



COMUNICACIÓN POR AVISO No. 63

22 DE AGOSTO DE 2024

**DIRECCIÓN TÉCNICA DE APOYO A LA VALORIZACIÓN
SUBDIRECCIÓN TÉCNICA JURÍDICA Y DE EJECUCIONES FISCALES**

La suscrita Subdirectora Técnica Jurídica y de Ejecuciones Fiscales (E), hace saber

Que los contribuyentes que se relacionan a continuación fueron ejecutados por la Subdirección Técnica Jurídica y de Ejecuciones Fiscales del Instituto de Desarrollo Urbano a través de Procesos Administrativos de Cobro Coactivo.

Que una vez finalizado los procesos de cobro coactivo relacionados en el presente aviso, la Subdirección Técnica de Tesorería y Recaudo de la entidad, comunicó a esta dependencia que, se autorizó el pago de los correspondientes Títulos de Depósito Judicial.

Que fueron enviadas las correspondientes comunicaciones por correo, sin embargo, a la fecha se pudieron identificar los siguientes títulos de depósito judicial que no han sido reclamados en el año siguiente a la terminación de los procesos de administrativos de cobro coactivo, y sobre los cuales no se ha localizado a su titular.

Que en desarrollo de la política antisoborno adoptada por el Instituto de Desarrollo Urbano mediante Acuerdo 04 de 2019 del Consejo Directivo del IDU, y como garantía procesal, se comunica por Aviso a los contribuyentes que cuentan con el término de 10 días hábiles contados a partir de la publicación del presente aviso para reclamar los mencionados títulos de depósitos judicial en las instalaciones del Banco Agrario de Colombia.

Que vencido dicho termino, sin que se haya reclamado los TDJ, se dará aplicación a lo dispuesto en el artículo 843-2 del ETN, decisión que no será susceptible de recursos, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 833-1 de dicha norma.

Calle 22 No. 6 - 27
Código Postal 110311
Tel: 3386660
www.idu.gov.co
Info: Línea: 195
FO-DO-07_V10



ISO 22301
LL-C (Certification)
572421



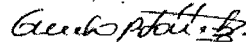
Instituto de
Desarrollo
Urbano





COMUNICACIÓN POR AVISO No. 63

22 DE AGOSTO DE 2024

Exp.	Contribuyente	Cédula de Ciudadanía y/o Nit	Dirección Predio	Chip Predio	No. TDJ	Fecha constitución TDJ	Valor TDJ	Acuerdo de Valorización	QUE LA COMUNICACIÓN SEÑALA:						
753118	ADVANCED TELESYSTEMN A.T.R. S.A	800.157.669	CL 109 18C 17 OF 408	AAA0107EYJH	400100004842603	29/12/2014	\$ 162.057,46	BENEFICIO LOCAL AC180/2005	REF: COMUNICACIÓN DEVOLUCIÓN TITULO DE DEPOSITO JUDICIAL - EXP. 753118 Proceso Coactivo: 6878/2011. Beneficio Local Acuerdo 180/2005 Predio: CL 109 18C 17 OF 408 CHIP: AAA0107EYJH Reciba un cordial saludo. Le informo que, una vez finalizado el proceso de cobro coactivo de la referencia, la Subdirección Técnica de Tesorería y Recaudo de la entidad, comunicó a esta dependencia que se autorizó el pago del título de depósito judicial, el cual correspondió al producto de las medidas cautelares proferidas en su momento dentro del curso del proceso de cobro coactivo, y se encuentra a su disposición para ser reclamado. <table><tr><th>NUMERO DE TITULO</th><th>FECHA TITULO</th><th>VALOR</th></tr><tr><td>400100004842603</td><td>29/12/2014</td><td>\$ 162.057,46</td></tr></table> El Título de Depósito Judicial podrá hacerse efectivo para su pago en las oficinas del Banco Agrario de Colombia, presentando original de su documento de identidad o poder debidamente autenticado en caso de no asistir personalmente.¹ Cordialmente,  Gerardo Pastor Sanchez Boltran Abogado Ejecutor Subdirección Técnica Jurídica y de Ejecuciones Fiscales Firma mecanica generada en 09/08/2023 04:52 PM	NUMERO DE TITULO	FECHA TITULO	VALOR	400100004842603	29/12/2014	\$ 162.057,46
NUMERO DE TITULO	FECHA TITULO	VALOR													
400100004842603	29/12/2014	\$ 162.057,46													

Calle 22 No. 6 - 27
Código Postal 110311
Tel: 3386660
www.idu.gov.co
Info: Línea: 195
FO-DO-07_V10



ISO 22301
LL-C (Certification)
572421



Instituto de
Desarrollo
Urbano



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.



COMUNICACIÓN POR AVISO No. 63

22 DE AGOSTO DE 2024

Exp.	Contribuyente	Cédula de Ciudadanía y/o Nit	Dirección Predio	Chip Predio	No. TDJ	Fecha constitución TDJ	Valor TDJ	Acuerdo de Valorización	QUE LA COMUNICACIÓN SEÑALA:						
131109	INVERSIONES MUSY SAS	830.025.121	TV 93 61 63	AAA0066KKAF	400100002890702	28/05/2010	\$ 500,000,00	BENEFICIO LOCAL ACUERDO 25	REF: COMUNICACIÓN DEVOLUCIÓN TITULO DE DEPOSITO JUDICIAL - EXP. 131109 Proceso Coactivo: 51762/2006. Beneficio Local Acuerdo 25 Predio: TV 93 61 63 CHIP: AAA0066KKAF Reciba un cordial saludo. Le informo que, una vez finalizado el proceso de cobro coactivo de la referencia, la Subdirección Técnica de Tesorería y Recaudo de la entidad, comunicó a esta dependencia que se autorizó el pago del título de depósito judicial, el cual correspondió al producto de las medidas cautelares proferidas en su momento dentro del curso del proceso de cobro coactivo, y se encuentra a su disposición para ser reclamado. <table><tr><th>NUMERO DE TITULO</th><th>FECHA TITULO</th><th>VALOR</th></tr><tr><td>400100002890702</td><td>28/05/2010</td><td>\$ 500.000.00</td></tr></table> El Título de Depósito Judicial podrá hacerse efectivo para su pago en las oficinas del Banco Agrario de Colombia, presentando original de su documento de identidad o poder debidamente autenticado en caso de no asistir personalmente.¹ Cordialmente,  Gerardo Pastor Sanchez Beltran Abogado Ejecutor Subdirección Técnica Jurídica y de Ejecuciones Fiscales Firma mecánica generada en 22-03-2023 04:05 PM Proyecto: Ivan David Andrade Izquierdo - Abogado Contratista STJEF - IDU Revisor: Andres Ivan Silva Gonzalez - Abogado Revisor STJEF - IDU	NUMERO DE TITULO	FECHA TITULO	VALOR	400100002890702	28/05/2010	\$ 500.000.00
NUMERO DE TITULO	FECHA TITULO	VALOR													
400100002890702	28/05/2010	\$ 500.000.00													

Calle 22 No. 6 - 27
Código Postal 110311
Tel: 3386660
www.idu.gov.co
Info: Línea: 195
FO-DO-07_V10



ISO 22301
LLC Certification
572421



Instituto de
Desarrollo
Urbano



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.



COMUNICACIÓN POR AVISO No. 63

22 DE AGOSTO DE 2024

Exp.	Contribuyente	Cédula de Ciudadanía y/o Nit	Dirección Predio	Chip Predio	No. TDJ	Fecha constitución TDJ	Valor TDJ	Acuerdo de Valorización	QUE LA COMUNICACIÓN SEÑALA:
751093	INVERSIONES SCHOOL Y CIA S EN C HOY INVERSIONES SHOOOL S.A.S	830.033.402	CL 67 19 15	AAA0086EXDE	400100005013619	01/06/2015	\$ 175,204,00	BENEFICIO LOCAL AC180/2005	REF: COMUNICACIÓN DEVOLUCIÓN TÍTULO DE DEPÓSITO JUDICIAL Proceso Coactivo: 1600/2011. Beneficio Local Acuerdo 180/2005 Expediente: 751093 Predio: CL 67 19 15 CHIP: AAA0086EXDE Reciba un cordial saludo, Le informo que una vez finalizado el proceso de cobro coactivo de la referencia, la Subdirección Técnica de Tesorería y Recaudo de la entidad, comunicó a esta dependencia que se autorizó el pago del título de depósito judicial, el cual correspondió al producto de las medidas cautelares proferidas en su momento dentro del curso del proceso de cobro coactivo, y se encuentra a su disposición para ser reclamado. El Título de Depósito Judicial podrá hacerse efectivo para su pago en las oficinas del Banco Agrario de Colombia, presentando original de su documento de identidad o poder debidamente autenticado en caso de no asistir personalmente.¹ Cordialmente, <i>Nelly Patricia Ramos H</i> Nelly Patricia Ramos Hernandez Subdirectora Técnica Jurídica y de Ejecuciones Fiscales Firma mecánica generada en 20-08-2022 08:58 PM Proyecto: Ivan David Andrade Izquierdo - Abogado Contraloría STJEF - IDU Revisó: Laura Alejandra Medina González - Abogada Revisora STJEF - IDU

Calle 22 No. 6 - 27
Código Postal 110311
Tel: 3386660
www.idu.gov.co
Info: Línea: 195
FO-DO-07_V10



ISO 22301
LLC Certification
572421



Instituto de
Desarrollo
Urbano



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.



COMUNICACIÓN POR AVISO No. 63

22 DE AGOSTO DE 2024

Exp.	Contribuyente	Cédula de Ciudadanía y/o Nit	Dirección Predio	Chip Predio	No. TDJ	Fecha constitución TDJ	Valor TDJ	Acuerdo de Valorización	QUE LA COMUNICACIÓN SEÑALA:
819157	AIDA LUZ VILLA CANAS	26.825.958	AK 19 131 40 IN 1 AP 30	AAA0100FMLW	400100005864573	28/12/2016	\$3.479.466,00	BENEFICIO LOCAL AC523/2013	REF: COMUNICACIÓN DEVOLUCIÓN TÍTULO DEPÓSITO JUDICIAL Proceso Coactivo: 74079/15. Beneficio Local AC 523 DE 2013 Exp. Valoricemos: 819157 Dirección del predio: AK 19 131 40 IN 1 AP 30 Chip: AAA0100FMLW No. TDJ: 400100005864573 Valor: \$3.479.466,00 Respetado Señor: Le informo que una vez finalizado el proceso de cobro coactivo de la referencia, la Subdirección Técnica de Tesorería y Recaudo de la entidad, comunicó a esta dependencia que, se autorizó el pago del Título de Depósito judicial de la referencia, el cual correspondió al producto de las medidas cautelares proferidas en su momento dentro del curso del proceso de cobro coactivo, y se encuentra a su disposición para ser reclamado. El anterior Título de Depósito Judicial, podrá hacerse efectivo para su pago en las oficinas del Banco Agrario de Colombia, presentando original de su documento de identidad o poder debidamente autenticado en caso de no asistir personalmente.¹ Cordialmente, <i>Nelly Patricia Ramos H</i> Nelly Patricia Ramos Hernandez Subdirectora Técnica Jurídica y de Ejecuciones Fiscales Firma electrónica generada en 09-05-2022 08:52 PM Proyecto: Wilmar Efrén Sarmiento Rivera - Abogado Sustanciator STJEF - IDU Revisor: Ivan David Andrade Izquierdo - Abogado Revisor STJEF - IDU

Calle 22 No. 6 - 27
Código Postal 110311
Tel: 3386660
www.idu.gov.co
Info. Línea: 195
FO-DO-07_V10



ISO 22301
U.C. (Certification)
572421



Instituto de
Desarrollo
Urbano



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.



COMUNICACIÓN POR AVISO No. 63

22 DE AGOSTO DE 2024

22 DE AGOSTO DE 2024															
Exp.	Contribuyente	Cédula de Ciudadanía y/o Nit	Dirección Predio	Chip Predio	No. TDJ	Fecha constitución TDJ	Valor TDJ	Acuerdo de Valorización	QUE LA COMUNICACIÓN SEÑALA:						
803854	AQUILES ECHEONA DEL VALLE	19.079.801	AK 7 127 48 OF 601	AAA0213KEKL	400100006643195	07/06/2018	\$5.422.140.46	BENEFICIO LOCAL AC523/2013	REF: COMUNICACIÓN DEVOLUCIÓN TÍTULO DEPÓSITO JUDICIAL Proceso Coactivo: 63145/15. Beneficio Local AC 523 DE 2013 Expediente: 803854 Dirección del predio: AK 7 127 48 OF 601 CHIP: AAA0213KEKL Respetado Señor, Le informo que una vez finalizado el proceso de cobro coactivo de la referencia, la Subdirección Técnica de Tesorería y Recaudo de la entidad, comunicó a esta dependencia que, se autorizó el pago de los Títulos de Depósito Judicial que a continuación se relacionan, los cuales correspondieron al producto de las medidas cautelares proferidas en su momento dentro del curso del proceso de la referencia, y se encuentra a su disposición para ser reclamados. <table><tr><th>No. TITULO DEPOSITO JUDICIAL</th><th>VALOR</th></tr><tr><td>400100006643195</td><td>\$ 5.422.140.46</td></tr><tr><td>400100007581327</td><td>\$ 915.848.54</td></tr></table> Los anteriores Títulos de Depósito Judicial, podrán hacerse efectivos para su pago en las oficinas del Banco Agrario de Colombia, presentando original de su documento de identidad o poder debidamente autenticado en caso de no asistir personalmente.¹ Cordialmente, <i>Nelly Patricia Ramos H</i> Nelly Patricia Ramos Hernandez Subdirectora Técnica Jurídica y de Ejecuciones Fiscales Firma mecánica generada en: 10-05-2022 09:32 AM Proyecto: Wáman Efrén Sarmento Rivera – Abogado Sustancador STJEF – IDU Revisó: Ivan David Andrade Izquierdo – Abogado Revisor STJEF – IDU	No. TITULO DEPOSITO JUDICIAL	VALOR	400100006643195	\$ 5.422.140.46	400100007581327	\$ 915.848.54
No. TITULO DEPOSITO JUDICIAL	VALOR														
400100006643195	\$ 5.422.140.46														
400100007581327	\$ 915.848.54														
803854	AQUILES ECHEONA DEL VALLE,	19.079.801	AK 7 127 48 OF 601,	AAA0213KEKL	400100007581327	11/02/2020	\$915.848.54	BENEFICIO LOCAL AC523/2013							

Calle 22 No. 6 - 27
Código Postal 110311
Tel: 3386660
www.idu.gov.co
Info: Línea: 195
FO-DO-07_V10



ISO 22301
LL-C (Certification)
572421



Instituto de
Desarrollo
Urbano



ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.



COMUNICACIÓN POR AVISO No. 63

22 DE AGOSTO DE 2024

Exp.	Contribuyente	Cédula de Ciudadanía y/o Nit	Dirección Predio	Chip Predio	No. TDJ	Fecha constitución TDJ	Valor TDJ	Acuerdo de Valorización	QUE LA COMUNICACIÓN SEÑALA:						
750784	BLANCA AURORA BAQUERO DE RINCON	20.312.788	CL 90 14 26 GS 35	AAA0096CMZE	400100006335270	23/11/2017	\$ 180.000,00	BENEFICIO LOCAL AC180/ 2005	REF: COMUNICACIÓN DEVOLUCIÓN TÍTULO DEPÓSITO JUDICIAL Proceso Coactivo: 4023/2011. Beneficio Local AC 180 DE 2005 Expediente: 750784 Dirección del predio: CL 90 14 26 GS 35 CHIP: AAA0096CMZE Respetada Señora; Le informo que una vez finalizado el proceso de cobro coactivo de la referencia, la Subdirección Técnica de Tesorería y Recaudo de la entidad, comunicó a esta dependencia que, se autorizó el pago de los Títulos de Depósito Judicial que a continuación se relacionan, los cuales correspondieron al producto de las medidas cautelares proferidas en su momento dentro del curso del proceso de la referencia, y se encuentra a su disposición para ser reclamados. <table><tr><th>No. TITULO DEPOSITO JUDICIAL</th><th>VALOR</th></tr><tr><td>400100006335270</td><td>\$ 180.000,00</td></tr><tr><td>400100006335268</td><td>\$ 50.000,00</td></tr></table> Los anteriores Títulos de Depósito Judicial, podrán hacerse efectivos para su pago en las oficinas del Banco Agrario de Colombia, presentando original de su documento de identidad o poder debidamente autenticado en caso de no asistir personalmente.¹	No. TITULO DEPOSITO JUDICIAL	VALOR	400100006335270	\$ 180.000,00	400100006335268	\$ 50.000,00
No. TITULO DEPOSITO JUDICIAL	VALOR														
400100006335270	\$ 180.000,00														
400100006335268	\$ 50.000,00														
750784	BLANCA AURORA BAQUERO DE RINCON	20.312.788	CL 90 14 26 GS 35	AAA0096CMZE	400100006335268	23/11/2017	\$ 50.000,00	BENEFICIO LOCAL AC180/2005	Cordialmente, Nelly Patricia Ramos H Nelly Patricia Ramos Hernandez Subdirectora Técnica Jurídica y de Ejecuciones Fiscales Firma electrónica generada en 02-05-2022 07:04 AM Proyecto: Wilmar Efran Samirio Rivera – Abogado Sustanciator ST JEF- IDU Revisó: Ivan David Andrade Izquierdo – Abogado Revisor ST JEF – IDU						

Calle 22 No. 6 - 27
Código Postal 110311
Tel: 3386660
www.idu.gov.co
Info: Línea: 195
FO-DO-07_V10



ISO 22301
LL-C (Certification)
572421



Instituto de
Desarrollo
Urbano



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.



COMUNICACIÓN POR AVISO No. 63

22 DE AGOSTO DE 2024

Exp.	Contribuyente	Cédula de Ciudadanía y/o Nit	Dirección Predio	Chip Predio	No. TDJ	Fecha constitución TDJ	Valor TDJ	Acuerdo de Valorización	QUE LA COMUNICACIÓN SEÑALA:										
797637	MARGARITA ROJAS DE MEDRANO	20.542.375	AC 24 81 24	AAA0074WUNX	400100005874780	05/01/2017	\$2.027.000,00	BENEFICIO LOCAL AC523/2013	REF: COMUNICACIÓN DEVOLUCIÓN TÍTULO DEPÓSITO JUDICIAL Proceso Coactivo: 53314/15. Beneficio Local AC 523 DE 2013 Expediente: 797637 Dirección del predio: AC 24 81 24 CHIP: AAA0074WUNX Respetada Señora; Le informo que una vez finalizado el proceso de cobro coactivo de la referencia, la Subdirección Técnica de Tesorería y Recaudo de la entidad, comunicó a esta dependencia que, se autorizó el pago de los Títulos de Depósito Judicial que a continuación se relacionan, los cuales correspondieron al producto de las medidas cautelares proferidas en su momento dentro del curso del proceso de la referencia, y se encuentra a su disposición para ser reclamados. <table><tr><th>No. TÍTULO DEPOSITO JUDICIAL</th><th>VALOR</th></tr><tr><td>400100005874780</td><td>\$ 2.027.000,00</td></tr><tr><td>400100005948066</td><td>\$ 796.679,84</td></tr><tr><td>400100005936905</td><td>\$ 1.719.000,00</td></tr><tr><td>400100005936906</td><td>\$ 7.268.000,00</td></tr></table> Los anteriores Títulos de Depósito Judicial, podrán hacerse efectivos para su pago en las oficinas del Banco Agrario de Colombia, presentando original de su documento de identidad o poder debidamente autenticado en caso de no asistir personalmente.¹ Cordialmente, <i>Nelly Patricia Ramos H</i> Nelly Patricia Ramos Hernandez Subdirectora Técnica Jurídica y de Ejecuciones Fiscales Firma mecánica generada en 11/04/2022 07:55 AM Proyecto: Weman Elén Sarmiento Rivera – Abogado Sustanciador STJEF– IDU Revisó: Ivan David Andrade Izquierdo – Abogado Revisor STJEF – IDU	No. TÍTULO DEPOSITO JUDICIAL	VALOR	400100005874780	\$ 2.027.000,00	400100005948066	\$ 796.679,84	400100005936905	\$ 1.719.000,00	400100005936906	\$ 7.268.000,00
No. TÍTULO DEPOSITO JUDICIAL	VALOR																		
400100005874780	\$ 2.027.000,00																		
400100005948066	\$ 796.679,84																		
400100005936905	\$ 1.719.000,00																		
400100005936906	\$ 7.268.000,00																		
797637	MARGARITA ROJAS DE MEDRANO	20.542.375	AC 24 81 24	AAA0074WUNX	400100005948066	08/03/2017	\$796.679.84,00	BENEFICIO LOCAL AC523/2013											
797637	MARGARITA ROJAS DE MEDRANO	20.542.375	AC 24 81 24	AAA0074WUNX	400100005936905	06/03/2017	\$1.719.000,00	BENEFICIO LOCAL AC523/2013											
797637	MARGARITA ROJAS DE MEDRANO	20.542.375	AC 24 81 24	AAA0074WUNX	400100005936906	06/03/2017	\$7.268.000,00	BENEFICIO LOCAL AC523/2013											

Calle 22 No. 6 - 27
Código Postal 110311
Tel: 3386660
www.idu.gov.co
Info: Línea: 195
FO-DO-07_V10



ISO 22301
LL-C (Certification)
572421



Instituto de
Desarrollo
Urbano



ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.



COMUNICACIÓN POR AVISO No. 63

22 DE AGOSTO DE 2024

CONSTANCIA DE FIJACIÓN

Con el objeto de comunicar a los interesados se fija el presente AVISO, en la página WEB del Instituto de Desarrollo Urbano / Subdirección Técnica Jurídica y de Ejecuciones Fiscales / Calle 22 No.6-27 1er Piso, por el término de Un (01) día hábil, hoy 22 DE AGOSTO DE 2024, a las siete de la mañana (7:00 AM.).

SANDRA LILIANA SAAVEDRA QUEVEDO
SUBDIRECTORA TÉCNICA JURÍDICA Y DE EJECUCIONES FISCALES (E)

CONSTANCIA DE DESFIJACIÓN

La suscrita Subdirectora Técnica Jurídica y de Ejecuciones Fiscales (E) del Instituto de Desarrollo Urbano deja constancia que el presente AVISO permaneció fijado en la página WEB por el término de un (01) día, y se desfija hoy 22 DE AGOSTO DE 2024, a las cuatro y treinta de la tarde (4:30 PM.).

SANDRA LILIANA SAAVEDRA QUEVEDO
SUBDIRECTORA TÉCNICA JURÍDICA Y DE EJECUCIONES FISCALES (E)

Que contra de comunicación de devolución de título de depósito judicial no procede recurso alguno.

Proyecto: Leider Nicolas Villalobos Avila – Abogado Sustanciador STJEF– IDU
Revisó: Jairo Alexander Cabrera Guzmán – Abogado Revisor STJEF – IDU

Calle 22 No. 6 - 27
Código Postal 110311
Tel: 3386660
www.idu.gov.co
Info: Línea: 195
FO-DO-07_V10



ISO 22301
LLC (Certification)
572421



Instituto de
Desarrollo
Urbano



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.