (15) de julio de 2024 y se dictan otras disposiciones"**

**CONSTANCIA DE EJECUTORIA**

El suscrito Subdirector Técnico Jurídico y de Ejecuciones Fiscales del Instituto de Desarrollo Urbano deja constancia que los actos administrativos contenidos en el presente AVISO cobraron ejecutoria desde el día 02 de agosto de 2024.



**MARY LUZ RINCÓN RAMOS  
SUBDIRECTORA TÉCNICA JURÍDICA Y DE EJECUCIONES FISCALES (E)**