



COMUNICACIÓN POR AVISO No. 165

10 DE OCTUBRE DE 2024

**DIRECCIÓN TÉCNICA DE APOYO A LA VALORIZACIÓN  
SUBDIRECCIÓN TÉCNICA JURÍDICA Y DE EJECUCIONES FISCALES**

El suscrito Subdirector Técnico Jurídico y de Ejecuciones Fiscales, hace saber

Que los contribuyentes que se relacionan a continuación fueron ejecutados por la Subdirección Técnica Jurídica y de Ejecuciones Fiscales del Instituto de Desarrollo Urbano a través de Procesos Administrativos de Cobro Coactivo.

Que una vez finalizado los procesos de cobro coactivo relacionados en el presente aviso, la Subdirección Técnica de Tesorería y Recaudo de la entidad, comunicó a esta dependencia que, se autorizó el pago de los correspondientes Títulos de Depósito Judicial.

Que fueron enviadas las correspondientes comunicaciones por correo, sin embargo, a la fecha se pudieron identificar los siguientes títulos de depósito judicial que no han sido reclamados en el año siguiente a la terminación de los procesos de administrativos de cobro coactivo, y sobre los cuales no se ha localizado a su titular.

Que en desarrollo de la política antisoborno adoptada por el Instituto de Desarrollo Urbano mediante Acuerdo 04 de 2019 del Consejo Directivo del IDU, y como garantía procesal, se comunica por Aviso a los contribuyentes que cuentan con el término de 10 días hábiles contados a partir de la publicación del presente aviso para reclamar los mencionados títulos de depósitos judicial en las instalaciones del Banco Agrario de Colombia.

Que vencido dicho termino, sin que se haya reclamado los TDJ, se dará aplicación a lo dispuesto en el artículo 843-2 del ETN, decisión que no será susceptible de recursos, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 833-1 de dicha norma.

Calle 22 No. 6 - 27  
Código Postal 110311  
Tel: 3386660  
www.idu.gov.co  
Info. Línea: 195  
FO-DO-07\_V10



**ISO 22301**  
LL-C (Certification)  
572421



Instituto de  
Desarrollo  
Urbano





COMUNICACIÓN POR AVISO No. 165

10 DE OCTUBRE DE 2024

| Exp.   | Contribuyente               | Cédula de Ciudadanía y/o Nit | Dirección Predio     | Chip Predio | No. TDJ         | Fecha constitución TDJ | Valor TDJ      | Acuerdo de Valorización    | QUE LA COMUNICACIÓN SEÑALA:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--------|-----------------------------|------------------------------|----------------------|-------------|-----------------|------------------------|----------------|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 841711 | MARIO HENRY CARDENAS GARCIA | 19.440.837                   | CL 152B 58C 49 GJ 55 | AAA0206ACYX | 400100007257361 | 03/07/2019             | \$1,934,533,27 | BENEFICIO LOCAL AC523/2013 | <p><b>REF: COMUNICACIÓN DEVOLUCIÓN TÍTULO DEPÓSITO JUDICIAL</b></p> <p><b>Proceso Coactivo:</b> 94053/2015. Beneficio Local AC 523 DE 2013<br/><b>Exp. Valoricemos:</b> 841711<br/><b>Dirección del predio:</b> CL 152B 58C 49 GJ 55<br/><b>Chip:</b> AAA0206ACYX<br/><b>No. TDJ:</b> 400100007257361<br/><b>Valor:</b> \$1,934,533,27</p> <p>Respetado Señor,</p> <p>Le informo que una vez finalizado el proceso de cobro coactivo de la referencia, la Subdirección Técnica de Tesorería y Recaudo de la entidad, comunicó a esta dependencia que, se autorizó el pago del Título de Depósito judicial de la referencia, el cual correspondió al producto de las medidas cautelares proferidas en su momento dentro del curso del proceso de cobro coactivo, y se encuentra a su disposición para ser reclamado.</p> <p>El anterior Título de Depósito Judicial, podrá hacerse efectivo para su pago en las oficinas del Banco Agrario de Colombia, presentando original de su documento de identidad o poder debidamente autenticado en caso de no asistir personalmente.<sup>1</sup></p> <p>Cordialmente,</p> <p><i>Nelly Patricia Ramos H</i></p> <p><b>Nelly Patricia Ramos Hernandez</b><br/><b>Subdirectora Técnica Jurídica y de Ejecuciones Fiscales</b><br/><small>Firma electrónica generada en 19-05-2022 08:51 AM</small></p> <p><small>Proyecto: Janette Susana Montes Pulido - Abogada Sustanciadora STJEF - IDU<br/>Revisó: Iván David Andrade Izquierdo - Abogado Revisor STJEF - IDU</small></p> |

Calle 22 No. 6 - 27  
Código Postal 110311  
Tel: 3386660  
www.idu.gov.co  
Info: Línea: 195  
FO-DO-07\_V10



Instituto de  
Desarrollo  
Urbano



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.



# COMUNICACIÓN POR AVISO No. 165

10 DE OCTUBRE DE 2024

| Exp.   | Contribuyente       | Cédula de Ciudadanía y/o Nit | Dirección Predio          | Chip Predio | No. TDJ         | Fecha constitución TDJ | Valor TDJ    | Acuerdo de Valorización    | QUE LA COMUNICACIÓN SEÑALA:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--------|---------------------|------------------------------|---------------------------|-------------|-----------------|------------------------|--------------|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 807029 | HERNANDO RUIZ LOPEZ | 19.458.650                   | CL 152 55A 10 IN 2 AP 303 | AAA0196EÖXR | 400100006826054 | 24/09/2018             | \$329.101.34 | BENEFICIO LOCAL AC523/2013 | <p><b>REF: COMUNICACIÓN DEVOLUCIÓN TÍTULO DEPÓSITO JUDICIAL</b></p> <p>Proceso Coactivo: 59065/15. Beneficio Local AC 523 DE 2013<br/>Exp. Valoricemos: 807029<br/>Dirección del predio: CL 152 55A 10 IN 2 AP 303<br/>Chip: AAA0196EÖXR<br/>No. TDJ: 400100006826054<br/>Valor: \$329.101,34</p> <p>Respetado Señor,</p> <p>Le informo que una vez finalizado el proceso de cobro coactivo de la referencia, la Subdirección Técnica de Tesorería y Recaudo de la entidad, comunicó a esta dependencia que, se autorizó el pago del Título de Depósito judicial de la referencia, el cual correspondió al producto de las medidas cautelares proferidas en su momento dentro del curso del proceso de cobro coactivo, y se encuentra a su disposición para ser reclamado.</p> <p>El anterior Título de Depósito Judicial, podrá hacerse efectivo para su pago en las oficinas del Banco Agrario de Colombia, presentando original de su documento de identidad o poder debidamente autenticado en caso de no asistir personalmente.¹</p> <p>Cordialmente,</p> <p><i>Nelly Patricia Ramos H</i></p> <p><b>Nelly Patricia Ramos Hernandez</b><br/><b>Subdirectora Técnica Jurídica y de Ejecuciones Fiscales</b><br/><small>Firma notarial generada en 20-04-2022 16:51 AM</small></p> <p><small>Proyecto: Wilmar Elíen Sarmiento Rivera - Abogado Sustanciator STJEF- IDU<br/>Revisó: Iván David Andrade Izquierdo - Abogado Revisor STJEF - IDU</small></p> |

Calle 22 No. 6 - 27  
Código Postal 110311  
Tel: 3386660  
www.idu.gov.co  
Info: Línea: 195  
FO-DO-07\_V10





# COMUNICACIÓN POR AVISO No. 165

10 DE OCTUBRE DE 2024

| Exp.   | Contribuyente          | Cédula de Ciudadanía y/o Nit | Dirección Predio           | Chip Predio | No. TDJ         | Fecha constitución TDJ | Valor TDJ  | Acuerdo de Valorización    | QUE LA COMUNICACIÓN SEÑALA:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--------|------------------------|------------------------------|----------------------------|-------------|-----------------|------------------------|------------|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 803641 | RONAL MONTAÑEZ ZALAMEA | 79.661.484                   | KR 58C 152B 22 IN 4 AP 303 | AAA0163KLFZ | 400100007255297 | 28/06/2019             | \$2.457,00 | BENEFICIO LOCAL AC523/2013 | <p><b>REF: COMUNICACIÓN DEVOLUCIÓN TÍTULO DEPÓSITO JUDICIAL</b></p> <p>Proceso Coactivo: 62932/15. Beneficio Local AC 523 DE 2013<br/>Exp. Valoricemos: 803641<br/>Dirección del predio: KR 58C 152B 22 IN 4 AP 303<br/>Chip: AAA0163KLFZ<br/>No. TDJ: 4.001000072553E+14<br/>Valor: \$2.457,00</p> <p>Respetado Señor,</p> <p>Le informo que una vez finalizado el proceso de cobro coactivo de la referencia, la Subdirección Técnica de Tesorería y Recaudo de la entidad, comunicó a esta dependencia que, se autorizó el pago del Título de Depósito judicial de la referencia, el cual correspondió al producto de las medidas cautelares proferidas en su momento dentro del curso del proceso de cobro coactivo, y se encuentra a su disposición para ser reclamado.</p> <p>El anterior Título de Depósito Judicial, podrá hacerse efectivo para su pago en las oficinas del Banco Agrario de Colombia, presentando original de su documento de identidad o poder debidamente autenticado en caso de no asistir personalmente.<sup>1</sup></p> <p>Cordialmente,</p> <p><i>Nelly Patricia Ramos H</i></p> <p><b>Nelly Patricia Ramos Hernandez</b><br/><b>Subdirectora Técnica Jurídica y de Ejecuciones Fiscales</b><br/><small>Firma electrónica generada en 04-10-2022 09:38 PM</small></p> <p><small>Proyector: Wilmar Elías Samiento Rivera – Abogado Sustanciad STJEF – IDU<br/>Revisor: Iván David Andrade Izquierdo – Abogado Revisor STJEF – IDU</small></p> |

Calle 22 No. 6 - 27  
Código Postal 110311  
Tel: 3386660  
www.idu.gov.co  
Info: Línea: 195  
FO-DO-07\_V10



**ISO 22301**  
LL-C (Certification)  
572421



Instituto de  
Desarrollo  
Urbano





COMUNICACIÓN POR AVISO No. 165

10 DE OCTUBRE DE 2024

| Exp.            | Contribuyente                | Cédula de Ciudadanía y/o Nit | Dirección Predio          | Chip Predio | No. TDJ         | Fecha constitución TDJ | Valor TDJ    | Acuerdo de Valorización    | QUE LA COMUNICACIÓN SEÑALA:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |               |                 |       |                 |          |              |
|-----------------|------------------------------|------------------------------|---------------------------|-------------|-----------------|------------------------|--------------|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------|-------|-----------------|----------|--------------|
| 834467          | FERNANDO ALBERTO OSMA PACHON | 79.686.143                   | KR 52 165 58 IN 13 AP 304 | AAA0180FWUZ | 400100008520360 | 05/07/2022             | \$408.600,00 | BENEFICIO LOCAL AC523/2013 | <p><b>REF: COMUNICACIÓN DEVOLUCIÓN TÍTULO DE DEPÓSITO JUDICIAL.</b></p> <p><b>Proceso Coactivo:</b> 85758/2015. Beneficio Local Acuerdo 523/2013.<br/><b>Exp. Valoricemos:</b> 834467<br/><b>Dirección del predio:</b> KR 52 165 58 IN 13 AP 304<br/><b>Chip:</b> AAA0180FWUZ</p> <p>Reciba un cordial saludo,</p> <p>Le informo que, una vez finalizado el proceso de cobro coactivo de la Referencia, la Subdirección Técnica de Tesorería y Recaudo de la entidad, comunicó a esta dependencia que se autorizó el pago del Título de Depósito judicial, el cual correspondió al producto de las medidas cautelares proferidas en su momento dentro del curso del proceso de cobro coactivo, y se encuentra a su disposición para ser reclamado.</p> <table><tr><th>No. DE TÍTULO</th><th>FECHA DE TÍTULO</th><th>VALOR</th></tr><tr><td>400100008520360</td><td>5-jul-22</td><td>\$408.600,00</td></tr></table> <p>El anterior Título de Depósito Judicial, podrá hacerse efectivo para su pago en las oficinas del Banco Agrario de Colombia, presentando original de su documento de identidad o poder debidamente autenticado en caso de no asistir personalmente.<sup>1</sup></p> <p>Cordialmente,</p> <p><i>Gerardo Pastor Sanchez Beltran</i><br/><b>Gerardo Pastor Sanchez Beltran</b><br/>Abogado Ejecutor<br/><small>Firma electrónica generada en 15-03-2023 05:09 PM</small></p> <p><small>Proyecto: Duvan Galeano Mateus - Abogado STJEF.<br/>Revisor: Andrés Iván Silva González - Abogado STJEF - DU</small></p> | No. DE TÍTULO | FECHA DE TÍTULO | VALOR | 400100008520360 | 5-jul-22 | \$408.600,00 |
| No. DE TÍTULO   | FECHA DE TÍTULO              | VALOR                        |                           |             |                 |                        |              |                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |               |                 |       |                 |          |              |
| 400100008520360 | 5-jul-22                     | \$408.600,00                 |                           |             |                 |                        |              |                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |               |                 |       |                 |          |              |

Calle 22 No. 6 - 27  
Código Postal 110311  
Tel: 3386660  
www.idu.gov.co  
Info: Línea: 195  
FO-DO-07\_V10



ISO 22301  
LL-C (Certification)  
572421



Instituto de  
Desarrollo  
Urbano



ALCALDIA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.



COMUNICACIÓN POR AVISO No. 165

10 DE OCTUBRE DE 2024

| Exp.   | Contribuyente           | Cédula de Ciudadanía y/o Nit | Dirección Predio              | Chip Predio | No. TDJ         | Fecha constitución TDJ | Valor TDJ   | Acuerdo de Valorización    | QUE LA COMUNICACIÓN SEÑALA:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--------|-------------------------|------------------------------|-------------------------------|-------------|-----------------|------------------------|-------------|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 760333 | YEISON CIFUENTES MOLINA | 79.694.847                   | CL 39 SUR 72M 85 IN 15 AP 503 | AAA0042ETNX | 400100005801110 | 09/11/2016             | \$81.816.90 | BENEFICIO LOCAL AC180/2005 | <p><b>REF: COMUNICACIÓN DEVOLUCIÓN TÍTULO DEPÓSITO JUDICIAL</b></p> <p>Proceso Coactivo: 13604/11. Beneficio Local AC 180 DE 2005<br/>Exp. Valoricemos: 760333<br/>Dirección del predio: CL 39 SUR 72M 85 IN 15 AP 503<br/>Chip: AAA0042ETNX<br/>No. TDJ: 400100005801110<br/>Valor: \$81.816,90</p> <p>Respetado Señor,</p> <p>Le informo que una vez finalizado el proceso de cobro coactivo de la referencia, la Subdirección Técnica de Tesorería y Recaudo de la entidad, comunicó a esta dependencia que, se autorizó el pago del Título de Depósito judicial de la referencia, el cual correspondió al producto de las medidas cautelares proferidas en su momento dentro del curso del proceso de cobro coactivo, y se encuentra a su disposición para ser reclamado.</p> <p>El anterior Título de Depósito Judicial, podrá hacerse efectivo para su pago en las oficinas del Banco Agrario de Colombia, presentando original de su documento de identidad o poder debidamente autenticado en caso de no asistir personalmente.<sup>1</sup></p> <p>Cordialmente,</p> <p><i>Ligia Mercedes Gonzalez Forero</i></p> <p><b>Ligia Mercedes Gonzalez Forero</b><br/>Subdirección Técnica Jurídica y de Ejecuciones Fiscales<br/><small>Firma mecánica generada en 04-03-2022 03:15 PM</small></p> |

Calle 22 No. 6 - 27  
Código Postal 110311  
Tel: 3386660  
www.idu.gov.co  
Info: Línea: 195  
FO-DO-07\_V10



**ISO 22301**  
LL-C (Certification)  
572421



Instituto de  
Desarrollo  
Urbano



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.



COMUNICACIÓN POR AVISO No. 165

10 DE OCTUBRE DE 2024

| Exp.   | Contribuyente              | Cédula de Ciudadanía y/o Nit | Dirección Predio | Chip Predio | No. TDJ         | Fecha constitución TDJ | Valor TDJ    | Acuerdo de Valorización    | QUE LA COMUNICACIÓN SEÑALA:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--------|----------------------------|------------------------------|------------------|-------------|-----------------|------------------------|--------------|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 826482 | JOSE JOAQUIN MONTAÑO ORTIZ | 79.719.996                   | CL 73 BIS 69K 05 | AAA0059EYLW | 400100007977483 | 15/03/2021             | \$212.082,00 | BENEFICIO LOCAL AC523/2013 | <p><b>REF: COMUNICACIÓN DEVOLUCIÓN TÍTULO DEPÓSITO JUDICIAL</b></p> <p><b>Proceso Coactivo:</b> 84037/2015. Beneficio Local AC523/2013<br/><b>Exp. Valóricemos:</b> 826482<br/><b>Dirección del predio:</b> CL 73 BIS 69K 05<br/><b>Chip:</b> AAA0059EYLW<br/><b>No. TDJ:</b> 400100007977483<br/><b>Valor:</b> \$212.082,00</p> <p>Respetado Señor;</p> <p>Le informo que una vez finalizado el proceso de cobro coactivo de la referencia, la Subdirección Técnica de Tesorería y Recaudo de la entidad, comunicó a esta dependencia que, se autorizó el pago del Título de Depósito judicial de la referencia, el cual correspondió al producto de las medidas cautelares proferidas en su momento dentro del curso del proceso de cobro coactivo, y se encuentra a su disposición para ser reclamado.</p> <p>El anterior Título de Depósito Judicial, podrá hacerse efectivo para su pago en las oficinas del Banco Agrario de Colombia, presentando original de su documento de identidad o poder debidamente autenticado en caso de no asistir personalmente.¹</p> <p>Cordialmente,</p> <p><i>Nelly Patricia Ramos H</i></p> <p><b>Nelly Patricia Ramos Hernandez</b><br/><b>Subdirectora Técnica Jurídica y de Ejecuciones Fiscales</b><br/><small>Firma mecánica generada en 04-09-2021 11:38 AM</small></p> |

Calle 22 No. 6 - 27  
Código Postal 110311  
Tel: 3386660  
www.idu.gov.co  
Info: Línea: 195  
FO-DO-07\_V10



**ISO 22301**  
U.C. (Certification)  
572421



Instituto de  
Desarrollo  
Urbano





COMUNICACIÓN POR AVISO No. 165

10 DE OCTUBRE DE 2024

| Exp.   | Contribuyente               | Cédula de Ciudadanía y/o Nit | Dirección Predio              | Chip Predio | No. TDJ         | Fecha constitución TDJ | Valor TDJ     | Acuerdo de Valorización    | QUE LA COMUNICACIÓN SEÑALA:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|--------|-----------------------------|------------------------------|-------------------------------|-------------|-----------------|------------------------|---------------|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 824872 | SERGIO MANUEL PIMIENTO NIÑO | 79.739.257                   | CL 94 72A 91 ET 2 IN 4 AP 203 | AAA0191LKPP | 400100007422174 | 18/10/2019             | \$ 543,965,96 | BENEFICIO LOCAL AC523/2013 | <p><b>REF: COMUNICACIÓN DEVOLUCIÓN TÍTULO DEPÓSITO JUDICIAL</b></p> <p><b>Proceso Coactivo:</b> 76957/2015. Beneficio Local AC 523 DE 2013<br/><b>Exp. Valoricemos:</b> 824872<br/><b>Dirección del predio:</b> CL 94 72A 91 ET 2 IN 4 AP 203<br/><b>Chip:</b> AAA0191LKPP<br/><b>No. TDJ:</b> 400100007422174<br/><b>Valor:</b> \$543,965,96</p> <p>Respetado Señor,</p> <p>Le informo que una vez finalizado el proceso de cobro coactivo de la referencia, la Subdirección Técnica de Tesorería y Recaudo de la entidad, comunicó a esta dependencia que, se autorizó el pago del Título de Depósito judicial de la referencia, el cual correspondió al producto de las medidas cautelares proferidas en su momento dentro del curso del proceso de cobro coactivo, y se encuentra a su disposición para ser reclamado.</p> <p>El anterior Título de Depósito Judicial, podrá hacerse efectivo para su pago en las oficinas del Banco Agrario de Colombia, presentando original de su documento de identidad o poder debidamente autenticado en caso de no asistir personalmente.</p> <p>Cordialmente,</p> <p><i>Nelly Patricia Ramos H.</i></p> <p><b>Nelly Patricia Ramos Hernandez</b><br/><b>Subdirectora Técnica Jurídica y de Ejecuciones Fiscales</b></p> <p><small>Firma electrónica generada en 19-05-2022 09:50 AM</small></p> <p><small>Proyecto: Janette Susana Montes Pulido – Abogada Sustanciadora STJEF – IDU<br/>Revisó: Ivan David Andrade Izquierdo – Abogado Revisor STJEF – IDU</small></p> |





COMUNICACIÓN POR AVISO No. 165

10 DE OCTUBRE DE 2024

| Exp.   | Contribuyente                | Cédula de Ciudadanía y/o Nit | Dirección Predio  | Chip Predio | No. TDJ         | Fecha constitución TDJ | Valor TDJ    | Acuerdo de Valorización    | QUE LA COMUNICACIÓN SEÑALA:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--------|------------------------------|------------------------------|-------------------|-------------|-----------------|------------------------|--------------|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 769007 | JOHN FREDY CIFUENTES SANCHEZ | 79.741.565                   | CL 41 8 46 AP 207 | AAA0088JOKC | 400100005597557 | 27/06/2016             | \$350.580,00 | BENEFICIO LOCAL AC180/2005 | <p><b>REF: COMUNICACIÓN DEVOLUCIÓN TÍTULO DEPÓSITO JUDICIAL</b></p> <p>Proceso Coactivo: 22380/12. Beneficio Local AC 180 DE 2005<br/>Exp. Valoricemos: 769007<br/>Dirección del predio: CL 41 8 46 AP 207<br/>Chip: AAA0088JOKC<br/>No. TDJ: 400100005597557<br/>Valor: \$350.580,00</p> <p>Respetado Señor,</p> <p>Le informo que una vez finalizado el proceso de cobro coactivo de la referencia, la Subdirección Técnica de Tesorería y Recaudo de la entidad, comunicó a esta dependencia que, se autorizó el pago del Título de Depósito judicial de la referencia, el cual correspondió al producto de las medidas cautelares proferidas en su momento dentro del curso del proceso de cobro coactivo, y se encuentra a su disposición para ser reclamado.</p> <p>El anterior Título de Depósito Judicial, podrá hacerse efectivo para su pago en las oficinas del Banco Agrario de Colombia, presentando original de su documento de identidad o poder debidamente autenticado en caso de no asistir personalmente.<sup>1</sup></p> <p>Cordialmente,</p> <p><i>Nelly Patricia Ramos H</i></p> <p><b>Nelly Patricia Ramos Hernandez</b><br/>Subdirectora Técnica Jurídica y de Ejecuciones Fiscales</p> <p><small>Firma electrónica generada en 19-03-2022 10:47 AM</small></p> <p><small>Proyecto: Wilmar Efraín Sarmiento Rivera – Abogado Sustanciador STJEF – IDU<br/>Queda a su disposición el documento de autenticación. Buen día. STJEF – IDU</small></p> |

Calle 22 No. 6 - 27  
Código Postal 110311  
Tel: 3386660  
www.idu.gov.co  
Info. Línea: 195  
FO-DO-07\_V10



ISO 22301  
LLC (Certification)  
572421



Instituto de  
Desarrollo  
Urbano

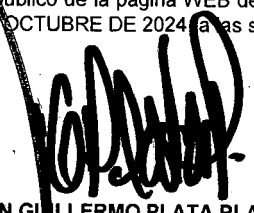




COMUNICACIÓN POR AVISO No. 165  
10 DE OCTUBRE DE 2024

CONSTANCIA DE FIJACIÓN

Con el objeto de comunicar a los interesados se fija el presente AVISO, en lugar público de la página WEB del Instituto de Desarrollo Urbano / Subdirección Técnica Jurídica y de Ejecuciones Fiscales / Calle 22 No.6-27 1er Piso, por el término de Un (01) día hábil, hoy 10 DE OCTUBRE DE 2024 a las siete de la mañana (7:00 AM.).

  
JUAN GUILLERMO PLATA PLATA  
SUBDIRECTOR TÉCNICO JURÍDICO Y DE EJECUCIONES FISCALES

CONSTANCIA DE DESFIJACIÓN

El suscrito Subdirector Técnico Jurídico y de Ejecuciones Fiscales del Instituto de Desarrollo Urbano deja constancia que el presente AVISO permaneció fijado en la página WEB por el término de un (01) día, y se desfija hoy 10 DE OCTUBRE DE 2024, a las cuatro y treinta de la tarde (4:30 PM.)

JUAN GUILLERMO PLATA PLATA  
SUBDIRECTOR TÉCNICO JURÍDICO Y DE EJECUCIONES FISCALES

Que contra la comunicación de devolución de título de depósito judicial no procede recurso alguno.

Proyecto: Leider Nicolas Villalobos Avila – Abogado Sustanciador STJEF– IDU  
Revisó: Jairo Alexander Cabrera Guzmán – Abogado Revisor STJEF – IDU

Calle 22 No. 6 - 27  
Código Postal 110311  
Tel: 3386660  
www.idu.gov.co  
Info: Línea: 195  
FO-DO-07\_V10



ISO 22301  
LLC (Certification)  
572421



Instituto de  
Desarrollo  
Urbano

