



COMUNICACIÓN POR AVISO No. 88

05 de septiembre de 2024

**DIRECCIÓN TÉCNICA DE APOYO A LA VALORIZACIÓN  
SUBDIRECCIÓN TÉCNICA JURÍDICA Y DE EJECUCIONES FISCALES**

El suscrito Subdirector Técnico Jurídico y de Ejecuciones Fiscales, hace saber

Que, los contribuyentes que se relacionan a continuación fueron ejecutados por la Subdirección Técnica Jurídica y de Ejecuciones Fiscales del Instituto de Desarrollo Urbano a través de Procesos Administrativos de Cobro Coactivo.

Que, una vez finalizado los procesos de cobro coactivo relacionados en el presente aviso, la Subdirección Técnica de Tesorería y Recaudo de la entidad, comunicó a esta dependencia que, se autorizó el pago de los correspondientes Títulos de Depósito Judicial.

Que fueron enviadas las correspondientes comunicaciones por correo, pero estas fueron devueltas por la empresa de correspondencia.

Que, en consecuencia, y conforme a lo establecido en el Artículo 568 del Estatuto Tributario y *modificado por el Artículo 58 del Decreto 19 de 2012*, se comunica por Aviso la devolución de los Títulos de Depósito judicial, los cuales correspondieron al producto de las medidas cautelares proferidas en su momento dentro del curso de los diferentes procesos coactivos de la referencia, y se encuentran a su disposición para ser reclamados en el Banco Agrario de Colombia:

Calle 22 No. 6 - 27  
Código Postal 110311  
Tel: 3386660  
www.idu.gov.co  
Info: Línea: 195  
FO-DO-07\_V10



ISO 22301  
U.C. Certificación  
572421



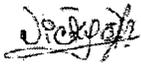
Instituto de  
Desarrollo  
Urbano



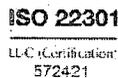


COMUNICACIÓN POR AVISO No. 88

05 de septiembre de 2024

Exp.	Contribuyente	Cédula de Ciudadanía y/o Nit	Dirección Predio	Chip Predio	No. TDJ	Fecha constitución TDJ	Valor TDJ	Acuerdo de Valorización	QUE LA COMUNICACIÓN SEÑALA:								
756649	JOSE ANIBAL JARAMILLO GIRALDO	16352902	KR 5 70A 19 AP 203	AAA0088XZDM	400100005366497	1/02/2016	\$ 1.223.852,00	Beneficio Local AC 180 DE 2005	<p>REF: COMUNICACIÓN DEVOLUCION TITULO DE DEPOSITO JUDICIAL. EXPEDIENTE 756649</p> <p>Expediente 756649 CDA 9909/2011 Predio KR 5 70A 19 AP 203 Chip AAA0088XZDM Obra Beneficio Local AC 180 DE 2005</p> <p>Respetado Señor</p> <p>Le informo que, una vez finalizado el proceso de cubro coactivo de la referencia, la Subdirección Técnica de Tesorería y Recaudo de la entidad, comunicó a esta dependencia que, se autorizó el pago del siguiente Título de Depósito Judicial.</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>NÚMERO DE TÍTULO</th> <th>FECHA TÍTULO</th> <th>CONSIGNANTE</th> <th>VALOR</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>400100005366497</td> <td>01/02/2016</td> <td>BANCO BBVA</td> <td>\$1.223.852,00</td> </tr> </tbody> </table> <p>El cual correspondió al producto de las medidas cautelares preferidas en su momento dentro del curso del proceso de la referencia, y se encuentra a su disposición para ser reclamado. A nombre del señor JOSE ANIBAL JARAMILLO GIRALDO, identificado con la cedula de ciudadanía No. 1635290.</p> <p>El anterior Título de Depósito Judicial, podrá hacerse efectivo para su pago en las oficinas del Banco Agrario de Colombia, presentando original de su documento de identidad o poder debidamente autenticado en caso de no asistir personalmente.</p> <p>Cordialmente,</p>  <p><b>VICKY ALEXANDRA HERNANDEZ CUBIDES</b> Subdirección Técnica Jurídica y de Ejecuciones Fiscales <small>Firma electrónica el 05/07/2024 a las 10:30 AM Autorizada mediante Resolución No. 103 de marzo 31 de 2022.</small></p>	NÚMERO DE TÍTULO	FECHA TÍTULO	CONSIGNANTE	VALOR	400100005366497	01/02/2016	BANCO BBVA	\$1.223.852,00
NÚMERO DE TÍTULO	FECHA TÍTULO	CONSIGNANTE	VALOR														
400100005366497	01/02/2016	BANCO BBVA	\$1.223.852,00														

Calle 22 No. 6 - 27  
Código Postal 110311  
Tel: 3386660  
www.idu.gov.co  
Info: Línea: 195  
FO-DO-07\_V10



Instituto de Desarrollo Urbano



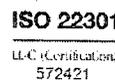


COMUNICACIÓN POR AVISO No. 88

05 de septiembre de 2024

Exp.	Contribuyente	Cédula de Ciudadanía y/o Nit	Dirección Predio	Chip Predio	No. TDJ	Fecha constitución TDJ	Valor TDJ	Acuerdo de Valorización	QUE LA COMUNICACIÓN SEÑALA:
754556	LUIS EDGARDO INSIGNARES CASTRO (HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS)	79.337.946	AK 15 119 73 OF 503	AAA0106TBBS	400100006214845	5/09/2017	\$ 300.000,00	Beneficio Local AC 180 DE 2005	<p>Señor(a) HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE LUIS EDGARDO INSIGNARES CASTRO KR 15 119 73 OF 503 110111</p> <p>Bogotá - Bogotá DC</p> <p>REF: COMUNICACIÓN DEVOLUCIÓN TÍTULO DEPÓSITO JUDICIAL EXPEDIENTE: 754556</p> <p>Expediente 754556 CDA 7009/2011 Predio AK 15 119 73 OF 503 Chip AAA0106TBBS Obra Beneficio Local AC 180 DE 2005 No TDJ: 400100006214845 VALOR \$300.000,00 400100006256307 VALOR \$300.000,00 400100006542318 VALOR \$306.000,00</p> <p>Respetados Señores,</p> <p>Me permito manifestarles que, revisadas las bases de datos de la entidad, se encontró que a la fecha los Títulos de Depósito Judicial de la referencia a favor del contribuyente LUIS EDGARDO INSIGNARES CASTRO, se encuentran autorizados para su pago en las oficinas del Banco Agrario de Colombia; sin embargo, consultada la plataforma de la Registraduría Nacional del Estado Civil, se evidenció que el beneficiario del título, lamentablemente falleció.</p> <p>Por consiguiente, se les invita a acercarse ante el Banco Agrario con, el fin de hacer efectivo el dinero contenido en los mencionados títulos, y para ello, deben acreditar su calidad de heredero ante esa entidad financiera, presentando registro civil que demuestre el parentesco y original de su documento de identidad.<sup>1</sup></p> <p>Cordialmente,</p> <p></p> <p>VICKY ALEXANDRA HERNANDEZ CUBIDES Subdirección Técnica Jurídica y de Ejecuciones Fiscales Firma electrónica generada el 26-07-2024 03:02:02 PM autorizada mediante Resolución No. 400 de marzo 11 de 2021</p>
754556	LUIS EDGARDO INSIGNARES CASTRO (HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS)	79.337.946	AK 15 119 73 OF 503	AAA0106TBBS	400100006256307	2/10/2017	\$ 300.000,00	Beneficio Local AC 180 DE 2005	
754556	LUIS EDGARDO INSIGNARES CASTRO (HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS)	79.337.946	AK 15 119 73 OF 503	AAA0106TBBS	400100006542318	6/04/2018	\$ 306.000,00	Beneficio Local AC 180 DE 2005	

Calle 22 No. 6 - 27  
Código Postal 110311  
Tel: 3386860  
www.idu.gov.co  
Info: Línea: 195  
FO-DO-07\_V10



Instituto de Desarrollo Urbano





COMUNICACIÓN POR AVISO No. 88

05 de septiembre de 2024

Exp.	Contribuyente	Cédula de Ciudadanía y/o Nit	Dirección Predio	Chip Predio	No. TDJ	Fecha constitución TDJ	Valor TDJ	Acuerdo de Valorización	QUE LA COMUNICACIÓN SEÑALA:																
798679	ALEXIS RAFAEL TARRIFA AREVALO	79.343.019	KR 74 BIS 64F 69	AAA0061SASY	400100007540265	10/01/2020	\$ 1.612.000,00	Beneficio Local AC 523 DE 2015	<p>REF: COMUNICACIÓN DEVOLUCIÓN TÍTULO DEPOSITO JUDICIAL EXPEDIENTE 798679</p> <p>Expediente 798679 COA 54198/2015 PREDIO KR 74 BIS 64F 69 CHIP AAA0061SASY OBRA Valorización por Beneficio Local Acuerdo 523/2015</p> <p>Respetado Señor</p> <p>Le informo que, una vez finalizado el proceso de cobro pasivo de la referencia, la Subdirección Técnica de Tesorería y Recaudos de la entidad, comunicó a esta dependencia que, se autorizó el pago de los siguientes Títulos de Depósito Judicial.</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>NUMERO DE TITULO</th> <th>FECHA TITULO</th> <th>CONSIGNANTE</th> <th>VALOR</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>400100007540265</td> <td>10/01/2020</td> <td>BANCO COLPATRIA</td> <td>\$ 1.512.000,00</td> </tr> <tr> <td>400100005585896</td> <td>15/06/2016</td> <td>BANCO DAVIVIENDA</td> <td>\$ 84.723,85</td> </tr> <tr> <td>400100006007689</td> <td>25/04/2017</td> <td>BBVA COLOMBIA</td> <td>\$ 618.040,00</td> </tr> </tbody> </table> <p>Los cuales correspondieron al producto de las medidas cautelares proferidas en su momento dentro del curso del proceso de la referencia, y se encuentran a su disposición para ser restituidos. A nombre del señor ALEXIS RAFAEL TARRIFA AREVALO, identificado con la cedula de ciudadanía No. 79343019.</p> <p>Los anteriores Títulos de Depósito Judicial, podrán hacerse efectivos para su pago en las oficinas del Banco Agrario de Colombia, presentando original de su documento de identidad o poder debidamente autenticado en caso de no asistir personalmente.</p> <p>Confidencialmente,</p> <p><i>Vicky Hernandez</i></p> <p>VICKY ALEXANDRA HERNANDEZ CUBIDES Subdirección Técnica Jurídica y de Ejecuciones Fiscales</p>	NUMERO DE TITULO	FECHA TITULO	CONSIGNANTE	VALOR	400100007540265	10/01/2020	BANCO COLPATRIA	\$ 1.512.000,00	400100005585896	15/06/2016	BANCO DAVIVIENDA	\$ 84.723,85	400100006007689	25/04/2017	BBVA COLOMBIA	\$ 618.040,00
NUMERO DE TITULO	FECHA TITULO	CONSIGNANTE	VALOR																						
400100007540265	10/01/2020	BANCO COLPATRIA	\$ 1.512.000,00																						
400100005585896	15/06/2016	BANCO DAVIVIENDA	\$ 84.723,85																						
400100006007689	25/04/2017	BBVA COLOMBIA	\$ 618.040,00																						
798679	ALEXIS RAFAEL TARRIFA AREVALO	79.343.019	KR 74 BIS 64F 69	AAA0061SASY	400100005585896	15/06/2016	\$ 84.723,85	Beneficio Local AC 523 DE 2015	<p>Los cuales correspondieron al producto de las medidas cautelares proferidas en su momento dentro del curso del proceso de la referencia, y se encuentran a su disposición para ser restituidos. A nombre del señor ALEXIS RAFAEL TARRIFA AREVALO, identificado con la cedula de ciudadanía No. 79343019.</p> <p>Los anteriores Títulos de Depósito Judicial, podrán hacerse efectivos para su pago en las oficinas del Banco Agrario de Colombia, presentando original de su documento de identidad o poder debidamente autenticado en caso de no asistir personalmente.</p> <p>Confidencialmente,</p> <p><i>Vicky Hernandez</i></p> <p>VICKY ALEXANDRA HERNANDEZ CUBIDES Subdirección Técnica Jurídica y de Ejecuciones Fiscales</p>																
798679	ALEXIS RAFAEL TARRIFA AREVALO	79.343.019	KR 74 BIS 64F 69	AAA0061SASY	400100006007689	25/04/2017	\$ 618.040,00	Beneficio Local AC 523 DE 2015	<p>Los cuales correspondieron al producto de las medidas cautelares proferidas en su momento dentro del curso del proceso de la referencia, y se encuentran a su disposición para ser restituidos. A nombre del señor ALEXIS RAFAEL TARRIFA AREVALO, identificado con la cedula de ciudadanía No. 79343019.</p> <p>Los anteriores Títulos de Depósito Judicial, podrán hacerse efectivos para su pago en las oficinas del Banco Agrario de Colombia, presentando original de su documento de identidad o poder debidamente autenticado en caso de no asistir personalmente.</p> <p>Confidencialmente,</p> <p><i>Vicky Hernandez</i></p> <p>VICKY ALEXANDRA HERNANDEZ CUBIDES Subdirección Técnica Jurídica y de Ejecuciones Fiscales</p>																

Calle 22 No. 6 - 27  
Código Postal 110311  
Tel: 3386660  
www.idu.gov.co  
Info: Línea: 195  
FO-DO-07\_V10



ISO 22301  
LLC (Certification)  
572421



Instituto de Desarrollo Urbano





COMUNICACIÓN POR AVISO No. 88

05 de septiembre de 2024

Exp.	Contribuyente	Cédula de Ciudadanía y/o Nit	Dirección Predio	Chip Predio	No. TDJ	Fecha constitución TDJ	Valor TDJ	Acuerdo de Valorización	QUE LA COMUNICACIÓN SEÑALA:
765365	JOSE ERNESTO CASTELBLANCO ARIAS (HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS)	79.343.252	CL 38A SUR 86G 42	AAA0052FESK	400100005806979	16/11/2016	\$ 20.000,61	Beneficio Local AC 180 DE 2005	<p>HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE JOSE ERNESTO CASTELBLANCO ARIAS CL 38 A Sur. 86 G 42 110871 Bogotá - Bogotá DC</p> <p>REF: COMUNICACIÓN DEVOLUCIÓN TÍTULO DEPOSITO JUDICIAL EXPEDIENTE 765365</p> <p>Expediente 765365 CDA 19020/2011. Predio CL 38A SUR 86G 42 Chip AAA0052FESK Obra Beneficio Local AC 180 DE 2005 No TDJ: 400100005806979 VALOR \$20.000,61 400100005835804 VALOR \$10.357,96 400100005838432 VALOR \$236.409,43</p> <p>Respetados Señores,</p> <p>Me permito manifestarles que, revisadas las bases de datos de la entidad, se encontró que a la fecha los Títulos de Depósito Judicial de la referencia a favor del contribuyente JOSE ERNESTO CASTELBLANCO ARIAS, se encuentran autorizados para su pago en las oficinas del Banco Agrario de Colombia; sin embargo, consultada la plataforma de la Registraduría Nacional del Estado Civil, se evidenció que el beneficiario del título, lamentablemente falleció.</p> <p>Por consiguiente, se les invita a acercarse ante el Banco Agrario con el fin de hacer efectivo el dinero contenido en los mencionados títulos, y para eso, deben acreditar su calidad de heredero ante esa entidad financiera, presentando registro civil que demuestre el parentesco y original de su documento de identidad.</p> <p>Cordialmente,</p> <p><i>Vicky Hernandez</i></p> <p><b>VICKY ALEXANDRA HERNANDEZ CUBIDES</b> Subdirección Técnica Jurídica y de Ejecuciones Fiscales Ejecución de Depósitos Judiciales y de Ejecuciones Fiscales No. 105 de Calle 10 de Cali</p>
765365	JOSE ERNESTO CASTELBLANCO ARIAS (HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS)	79.343.252	CL 38A SUR 86G 42	AAA0052FESK	400100005835804	5/12/2016	\$ 10.357,96	Beneficio Local AC 180 DE 2005	
765365	JOSE ERNESTO CASTELBLANCO ARIAS (HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS)	79.343.252	CL 38A SUR 86G 42	AAA0052FESK	400100005838432	6/12/2016	\$236.409,43	Beneficio Local AC 180 DE 2005	

Calle 22 No. 6 - 27  
Código Postal 110311  
Tel: 3386660  
www.idu.gov.co  
Info: Línea: 195  
FO-DO-07\_V10



ISO 22301  
U.C. (Certification)  
572421





COMUNICACIÓN POR AVISO No. 88

05 de septiembre de 2024

Exp.	Contribuyente	Cédula de Ciudadanía y/o Nit	Dirección Predio	Chip Predio	No. TDJ	Fecha constitución TDJ	Valor TDJ	Acuerdo de Valorización	QUE LA COMUNICACIÓN SEÑALA:												
767214	CRUZ RUIZ ALFONSO	79514246	KR 78C BIS 58M 20 SUR	AAA0051WKCX	400100005516607	4/05/2016	\$ 146.850,00	Beneficio Local AC 180 DE 2005	<p>REF: COMUNICACIÓN DEVOLUCIÓN TÍTULO DEPÓSITO JUDICIAL EXPEDIENTE: 767214</p> <p>Expediente 767214 CDA 20353/2011 PREDIO KR 78C BIS 58M 20 SUR CHIP AAA0051WKCX OBRA Valorización por Beneficio Local Acuerdo 180/2005</p> <p>Respeitado Señor</p> <p>Le informo que, una vez finalizado el proceso de cobro coactivo de la referencia, la Subdirección Técnica de Tesorería y Recaudo de la entidad, comunicó a esta dependencia que, se autorizó el pago de los siguientes Títulos de Depósito Judicial.</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>NÚMERO DE TÍTULO</th> <th>FECHA TÍTULO</th> <th>CONSIGNANTE</th> <th>VALOR</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>400100005516607</td> <td>04/05/2016</td> <td>BANCO DAVIVIENDA</td> <td>\$146.850,00</td> </tr> <tr> <td>400100005600693</td> <td>29/06/2016</td> <td>BANCO COLPATRIA</td> <td>\$344.000,00</td> </tr> </tbody> </table> <p>Los cuales corresponden al producto de las medidas cautelares proferidas en su momento dentro del curso del proceso de la referencia, y se encuentran a su disposición para ser reclamados. A nombre del señor ALFONSO CRUZ RUIZ, identificado con la cedula de ciudadanía No. 79514246.</p> <p>Los anteriores Títulos de Depósito Judicial, podrán hacerse efectivos para su pago en las oficinas del Banco Agrario de Colombia, presentando original de su documento de identidad o poder debidamente autenticado en caso de no asistir personalmente.</p> <p>Cordialmente,</p> <p><i>J. Hernández</i></p> <p><b>VICKY ALEXANDRA HERNANDEZ CUBIDES</b> Subdirección Técnica Jurídica y de Ejecuciones Fiscales <small>Para mayor información al 20-21-2024 (6:07) PM SUBDIRECCIÓN TÉCNICA JURÍDICA Y DE EJECUCIONES FISCALES</small></p>	NÚMERO DE TÍTULO	FECHA TÍTULO	CONSIGNANTE	VALOR	400100005516607	04/05/2016	BANCO DAVIVIENDA	\$146.850,00	400100005600693	29/06/2016	BANCO COLPATRIA	\$344.000,00
NÚMERO DE TÍTULO	FECHA TÍTULO	CONSIGNANTE	VALOR																		
400100005516607	04/05/2016	BANCO DAVIVIENDA	\$146.850,00																		
400100005600693	29/06/2016	BANCO COLPATRIA	\$344.000,00																		
767214	CRUZ RUIZ ALFONSO	79514246	KR 78C BIS 58M 20 SUR	AAA0051WKCX	400100005600693	29/06/2016	\$ 344.000,00	Beneficio Local AC 180 DE 2005													

Calle 22 No. 6 - 27  
Código Postal 110311  
Tel: 3386660  
www.idu.gov.co  
Info: Línea: 195  
FO-DO-07\_V10



ISO 22301  
LLC (Certificación)  
572421



Instituto de Desarrollo Urbano





COMUNICACIÓN POR AVISO No. 88

05 de septiembre de 2024

Exp.	Contribuyente	Cédula de Ciudadanía y/o Nit	Dirección Predio	Chip Predio	No. TDJ	Fecha constitución TDJ	Valor TDJ	Acuerdo de Valorización	QUE LA COMUNICACIÓN SEÑALA:								
821827	JOSÉ VICENTE CORTES TORRES	2.849.384	KR 29B 66 72	AAA0085ZLBS	400100008500113	16/06/2022	\$ 647.560,00	Beneficio Local AC 523 DE 2013	<p>REF: COMUNICACIÓN DEVOLUCIÓN TITULO DE DEPÓSITO JUDICIAL EXPEDIENTE: 821827</p> <p>Expediente 821827 CDA 79150/2015 PREDIO KR 29B 66 72 CHIP AAA0085ZLBS OBRA Valorización por Beneficio Local Acuerdo 523/2013</p> <p>Respetado Señor</p> <p>Le informo que, una vez finalizado el proceso de cobro coactivo de la referencia, la Subdirección Técnica de Tesorería y Recaudo de la entidad, comunicó a esta dependencia que, se autorizó el pago del siguiente Título de Depósito judicial.</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>NÚMERO DE TÍTULO</th> <th>FECHA TÍTULO</th> <th>CONSIGNANTE</th> <th>VALOR</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>400100008500113</td> <td>16/06/2022</td> <td>BANCO DAVIVIENDA</td> <td>\$647.560,00</td> </tr> </tbody> </table> <p>El cual correspondió al producto de las medidas cautelares proferidas en su momento dentro del curso del proceso de la referencia, y se encuentra a su disposición para ser reclamado. A nombre del señor JOSE VICENTE CORTES TORRES, identificado con la cedula de ciudadanía No. 2.849.384.</p> <p>El anterior Título de Depósito Judicial, podrá hacerse efectivo para su pago en las oficinas del Banco Agrario de Colombia, presentando original de su documento de identidad o poder debidamente autenticado en caso de no asistir personalmente.</p> <p>Cordialmente,</p>  <p><b>VICKY ALEXANDRA HERNANDEZ CUBIDES</b> Subdirección Técnica Jurídica y de Ejecuciones Fiscales <small>Firma electrónica generada el 25-07-2024 07:50:05 AM autorizada mediante Resolución No. 826 de marzo 13 de 2021</small></p>	NÚMERO DE TÍTULO	FECHA TÍTULO	CONSIGNANTE	VALOR	400100008500113	16/06/2022	BANCO DAVIVIENDA	\$647.560,00
NÚMERO DE TÍTULO	FECHA TÍTULO	CONSIGNANTE	VALOR														
400100008500113	16/06/2022	BANCO DAVIVIENDA	\$647.560,00														

Calle 22 No. 6 - 27  
Código Postal 110311  
Tel: 3386660  
www.idu.gov.co  
Info: Línea 195  
FO-DO-07\_V10



ISO 22301  
LLC i Certification  
572421



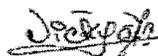
Instituto de Desarrollo Urbano





COMUNICACIÓN POR AVISO No. 88

05 de septiembre de 2024

Exp.	Contribuyente	Cédula de Ciudadanía y/o Nit	Dirección Predio	Chip Predio	No. TDJ	Fecha constitución TDJ	Valor TDJ	Acuerdo de Valorización	QUE LA COMUNICACIÓN SEÑALA:								
809474	ANDRES MAURICIO CHAVES GARCIA	79.754.341	CL 94 72A 91 ET 1 IN 9 AP 703	AAA0191KWMR	400100007397344	1/10/2019	\$ 352.113,26	Beneficio Local AC 523 DE 2013	<p>REF: COMUNICACIÓN DEVOLUCIÓN TÍTULO DEPÓSITO JUDICIAL EXPEDIENTE: 809474</p> <p><b>Expediente</b> 809474  <b>CDA</b> 62110/2015  <b>PREDIO</b> CL 94 72A 91 ET 1 IN 9 AP 703  <b>CHIP</b> AAA0191KWMR  <b>OBRA</b> Valorización por Beneficio Local Acuerdo 523/2013</p> <p>Respetado Señor</p> <p>Le informo que, una vez finalizado el proceso de cobro coactivo de la referencia, la Subdirección Técnica de Tesorería y Recaudo de la entidad, comunicó a esta dependencia que, se autorizó el pago del siguiente Título de Depósito judicial.</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>NÚMERO DE TÍTULO</th> <th>FECHA TÍTULO</th> <th>CONSIGNANTE</th> <th>VALOR</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>400100007397344</td> <td>01/10/2019</td> <td>BANCO DAVIVIENDA</td> <td>\$352.113,26</td> </tr> </tbody> </table> <p>El cual correspondió al producto de las medidas cautelares proferidas en su momento dentro del curso del proceso de la referencia, y se encuentra a su disposición para ser reclamado. A nombre del señor ANDRES MAURICIO CHAVES GARCIA, identificado con la cedula de ciudadanía No. 79.754.341.</p> <p>El anterior Título de Depósito Judicial, podrá hacerse efectivo para su pago en las oficinas del Banco Agrario de Colombia, presentando original de su documento de identidad o poder debidamente autenticado en caso de no asistir personalmente.</p> <p>Cordialmente,</p>  <p><b>NCKY ALEXANDRA HERNANDEZ CUBIDES</b>          Subdirección Técnica Jurídica y de Ejecuciones Fiscales</p>	NÚMERO DE TÍTULO	FECHA TÍTULO	CONSIGNANTE	VALOR	400100007397344	01/10/2019	BANCO DAVIVIENDA	\$352.113,26
NÚMERO DE TÍTULO	FECHA TÍTULO	CONSIGNANTE	VALOR														
400100007397344	01/10/2019	BANCO DAVIVIENDA	\$352.113,26														

*[Handwritten signature]*

Calle 22 No. 6 - 27  
 Código Postal 110311  
 Tel: 3386660  
 www.idu.gov.co  
 Info. Línea: 195  
 FO-D0-07\_V10



ISO 22301  
 LLC Certification  
 572421



Instituto de Desarrollo Urbano



ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.



COMUNICACIÓN POR AVISO No. 88

05 de septiembre de 2024

Exp.	Contribuyente	Cédula de Ciudadanía y/o Nit	Dirección Predio	Chip Predio	No. TDJ	Fecha constitución TDJ	Valor TDJ	Acuerdo de Valorización	QUE LA COMUNICACIÓN SEÑALA:
846037	HERACLIO SANTACOLOMA RENGIFO (HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS)	2.904.867	KR 49B 93 14	VAAA0057JEBS	400100007465569	20/11/2019	\$ 1.238.884,34	Beneficio Local AC 523 DE 2013	<p>Señor(a) HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE HERACLIO SANTACOLOMA RENGIFO KR 49 B 93 14 111211 Bogotá - Bogotá DC</p> <p>REF: COMUNICACION DEVOLUCION TITULO DEPOSITO JUDICIAL EXPEDIENTE: 846037</p> <p>Expediente: 846037 CDA: 106635/2015 Predio: KR 49B 93 14 Chip: AAA0057JEBS Otra: Beneficio Local AC 523 DE 2013 No TDJ: 400100007465569 VALOR \$1.238.884,34</p> <p>Respetados Señores,</p> <p>Me permito manifestarles que, revisadas las bases de datos de la entidad, se encontró que a la fecha el Título de Depósito Judicial de la referencia a favor del contribuyente HERACLIO SANTACOLOMA RENGIFO, se encuentra autorizado para su pago en las oficinas del Banco Agrario de Colombia; sin embargo, consultada la plataforma de la Registraría Nacional del Estado CMI, se evidenció que el beneficiario del título, lamentablemente falleció.</p> <p>Por consiguiente, se les invita a acercarse ante el Banco Agrario con el fin de hacer efectivo el dinero contenido en el mencionado título, y para ello, deben acreditar su calidad de heredero ante esa entidad financiera, presentando registro civil que demuestre el parentesco y original de su documento de identidad.<sup>1</sup></p> <p>Cordialmente,</p>  <p>VICKY ALEXANDRA HERNANDEZ CURIDES Subdirección Técnica Jurídica y de Ejecuciones Fiscales Firma recibida convalidada el 01.03.2024 03:12:38 PM autorizada mediante Resolución No. 400 de marzo 14 de 2021</p>

Calle 22 No. 6 - 27  
Código Postal 110311  
Tel: 3386660  
www.idu.gov.co  
Info: Línea 195  
FO-DO-07\_V10



ISO 22301  
LLC (Certification)  
572421



Instituto de Desarrollo Urbano

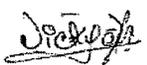


ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.



COMUNICACIÓN POR AVISO No. 88

05 de septiembre de 2024

Exp.	Contribuyente	Cédula de Ciudadanía y/o Nit.	Dirección Predio	Chip Predio	No. TDJ	Fecha constitución TDJ	Valor TDJ	Acuerdo de Valorización	QUE LA COMUNICACIÓN SEÑALA:								
775857	GRUPO EMPRESARIAL RIV S.A.S.	NIT. 805029025-0.	DG 182 20 91 LC E243	AAA0116MMDM	400100008399333	22/03/2022	\$ 342.050,00	Beneficio Local AC 180 DE 2005	<p>REF: COMUNICACIÓN DEVOLUCIÓN TÍTULO DEPÓSITO JUDICIAL EXPEDIENTE: 775857</p> <p>Expediente <b>775857</b>            CDA <b>31055/2012</b>            PREDIO <b>DG 182 20 91 LC E243</b>            CHIP <b>AAA0116MMDM</b>            OBRA <b>Valorización por Beneficio Local AC180 DE 2005</b></p> <p>Respetado Señor,</p> <p>Le informo que, una vez finalizado el proceso de cobro coactivo de la referencia, la Subdirección Técnica de Tesorería y Recaudo de la entidad, comunicó a esta dependencia que, se autorizó el pago del siguiente Título de Depósito judicial:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>NÚMERO DE TÍTULO</th> <th>FECHA TÍTULO</th> <th>CONSIGNANTE</th> <th>VALOR</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>400100008399333</td> <td>22/03/2022</td> <td>BANCO DE BOGOTÁ</td> <td>\$342.050,00</td> </tr> </tbody> </table> <p>El cual corresponde al producto de la medida cautelar proferida en su momento dentro del curso del proceso de la referencia, y se encuentra a su disposición para ser reclamado. A nombre de GRUPO EMPRESARIAL RIV SAS, identificado con NIT. 805029025-0.</p> <p>El anterior Título de Depósito Judicial, podrá hacerse efectivo para su pago en las oficinas del Banco Agrario de Colombia, presentando el certificado de existencia y representación legal de la persona jurídica, original del documento de identidad que lo acredite como representante legal o poder debidamente autenticado en caso de no asistir personalmente.</p> <p>Cordialmente,</p>  <p><b>VICKY ALEXANDRA HERNANDEZ CUBIDES</b>            Subdirección Técnica Jurídica y de Ejecuciones Fiscales  <small>Firma electrónica generada el 05-09-2024 AL 16:45 AV. LICENCIADA MADRUGA FLORENCIA N° 400 de número 11 de 2022.</small></p>	NÚMERO DE TÍTULO	FECHA TÍTULO	CONSIGNANTE	VALOR	400100008399333	22/03/2022	BANCO DE BOGOTÁ	\$342.050,00
NÚMERO DE TÍTULO	FECHA TÍTULO	CONSIGNANTE	VALOR														
400100008399333	22/03/2022	BANCO DE BOGOTÁ	\$342.050,00														

Calle 22 No. 6 - 27  
 Código Postal 110311  
 Tel: 3386660  
 www.idu.gov.co  
 Info: Línea: 195  
 FO-DO-07\_V10



ISO 22301  
 LLC i Certification  
 572421



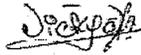
Instituto de Desarrollo Urbano



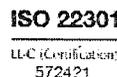


COMUNICACIÓN POR AVISO No. 88

05 de septiembre de 2024

Exp.	Contribuyente	Cédula de Ciudadanía y/o Nit	Dirección Predio	Chip Predio	No. TDJ	Fecha constitución TDJ	Valor TDJ	Acuerdo de Valorización	QUE LA COMUNICACIÓN SEÑALA:								
775858	GRUPO EMPRESARIAL RIV S.A.S.	NIT. 805029025-0.	DG 182 20 91 LC E244	AAA0116MMEA	400100008500085	16/06/2022	\$ 540.100,00	Beneficio Local AC 180 DE 2005	<p>REF: COMUNICACIÓN DEVOLUCIÓN TÍTULO DEPÓSITO JUDICIAL EXPEDIENTE: 775858</p> <p>Expediente 775858 CDA 31056/2012 PREDIO DG 182 20 91 LC E244 CHIP AAA0116MMEA OBRA Valorización por Beneficio Local AC 180 DE 2005</p> <p>Respetado Señor,</p> <p>Le informo que, una vez finalizado el proceso de cobro coactivo de la referencia, la Subdirección Técnica de Tesorería y Recaudo de la entidad, comunicó a esta dependencia que, se autorizó el pago del siguiente Título de Depósito judicial.</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>NÚMERO DE TÍTULO</th> <th>FECHA TÍTULO</th> <th>CONSIGNANTE</th> <th>VALOR</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>400100008500085</td> <td>16/06/2022</td> <td>BANCO COLPATRIA</td> <td>\$540.100,00</td> </tr> </tbody> </table> <p>El cual corresponde al producto de la medida cautelar proferida en su momento dentro del curso del proceso de la referencia, y se encuentra a su disposición para ser reclamado. A nombre de GRUPO EMPRESARIAL RIV SAS, identificado con NIT. 805029025-0.</p> <p>El anterior Título de Depósito Judicial, podrá hacerse efectivo para su pago en las oficinas del Banco Agrario de Colombia, presentando el certificado de existencia y representación legal de la persona jurídica, original del documento de identidad que lo acredite como representante legal o poder debidamente autenticado en caso de no asistir personalmente.</p> <p>Cordialmente,</p>  <p><b>VICKY ALEXANDRA HERNANDEZ CUBIDES</b> Subdirección Técnica Jurídica y de Ejecuciones Fiscales</p>	NÚMERO DE TÍTULO	FECHA TÍTULO	CONSIGNANTE	VALOR	400100008500085	16/06/2022	BANCO COLPATRIA	\$540.100,00
NÚMERO DE TÍTULO	FECHA TÍTULO	CONSIGNANTE	VALOR														
400100008500085	16/06/2022	BANCO COLPATRIA	\$540.100,00														

Calle 22 No. 6 - 27  
Código Postal 110311  
Tel: 3386660  
www.idu.gov.co  
Info: Línea: 195  
FO-DO-07\_V10



Instituto de Desarrollo Urbano



ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

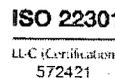


COMUNICACIÓN POR AVISO No. 88

05 de septiembre de 2024

Exp.	Contribuyente	Cédula de Ciudadanía y/o Nit	Dirección Predio	Chip Predio	No. TDJ	Fecha constitución TDJ	Valor TDJ	Acuerdo de Valorización	QUE LA COMUNICACIÓN SEÑALA:								
789833	ZOILA CRISTINA MEJIA GARZON	39.748.470.	CL 16C 100 46	AAA0162LFBS	400100008500313	16/06/2022	\$ 52.012,00	Beneficio Local AC 180 DE 2005	<p>REF: COMUNICACIÓN DEVOLUCIÓN TÍTULO DEPÓSITO JUDICIAL EXPEDIENTE: 789833</p> <p>Expediente 789833 CDA 45881/2013 PREDIO CL 16C 100 46 CHIP AAA0162LFBS OBRA Valorización por Beneficio Local Acuerdo 180 DE 2005</p> <p>Respetada Señora:</p> <p>Le informo que, una vez finalizado el proceso de cobro coactivo de la referencia, la Subdirección Técnica de Tesorería y Recaudo de la entidad, comunicó a esta dependencia que, se autorizó el pago del siguiente Título de Depósito Judicial.</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>NUMERO DE TÍTULO</th> <th>FECHA TÍTULO</th> <th>CONSIGNANTE</th> <th>VALOR</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>400100008500313</td> <td>16/06/2022</td> <td>BANCO CAJA SOCIAL</td> <td>\$ 52.012,00</td> </tr> </tbody> </table> <p>El cual correspondió al producto de las medidas cautelares proferidas en su momento dentro del curso del proceso de la referencia, y se encuentra a su disposición para ser reclamado. A nombre de la señora <b>ZOILA CRISTINA MEJIA GARZON</b>, identificada con la cedula de ciudadanía No. <b>39.748.470</b>. El anterior Título de Depósito Judicial, podrá hacerse efectivo para su pago en las oficinas del Banco Agrario de Colombia, presentando original de su documento de identidad o poder debidamente autenticado en caso de no asistir personalmente.</p> <p>Cordialmente,</p>  <p><b>VICKY ALEXANDRA HERNANDEZ CUBIDES</b> Subdirección Técnica Jurídica y de Ejecuciones Fiscales <small>Una función al servicio de la ciudadanía. Calle 22 No. 6 - 27 Bogotá, D.C. Teléfono: 3386660 Fax: 3386661</small></p>	NUMERO DE TÍTULO	FECHA TÍTULO	CONSIGNANTE	VALOR	400100008500313	16/06/2022	BANCO CAJA SOCIAL	\$ 52.012,00
NUMERO DE TÍTULO	FECHA TÍTULO	CONSIGNANTE	VALOR														
400100008500313	16/06/2022	BANCO CAJA SOCIAL	\$ 52.012,00														

Calle 22 No. 6 - 27  
Código Postal 110311  
Tel: 3386660  
www.idu.gov.co  
Info: Línea: 195  
FO-DO-07\_V10



Instituto de Desarrollo Urbano





COMUNICACIÓN POR AVISO No. 88

05 de septiembre de 2024

CONSTANCIA DE FIJACIÓN

Con el objeto de comunicar a los interesados se fija el presente AVISO, en la página WEB del Instituto de Desarrollo Urbano / Subdirección Técnica Jurídica y de Ejecuciones Fiscales, por el término de Un (01) día hábil, hoy 05 de septiembre de 2024, a las siete de la mañana (7:00 AM.)

JUAN GUILLERMO PLATA PLATA  
SUBDIRECTOR TÉCNICO JURÍDICO Y DE EJECUCIONES FISCALES

CONSTANCIA DE DESFIJACIÓN

El suscrito Subdirector Técnico Jurídico y de Ejecuciones Fiscales del Instituto de Desarrollo Urbano deja constancia que el presente AVISO permaneció fijado en la página WEB del Instituto de Desarrollo Urbano / Subdirección Técnica Jurídica y de Ejecuciones Fiscales por el término de un (01) día y se desfija hoy 05 de septiembre de 2024, a las cuatro y treinta de la tarde (4:30 PM.)

JUAN GUILLERMO PLATA PLATA  
SUBDIRECTOR TÉCNICO JURÍDICO Y DE EJECUCIONES FISCALES

Que contra la comunicación de devolución de título de depósito judicial no procede recurso alguno.

Elaboró: Doris Melany Esguerra Alvis - Abogada Sustanciadora STJEF- IDU  
Revisó: Vicky A. Hernández C. - Abogada Ejecutora STJEF - IDU  
Validó: Vicky A. Hernández C. - Abogada Ejecutora STJEF - IDU

Calle 22 No. 6 - 27  
Código Postal 110311  
Tel: 3386660  
www.idu.gov.co  
Info: Línea: 195  
FO-DO-07\_V10



ISO 22301  
LLC Certification  
572421



Instituto de  
Desarrollo  
Urbano



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.