

05 de septiembre de 2024

#### DIRECCIÓN TÉCNICA DE APOYO A LA VALORIZACIÓN SUBDIRECCIÓN TÉCNICA JURÍDICA Y DE EJECUCIONES FISCALES

El suscrito subdirector Técnico Jurídico y de Ejecuciones Fiscales, hace saber

Que los contribuyentes que se relacionan a continuación fueron ejecutados por la Subdirección Técnica Jurídica y de Ejecuciones Fiscales del Instituto de Desarrollo Urbano a través de Procesos Administrativos de Cobro Coactivo.

Que una vez finalizado los procesos de cobro coactivo relacionados en el presente aviso, la Subdirección Técnica de Tesorería y Recaudo de la entidad, comunicó a esta dependencia que, se autorizó el pago de los correspondientes Títulos de Depósito Judicial.

Que fueron enviadas las correspondientes comunicaciones por correo, sin embargo, a la fecha se pudieron identificar los siguientes títulos de depósito judicial que no han sido reclamados en el año siguiente a la terminación de los procesos de administrativos de cobro coactivo, y sobre los cuales no se ha localizado a su titular.

Que en desarrollo de la política antisoborno adoptada por el Instituto de Desarrollo Urbano mediante Acuerdo 04 de 2019 del Consejo Directivo del IDU, y como garantía procesal, se comunica por Aviso a los contribuyentes que cuentan con el término de 10 días hábiles contados a partir de la publicación del presente aviso para reclamar los mencionados títulos de depósitos judicial en las instalaciones del Banco Agrario de Colombia.

Que vencido dicho termino, sin que se haya reclamado los TDJ, se dará aplicación a lo dispuesto en el artículo 843-2 del ETN, decisión que no será susceptible de recursos, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 833-1 de dicha norma.

Calle 22 No. 6 - 27 Código Postal 110311 Tel: 3386660 www.idu.gov.co Info: Línea: 195 FO-DO-07\_V10













OP.



#### 05 de septiembre de 2024

	05 de Septiembre de 2024												
Exp.	Contribuyente	Cédula de Ciudadanía y/o Nit	Dirección Predio	Chip Predio	No. TDJ	Fecha constitución TDJ	Valor TDJ	Acuerdo de Valorización	QUE LA COMUNICACIÓN SEÑALA:				
-			-										
ļ	1								REF: COMUNICACIÓN DEVOLUCIÓN TÍTULO DEPÓSITO JUDICIAL				
803510	LUZ MERY CARRANZA CARRANZA	41.740.590	AK 45 147 12 BQ 3 AP 304	AAA0116UXEP	400100007004835	15/01/2019	\$ 5.040.484,00	BENEFICIO LOCAL AC523/2013	Proceso Coactivo: 62801/2015. Beneficio Local AC523/2013 Expediente: 803510 Dirección del predio: AK 45 147 12 BQ 3 AP 304 CHIP: AA00116UXEP				
ĺ									Respetada Señora:				
	•								Le informo que una vez finalizado el proceso de cóbro coactivo de la referencia, la Subdirección Técnica de Tesorería y Recaudo de la entidad, comunicó a esta dependencia que, se autorizó el pago de los Títulos de Depósito Judicial que a continuación se relacionan, los cuales correspondieron al producto de las medidas cautelares oroferidas en su momento dentro del curso del proceso de la referencia, y se encuentra a su disposición para ser reclamados.				
									No. TITULO DEPOSITO				
	-								Los anteriores Títulos de Depósito Judicial, podrán hacerse efectivos para su pago en las oficinas del Banco Agrario de Colombia, presentando original de su documento de identidad o poder debidamente autenticado en caso de no asistir personalmente.				
803510	LUZ MERY CARRANZA CARRANZA	41.740.590	AK 45 147 12 BQ 3 AP 304	AAA0116UXEP	400100006753610	08/08/2018	\$ 5.043.280,00	BENEFICIO LOCAL AC523/2013	Vely Patercia Zanos H				
		,			,				Nelly Patricia Ramos Hernandez Subdirectora Técnica Jurídica y de Ejecuciones Fiscales frime machicia generada en 17-08-2021 03-13 PM				















	T					05 de sept	iembre de	2024	·
Ехр.	Contribuyente	Cédula de Ciudadanía y/o Nit	Dirección ` Predio	Chip Predio	No. TDJ	Fecha constitución TDJ	, Valor TDJ	Acuerdo de Valorización	QUE LA COMUNICACIÓN SEÑALA:
		-	, '.						
									REF: COMUNICACIÓN DEVOLUCIÓN TÍTULO DEPÓSITO JUDICIAL  Proceso Coactivo: 53377/2015. Beneficio Local AC 523 DE 2013  EXP. Valoricemos: 797700  Dirección del predio: KR 6C 132 77 TO 1 AP 903  Chip: AAA0155LZWF  No. TDJ: 400100005854445  Valor: \$35,084,00
797700	JOSE GABRIEL DIAZ PALACIOS	91.217.933	KR 6C 132 77 TO 1 AP 903	AAA0165LZWF	400100005854445	21/12/2016	\$35,084,00	BENEFICIO LOCAL AC523/2013	Respetado Señor,  Le informo que una vez finalizado el proceso de cobro coactivo de la referencia, la Subdirección Técnica de Tesorería y Recaudo de la entidad, comunicó a esta dependencia que, se autorizó el pago del Titulo de Depósito judicial de la referencia, el cual correspondió al producto de las medidas cautelares proferidas en su momento dentro del curso del proceso de cobro coactivo, y se encuentra a su disposición para ser reclamado.
									Elanterior Titulo de Depósito Judicial, podrá hacerse efectivo para su pago en las oficinas cel Banco Agrario de Colombia, presentando original de su documento de identidad o poder debidamente autenticado en caso de no asistir personalmente.  Cordialmente.  Nelly Patercia Zamos H
	,						* :		Nelly Patricia Ramos Hernandez Subdirectora Técnica Juridica y de Ejecuciones Fiscales Fina motivica gereate e 12:05:2021 11:37 PM Proyecto: Jamette Suaare Montes Pulido – Abogada Sustanciadora STJEF – IDU Revisó: Ivan David Andrade Izquierdo – Abogado Revisor STJEF – IDU















05 de septiembre de 2024

_		i		<del>,</del>	T	ocp.	iemble de	~V~~	
Exp.	Contribuyente	Cédula de Ciudadanía y/o Nit	Dirección Predio	Chip Predio	No. TDJ	Fecha constitución TDJ	Valor TDJ	Acuerdo de Valorización	QUE LA COMUNICACIÓN SEÑALA:
									REF: COMUNICACIÓN DEVOLUCIÓN TÍTULO DEPÓSITO JUDICIAL  Proceso Coactivo: 12053/11. Beneficio Local AC 180 DE 2005  Exp. Valoricemos: 758892  Dirección del predio: KR 17 6A 10 AP 301  Chip: AAA0184BYRU  No. TDJ: 400100006659683
758892	LUIS EDUARDO TORRES SEPULVEDA	91.231.733	KR 17 6A 10 AP 301	AAA0184BYRU	400100006659683	15/06/2018	\$59.761,00	BENEFICIO LOCAL AC180/2005	Valor: \$59.761,00  Respetado Señor,  Le informo que una vez finalizado el proceso de cobro coactivo de la referencia, la Subdirección Técnica de Tesorería y Recaudo de la entidad, comunido a esta dependencia que, se autorizó el pago del Titulo de Depósito judicial de la referencia, el cual correspondió al producto de las medidas cautelares proferidas en su momento dentro del curso del proceso de cobro coactivo, y se encuentra a su dispusición para ser reclamado.  El anterior Titulo de Depósito Judicial, podrá hacerse efectivo para su pago en las oficinas del Banco Agrano de Colombia, presentando original de su documento de identidad o poder debidamente
								•	autenticado en caso de no asistir personalmente. 1  Cordialmente,  Nelly Patricia Ramos Hernandez  Subdirectora Técnica Juridica y de Ejecuciones Fiscales  Firma medicina generata e 10-02-2022 de 26 PM  Proy secto: Winnan Etransamento Rive rar - Progado Sustanciador STUEF- OU  Revisió: Ivan David Andrade Izquiardo - Abogado Revisor STUEF- IDU















05 de septiembre de 2024

			т — —			os de Sepi	uembre de	<u>ZU</u> Z4	
Ехр.	Contribuyente	Cédula de Ciudadanía y/o Nit	Dirección Predio	Chip Predio	No. TDJ	Fecha constitución TDJ	Valor TDJ	- Acuerdo de Valorización	QUE LA COMUNICACIÓN SEÑALA:
		,						-	REF: COMUNICACIÓN DEVOLUCIÓN TÍTULO DEPÓSITO JUDICIAL  Proceso Coactivo: 74735/15. Beneficio Local AC 523 DE 2013 Exp. Valoricemos: 819812 Dirección del predio: KR 57A 127 61 IN 7 Chip: AAA0123WWAF No. TDJ: 4.0010000733916E+14 Valor: \$2.791.728,00
819812	GABRIEL RAMON JAIMES DURAN	91.242,778	KR 57A 127 61 IN 7	AAA0123WWAF	400100007339156	26/08/2019	\$2.791.728,00	BENEFICIO LOCAL AC523/2013	Le informo que una vez finalizado el proceso de cobro coactivo de la referencia, la Subdirección Técnica de Tesorería y Recaudo de la entidad, comunicó a esta dependencia que, se autorizó el pago del Titulo de Depósito judicial de la referencia, el cual correspondió al producto de las medidas cautelares proferidas en su momento dentro del curso del proceso de cobro coactivo, y se encuentra a su disposición para ser reclamado.
-									El anterior Titulo de Depósito Judicial, podrá hacerse efectivo para su pago en las oficinas cel Banco Agrario de Colombia, presentando original de su documento de identidad o poder debidamente autenticado en caso de no asistir personalmente.¹  Cordialmente,  Nelly Patricia Ramos Hemandez  Subdifectora Tácnica Jurídica y de Ejecuciones Fiscales  Firmuncadina prema en 0.00.322 0929 Pu  Proy ecta: Wilman El fan Sarmierto Rivera - Abogado Sustanciacor STJEF- IDU  Revise: Ivan Devid Averade Implerde Abogado Reviser STJEF- IDU
				× .					

















05 de septiembre de 2024

Exp.	Contribuyente	Cédula de Ciudadanía y/o Nit	Dirección Predio	Chip Predio	No. TDJ	Fecha constitución TDJ	Valor TDJ	Acuerdo de Valorización	QUE LA COMUNICACIÓN SEÑALA:
818465	OSCAR EDUARDO RAMIREZ LAMUS	Ciudadanía		Chip Predio		constitución	Valor TDJ \$2.455,362,00		REF: COMUNICACIÓN DEVOLUCIÓN TÍTULO DEPÓSITO JUDICIAL  Proceso Coactivo: 73387/15. Beneficio Local AC 523 DE 2013  Exp. Valoricemos: 818465  Dirección del predio: CL 119A 57 40 TO 3 AF 925  Chip: AAA02030RJH  No. TDJ: 4.0010000726098E+14  Valor: \$2.455.362,00  Respetado Señor,  Le informo que una vez finalizado el proceso de cobro coactivo de la referencia, la Subdirección Técnica de Tesorería y Recaudo de la entidad, comunicó a esta dependencia que, se autorizó el pago del Titulo de Depósito Judicial de la referencia, el cual correspondió al producto de las medidas cautelares proferidas en sumomento dentro del curso del proceso de cobro coactivo, y se encuentra a su disposición para ser rectamado.  El anterior Titulo de Depósito Judicial, podrá hacerse efectivo para su pago en las oficinas del Banco Agrario de Colombia, presentando original de su documento de identidad o poder debidamente autenticado en caso de no asistir personalmente.¹  Cordialmente,  Nelly Patricia Ramos Hernandez
		_							Neilly Patricia Ramos Hermandez Stubdirectora Técnica Juridica y de Ejecuciones Fiscales Films omcasca generax en o-kol-buz data rea Proyecto: Wilman Efrith Samilento Riv 91a - Aboqado Sustánciador STJEF - IDU Rev soc Ivan David Andrade Izquiardo - Aboqado Rev iser STJEF - IDU















05 de septiembre de 2024

	T	t	<del></del>			os de sepi	uembre de	2024	
Ехр.	Contribuyente	Cédula de Ciudadanía y/o Nit	Dirección Predio	Chip Predio	No. TDJ	Fecha constitución TDJ	Valor TDJ	Acuerdo de Valorización	QUE LA COMUNICACIÓN SEÑALA:
845589	JUAN CARLOS CORREA ARANGO	16.689.874	CL 174 8 30 IN 8 AP 101	AAA0154HEFZ	400100007799998		\$922.810,26	BENEFICIO LOCAL AC523/2013	REF: COMUNICACIÓN DEVOLUCIÓN TÍTULO DEPÓSITO JUDICIAL.  Proceso Coactivo: 106185/2015. Be neficio Local AC523/2013 Exp. Valoricemos: 845589 Dirección del predio: CL 174 8 30 IN 8 AP 101 Chip: AAA0154HEFZ No. TDJ: 400100007799998 Valor: \$922.810,26  Respetado Señor.  Le informo que una vez finalizado el proceso de cobro coactivo de la referencia, la Subdirección Técnica de Tesorería y Recaudo de la entidad, comunicó a esta dependencia que, se autorizó el pago del Título de Depósito judicial de la referencia, el cual correspondió al producto de las medidas cautelares porferidas en su momento dentro del curso del proceso de cobro coactivo, y se encuentra a su disposición para ser reclamado.  El anterior Título de Depósito Judicial, podrá hacerse efectivo para su pago en las oficinas del Banco Agrario de Colombia, presentando original de su documento de identidad o poder debidamente autenticado en caso de no asistir personalmente.¹  Cordialmente,  Nelly Patricia Ramos Hernandez Subdirectora Técnica Jurídica y de Ejecuciones Fiscales Fina readica generate en 260327 (asis PM Proy ecto Iván David Andiodel aguerdo - Abogado Sustanciardor STUEF - IDU Rev bó. Voly A Tremendado Cádado - Abogado Sustanciardor STUEF - IDU Rev bó. Voly A Tremendado Cádado - Abogado Sustanciardor STUEF - IDU
					1				·

















		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	Т. —			05 de sept	iembre de	2024	
Ехр.	Contribuyente	Cédula de Ciudadanía y/o Nit	Dirección Predio	Chip Predio	No. TDJ	Fecha constitución TDJ	Valor TDJ	Acuerdo de Valorización	QUE LA COMUNICACIÓN SEÑALA:
									REF: COMUNICACION A CONTRUBUYENTE
					-				PROCESO COACTIVO: 46553/2013. BENEFICIO LOCAL ACUERDO 180/2005. VALORICEMOS: 791014 DIRECCION: CL 152A 99 45 CA 108 CHIP: AAA0196NWZM (000000000012789) TITULO (TDJ): 400100008396047
			,						Reciba un cordial saludo;
791014	HECTOR QUINTERO CALDERON	91,424,275	CL 152A 99 45 CA 108	AAA0195NWZM (000000000012 789)	400100008396047	16/03/2022	\$275.698,00	BENEFICIO LOCAL AC180/2005	Le informo que, una vez finalizado el proceso de cobro coactivo de la referencia, la Subdirección Técnica de Tesorería y Recaudo de la entidad, comunicó a esta dependencia que, se autorizó el pago del Título de Depósito Judicial, el cual correspondió al producio de las medidas cautelares proferidas dentro del curso del proceso de cobro coactivo, y se encuentra a su disposición para ser reclamado.
	•								El anterior Título de Depósito Judicial, podrá hacerse efectivo para su pago en las oficinas del Banco Agrario de Colombia, presentando original de su documento de identidad o poder debidamente autenticado en caso de no asistir personalmente¹
, .									Nelly Patricia Ramos Hernandez
									Subdirectora Técnica Jurídica y de Ejecuciones Fiscales

















	T					05 de sept	iembre de	2024	
Ехр.	Contribuyente	Cédula de Ciudadanía y/o Nit	Dirección Predio	Chip Predio,	No. TDJ	Fecha constitución TDJ	Valor TDJ	Acuerdo de Valorización	QUE LA COMUNICACIÓN SEÑALA:
								,	REF: COMUNICACIÓN DEVOLUCIÓN TÍTULO DEPÓSITO JUDICIAL - PROCESO 72858/2015, VALORICEMOS 815828 ACUERDO 523 DE 2013 Cordial saludo,
815828	EFRAIN PRADA QUINTERO	91.497,637	KR 21 66 99	ААА0086ЕНИН	400100008151418	11/08/2021	\$ 128.261,80	BENEFICIO LOCAL AC523/2013	Les informo que, una vez finalizado el proceso de cobro coactivo de la referencia, la Subdirección Técnica de Tescrería y Recaudo de la entictac, comunicó a esta dependencia que, se autorizó el pago de los Títulos de Depósito Judicial que a continuación se relacionan, los cuales correspondieron al producto de las medidas cautelares proferidas en su momento dentro del curso del proceso de la referencia, y se encuentran a su disposición para ser reclamados:  NO_TÍTULO DEMANDADO NIT/CC VALOR  400100008155556 LEIDI PAQUA GUZMAN GUZMAN 1.023.859.154 51.846.930,00 40010008151418 EFRAIN PRADA QUINTERO 91.497.537 \$128.251.80  En consecuencia, les indico que el procedimiento para efectuar el cobro del Título Judicial es dirigirse a cualquiera de las oficinas de depósitos judiciales del Banco Agrario a rivel nacional y acercarse a la ventanilia conde se encuentre el funcionario
,			,				, •		encargado y presentar sus documento de icentidad onginal o poder debidamente autenticado en caso de no asistir personalmente <sup>1</sup> , si ya realizó el cobro de los mencionados títulos judiciales, hacer caso omiso al presente requerimiento.  Cordialmente.

Calle 22 No. 6 - 27 Código Postal 110311 Tel: 3386660 www.ldu.gov.co Info: Línea: 195 FO-DO-07\_V10















Victor Hugo Lopez Gutierrez Abogado ejecutor Subdirección Técnica Jurídica y de Ejecuciones Fiscales Fina medica gradas es 30 de 20 de 3 m Proyecki Enelle Olimana Gutiérez Turres -Abogada ST.EF - DJ



05 de septiembre de 2024

	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		T			us de sept	<u>iembre de</u>	2024	
Exp.	Contribûyente	Cédula de Ciudadanía y/o Nit	Dirección Predio	Chip Predio	No. TDJ	Fecha constitución TDJ	Valor TDJ	Acuerdo de Vajorización	QUE LA COMUNICACIÓN SEÑALA:
795306	LISANDRO - LOPERA ROMERO	93.133.578	CL 15 119A 90 TO 6 AP 202	AAA0217FBRU	400100007465567	20/11/2019	\$273.070,00	BENEFICIO LOCAL AC180/2005	REF: COMUNICACIÓN DEVOLUCIÓN TÍTULO DEPÓSITO JUDICIAL  Proceso Coactivo: 51182/2014. Beneficio LocalAC180/2005 Exp. Valoricemos: 795306 Dirección del predio: CL 15 119A 90 TO 6 AP 202 Chip: AAA0217FBRU No. TDJ: 400100007465567 Valor: \$273.070,00  Respetado Señor; Le informo que una vez finalizado el proceso de cobro coactivo de la referencia, la Subdirección Técnica de Tesorería y Recaudo de la entidad, comunicó a esta dependencia que, se autorizó el pago del Título de Depósito judicial de la referencia, el cual correspondio al producto de las medidas cautelares proferidas en su momento dentro del curso del proceso de cobro coactivo, y se encuentra a su disposición para ser reclamado.  El anterior Título de Depósito Judicial, podrá hacerse efectivo para su pago en las oficinas del Banco Agrario de Colombia, presentando original de su documento de identidad o poder debidamente autenticado en caso de no asistir personalmente.¹  Cordialmente,  Nelly Patricia Ramos Hernandez Subdirectora Técnica Jurídica y de Ejecuciones Fiscales Firms receitado 2002 de 2002 Pu Proyecto: Inán Esvit Andrade Izquierro - Abogedo Sustarciador STJEF-IDU Reviol: Videy A Herrández Cuadas - Abogedo Revisor GTJEF-IDU















#### 05 de septiembre de 2024

#### **CONSTANCIA DE FIJACIÓN**

Con el objeto de comunicar a los interesados se fija el presente AVISO, en lugar público de la página WEB del Instituto de Desarrollo Urbano / Subdirección Técnica Jurídica y de Ejecuciones Fiscales / Calle 22 No.6-27 1er Piso, por el término de Un (01) día hábil, hoy 05 de septient le de 2024 a las siete de la mañana (7:00 AM.).

# JUAN GUILLERMO PLATA PLATA SUBDIRECTOR TÉCNICO JURÍDICO Y DE EJECUCIONES FISCALES

CON TANCIA DE DESFIJACIÓN

La suscrita Subdirectora Técnica Jurídica y de Ejecuciones Fiscales del Instituto de Desarrollo Urbano deja constancia que el presente AVISO permaneció fijado en la página WEB por el término de un (01) día, y se desfija hoy 05 de septiembre de 2024, a las cuatro y treinta de la arde (4:30 PM.)

JUAN GUILLERMO PLATA PLATA SUBDIRECTOR TÉCNICO JURÍDICO Y DE EJECUCIONES FISCALES

Que contra la comunicación de devolución de título de depósito judicial no procede recurso alguno.

Proyecto: Leider Nicolás Villatobos Ávila – Abogado Sustanciador STJEF – IDU Revisó: Vicky A, Hernández C. – Abogada Ejecutora STJEF – IDU Validó: Vicky A, Hernández C. – Abogada Ejecutora STJEF – IDU













