



COMUNICACIÓN POR AVISO No. 197

31 de octubre de 2024

**DIRECCIÓN TÉCNICA DE APOYO A LA VALORIZACIÓN  
SUBDIRECCIÓN TÉCNICA JURÍDICA Y DE EJECUCIONES FISCALES**

El suscrito Subdirector Técnico Jurídico y de Ejecuciones Fiscales, hace saber

Que, los contribuyentes que se relacionan a continuación fueron ejecutados por la Subdirección Técnica Jurídica y de Ejecuciones Fiscales del Instituto de Desarrollo Urbano a través de Procesos Administrativos de Cobro Coactivo.

Que, una vez finalizado los procesos de cobro coactivo relacionados en el presente aviso, la Subdirección Técnica de Tesorería y Recaudo de la entidad, comunicó a esta dependencia que, se autorizó el pago de los correspondientes Títulos de Depósito Judicial.

Que fueron enviadas las correspondientes comunicaciones por correo, pero estas fueron devueltas por la empresa de correspondencia.

Que, en consecuencia, y conforme a lo establecido en el Artículo 568 del Estatuto Tributario y *modificado por el Artículo 58 del Decreto 19 de 2012*, se comunica por Aviso la devolución de los Títulos de Depósito judicial, los cuales correspondieron al producto de las medidas cautelares proferidas en su momento dentro del curso de los diferentes procesos coactivos de la referencia, y se encuentran a su disposición para ser reclamados en el Banco Agrario de Colombia:

Calle 22 No. 6 - 27  
Código Postal 110311  
Tel: 3386660  
www.idu.gov.co  
Info: Línea: 195  
FO-DO-07\_V10



ISO 22301  
LL-C (Certification)  
572421



Instituto de  
Desarrollo  
Urbano





COMUNICACIÓN POR AVISO No. 197

31 de octubre de 2024

Exp.	Contribuyente	Cédula de Ciudadanía y/o Nit	Dirección Predio	Chip Predio	No. TDJ	Fecha constitución TDJ	Valor TDJ	Acuerdo de Valorización	QUE LA COMUNICACIÓN SEÑALA:								
168251	JOSE PASCUAL GUTIERREZ PEREZ	4.112.053	CL 64B SUR 7B 28 ESTE	MIG01239238	400100003245795	03/05/2011	\$ 35.706,68	Acuerdo General	<p>REF: COMUNICACIÓN DEVOLUCIÓN TÍTULO DEPÓSITO JUDICIAL EXPEDIENTE: 168251.</p> <p><b>Expediente</b> 168251  <b>CDA</b> 491316/2011  <b>PREDIO</b> CL 64B SUR 7B 28 ESTE  <b>CHIP</b> MIG01239238  <b>OBRA</b> Valorización por Beneficio Local Acuerdo General</p> <p>Respetado Señor</p> <p>Le informo que, una vez finalizado el proceso de cobro coactivo de la referencia, la Subdirección Técnica de Tesorería y Recaudo de la entidad, comunicó a esta dependencia que, se autorizó el pago de los siguientes Títulos de Depósito judicial.</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>NÚMERO DE TÍTULO</th> <th>FECHA TÍTULO</th> <th>CONSIGNANTE</th> <th>VALOR</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>400100003245795</td> <td>03/05/2011</td> <td>JOSE PASCUAL GUTIERREZ PEREZ</td> <td>\$35.706,68</td> </tr> </tbody> </table> <p>El cual correspondió al producto de las medidas cautelares proferidas en su momento dentro del curso del proceso de la referencia, y se encuentra a su disposición para ser reclamado. A nombre del señor JOSE PASCUAL GUTIERREZ PEREZ, identificado con la cédula de ciudadanía No. 4112053.</p> <p>El anterior Título de Depósito Judicial, podrá hacerse efectivo para su pago en las oficinas del Banco Agrario de Colombia, presentando original de su documento de identidad o poder debidamente autenticado en caso de no asistir personalmente.</p> <p>Cordialmente,</p>  <p><b>VICKY ALEXANDRA HERNANDEZ CUBIDES</b>  Subdirección Técnica Jurídica y de Ejecuciones Fiscales</p>	NÚMERO DE TÍTULO	FECHA TÍTULO	CONSIGNANTE	VALOR	400100003245795	03/05/2011	JOSE PASCUAL GUTIERREZ PEREZ	\$35.706,68
NÚMERO DE TÍTULO	FECHA TÍTULO	CONSIGNANTE	VALOR														
400100003245795	03/05/2011	JOSE PASCUAL GUTIERREZ PEREZ	\$35.706,68														

Calle 22 No. 6 - 27  
Código Postal 110311  
Tel: 3386660  
www.idu.gov.co  
Info: Línea: 195  
FO-DO-07\_V10



ISO 22301  
IL-C (Certification)  
572421



Instituto de Desarrollo Urbano





COMUNICACIÓN POR AVISO No. 197

31 de octubre de 2024

Exp.	Contribuyente	Cédula de Ciudadanía y/o Nit	Dirección Predio	Chip Predio	No. TDJ	Fecha constitución TDJ	Valor TDJ	Acuerdo de Valorización	QUE LA COMUNICACIÓN SEÑALA:								
880867	ANGELO JOSÉ KUAN MEDINA	11.341.801	KR 5 131 96 AP 503	AAA0185HSTD	400100008673549	17/11/2022	\$ 980.181,65	Beneficio Local ACUERDO 724 DE 2018	<p>REF: COMUNICACIÓN DEVOLUCIÓN TÍTULOS DE DEPÓSITO JUDICIAL EXPEDIENTE 880867</p> <p><b>Expediente 880867.</b>  <b>CDA 137895-2020.</b>  <b>PREDIO KR 5 131 96 AP 503.</b>  <b>CHIP AAA0185HSTD.</b>  <b>OBRA Valorización por ACUERDO 724 DE 2018.</b></p> <p>Respetado Señor</p> <p>Le informo que, una vez finalizado el proceso de cobro coactivo de la referencia, la Subdirección Técnica de Tesorería y Recaudo de la entidad, comunicó a esta dependencia que, se autorizó el pago de los siguientes Títulos de Depósito judicial.</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>NÚMERO DE TÍTULO</th> <th>FECHA TÍTULO</th> <th>CONSIGNANTE</th> <th>VALOR</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>400100008673549</td> <td>17/11/2022</td> <td>BANCO COLPATRIA</td> <td>\$ 980.181,65</td> </tr> </tbody> </table> <p>El cual correspondió al producto de las medidas cautelares proferidas en su momento dentro del curso del proceso de la referencia, y se encuentra a su disposición para ser reclamado. A nombre del señor <b>ANGELO JOSÉ KUAN MEDINA</b>, identificado con la cédula de ciudadanía No. <b>11.341.801</b>.</p> <p>El anterior Título de Depósito Judicial, podrá hacerse efectivo para su pago en las oficinas del Banco Agrario de Colombia, presentando original de su documento de identidad o poder debidamente autenticado en caso de no asistir personalmente.</p> <p>Cordialmente,</p> <p></p> <p><b>VICKY ALEXANDRA HERNANDEZ CUBIDES</b>  Subdirección Técnica Jurídica y de Ejecuciones Fiscales (e)</p>	NÚMERO DE TÍTULO	FECHA TÍTULO	CONSIGNANTE	VALOR	400100008673549	17/11/2022	BANCO COLPATRIA	\$ 980.181,65
NÚMERO DE TÍTULO	FECHA TÍTULO	CONSIGNANTE	VALOR														
400100008673549	17/11/2022	BANCO COLPATRIA	\$ 980.181,65														

Calle 22 No. 6 - 27 -  
Código Postal 110311  
Tel: 3386660  
www.idu.gov.co  
Info: Línea: 195  
FO-DO-07\_V10



ISO 22301  
L.C. (Certification)  
572421



Instituto de Desarrollo Urbano





COMUNICACIÓN POR AVISO No. 197

31 de octubre de 2024

Exp.	Contribuyente	Cédula de Ciudadanía y/o Nit	Dirección Predio	Chip Predio	No. TDJ	Fecha constitución TDJ	Valor TDJ	Acuerdo de Valorización	QUE LA COMUNICACIÓN SEÑALA:								
908638	ANA CECILIA GUERRERO SANCHEZ	36.522.099	CL 119B 6 28	AAA0101TASY	400100008430488	18/04/2022	\$ 1.980.251,94	Beneficio Local ACUERDO 724 DE 2018	<p>REF: COMUNICACIÓN DEVOLUCIÓN. TÍTULO DEPÓSITO JUDICIAL, EXPEDIENTE: 908638.</p> <p><b>Expediente</b> 908638  <b>CDA</b> 166831/2021  <b>PREDIO</b> CL 119B 6 28  <b>CHIP</b> AAA0101TASY  <b>OBRA</b> Valorización por Beneficio Local Acuerdo 724/2018</p> <p>Respetada Señora</p> <p>Le informo que, una vez finalizado el proceso de cobro coactivo de la referencia, la Subdirección Técnica de Tesorería y Recaudo de la entidad, comunicó a esta dependencia que, se autorizó el pago de los siguientes Títulos de Depósito judicial.</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>NÚMERO DE TÍTULO</th> <th>FECHA TÍTULO</th> <th>CONSIGNANTE</th> <th>VALOR</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>400100008430488</td> <td>18/04/2022</td> <td>BANCO CAJA SOCIAL</td> <td>\$1.980.251,94</td> </tr> </tbody> </table> <p>El cual correspondió al producto de las medidas cautelares proferidas en su momento dentro del curso del proceso de la referencia, y se encuentra a su disposición para ser reclamado. A nombre de la señora ANA CECILIA GUERRERO SANCHEZ, identificada con la cedula de ciudadanía No. 36522099.</p> <p>El anterior Título de Depósito Judicial, podrá hacerse efectivo para su pago en las oficinas del Banco Agrario de Colombia, presentando original de su documento de identidad o poder debidamente autenticado en caso de no asistir personalmente.</p> <p>Córdialmente,</p> <p></p> <p><b>VICKY ALEXANDRA HERNANDEZ CUBIDES</b>  Subdirección Técnica Jurídica y de Ejecuciones Fiscales</p>	NÚMERO DE TÍTULO	FECHA TÍTULO	CONSIGNANTE	VALOR	400100008430488	18/04/2022	BANCO CAJA SOCIAL	\$1.980.251,94
NÚMERO DE TÍTULO	FECHA TÍTULO	CONSIGNANTE	VALOR														
400100008430488	18/04/2022	BANCO CAJA SOCIAL	\$1.980.251,94														

Calle 22 No. 6 - 27  
Código Postal 110311  
Tel: 3386660  
www.idu.gov.co  
Info: Línea: 195  
FO-DO-07\_V10



ISO 22301  
U-C (Certification)  
572421



instituto de Desarrollo Urbano



ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.



COMUNICACIÓN POR AVISO No. 197

31 de octubre de 2024

Exp.	Contribuyente	Cédula de Ciudadanía y/o Nit	Dirección Predio	Chip Predio	No. TDJ	Fecha constitución TDJ	Valor TDJ	Acuerdo de Valorización	QUE LA COMUNICACIÓN SEÑALA:								
848383	PILAR ALICIA RODRÍGUEZ CORTÉS	51.977.827	KR 76A 131 60 ED 3 GJ 3	AAA0122DLKC	400100007926162	27/01/2021	\$ 647.841,18	Beneficio Local ACUERDO 523 DE 2013	<p><b>REF: COMUNICACIÓN DEVOLUCIÓN DE TÍTULOS DE DEPÓSITO JUDICIAL EXPEDIENTE 848383</b></p> <p><b>Expediente 848383</b>  <b>CDA 104614/ 2015</b>  <b>PREDIO KR 76A 131 60 ED 3 GJ 3</b>  <b>CHIP AAA0122DLKC</b>  <b>OBRA Valorización por Beneficio Local Acuerdo 523 de 2013</b></p> <p><b>Respetada Señora:</b></p> <p>Le informo que, una vez finalizado el proceso de cobro coactivo de la referencia, la Subdirección Técnica de Tesorería y Recaudo de la entidad, comunicó a esta dependencia que, se autorizó el pago del siguiente Título de Depósito judicial.</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>NÚMERO DE TÍTULO</th> <th>FECHA TÍTULO</th> <th>CONSIGNANTE</th> <th>VALOR</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>400100007926162</td> <td>27/01/2021</td> <td>BANCO DAVIVIENDA</td> <td>\$ 647.841,18</td> </tr> </tbody> </table> <p>El cual correspondió al producto de las medidas cautelares proferidas en su momento dentro del curso del proceso de la referencia, y se encuentra a su disposición para ser reclamado a nombre de la señora <b>PILAR ALICIA RODRIGUEZ CORTÉS</b>, identificada con la cedula de ciudadanía No. <b>51.977.827</b>.</p> <p>El anterior Título de Depósito Judicial, podrá hacerse efectivo para su pago en las oficinas del Banco Agrario de Colombia, presentando original de su documento de identidad o poder debidamente autenticado en caso de no asistir personalmente.</p> <p>Cordialmente,</p>  <p><b>VICKY ALEXANDRA HERNANDEZ CUBIDES</b>  Subdirección Técnica Jurídica y de Ejecuciones Fiscales</p>	NÚMERO DE TÍTULO	FECHA TÍTULO	CONSIGNANTE	VALOR	400100007926162	27/01/2021	BANCO DAVIVIENDA	\$ 647.841,18
NÚMERO DE TÍTULO	FECHA TÍTULO	CONSIGNANTE	VALOR														
400100007926162	27/01/2021	BANCO DAVIVIENDA	\$ 647.841,18														

Calle 22 No. 6 - 27  
Código Postal 110311  
Tel: 3386660  
www.idu.gov.co  
Info: Línea: 195  
FO-DO-07\_V10



ISO 22301  
Li-C (Certification)  
572421



Instituto de Desarrollo Urbano





**COMUNICACIÓN POR AVISO No. 197**

**31 de octubre de 2024**

**CONSTANCIA DE FIJACIÓN**

Con el objeto de comunicar a los interesados se fija el presente AVISO, en lugar público de la página WEB del Instituto de Desarrollo Urbano, por el término de Un (01) día hábil, hoy 31 de octubre de 2024, a las siete de la mañana (7:00 AM.).

**JUAN GUILERMO PLATA PLATA**  
**SUBDIRECTOR TÉCNICO JURÍDICO Y DE EJECUCIONES FISCALES**

**CONSTANCIA DE DESFIJACIÓN**

El suscrito Subdirector Técnico Jurídico y de Ejecuciones Fiscales deja constancia que el presente AVISO permaneció fijado en la página web del Instituto de Desarrollo Urbano por el término de un (01) día, y se desfija hoy 31 de octubre de 2024, a las cuatro y treinta de la tarde (4:30 PM.)

**JUAN GUILERMO PLATA PLATA**  
**SUBDIRECTOR TÉCNICO JURÍDICO Y DE EJECUCIONES FISCALES**

Que contra la comunicación de devolución de título de depósito judicial no procede recurso alguno.

Elaboró: Carlos Eloy Quintero Isaza – Abogado Sustanciador STJEF– IDU  
Revisó: Diego Fernando Hidalgo Maldonado – Abogado Revisor STJEF – IDU  
Validó: Vicky A. Hernández C. – Abogada Ejecutora STJEF – IDU

Calle 22 No. 6 - 27  
Código Postal 110311  
Tel: 3386660  
www.idu.gov.co  
Info: Línea: 195  
FO-DO-07\_V10



**ISO 22301**  
LL-C (Certification)  
572421



Instituto de  
Desarrollo  
Urbano

