



COMUNICACIÓN POR AVISO No. 203

12 DE DICIEMBRE DE 2024

**DIRECCIÓN TÉCNICA DE APOYO A LA VALORIZACIÓN  
SUBDIRECCIÓN TÉCNICA JURÍDICA Y DE EJECUCIONES FISCALES**

El suscrito subdirector Técnico Jurídico y de Ejecuciones Fiscales, hace saber

Que los contribuyentes que se relacionan a continuación fueron ejecutados por la Subdirección Técnica Jurídica y de Ejecuciones Fiscales del Instituto de Desarrollo Urbano a través de Procesos Administrativos de Cobro Coactivo.

Que una vez finalizado los procesos de cobro coactivo relacionados en el presente aviso, la Subdirección Técnica de Tesorería y Recaudo de la entidad, comunicó a esta dependencia que, se autorizó el pago de los correspondientes Títulos de Depósito Judicial.

Que fueron enviadas las correspondientes comunicaciones por correo, sin embargo, a la fecha se pudieron identificar los siguientes títulos de depósito judicial que no han sido reclamados en el año siguiente a la terminación de los procesos de administrativos de cobro coactivo, y sobre los cuales no se ha localizado a su titular.

Que en desarrollo de la política antisoborno adoptada por el Instituto de Desarrollo Urbano mediante Acuerdo 04 de 2019 del Consejo Directivo del IDU, y como garantía procesal, se comunica por Aviso a los contribuyentes que cuentan con el término de 10 días hábiles contados a partir de la publicación del presente aviso para reclamar los mencionados títulos de depósitos judicial en las instalaciones del Banco Agrario de Colombia.

Que vencido dicho termino, sin que se haya reclamado los TDJ, se dará aplicación a lo dispuesto en el artículo 843-2 del ETN, decisión que no será susceptible de recursos, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 833-1 de dicha norma.

Calle 22 No. 6 - 27  
Código Postal 110311  
Tel: 3386660  
www.idu.gov.co  
Info: Línea: 195  
FO-DO-07\_V10



ISO 22301  
LL-C (Certification)  
572421





**COMUNICACIÓN POR AVISO No. 203**  
**12 DE DICIEMBRE DE 2024**

Exp.	Contribuyente	Cédula de Ciudadanía y/o Nit	Dirección Predio	Chip. Predio	No. TDJ	Fecha constitución TDJ	Valor TDJ	Acuerdo de Valorización	QUE LA COMUNICACIÓN SEÑALA:						
103901	DILIA AVILA DE TORRES	28.753.354	CL 30 17 -17	MIG03015896	400100003778462	27/09/2012	\$ 200.000,00	Beneficio Local AC48 EJE 14	<p><b>Proceso Coactivo:</b> 13963/2003. Beneficio Local AC48 EJE 14</p> <p><b>Expediente:</b> 103901</p> <p><b>Dirección del predio:</b> CL 30 17 -17</p> <p><b>CHIP:</b> MIG03015896</p> <p>Respetado Señor,</p> <p>Le informo que una vez finalizado el proceso de cobro coactivo de la referencia, la Subdirección Técnica de Tesorería y Recaudo de la entidad, comunicó a esta dependencia que, se autorizó el pago de los Títulos de Depósito Judicial que a continuación se relacionan, los cuales correspondieron al producto de las medidas cautelares proferidas en su momento dentro del curso del proceso de la referencia, y se encuentra a su disposición para ser reclamados.</p>						
103901	DILIA AVILA DE TORRES	28.753.354	CL 30 17 -17	MIG03015896	400100004285028	21/10/20123	\$ 7.800,00	Beneficio Local AC48 EJE 14	<table border="1"> <thead> <tr> <th>No. TITULO DEPOSITO JUDICIAL</th> <th>VALOR</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>400100003778462</td> <td>\$ 200.000,00</td> </tr> <tr> <td>400100004285028</td> <td>\$ 7.800,00</td> </tr> </tbody> </table> <p>Los anteriores Títulos de Depósito Judicial, podrán hacerse efectivos para su pago en las oficinas del Banco Agrario de Colombia, presentando original de su documento de identidad o poder debidamente autenticado en caso de no asistir personalmente.<sup>1</sup></p>	No. TITULO DEPOSITO JUDICIAL	VALOR	400100003778462	\$ 200.000,00	400100004285028	\$ 7.800,00
No. TITULO DEPOSITO JUDICIAL	VALOR														
400100003778462	\$ 200.000,00														
400100004285028	\$ 7.800,00														

Calle 22 No. 6 - 27  
Código Postal 110311  
Tel: 3386660  
www.idu.gov.co  
Info: Línea: 195  
FO-DO-07\_V10



**ISO 22301**  
LL-C (Certification)  
572421





COMUNICACIÓN POR AVISO No. 203

12 DE DICIEMBRE DE 2024

Exp.	Contribuyente	Cédula de Ciudadanía y/o Nit	Dirección Predio	Chip Predio	No. TDJ	Fecha constitución TDJ	Valor TDJ	Acuerdo de Valorización	QUE LA COMUNICACIÓN SEÑALA:						
763421	AMIRA LOPEZ SALDARRIAGA	38.226.488	CL 126 11 30 GJ 19	AAA0104TCZM	400100005088753	30/07/2015	\$11.333,88	Beneficio Local AC 180 DE 2005	<p>Proceso Coactivo: 16735/12. Beneficio Local AC 180 DE 2005            Expediente: 763421            Dirección del predio: CL 126 11 30 GJ 19            CHIP: AAA0104TCZM</p> <p>Respetada Señora;</p> <p>Le informo que una vez finalizado el proceso de cobro coactivo de la referencia, la Subdirección Técnica de Tesorería y Recaudo de la entidad, comunicó a esta dependencia que, se autorizó el pago de los Títulos de Depósito Judicial que a continuación se relacionan, los cuales correspondieron al producto de las medidas cautelares proferidas en su momento dentro del curso del proceso de la referencia, y se encuentra a su disposición para ser reclamados.</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>No. TITULO DEPOSITO JUDICIAL</th> <th>VALOR</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>400100005088753</td> <td>\$ 11.333.88</td> </tr> <tr> <td>400100005093381</td> <td>\$ 44.422.95</td> </tr> </tbody> </table> <p>Los anteriores Títulos de Depósito Judicial, podrán hacerse efectivos para su pago en las oficinas del Banco Agrario de Colombia, presentando original de su documento de identidad o poder debidamente autenticado en caso de no asistir personalmente !</p>	No. TITULO DEPOSITO JUDICIAL	VALOR	400100005088753	\$ 11.333.88	400100005093381	\$ 44.422.95
No. TITULO DEPOSITO JUDICIAL	VALOR														
400100005088753	\$ 11.333.88														
400100005093381	\$ 44.422.95														
763421	AMIRA LOPEZ SALDARRIAGA	38.226.488	CL 126 11 30 GJ 19	AAA0104TCZM	400100005093381	31/07/2015	\$44.422,95	Beneficio Local AC 180 DE 2005							

Calle 22 No. 6 - 27  
 Código Postal 110311  
 Tel: 3386660  
 www.idu.gov.co  
 Info: Línea: 195  
 FO-DO-07\_V10



ISO 22301  
 LL-C (Certification)  
 572421



Instituto de Desarrollo Urbano



ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.



**COMUNICACIÓN POR AVISO No. 203**  
**12 DE DICIEMBRE DE 2024**

Exp.	Contribuyente	Cédula de Ciudadanía y/o Nit	Dirección Predio	Chip Predio	No. TDJ	Fecha constitución TDJ	Valor TDJ	Acuerdo de Valorización	QUE LA COMUNICACIÓN SEÑALA:						
775680	LINARES PRIETO MIRTHA PATRICIA	41751280	KR 7A 127C 63 AP 206	AAA0101HZMS	400100005030953	17/06/2015	\$885.130,00	Beneficio Local AC 180 DE 2005	<p>Proceso Coactivo: 30986/2012. Beneficio Local AC 180 DE 2005            Expediente: 775680            Dirección del predio: KR 7A 127C 63 AP 206            CHIP: AAA0101HZMS</p> <p>Respetado Señor;</p> <p>Le informo que, una vez finalizado el proceso de cobro coactivo de la referencia, la Subdirección Técnica de Tesorería y Recaudo de la entidad, comunicó a esta dependencia que, se autorizó el pago de los Títulos de Depósito Judicial que a continuación se relacionan, los cuales correspondieron al producto de las medidas cautelares proferidas en su momento dentro del curso del proceso de la referencia, y se encuentra a su disposición para ser reclamados.</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>No. TITULO DEPOSITO JUDICIAL</th> <th>VALOR</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>400100005030953</td> <td>\$885.130,00</td> </tr> <tr> <td>400100005031832</td> <td>\$80.400,00</td> </tr> </tbody> </table> <p>Los anteriores Títulos de Depósito Judicial, podrán hacerse efectivos para su pago en las oficinas del Banco Agrario de Colombia, presentando original de su documento de identidad o poder debidamente autenticado en caso de no asistir personalmente</p>	No. TITULO DEPOSITO JUDICIAL	VALOR	400100005030953	\$885.130,00	400100005031832	\$80.400,00
No. TITULO DEPOSITO JUDICIAL	VALOR														
400100005030953	\$885.130,00														
400100005031832	\$80.400,00														
775680	LINARES PRIETO MIRTHA PATRICIA	41751280	KR 7A 127C 63 AP 206	AAA0101HZMS	400100005031832	18/06/2015	\$80.400,00	Beneficio Local AC 180 DE 2005							

Calle 22 No. 6 - 27  
 Código Postal 110311  
 Tel: 3386660  
 www.idu.gov.co  
 Info: Línea: 195  
 FO-DO-07\_V10



**ISO 22301**  
 I.I.C. (Certification)  
 572421



Instituto de  
 Desarrollo  
 Urbana



ALCALDÍA MAYOR  
 DE BOGOTÁ D.C.



**COMUNICACIÓN POR AVISO No. 203  
12 DE DICIEMBRE DE 2024**

Exp.	Contribuyente	Cédula de Ciudadanía y/o Nit	Dirección Predio	Chip Predio	No. TDJ	Fecha constitución TDJ	Valor TDJ	Acuerdo de Valorización	QUE LA COMUNICACIÓN SEÑALA:						
783895	YAIRA PATRICIA CHAVEZ FRAGOZO	49.753.586	KR 102 69 19 CA 114	AAA0174BCYN	400100004661195	8/08/2014	\$ 34.879,33	Beneficio Local AC 180 DE 2005	<p>Proceso Coactivo: 37636/2012. Beneficio Local AC 180 DE 2005            Expediente: 783895            Dirección del predio: KR 102 69 19 CA 114            CHIP: AAA0174BCYN</p> <p>Respetada Señora;</p> <p>Le informo que una vez finalizado el proceso de cobro coactivo de la referencia, la Subdirección Técnica de Tesorería y Recaudo de la entidad, comunicó a esta dependencia que, se autorizó el pago de los Títulos de Depósito Judicial que a continuación se relacionan, los cuales correspondieron al producto de las medidas cautelares proferidas en su momento dentro del curso del proceso de la referencia, y se encuentra a su disposición para ser reclamados.</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>No. TITULO DEPOSITO JUDICIAL</th> <th>VALOR</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>400100004661195</td> <td>\$ 34.879,33</td> </tr> <tr> <td>400100004652071</td> <td>\$ 143.400,67</td> </tr> </tbody> </table> <p>Los anteriores Títulos de Depósito Judicial, podrán hacerse efectivos para su pago en las oficinas del Banco Agrario de Colombia, presentando original de su documento de identidad o poder debidamente autenticado en caso de no asistir personalmente.</p>	No. TITULO DEPOSITO JUDICIAL	VALOR	400100004661195	\$ 34.879,33	400100004652071	\$ 143.400,67
No. TITULO DEPOSITO JUDICIAL	VALOR														
400100004661195	\$ 34.879,33														
400100004652071	\$ 143.400,67														
783895	YAIRA PATRICIA CHAVEZ FRAGOZO	49.753.586	KR 102 69 19 CA 114	AAA0174BCYN	400100004652071	30/07/2014	\$ 143.400,67	Beneficio Local AC 180 DE 2005							

Calle 22 No. 6 - 27  
 Código Postal 110311  
 Tel: 3386660  
 www.idu.gov.co  
 Info: Línea: 195  
 FO-DO-07\_V10



**ISO 22301**  
 U-C. (Certification)  
 572421



Instituto de  
 Desarrollo  
 Urbano





COMUNICACIÓN POR AVISO No. 203

12 DE DICIEMBRE DE 2024

Exp.	Contribuyente	Cédula de Ciudadanía y/o Nit	Dirección Predio	Chip Predio	No. TDJ	Fecha constitución TDJ	Valor TDJ	Acuerdo de Valorización	QUE LA COMUNICACIÓN SEÑALA:
839839	MONICA RODRIGUEZ DIAZ	51.830.469	CL 23C 69F 65 IN 39 AP 302	AAA0076XDK C	400100007506491	11/12/2019	\$81.533,00	Beneficio Local Acuerdo 523/2013	<p><b>REF: COMUNICACIÓN DEVOLUCIÓN TÍTULO DE DEPÓSITO JUDICIAL</b></p> <p><b>Proceso Coactivo: 97419/2015. Beneficio Local Acuerdo 523/2013</b>  <b>Exp. Valoricemos: 839839</b>  <b>Dirección del predio: CL 23C 69F 65 IN 39 AP 302</b>  <b>Chip: AAA0076XDKC</b></p> <p>Reciba un cordial saludo;</p> <p>Le informo que una vez finalizado el proceso de cobro coactivo de la referencia, la Subdirección Técnica de Tesorería y Recaudo de la entidad, comunicó a esta dependencia que, se autorizó el pago del Título de Depósito judicial, el cual correspondió al producto de las medidas cautelares proferidas en su momento dentro del curso del proceso de cobro coactivo, y se encuentra a su disposición para ser reclamado.</p> <p>El anterior Título de Depósito Judicial, podrá hacerse efectivo para su pago en las oficinas del Banco Agrario de Colombia, presentando original de su documento de identidad o poder debidamente autenticado en caso de no asistir personalmente.<sup>1</sup></p>
839839	MONICA RODRIGUEZ DIAZ	51.830.469	CL 23C 69F 65 IN 39 AP 302	AAA0076XDK C	400100005050336	2/07/2015	\$562.500,00	Beneficio Local Acuerdo 523/2013	

Calle 22 No. 6 - 27  
 Código Postal 110311  
 Tel: 3386660  
 www.idu.gov.co  
 Info: Línea: 195  
 FO-DO-07\_V10



ISO 22301  
 LL-C (Certification)  
 572421





**COMUNICACIÓN POR AVISO No. 203  
12 DE DICIEMBRE DE 2024**

**CONSTANCIA DE FIJACIÓN**

Con el objeto de comunicar a los interesados se fija el presente AVISO, en lugar público de las instalaciones y de la página WEB del Instituto de Desarrollo Urbano / Subdirección Técnica Jurídica y de Ejecuciones Fiscales / Calle 22 No.6-27 1er Piso, por el término de Un (01) día hábil, hoy 12 de diciembre de 2024, a las siete de la mañana (7:00 AM.).

**JUAN GUILLERMO PLATA PLATA**

**SUBDIRECTOR TÉCNICO JURÍDICO Y DE EJECUCIONES FISCALES**

**CONSTANCIA DE DESFIJACIÓN**

El suscrito Subdirector Técnico Jurídico y de Ejecuciones Fiscales del Instituto de Desarrollo Urbano deja constancia que el presente AVISO permaneció fijado en este despacho por el término de un (01) día, y se desfija hoy 12 de diciembre de 2024, a las cuatro y treinta de la tarde (4:30 PM.)

**JUAN GUILLERMO PLATA PLATA**

**SUBDIRECTOR TÉCNICO JURÍDICO Y DE EJECUCIONES FISCALES**

Que contra la comunicación de devolución de título de depósito judicial no procede recurso alguno.

Proyecto: Doris Melany Esguerra Alvis – Abogada Sustanciador STJEF – IDU  
Revisó: Diego Fernando Hidalgo Maldonado – Abogado Revisor STJEF – IDU  
Validó: Jairo Alexander Cabrera Guzmán – Abogado Revisor STJEF – IDU

Calle 22 No. 6 - 27  
Código Postal 110311  
Tel: 3386660  
www.idu.gov.co  
Info: Línea: 195  
FO-DO-07\_V10



**ISO 22301**  
II-C (Certification)  
572421



Instituto de  
Desarrollo  
Urbano

