



COMUNICACIÓN POR AVISO No. 154

3 DE OCTUBRE DE 2024

**DIRECCIÓN TÉCNICA DE APOYO A LA VALORIZACIÓN  
SUBDIRECCIÓN TÉCNICA JURÍDICA Y DE EJECUCIONES FISCALES**

El suscrito Subdirector Técnico Jurídico y de Ejecuciones Fiscales, hace saber

Que los contribuyentes que se relacionan a continuación fueron ejecutados por la Subdirección Técnica Jurídica y de Ejecuciones Fiscales del Instituto de Desarrollo Urbano a través de Procesos Administrativos de Cobro Coactivo.

Que una vez finalizado los procesos de cobro coactivo relacionados en el presente aviso, la Subdirección Técnica de Tesorería y Recaudo de la entidad, comunicó a esta dependencia que, se autorizó el pago de los correspondientes Títulos de Depósito Judicial.

Que fueron enviadas las correspondientes comunicaciones por correo, sin embargo, a la fecha se pudieron identificar los siguientes títulos de depósito judicial que no han sido reclamados en el año siguiente a la terminación de los procesos de administrativos de cobro coactivo, y sobre los cuales no se ha localizado a su titular.

Que en desarrollo de la política antisoborno adoptada por el Instituto de Desarrollo Urbano mediante Acuerdo 04 de 2019 del Consejo Directivo del IDU, y como garantía procesal, se comunica por Aviso a los contribuyentes que cuentan con el término de 10 días hábiles contados a partir de la publicación del presente aviso para reclamar los mencionados títulos de depósitos judicial en las instalaciones del Banco Agrario de Colombia.

Que vencido dicho termino, sin que se haya reclamado los TDJ, se dará aplicación a lo dispuesto en el artículo 843-2 del ETN, decisión que no será susceptible de recursos, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 833-1 de dicha norma.

Calle 22 No. 6 - 27  
Código Postal 110311  
Tel: 3386660  
www.idu.gov.co  
Info. Línea: 195  
FO-DO-07\_V10



ISO 22301  
LLC (Certification)  
572421



Instituto de  
Desarrollo  
Urbano



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.



COMUNICACIÓN POR AVISO No. 154

3 DE OCTUBRE DE 2024

| Exp.   | Contribuyente             | Cédula Ciudadanía y/o Nit | Dirección Predio        | Chip Predio | No. TDJ         | Fecha constitución TDJ | Valor TDJ     | Acuerdo Valorización       | QUE LA COMUNICACIÓN SEÑALA:   |
|--------|---------------------------|---------------------------|-------------------------|-------------|-----------------|------------------------|---------------|----------------------------|---|
| 767893 | RICAURTE VIVAS PIEDRAHITA | 6.315.092                 | KR 79B 45 19 SUR AP 406 | AAA0046RDMS | 400100007324442 | 12/08/2019             | \$ 975.000,00 | Beneficio Local AC180/2005 | <p>REF: COMUNICACIÓN DEVOLUCIÓN TÍTULO DEPÓSITO JUDICIAL</p> <p>Proceso Coactivo: 21809/11. Beneficio Local AC180/2005<br/>Exp. Valorizamos: 767893<br/>Dirección del predio: KR 79B 45 19 SUR AP 406<br/>Chip: AAA0046RDMS<br/>No. TDJ: 4.0010000732444E+14<br/>Valor: \$975.000,00</p> <p>Respetado Señor,</p> <p>Le informo que una vez finalizado el proceso de cobro coactivo de la referencia, la Subdirectora Técnica de Tesorería y Recaudo de la entidad, comunicó a esta dependencia que, se autoliquidó el pago del Título de Depósito judicial de la referencia, el cual correspondió al producto de las multas cautelares proferidas en su momento dentro del curso del proceso de cobro coactivo, y se encuentra a su disposición para ser reclamado.</p> <p>El anterior Título de Depósito Judicial, podrá hacerse efectivo para su pago en las oficinas del Agrario de Colombia, presentando original de su documento de identidad o poder debidamente autenticado en caso de no asistir personalmente.</p> <p>Cordialmente,</p> <p><i>Nelly Patricia Ramos H</i></p> <p>Nelly Patricia Ramos Hernández<br/>Subdirectora Técnica Jurídica y de Ejecuciones Fiscales<br/>Firma electrónica generada en 04-03-2022 09:30 PM</p> |

Calle 22 No. 6 - 27  
Código Postal 110311  
Tel: 3386660  
www.idu.gov.co  
Info: Línea: 195  
FO-DO-07\_V10



ISO 22301  
LLC (Certification)  
572421



Instituto de  
Desarrollo  
Urbano



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.



COMUNICACIÓN POR AVISO No. 154

3 DE OCTUBRE DE 2024

| Exp.   | Contribuyente                   | Cédula Ciudadanía y/o Nit | Dirección, Predio          | Chip Predio | No. TDJ         | Fecha constitución TDJ | Valor TDJ       | Acuerdo Valorización           | QUE LA COMUNICACIÓN SEÑALA:  |
|--------|---------------------------------|---------------------------|----------------------------|-------------|-----------------|------------------------|-----------------|--------------------------------|--|
| 808894 | RENZO ALEJANDRO GRANADOS MEDINA | 7.171.175                 | CL 86A 69T 41 TO 5 AP 1604 | AAA0224WBPA | 400100007376821 | 17/09/2019             | \$ 1.220.108,00 | Beneficio Local AC 523 DE 2013 | <p>REF: COMUNICACIÓN DEVOLUCIÓN TÍTULO DEPÓSITO JUDICIAL</p> <p>Proceso Coactivo: 61828/12: Beneficio Local AC 523 DE 2013<br/>           Exp. Valorizamos: 806894<br/>           Dirección del predio: CL 86A 69T 41 TO 5 AP 1604<br/>           Chip: AAA0224WBPA<br/>           No. TDJ: 4.0010000737682E+14<br/>           Valor: \$1.220.108,00</p> <p>Respetado Señor,</p> <p>Le informo que una vez finalizado el proceso de cobro coactivo de la referencia, la Subdirección Técnica de Tesorería y Recaudo de la entidad, comunicó a esta dependencia que, se autorizó el pago del Título de Depósito judicial de la referencia, el cual correspondió al producto de las medidas cautelares proferidas en su momento dentro del curso del proceso de cobro coactivo, y se encuentra a su disposición para ser reclamado.</p> <p>El anterior Título de Depósito Judicial, podrá hacerse efectivo para su pago en las oficinas del Banco Agrario de Colombia, presentando original de su documento de identidad o poder debidamente autenticado en caso de no asistir personalmente.</p> <p>Cordialmente,</p> <p><i>Nelly Patricia Ramos H</i></p> <p>Nelly Patricia Ramos Hernández<br/>           Subdirectora Técnica Jurídica y de Ejecuciones Fiscales<br/>           Firmado en Bogotá el 04-03-2024 14:41 PM</p> |

Calle 22 No. 6 - 27  
 Código Postal 110311  
 Tel: 3386660  
 www.idu.gov.co  
 Info: Línea: 195  
 FO-DO-07\_V10



ISO 22301  
 LLC Certification  
 572421



Instituto de  
 Desarrollo  
 Urbano.



ALCALDÍA MAYOR  
 DE BOGOTÁ D.C.



COMUNICACIÓN POR AVISO No. 154

3 DE OCTUBRE DE 2024

| Exp.   | Contribuyente               | Cédula Ciudadanía y/o Nit | Dirección Predio          | Chip Predio | No. TDJ          | Fecha constitución TDJ | Valor TDJ      | Acuerdo Valorización            | QUE LA COMUNICACIÓN SEÑALA:   |
|--------|-----------------------------|---------------------------|---------------------------|-------------|------------------|------------------------|----------------|---------------------------------|---|
| 832215 | EDGAR OSWALDO GOMEZ SANCHEZ | 4.297.404.                | CL 22D 72 41 TO 5 AP 1301 | AAA0231KRTD | 400100007439 452 | 30/10/2019             | \$1.629.162,00 | Beneficio Local AC 523 DE 2013. | <p>REF: COMUNICACIÓN DEVOLUCIÓN TÍTULO DEPÓSITO JUDICIAL</p> <p>Proceso Coactivo: 91337/15. Beneficio Local AC 523 DE 2013<br/>           Exp. Valoricemos: 832215<br/>           Dirección del predio: CL 22D 72 41 TO 5 AP 1301<br/>           Chip: AAA0231KRTD<br/>           No. TDJ: 4.0010000743945E+14<br/>           Valor: \$1.629.162,00</p> <p>Respetado Señor,</p> <p>Le informo que una vez finalizado el proceso de cobro coactivo de la referencia, la Subdirección Técnica de Tesorería y Recaudo de la entidad, comunicó a esta dependencia que se autorizó el pago del Título de Depósito Judicial de la referencia, el cual correspondió al producto de las medidas cautelares prohibidas en su momento dentro del curso del proceso de cobro coactivo, y se encuentra a su disposición para ser reclamado.</p> <p>El anterior Título de Depósito Judicial, podrá hacerse efectivo para su pago en las oficinas del Banco Agrario de Colombia, presentando original de su documento de identidad o poder debidamente autenticado en caso de no asistir personalmente.</p> <p>Cordialmente,</p> <p><i>Nelly Patricia Ramos H</i></p> <p>Nelly Patricia Ramos Hamandéz<br/>           Subdirectora Técnica Jurídica y de Ejecuciones Fiscales<br/>           Fecha mecánica generada en 23-03-2022 06:00 PM</p> |

Calle 22 No. 6 - 27  
 Código Postal 110311  
 Tel: 3386660  
 www.idu.gov.co  
 Info: Línea: 195  
 FO-DO-07\_V10



ISO 22301  
 LLC Certification  
 572421



Instituto de Desarrollo Urbano





COMUNICACIÓN POR AVISO No. 154

3 DE OCTUBRE DE 2024

CONSTANCIA DE FIJACIÓN

Con el objeto de comunicar a los interesados se fija el presente AVISO, en la página WEB del Instituto de Desarrollo Urbano / Subdirección Técnica Jurídica y de Ejecuciones Fiscales, por el término de Un (01) día hábil, hoy 3 DE OCTUBRE DE 2024, a las siete de la mañana (7:00 AM.).

JUAN GUILLERMO PLATA PLATA  
SUBDIRECTOR TÉCNICO JURÍDICO Y DE EJECUCIONES FISCALES

CONSTANCIA DE DESFIJACIÓN

El suscrito Subdirector Técnico Jurídico y de Ejecuciones Fiscales del Instituto de Desarrollo Urbano deja constancia que el presente AVISO permaneció fijado en la página WEB del Instituto de Desarrollo Urbano por el término de un (01) día, y se desfija hoy 3 DE OCTUBRE DE 2024, a las cuatro y treinta de la tarde (4:30 PM.)

JUAN GUILLERMO PLATA PLATA  
SUBDIRECTOR TÉCNICO JURÍDICO Y DE EJECUCIONES FISCALES

Que contra la comunicación de devolución de título de depósito judicial no procede recurso alguno.

Proyecto: Doris Melany Esguerra Alvis – Abogada Sustanciador STJEF– IDU  
Revisó: Diego Fernando Hidalgo Maldonado – Abogado Revisor STJEF – IDU  
Validó: Jairo Alexander Cabrera Guzmán – Abogado Revisor STJEF – IDU

Calle 22 No. 6 - 27  
Código Postal 110311  
Tel: 3386660  
www.idu.gov.co  
Info: Línea: 195  
FO-DO-07\_V10



ISO 22301  
LLC Certification  
572421



Instituto de  
Desarrollo  
Urbano

