



COMUNICACIÓN POR AVISO No. 150

3 DE OCTUBRE DE 2024

**DIRECCIÓN TÉCNICA DE APOYO A LA VALORIZACIÓN
SUBDIRECCIÓN TÉCNICA JURÍDICA Y DE EJECUCIONES FISCALES**

El suscrito Subdirector Técnico Jurídico y de Ejecuciones Fiscales, hace saber

Que los contribuyentes que se relacionan a continuación fueron ejecutados por la Subdirección Técnica Jurídica y de Ejecuciones Fiscales del Instituto de Desarrollo Urbano a través de Procesos Administrativos de Cobro Coactivo.

Que una vez finalizado los procesos de cobro coactivo relacionados en el presente aviso, la Subdirección Técnica de Tesorería y Recaudo de la entidad, comunicó a esta dependencia que, se autorizó el pago de los correspondientes Títulos de Depósito Judicial.

Que fueron enviadas las correspondientes comunicaciones por correo, sin embargo, a la fecha se pudieron identificar los siguientes títulos de depósito judicial que no han sido reclamados en el año siguiente a la terminación de los procesos de administrativos de cobro coactivo, y sobre los cuales no se ha localizado a su titular.

Que en desarrollo de la política antisoborno adoptada por el Instituto de Desarrollo Urbano mediante Acuerdo 04 de 2019 del Consejo Directivo del IDU, y como garantía procesal, se comunica por Aviso a los contribuyentes que cuentan con el término de 10 días hábiles contados a partir de la publicación del presente aviso para reclamar los mencionados títulos de depósitos judicial en las instalaciones del Banco Agrario de Colombia.

Que vencido dicho termino, sin que se haya reclamado los TDJ, se dará aplicación a lo dispuesto en el artículo 843-2 del ETN, decisión que no será susceptible de recursos, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 833-1 de dicha norma.

Calle 22 No. 6 - 27
Código Postal 110311
Tel: 3386660
www.idu.gov.co
Info: Línea: 195
FO-DO-07_V10



ISO 22301
LLC Certification:
572421



Instituto de
Desarrollo
Urbano





**COMUNICACIÓN POR AVISO No. 150
3 DE OCTUBRE DE 2024**

| Exp. | Contribuyente | Cédula de Ciudadanía y/o Nit | Dirección Predio | Chip Predio | No. TDJ | Fecha constitución TDJ | Valor TDJ | Acuerdo de Valorización | QUE LA COMUNICACIÓN SEÑALA: | | | | | | |
|------------------------------|----------------------------------|------------------------------|------------------|-------------|-----------------|------------------------|----------------|----------------------------|---|------------------------------|-------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| 868111 | PAOLA VICTORIA ECHEVERRI VELASCO | 1.020.749.402 | AC 64C 69H 20 | AAA0059WHAW | 400100006771763 | 17/08/2018 | \$1.542.504,00 | Beneficio Local AC523/2013 | <p align="center">REF: COMUNICACIÓN DEVOLUCIÓN TÍTULO DEPÓSITO JUDICIAL</p> <p>Proceso Coactivo: 124701/2016. Beneficio Local AC523/2013 Expediente: 868111 Dirección del predio: AC 64C 69H 20 CHIP: AAA0059WHAW</p> <p>Respetado Señor:</p> <p>Le informo que una vez finalizado el proceso de cobro coactivo de la referencia, la Subdirección Técnica de Tesorería y Recaudo de la entidad, comunicó a esta dependencia que, se autorizó el pago de los Títulos de Depósito Judicial que a continuación se relacionan, los cuales correspondieron al producto de las medidas cautelares proferidas en su momento dentro del curso del proceso de la referencia, y se encuentre a su disposición para ser reclamados.</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>No. TÍTULO DEPOSITO JUDICIAL</th> <th>VALOR</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>400100006771763</td> <td>\$ 1.542.504,00</td> </tr> <tr> <td>400100006773382</td> <td>\$ 1.542.504,00</td> </tr> </tbody> </table> <p>Los anteriores Títulos de Depósito Judicial, podrán hacerse efectivos para su pago en las oficinas del Banco Agrario de Colombia, presentando original de su documento de identidad o poder debidamente autenticado en caso de no asistir personalmente.</p> <p>Cordialmente,</p> <p align="right"><i>Nelly Patricia Ramos H</i></p> <p>Nelly Patricia Ramos Hernandez Subdirectora Técnica Jurídica y de Ejecuciones Fiscales</p> <p><small>Firmo mediante electrónica en 02:05:30/22 07/03 AM</small></p> | No. TÍTULO DEPOSITO JUDICIAL | VALOR | 400100006771763 | \$ 1.542.504,00 | 400100006773382 | \$ 1.542.504,00 |
| No. TÍTULO DEPOSITO JUDICIAL | VALOR | | | | | | | | | | | | | | |
| 400100006771763 | \$ 1.542.504,00 | | | | | | | | | | | | | | |
| 400100006773382 | \$ 1.542.504,00 | | | | | | | | | | | | | | |
| 868111 | PAOLA VICTORIA ECHEVERRI VELASCO | 1.020.749.402 | AC 64C 69H 20 | AAA0059WHAW | 400100006773382 | 22/08/2018 | \$1.542.504,00 | Beneficio Local AC523/2013 | | | | | | | |

Calle 22 No. 6 - 27
 Código Postal 110311
 Tel: 3386660
 www.idu.gov.co
 Info: Línea: 195
 FO-DO-07_V10



ISO 22301
 LLC Certification
 1572421



Instituto de Desarrollo Urbano





**COMUNICACIÓN POR AVISO No. 150
3 DE OCTUBRE DE 2024**

| Exp. | Contribuyente | Cédula de Ciudadanía y/o Nit | Dirección Predio | Chip Predio | No. TDJ | Fecha constitución TDJ | Valor TDJ | Acuerdo de Valorización | QUE LA COMUNICACIÓN SEÑALA: | | | | | | |
|------------------------------|---------------------------|------------------------------|----------------------------|-------------|-----------------|------------------------|----------------|----------------------------|--|------------------------------|-------|-----------------|---------------|-----------------|--------------|
| 859981 | JUAN ANDRES PEDRAZA ARIAS | 80.505.296 | CL 157A 92 06 BQ 2 AP 1014 | AAA0217SSFT | 400100007922598 | 22/01/2021 | \$ 821.754,13. | Beneficio Local AC523/2013 | <p align="center">REF: COMUNICACIÓN DEVOLUCIÓN TÍTULO DEPÓSITO JUDICIAL</p> <p>Proceso Coactivo: 113887/2015. Beneficio Local AC523/2013 Expediente: 859981 Dirección del predio: CL 157A 92 06 BQ 2 AP 1014 CHIP: AAA0217SSFT</p> <p>Respetado Señor,</p> <p>Le informo que una vez finalizado el proceso de cobro coactivo de la referencia, la Subdirectora Técnica de Tesorería y Recaudos de la entidad, comunicó a esta dependencia que, se autorizó el pago de los Títulos de Depósito Judicial que a continuación se relacionan, los cuales correspondieron al producto de las medidas cautelares proferidas en su momento dentro del curso del proceso de la referencia, y se encuentra a su disposición para ser reclamados.</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>No. TÍTULO DEPOSITO JUDICIAL</th> <th>VALOR</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>400100007922598</td> <td>\$ 821.754,13</td> </tr> <tr> <td>400100007922037</td> <td>\$ 19.839,87</td> </tr> </tbody> </table> <p>Los anteriores Títulos de Depósito Judicial, podrán hacerse efectivos para su pago en las oficinas del Banco Agrario de Colombia, presentando original de su documento de identidad o poder cobidamente autenticado en caso de no asistir personalmente.</p> <p>Cordialmente,</p> <p align="right"><i>Nelly Patricia Ramos H</i></p> <p>Nelly Patricia Ramos Hernandez Subdirectora Técnica Jurídica y de Ejecuciones Fiscales</p> | No. TÍTULO DEPOSITO JUDICIAL | VALOR | 400100007922598 | \$ 821.754,13 | 400100007922037 | \$ 19.839,87 |
| No. TÍTULO DEPOSITO JUDICIAL | VALOR | | | | | | | | | | | | | | |
| 400100007922598 | \$ 821.754,13 | | | | | | | | | | | | | | |
| 400100007922037 | \$ 19.839,87 | | | | | | | | | | | | | | |
| 859981 | JUAN ANDRES PEDRAZA ARIAS | 80.505.296 | CL 157A 92 06 BQ 2 AP 1014 | AAA0217SSFT | 400100007922037 | 21/01/2021 | \$ 19.839,87 | Beneficio Local AC523/2013 | | | | | | | |

pat.

Calle 22 No. 6 - 27
 Código Postal 110311
 Tel: 3386660
 www.idu.gov.co
 Info: Línea: 195
 FO-DO-07_V10



ISO 22301
 LLC Certification
 572421



Instituto de
 Desarrollo
 Urbano



ALCALDIA MAYOR
 DE BOGOTÁ D.C.



COMUNICACIÓN POR AVISO No. 150

3 DE OCTUBRE DE 2024

| Exp. | Contribuyente | Cédula de Ciudadanía y/o Nit | Dirección Predio | Chip Predio | No. TDJ | Fecha constitución TDJ | Valor TDJ | Acuerdo de Valorización | QUE LA COMUNICACIÓN SEÑALA: |
|--------|-------------------------|------------------------------|---------------------|-------------|-----------------|------------------------|---------------|----------------------------|--|
| 849241 | JOSE MIGUEL GARCIA NIÑO | 79.606.069 | CL 165 49 20 AP 613 | AAA0202DNJH | 400100007423437 | 21/10/2019 | \$ 689.375,28 | Beneficio Local AC523/2013 | <p>REF: COMUNICACIÓN DEVOLUCIÓN TÍTULO DEPÓSITO JUDICIAL</p> <p>Proceso Coactivo: 105473/15. Beneficio Local AC 523 DE 2013 Exp. Valorizamos: 849241 Dirección del predio: CL 165 49 20 AP 613 Chip: AAA0202DNJH No. TDJ: 4.0010000742344E+14 Valor: \$689.375,28</p> <p>Respetado Señor,</p> <p>Le informo que una vez finalizado el proceso de cobro coactivo de la referencia, la Subdirección Técnica de Tesorería y Recaudo de la entidad, comunicó a esta dependencia que, se autorizó el pago del Título de Depósito judicial de la referencia, el cual correspondió al producto de las medidas cautelares preferidas en su momento dentro del curso del proceso de cobro coactivo, y se encuentra a su disposición para ser reclamado.</p> <p>El anterior Título de Depósito Judicial, podrá hacerse efectivo para su pago en las oficinas del Banco Agrario de Colombia, presentando original de su documento de identidad o poder debidamente autenticado en caso de no asistir personalmente.</p> <p>Cordialmente,</p> <p><i>Nelly Patricia Ramos H</i></p> <p>Nelly Patricia Ramos Hernandez Subdirectora Técnica Jurídica y de Ejecuciones Fiscales Firma electrónica generada en 23-03-2022 05:01 PM</p> |

Calle 22 No. 6 - 27
Código Postal 110311
Tel: 3386660
www.idu.gov.co
Info: Línea: 195
FO-DO-07_V10



ISO 22301
LLC (Certification)
572421



Instituto de
Desarrollo
Urbano



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.



COMUNICACIÓN POR AVISO No. 150
3 DE OCTUBRE DE 2024

CONSTANCIA DE FIJACIÓN

Con el objeto de comunicar a los interesados se fija el presente AVISO, en la página WEB del Instituto de Desarrollo Urbano / Subdirección Técnica Jurídica y de Ejecuciones Fiscales, por el término de Un (01) día hábil, hoy 3 DE OCTUBRE DE 2024, a las siete de la mañana (7:00 AM.).

JUAN GUILLERMO PLATA PLATA
SUBDIRECTOR TÉCNICO JURÍDICO Y DE EJECUCIONES FISCALES

CONSTANCIA DE DESFIJACIÓN

El suscrito Subdirector Técnico Jurídico y de Ejecuciones Fiscales del Instituto de Desarrollo Urbano deja constancia que el presente AVISO permaneció fijado en la página WEB del Instituto de Desarrollo Urbano por el término de un (01) día, y se desfija hoy 3 DE OCTUBRE DE 2024, a las cuatro y treinta de la tarde (4:30 PM.)

JUAN GUILLERMO PLATA PLATA
SUBDIRECTOR TÉCNICO JURÍDICO Y DE EJECUCIONES FISCALES

Que contra la comunicación de devolución de título de depósito judicial no procede recurso alguno.

Proyecto: Doris Melany Esguerra Alvis – Abogada Sustanciador STJEF– IDU
 Revisó: Diego Fernando Hidalgo Maldonado – Abogado Revisor STJEF – IDU
 Validó: Jairo Alexander Cabrera Guzmán – Abogado Revisor STJEF – IDU

Calle 22 No. 6 -27
 Código Postal 110311
 Tel: 3386660
 www.idu.gov.co
 Info: Línea: 195
 FO-DO-07_V10



ISO 22301
 LLC Certification:
 572421



Instituto de
 Desarrollo
 Urbano



ALCALDÍA MAYOR
 DE BOGOTÁ D.C.