



COMUNICACIÓN POR AVISO No. 101

12 de septiembre de 2024

**DIRECCIÓN TÉCNICA DE APOYO A LA VALORIZACIÓN  
SUBDIRECCIÓN TÉCNICA JURÍDICA Y DE EJECUCIONES FISCALES**

El suscrito subdirector Técnico Jurídico y de Ejecuciones Fiscales, hace saber

Que los contribuyentes que se relacionan a continuación fueron ejecutados por la Subdirección Técnica Jurídica y de Ejecuciones Fiscales del Instituto de Desarrollo Urbano a través de Procesos Administrativos de Cobro Coactivo.

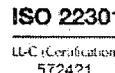
Que una vez finalizado los procesos de cobro coactivo relacionados en el presente aviso, la Subdirección Técnica de Tesorería y Recaudo de la entidad, comunicó a esta dependencia que, se autorizó el pago de los correspondientes Títulos de Depósito Judicial.

Que fueron enviadas las correspondientes comunicaciones por correo, sin embargo, a la fecha se pudieron identificar los siguientes títulos de depósito judicial que no han sido reclamados en el año siguiente a la terminación de los procesos de administrativos de cobro coactivo, y sobre los cuales no se ha localizado a su titular.

Que en desarrollo de la política antisoborno adoptada por el Instituto de Desarrollo Urbano mediante Acuerdo 04 de 2019 del Consejo Directivo del IDU, y como garantía procesal, se comunica por Aviso a los contribuyentes que cuentan con el término de 10 días hábiles contados a partir de la publicación del presente aviso para reclamar los mencionados títulos de depósitos judicial en las instalaciones del Banco Agrario de Colombia.

Que vencido dicho término, sin que se haya reclamado los TDJ, se dará aplicación a lo dispuesto en el artículo 843-2 del ETN, decisión que no será susceptible de recursos, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 833-1 de dicha norma.

Calle 22 No. 6 - 27  
Código Postal 110311  
Tel: 3386660  
www.idu.gov.co  
Info: Línea: 195  
FO-DO-07\_V10



Instituto de  
Desarrollo  
Urbano



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ S.C.



COMUNICACIÓN POR AVISO No. 101

12 de septiembre de 2024

Exp.	Contribuyente	Cédula de Ciudadanía y/o Nit	Dirección Predio	Chip Predio	No. TDJ	Fecha constitución TDJ	Valor TDJ	Acuerdo de Valorización	QUE LA COMUNICACIÓN SEÑALA:				
846345	JAIRO ENRIQUE GUTIÉRREZ MÉNDEZ	17.194.677	KR 12 146 44 AP 603	AAA0114BJZM	400100008431537	20/04/2022	\$ 698.116.00	BENEFICIO LOCAL AC523/2013	<p>Le informo que, una vez finalizado el proceso de cobro coactivo de la referencia, la Subdirección Técnica de Tesorería y Recaudo de la entidad, comunicó a esta dependencia que, se autorizó el pago del Título de Depósito Judicial a favor del señor JAIRO ENRIQUE GUTIÉRREZ MÉNDEZ identificado con C.C. 17.194.677 que a continuación se relaciona, el cual correspondió al producto de las medidas cautelares proferidas en su momento dentro del curso del proceso, y se encuentra a su disposición para ser reclamado:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>No. TITULO</th> <th>VALOR</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>400100008431537</td> <td>\$ 698.116.00</td> </tr> </tbody> </table> <p>En consecuencia, le indico que el procedimiento para efectuar el cobro del Título Judicial es dirigirse a cualquiera de las oficinas de depósitos judiciales del Banco Agrario a nivel nacional y acercarse a la ventanilla donde se encuentre el funcionario encargado y presentar su documento de identidad original o poder debidamente autenticado en caso de no asistir personalmente, si ya realizó el cobro del mencionado título judicial, hacer caso omiso al presente requerimiento.</p> <p>Cordialmente,</p>  <p><b>Sandra Lilibana Chaparro Villaba</b>  <b>Abogada Ejecutora</b>            Subdirección Técnica Jurídica y de Ejecuciones Fiscales  <b>INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO</b>  <small>Firma electrónica generada en 02-06-2022 12:27 PM</small></p> <p><small>Anexo: 3 folios Autocierre expediente. 846345</small>  <small>Revisó: Revisó: Juan Camilo Méndez Gavilán- Abogado Revisor-STJEF</small>  <small>Proyectó: Diego German Cabián-Gallardo - Abogado Sustancador - STJEF</small></p>	No. TITULO	VALOR	400100008431537	\$ 698.116.00
No. TITULO	VALOR												
400100008431537	\$ 698.116.00												

Calle 22 No. 6 - 27  
 Código Postal 110311  
 Tel: 3386660  
 www.idu.gov.co  
 Info: Línea: 195  
 FO-00-07\_V10



ISO 22301  
 LLC (Certification)  
 572421





COMUNICACIÓN POR AVISO No. 101

12 de septiembre de 2024

Exp.	Contribuyente	Cédula de Ciudadanía y/o Nit	Dirección Predio	Chip Predio	No. TDJ	Fecha constitución TDJ	Valor TDJ	Acuerdo de Valorización	QUE LA COMUNICACIÓN SEÑALA:
823385	JOSE EMILIO MARROQUIN GONZALEZ	19.192.093	CL 98 BIS 68B 16	AAA0058SPBR	400100007152040	25/04/2019	\$822.016,00	BENEFICIO LOCAL AC523/2013	<p><b>REF: COMUNICACIÓN DEVOLUCIÓN TÍTULO DEPÓSITO JUDICIAL</b></p> <p>Proceso Coactivo: 80714/2015. Beneficio Local AC523/2013            Exp. Valoricemos: 823385            Dirección del predio: CL 98 BIS 68B 16            Chip: AAA0058SPBR            No. TDJ: 400100007152040            Valor: \$822.016,00</p> <p>Respetado Señor,</p> <p>Le informo que una vez finalizado el proceso de cobro coactivo de la referencia, la Subdirección Técnica de Tesorería y Recaudo de la entidad, comunicó a esta dependencia que, se autorizó el pago del Título de Depósito judicial de la referencia, el cual correspondió al producto de las medidas cautelares proferidas en su momento dentro del curso del proceso de cobro coactivo, y se encuentra a su disposición para ser reclamado.</p> <p>El anterior Título de Depósito Judicial, podrá hacerse efectivo para su pago en las oficinas del Banco Agrario de Colombia, presentando original de su documento de identidad o poder debidamente autenticado en caso de no asistir personalmente.</p> <p>Cordialmente,</p> <p><i>Nelly Patricia Ramos H</i></p> <p><b>Nelly Patricia Ramos Hernandez</b>            Subdirectora Técnica Jurídica y de Ejecuciones Fiscales  <small>Firma recibida generada en 13-09-2024 04:51 PM</small></p> <p><small>Proyecto: Ivar David Arango Izquierdo - Abogado Sustanciator STJEF - IDU            Revisó: Vicky A. Hernández Cuadros - Abogado Rev scr STJEF - IDU</small></p>

Calle 22 No. 6 - 27  
 Código Postal 110311  
 Tel: 3386660  
 www.idu.gov.co  
 Info: Línea: 195  
 FO-DO-07\_V10



ISO 22301  
 LLC Certification  
 572421





COMUNICACIÓN POR AVISO No. 101

12 de septiembre de 2024

Exp.	Contribuyente	Cédula de Ciudadanía y/o Nit	Dirección Predio	Chip Predio	No. TDJ	Fecha constitución TDJ	Valor TDJ	Acuerdo de Valorización	QUE LA COMUNICACIÓN SEÑALA:
760315	JAIRO CAVIEDES GONZALEZ	19336257	CL 39 SUR 72M 85 IN 2 AP 403	AAA0042DJEJA	400100007465565	20/11/2019	\$303.779,00	BENEFICIO LOCAL AC180/2005	<p><b>REF: COMUNICACIÓN DEVOLUCIÓN TÍTULO DEPÓSITO JUDICIAL</b></p> <p><b>Proceso Coactivo:</b> 13586/2011. Beneficio Local AC180/2005  <b>Exp. Valoricemos:</b> 760315  <b>Dirección del predio:</b> CL 39 SUR 72M 85 IN 2 AP 403  <b>Chip:</b> AAA0042DJEJA  <b>No. TDJ:</b> 400100007465565  <b>Valor:</b> \$303.779,00</p> <p>Respetado Señor:</p> <p>Le informo que una vez finalizado el proceso de cobro coactivo de la referencia, la Subdirección Técnica de Tesorería y Recaudo de la entidad, comunicó a esta dependencia que, se autorizó el pago del Título de Depósito judicial de la referencia, el cual correspondió al producto de las medidas cautelares proferidas en su momento dentro del curso del proceso de cobro coactivo, y se encuentra a su disposición para ser reclamado.</p> <p>El anterior Título de Depósito Judicial, podrá hacerse efectivo para su pago en las oficinas del Banco Agrario de Colombia, presentando original de su documento de identidad o poder debidamente autenticado en caso de no asistir personalmente.</p> <p>Cordialmente,</p> <p><i>Nelly Patricia Ramos H</i></p> <p><b>Nelly Patricia Ramos Hernandez</b>  Subdirectora Técnica Jurídica y de Ejecuciones Fiscales  Firma electrónica generada en 19/09/2024 06:42 PM</p> <p><small>Proyecto: Iván David Andrade Injardón - Abogado Sustanciador STJEF - IDU  Revisó: Vicky A. Hernández Cuadros - Abogada Revisora STJEF - IDU</small></p>

Calle 22 No. 6 -27  
Código Postal 110311  
Tel: 3386660  
www.idu.gov.co  
Info: Línea: 195  
FO-DO-07\_V10



ISO 22301  
LLC Certification  
572421



Instituto de Desarrollo Urbano





COMUNICACIÓN POR AVISO No. 101

12 de septiembre de 2024

Exp.	Contribuyente	Cédula de Ciudadanía y/o Nit	Dirección Predio	Chip Predio	No. TDJ	Fecha constitución TDJ	Valor TDJ	Acuerdo de Valorización	QUE LA COMUNICACIÓN SEÑALA:
852114	DIEGO FERNANDO CAMACHO PEÑA	93.414.366.	KR 50B 64 43 TO 2 AP 2201	AAA0210WPSK	400100007859510	19/11/2020	\$344.112,00	BENEFICIO LOCAL AC523/2013	<p><b>REF: COMUNICACIÓN DEVOLUCIÓN TÍTULO DEPÓSITO JUDICIAL</b></p> <p><b>Proceso Coactivo:</b> 103082/2015. Beneficio Local AC523/2013  <b>Exp. Valoricemos:</b> 852114  <b>Dirección del predio:</b> KR 50B 64 43 TO 2 AP 2201  <b>Chip:</b> AAA0210WPSK  <b>No. TDJ:</b> 400100007859510  <b>Valor:</b> \$344.112,00</p> <p>Respetado Señor,</p> <p>Le informo que una vez finalizado el proceso de cobro coactivo de la referencia, la Subdirección Técnica de Tesorería y Recaudo de la entidad, comunicó a esta dependencia que, se autorizó el pago del Título de Depósito Judicial de la referencia, el cual correspondió al producto de las medidas cautelares proferidas en su momento dentro del curso del proceso de cobro coactivo, y se encuentra a su disposición para ser reclamado.</p> <p>El anterior Título de Depósito Judicial, podrá hacerse efectivo para su pago en las oficinas del Banco Agrario de Colombia, presentando original de su documento de identidad o poder debidamente autenticado en caso de no asistir personalmente.<sup>1</sup></p> <p>Corcialmente,</p> <p><i>Nelly Patricia Ramos H</i></p> <p><b>Nelly Patricia Ramos Hernandez</b>  <b>Subdirectora Técnica Jurídica y de Ejecuciones Fiscales</b>  <small>Firma electrónica generada en 19-09-2024 12:59 PM</small></p> <p><small>Proyecto: Iván David Andrade Izquierdo - Abogado Sustanciator STJEF - IDU  Revisó: Vicky A. Hernández Cubides - Abogada Revisor STJEF - IDU</small></p>

Calle 22 No. 6 - 27  
Código Postal 110311  
Tel: 3386660  
www.idu.gov.co  
Info: Línea: 195  
FO-DO-07\_V10



ISO 22301  
LLC Certification  
572421



Instituto de Desarrollo Urbano



ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.



COMUNICACIÓN POR AVISO No. 101

12 de septiembre de 2024

Exp.	Contribuyente	Cédula de Ciudadanía y/o Nit	Dirección Predio	Chip Predio	No. TDJ	Fecha constitución TDJ	Valor TDJ	Acuerdo de Valorización	QUE LA COMUNICACIÓN SEÑALA:
793929	ALEXANDER SALGUERO ROJAS	93.436.398	KR 72A 24 72 TO 1 AP 801	AAA0200UACX	400100005593889	22/06/2016	\$10.000,00	BENEFICIO LOCAL AC180/2005	<p><b>REF: COMUNICACIÓN DEVOLUCIÓN TÍTULO DEPÓSITO JUDICIAL</b></p> <p>Proceso Coactivo: 45676/14. Beneficio Local AC 180 DE 2005            Exp. Valenciacoes: 793929            Dirección del predio: KR 72A 24 72 TO 1 AP 801            Chip: AAA0200UACX            No. TDJ: 400100005593889            Valor: \$10.000,00</p> <p>Respetado Señor,</p> <p>Le informo que una vez finalizado el proceso de cobro coactivo de la referencia, la Subdirección Técnica de Tesorería y Recaudos de la entidad, comunicó a esta dependencia que, se autorizó el pago del Título de Depósito Judicial de la referencia, el cual correspondió al producto de las medidas cautelares proferidas en su momento dentro del curso del proceso de cobro coactivo, y se encuentra a su disposición para ser reclamado.</p> <p>El anterior Título de Depósito Judicial, podrá hacerse efectivo para su pago en las oficinas del Banco Agrario de Colombia, presentando original de su documento de identidad o poder debidamente autenticado en caso de no asistir personalmente.<sup>1</sup></p> <p>Cordialmente,</p> <p><i>Nelly Patricia Ramos H</i></p> <p><b>Nelly Patricia Ramos Hernandez</b>  <b>Subdirectora Técnica Jurídica y de Ejecuciones Fiscales</b>  <small>Firma electrónica generada en 17/09/2024 12:42 PM</small></p> <p><small>Proyecto: Wilman Efraín Sarmiento R vera - Abogado Sus arciador STJEF- IDU            Revisor: Ivan David Andrade I asquedo - Abogado Revisor STJCF- IDU</small></p>

Calle 22 No. 6 - 27  
 Código Postal 110311  
 Tel: 3386660  
 www.idu.gov.co  
 Info: Línea: 195  
 FO-DO-07\_V10



ISO 22301  
 U.C. (Certification)  
 572421





COMUNICACIÓN POR AVISO No. 101

12 de septiembre de 2024

Exp.	Contribuyente	Cédula de Ciudadanía y/o Nit	Dirección Predio	Chip Predio	No. TDJ	Fecha constitución TDJ	Valor TDJ	Acuerdo de Valorización	QUE LA COMUNICACIÓN SEÑALA:
812561	JUAN MANUEL MONDRAGON PLAZA	94.477.557	CL 76 26 23	AAA0086YJJZ	400100006708520	11/07/2018	\$5.456.936,00	BENEFICIO - LOCAL AC523/2013	<p><b>REF: COMUNICACIÓN DEVOLUCIÓN TÍTULO DEPÓSITO JUDICIAL</b></p> <p>Proceso Coactivo: 69526/2015. Beneficio Local AC523/2013            Exp. Valoricemos: 812561            Dirección del predio: CL 76 26 23            Chip: AAA0086YJJZ            No. TDJ: 400100006708520            Valor: \$5.456.936,00</p> <p>Respetado Señor,</p> <p>Le informo que una vez finalizado el proceso de cobro coactivo de la referencia, la Subdirección Técnica de Tesorería y Recaudo de la entidad, comunicó a esta dependencia que, se autorizó el pago del Título de Depósito judicial de la referencia, el cual correspondió al producto de las medidas cautelares proferidas en su momento dentro del curso del proceso de cobro coactivo, y se encuentra a su disposición para ser reclamado.</p> <p>El anterior Título de Depósito Judicial, podrá hacerse efectivo para su pago en las oficinas del Banco Agrario de Colombia, presentando original de su documento de identidad o poder debidamente autenticado en caso de no asistir personalmente.<sup>1</sup></p> <p>Cordialmente,</p> <p><i>Nelly Patricia Ramos H</i></p> <p><b>Nelly Patricia Ramos Hernández</b>            Subdirectora Técnica Jurídica y de Ejecuciones Fiscales            Firma electrónica generada en 13-09-2022 08:36 AM</p> <p><small>Proyecto: Winmar Efrón Serrano Rivera - Abogado, Subdirector STJEF- 1011            Revisor: Iván David Andrade Izquierdo - Abogado Revisor STJEF - IDU</small></p>

Calle 22 No. 6 - 27  
 Código Postal 110311  
 Tel: 3386660  
 www.idu.gov.co  
 Info: Línea: 195  
 FO-DO-07\_V10



ISO 22301  
 LLC Certification  
 572421



Instituto de Desarrollo Urbano





COMUNICACIÓN POR AVISO No. 101

12 de septiembre de 2024

Exp.	Contribuyente	Cédula de Ciudadanía y/o Nit	Dirección Predio	Chip Predio	No. TDJ	Fecha constitución TDJ	Valor TDJ	Acuerdo de Valorización	QUE LA COMUNICACIÓN SEÑALA:
801955	PAULO CESAR PARRA BENAVIDES <sup>1</sup>	94. 532.021	CL 131B 54 21 CA 59	AAA0182FAYX	400100006826072	24/09/2018	\$750.143,51	BENEFICIO LOCAL AC523/2013	<p><b>REF. COMUNICACIÓN DEVOLUCIÓN TÍTULO DEPÓSITO JUDICIAL</b></p> <p>Proceso Coactivo: 59679/15. Beneficio Local AC 523 DE 2013            Exp. Valorizamos: 801955            Dirección del predio: CL 131B 54 21 CA 59            Chip: AAA0182FAYX            No. TDJ: 400100006826072            Valor: \$750.143,51</p> <p>Respetado Señor,</p> <p>Le informo que una vez finalizado el proceso de cobro coactivo de la referencia, la Subdirección Técnica de Tesorería y Recaudó de la entidad, comunicó a esta dependencia que, se autorizó el pago del Título de Depósito Judicial de la referencia, el cual correspondió al producto de las medidas cautelares proferidas en su momento dentro del curso del proceso de cobro coactivo, y se encuentra a su disposición para ser reclamado.</p> <p>El anterior Título de Depósito Judicial, podrá hacerse efectivo para su pago en las oficinas del Banco Agrario de Colombia, presentando original de su documento de identidad o poder debidamente autenticado en caso de no asistir personalmente <sup>1</sup></p> <p>Cordialmente,</p> <p><i>Nelly Patricia Ramos H</i></p> <p><b>Nelly Patricia Ramos Hernandez</b>  <b>Subdirectora Técnica Jurídica y de Ejecuciones Fiscales</b>  <small>Firma electrónica generada en 10-09-2022 10:47 AM</small></p> <p><small>Proveedor: Wilmer Efraín Sarmiento Rivera - Abogado Sustanciaci3n ST.EF- IDU            Revisor: Iván David Andrés Izquierdo - Abogado Revisor ST.EF - IDU</small></p>

Calle 22 No. 6 - 27  
 Código Postal 110311  
 Tel: 3386660  
 www.idu.gov.co  
 Info: Línea: 195  
 FO-DO-07\_V10



ISO 22301  
 LLC Certification  
 572421



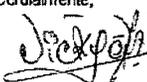
Instituto de Desarrollo Urbano





COMUNICACIÓN POR AVISO No. 101

12 de septiembre de 2024

Exp.	Contribuyente	Cédula de Ciudadanía y/o Nit	Dirección Predio	Chip Predio	No. TDJ	Fecha constitución TDJ	Valor TDJ	Acuerdo de Valorización	QUE LA COMUNICACIÓN SEÑALA:								
798652	RAUL ALEJANDRO VAGEON LOPEZ	96.194.205	TV 88 157 80	AAA0142KFKL	400100005876078	06/01/2017	\$69.516.23	BENEFICIO LOCAL AC523/2013	<p>REF. Expediente 798652 CDA 54171/15 Predio TV 88 157 80 Chip AAA0142KFKL Obra Valorización por Beneficio Local Acuerdo 523/2013</p> <p>Respetado Señor(a)(es)</p> <p>Le informo que, una vez finalizado el proceso de cobro ccactivo de la referencia, la Subdirección Técnica de Tesorería y Recaudo de la entidad, comunicó a esta dependencia que, se autorizó el pagc de los siguientes Títulos de Depósito judicial:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>NUMERO DE TÍTULO</th> <th>FECHA TÍTULO</th> <th>CONSIGNANTE</th> <th>VALOR</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>400100005876078</td> <td>1/06/2017</td> <td>BANCO DAVIVIENDA</td> <td>\$69.516.23</td> </tr> </tbody> </table> <p>Lo anterior, es producto de las medidas cautelares proferidas en su momento dentro del curso del proceso de la referencia, y se encuentra a su disposición para ser reclamado. A nombre del señor RAUL ALEJANDRO VAGEON LÓPEZ, identificado con la cédula de ciudadanía No. 96194205</p> <p>El Título de Depósito Judicial, podrá hacerse efectivo para su pago en las oficinas del Banco Agrario de Colombia, presentando original de su documento de identidad o poder debidamente autenticado en caso de no asistir personalmente.</p> <p>Cordialmente,</p>  <p>Vicky Alexandra Hernandez Cubides</p>	NUMERO DE TÍTULO	FECHA TÍTULO	CONSIGNANTE	VALOR	400100005876078	1/06/2017	BANCO DAVIVIENDA	\$69.516.23
NUMERO DE TÍTULO	FECHA TÍTULO	CONSIGNANTE	VALOR														
400100005876078	1/06/2017	BANCO DAVIVIENDA	\$69.516.23														

Calle 22 No. 6 - 27  
Código Postal 110311  
Tel: 3386660  
www.idu.gov.co  
Info: Línea: 195  
FO-DO-07\_V10



ISO 22301  
LLC Certification  
572421



Instituto de Desarrollo Urbano



ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.



**COMUNICACIÓN POR AVISO No. 101**

**12 de septiembre de 2024**

**CONSTANCIA DE FIJACIÓN**

Con el objeto de comunicar a los interesados se fija el presente AVISO, en lugar público de la página WEB del Instituto de Desarrollo Urbano / Subdirección Técnica Jurídica y de Ejecuciones Fiscales / Calle 22 No.6-27 1er Piso, por el término de Un (01) día hábil, hoy 12 de septiembre de 2024, a las siete de la mañana (7:00 AM.).

**JUAN GUILLERMO PLATA PLATA  
SUBDIRECTOR TÉCNICO JURÍDICO Y DE EJECUCIONES FISCALES**

**CONSTANCIA DE DESFIJACIÓN**

La suscrita Subdirectora Técnica Jurídica y de Ejecuciones Fiscales del Instituto de Desarrollo Urbano deja constancia que el presente AVISO permaneció fijado en la página WEB por el término de un (01) día, y se desfija hoy 12 de septiembre de 2024, a las cuatro y treinta de la tarde (4:30 PM.).

**JUAN GUILLERMO PLATA PLATA  
SUBDIRECTOR TÉCNICO JURÍDICO Y DE EJECUCIONES FISCALES**

Que contra la comunicación de devolución de título de depósito judicial no procede recurso alguno.

Proyecto: Leider Nicolás Villalobos Ávila – Abogado Sustanciador STJEF – IDU  
Revisó: Vicky A. Hernández C. – Abogada Ejecutora STJEF – IDU  
Validó: Vicky A. Hernández C. – Abogada Ejecutora STJEF – IDU

Calle 22 No. 6 - 27  
Código Postal 110311  
Tel: 3386660  
www.idu.gov.co  
Info: Línea: 195  
FO-DO-07\_V10



**ISO 22301**  
LLC Certification  
- 572421



Instituto de  
Desarrollo  
Urbano

