



COMUNICACIÓN POR AVISO No. 36

11 de julio de 2024

**DIRECCIÓN TÉCNICA DE APOYO A LA VALORIZACIÓN  
SUBDIRECCIÓN TÉCNICA JURÍDICA Y DE EJECUCIONES FISCALES**

El suscrito Subdirector Técnico Jurídico y de Ejecuciones Fiscales, hace saber

Que los contribuyentes que se relacionan a continuación fueron ejecutados por la Subdirección Técnica Jurídica y de Ejecuciones Fiscales del Instituto de Desarrollo Urbano a través de Procesos Administrativos de Cobro Coactivo.

Que una vez finalizado los procesos de cobro coactivo relacionados en el presente aviso, la Subdirección Técnica de Tesorería y Recaudo de la entidad, comunicó a esta dependencia que, se autorizó el pago de los correspondientes Títulos de Depósito Judicial.

Que fueron enviadas las correspondientes comunicaciones por correo, sin embargo, a la fecha se pudieron identificar los siguientes títulos de depósito judicial que no han sido reclamados en el año siguiente a la terminación de los procesos de administrativos de cobro coactivo, y sobre los cuales no se ha localizado a su titular.

Que en desarrollo de la política antisoborno adoptada por el Instituto de Desarrollo Urbano mediante Acuerdo 04 de 2019 del Consejo Directivo del IDU, y como garantía procesal, se comunica por Aviso a los contribuyentes que cuentan con el término de 10 días hábiles contados a partir de la publicación del presente aviso para reclamar los mencionados títulos de depósitos judicial en las instalaciones del Banco Agrario de Colombia.

Que vencido dicho termino, sin que se haya reclamado los TDJ, se dará aplicación a lo dispuesto en el artículo 843-2 del ETN, decisión que no será susceptible de recursos, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 833-1 de dicha norma.

Calle 22 No. 6 - 27  
Código Postal 110311  
Tel: 3386660  
www.idu.gov.co  
Info: Línea: 195  
FO-DO-07\_V10



Instituto de  
Desarrollo  
Urbano





COMUNICACIÓN POR AVISO No. 36

11 de julio de 2024

Exp.	Contribuyente	Cédula de Ciudadanía y/o Nit	Dirección Predio	Chip Predio	No. TDJ	Fecha constitución TDJ	Valor TDJ	Acuerdo de Valorización	QUE LA COMUNICACIÓN SEÑALA:
783953	EDUARDO LOPEZ ACERO	79.342.527	KR 102 69 22 IN 20	AAA0174CYDM	400100004738921	02/10/2014	\$175.220,00	ACUERDO LOCAL AC180/2005	<p><b>REF: COMUNICACIÓN DEVOLUCIÓN TÍTULO DEPÓSITO JUDICIAL</b></p> <p>Proceso Coactivo: 37694/13. Beneficio Local AC 180 DE 2005            Exp. Valoricemos: 783953            Dirección del predio: KR 102 69 22 IN 20            Chip: AAA0174CYDM            No. TDJ: 400100004738921            Valor: \$175.220,00</p> <p>Respetado Señor,</p> <p>Le informo que una vez finalizado el proceso de cobro coactivo de la referencia, la Subdirección Técnica de Tesorería y Recaudo de la entidad, comunicó a esta dependencia que, se autorizó el pago del Título de Depósito judicial de la referencia, el cual correspondió al producto de las medidas cautelares proferidas en su momento dentro del curso del proceso de cobro coactivo, y se encuentra a su disposición para ser reclamado.</p> <p>El anterior Título de Depósito Judicial, podrá hacerse efectivo para su pago en las oficinas del Banco Agrario de Colombia, presentando original de su documento de identidad o poder debidamente autenticado en caso de no asistir personalmente.</p> <p>Cordialmente,</p> <p><i>Nelly Patricia Ramos H</i></p> <p><b>Nelly Patricia Ramos Hernández</b>            Subdirectora Técnica Jurídica y de Ejecuciones Fiscales  <small>Firma electrónica generada en 19-07-2024 15:43 AM</small></p>

Calle 22 No. 6 - 27  
 Código Postal 110311  
 Tel: 3386660  
 www.idu.gov.co  
 Info. Línea: 195  
 FO-DO-07\_V10



Instituto de Desarrollo Urbano





COMUNICACIÓN POR AVISO No. 36

11 de julio de 2024

Exp.	Contribuyente	Cédula de Ciudadanía y/o Nit	Dirección Predio	Chip Predio	No. TDJ	Fecha constitución TDJ	Valor TDJ	Acuerdo de Valorización	QUE LA COMUNICACIÓN SEÑALA:
780169	CARLOS HERNANDO FORERO ROJAS	79.407.371	CL 64 112C 30 AP Q603	AAA0068ZFMS	400100004974512	30/05/2015	\$134.950,00	ACUERDO LOCAL AC180/2005	<p><b>REF: COMUNICACIÓN DEVOLUCIÓN TÍTULO DEPÓSITO JUDICIAL</b></p> <p>Proceso Coactivo: 33936/12. Beneficio Local AC 180 DE 2005            Exp. Valoricemos: 780169            Dirección del predio: CL 64 112C 30 AP Q603            Chip: AAA0068ZFMS            No. TDJ: 400100004974512            Valor: \$134.950,00</p> <p>Respetado Señor,</p> <p>Le informo que una vez finalizado el proceso de cobro coactivo de la referencia, la Sub-Técnica de Tesorería y Recaudo de la entidad, comunicó a esta dependencia que, se al pago del Título de Depósito judicial de la referencia, el cual correspondió al producto de las cautelares proferidas en su momento dentro del curso del proceso de cobro coactivo, y se a su disposición para ser reclamado.</p> <p>El anterior Título de Depósito Judicial, podrá hacerse efectivo para su pago en las oficinas d Agrario de Colombia, presentando original de su documento de identidad o poder debi autenticado en caso de no asistir personalmente. 1</p> <p>Cordialmente,</p> <p><i>Nelly Patricia Ramos H</i></p> <p><b>Nelly Patricia Ramos Hernandez</b>  <b>Subdirectora Técnica Jurídica y de Ejecuciones Fiscales</b>  <small>Firma mecánica generada en 19-03-2022 10:38 AM</small></p>

Calle 22 No. 6 - 27  
 Código Postal 110311  
 Tel: 3386660  
 www.idu.gov.co  
 Info: Línea: 195  
 FO-DO-07\_V10



Instituto de Desarrollo Urbano





COMUNICACIÓN POR AVISO No. 36

11 de julio de 2024

Exp.	Contribuyente	Cédula de Ciudadanía y/o Nit	Dirección Predio	Chip Predio	No. TDJ	Fecha constitución TDJ	Valor TDJ	Acuerdo de Valorización	QUE LA COMUNICACIÓN SEÑALA:
760935	EDGAR ARGEMIRO CASTRO AGUILERA	79.494.598	KR 92 162 40 MZ 4 CA 86	AAA0166YBRU	400100005147627	31/08/2015	\$845.872,00	ACUERDO LOCAL AC180/2005	<p>REF: COMUNICACIÓN DEVOLUCIÓN TÍTULO DEPÓSITO JUDICIAL</p> <p>Proceso Coactivo: 13387/11. Beneficio Local AC 180 DE 2005            Exp. Valoricemos: 760935            Dirección del predio: KR 92 162 40 MZ 4 CA 86            Chip: AAA0166YBRU            No. TDJ: 400100005147627            Valor: \$845.872,00</p> <p>Respetado Señor,</p> <p>Le informo que una vez finalizado el proceso de cobro coactivo de la referencia, la Sub-Técnica de Tesorería y Recaudo de la entidad, comunicó a esta dependencia que, se a pago del Título de Depósito judicial de la referencia, el cual correspondió al producto de las cautelares proferidas en su momento dentro del curso del proceso de cobro coactivo, y se a a su disposición para ser reclamado.</p> <p>El anterior Título de Depósito Judicial, podrá hacerse efectivo para su pago en las oficinas d Agrario de Colombia, presentando original de su documento de identidad o poder debi autenticado en caso de no asistir personalmente.¹</p> <p>Cordialmente,</p> <p><i>Nelly Patricia Ramos H</i></p> <p><b>Nelly Patricia Ramos Hernandez</b>            Subdirectora Técnica Jurídica y de Ejecuciones Fiscales  <small>Firma mecánica generada en 09-02-2022 02:50 PM</small></p>

Calle 22 No. 6 - 27  
 Código Postal 110311  
 Tel: 3386660  
 www.idu.gov.co  
 Info: Línea: 195  
 FO-DO-07\_V10



Instituto de Desarrollo Urbano





COMUNICACIÓN POR AVISO No. 36

11 de julio de 2024

Exp.	Contribuyente	Cédula de Ciudadanía y/o Nit	Dirección Predio	Chip Predio	No. TDJ	Fecha constitución TDJ	Valor TDJ	Acuerdo de Valorización	QUE LA COMUNICACIÓN SEÑALA:
779741	ALEJANDRO CANO GUZMAN	79.553.248	CL 65B 88 59 IN 7 AP 501	AAA0153HDWW	400100005170345	11/09/2015	\$62.103,21	ACUERDO LOCAL AC180/2005	<p><b>REF: COMUNICACIÓN DEVOLUCIÓN TÍTULO DEPÓSITO JUDICIAL</b></p> <p><b>Proceso Coactivo:</b> 35523/12. Beneficio Local AC 180 DE 2005  <b>Exp. Valoricemos:</b> 779741  <b>Dirección del predio:</b> CL 65B 88 59 IN 7 AP 501  <b>Chip:</b> AAA0153HDWW  <b>No. TDJ:</b> 400100005170345  <b>Valor:</b> \$62.103,21</p> <p>Respetado Señor,</p> <p>Le informo que una vez finalizado el proceso de cobro coactivo de la referencia, la Subtécnica de Tesorería y Recaudo de la entidad, comunicó a esta dependencia que, se realizó el pago del Título de Depósito judicial de la referencia, el cual correspondió al producto de las medidas cautelares proferidas en su momento dentro del curso del proceso de cobro y se encuentra a su disposición para ser reclamado.</p> <p>El anterior Título de Depósito Judicial, podrá hacerse efectivo para su pago en las oficinas del Banco Agrario de Colombia, presentando original de su documento de identidad debidamente autenticado en caso de no asistir personalmente.</p> <p>Cordialmente,</p> <p><i>Ligia Mercedes Gonzalez Forero</i></p> <p><b>Ligia Mercedes Gonzalez Forero</b></p>

Calle 22 No. 6 - 27  
 Código Postal 110311  
 Tel: 3386660  
 www.idu.gov.co  
 Info: Línea: 195  
 FO-DO-07\_V10



Instituto de Desarrollo Urbano





COMUNICACIÓN POR AVISO No. 36

11 de julio de 2024

Exp.	Contribuyente	Cédula de Ciudadanía y/o Nit	Dirección Predio	Chip Predio	No. TDJ	Fecha constitución TDJ	Valor TDJ	Acuerdo de Valorización	QUE LA COMUNICACIÓN SEÑALA:
779760	SAUL ALEXANDER LIZARAZO RODRIGUEZ	79.748.965	CL 65B 88 27 IN 3 AP 301	AAA0153JOBR	400100005168847	10/09/2015	\$18.488,72	ACUERDO LOCAL AC180/2005	<p><b>REF: COMUNICACIÓN DEVOLUCIÓN TÍTULO DEPÓSITO JUDICIAL</b></p> <p>Proceso Coactivo: 36542/12. Beneficio Local AC 180 DE 2005            Exp. Valorizamos: 779760            Dirección del predio: CL 65B 88 27 IN 3 AP 301            Chip: AAA0153JOBR            No. TDJ: 400100005168847            Valor: \$18.488,72</p> <p>Respetado Señor,</p> <p>Le informo que una vez finalizado el proceso de cobro coactivo de la referencia, la Subdirectora Técnica de Tesorería y Recaudo de la entidad, comunicó a esta dependencia que, se a cargo del Título de Depósito judicial de la referencia, el cual correspondió al producto de las cautelares proferidas en su momento dentro del curso del proceso de cobro coactivo, y se a su disposición para ser reclamado.</p> <p>El anterior Título de Depósito Judicial, podrá hacerse efectivo para su pago en las oficinas Agrario de Colombia, presentando original de su documento de identidad o poder deb autenticado en caso de no asistir personalmente.<sup>1</sup></p> <p>Cordialmente,</p> <p><i>Nelly Patricia Ramos H</i></p> <p><b>Nelly Patricia Ramos Hernandez</b>            Subdirectora Técnica Jurídica y de Ejecuciones Fiscales</p> <p><small>Firma mecánica generada en 18-07-2022 10:43 AM</small></p>

Calle 22 No. 6 - 27  
 Código Postal 110311  
 Tel: 3386660  
 www.idu.gov.co  
 Info: Línea: 195  
 FO-DO-07\_V10



ISO 22301  
 LL-C (Certification)  
 572421



Instituto de  
 Desarrollo  
 Urbano



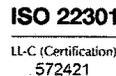


COMUNICACIÓN POR AVISO No. 36

11 de julio de 2024

Exp.	Contribuyente	Cédula de Ciudadanía y/o Nit	Dirección Predio	Chip Predio	No. TDJ	Fecha constitución TDJ	Valor TDJ	Acuerdo de Valorización	QUE LA COMUNICACIÓN SEÑALA:
790793	EDUARDO ENRIQUE RODRIGUEZ AREVALO	79.788.991	KR 58 119A 98 TO 4 AP 111	AAA0201CCDE	400100005306944	12/03/2015	\$100,000,00	ACUERDO LOCAL AC180/2005	<p><b>REF: COMUNICACIÓN DEVOLUCIÓN TÍTULO DEPÓSITO JUDICIAL</b></p> <p>Proceso Coactivo: 46286/2013. Beneficio Local AC 180 DE 2005            Exp. Valoricemos: 790793            Dirección del predio: KR 58 119A 98 TO 4 AP 111            Chip: AAA0201CCDE            No. TDJ: 400100005306944            Valor: \$100,000,00</p> <p>Respetado Señor,</p> <p>Le informo que una vez finalizado el proceso de cobro coactivo de la referencia, la Subdirectora Técnica de Tesorería y Recaudo de la entidad, comunicó a esta dependencia que, se autorizó el pago del Título de Depósito judicial de la referencia, el cual correspondió al producto de las cautelares proferidas en su momento dentro del curso del proceso de cobro coactivo, y se encuentra a su disposición para ser reclamado.</p> <p>El anterior Título de Depósito Judicial, podrá hacerse efectivo para su pago en las oficinas del Subdirectorio Agrario de Colombia, presentando original de su documento de identidad o poder debidamente autenticado en caso de no asistir personalmente.</p> <p>Cordialmente,</p> <p><i>Nelly Patricia Ramos H</i></p> <p><b>Nelly Patricia Ramos Hernandez</b>            Subdirectora Técnica Jurídica y de Ejecuciones Fiscales  <small>Firma mecánica generada en 12-05-2022 11:38 PM</small></p>

Calle 22 No. 6 - 27  
 Código Postal 110311  
 Tel: 3386660  
 www.idu.gov.co  
 Info: Línea: 195  
 FO-DO-07\_V10



Instituto de Desarrollo Urbano





COMUNICACIÓN POR AVISO No. 36

11 de julio de 2024

Exp.	Contribuyente	Cédula de Ciudadanía y/o Nit	Dirección Predio	Chip Predio	No. TDJ	Fecha constitución TDJ	Valor TDJ	Acuerdo de Valorización	QUE LA COMUNICACIÓN SEÑALA:
780281	JOHN FREDY PULIDO ROJAS	79.910.348	CL 71B 89 76 AP 532	AAA0065WELF	400100005024839	06/10/2015	\$257.080,00	ACUERDO LOCAL AC180/2005	<p><b>REF: COMUNICACIÓN DEVOLUCIÓN TÍTULO DEPÓSITO JUDICIAL</b></p> <p><b>Proceso Coactivo: 34185/12. Beneficio Local AC 180 DE 2005</b>  <b>Exp. Valoricemos: 780281</b>  <b>Dirección del predio: CL 71B 89 76 AP 532</b>  <b>Chip: AAA0065WELF</b>  <b>No. TDJ: 400100005024839</b>  <b>Valor: \$257.080,00</b></p> <p>Respetado Señor,</p> <p>Le informo que una vez finalizado el proceso de cobro coactivo de la referencia, la Subdirectora Técnica de Tesorería y Recaudo de la entidad, comunicó a esta dependencia que, se acausó el pago del Título de Depósito Judicial de la referencia, el cual correspondió al producto de las cauteles proferidas en su momento dentro del curso del proceso de cobro coactivo, y se acausó a su disposición para ser reclamado.</p> <p>El anterior Título de Depósito Judicial, podrá hacerse efectivo para su pago en las oficinas del Departamento Agrario de Colombia, presentando original de su documento de identidad o poder debidamente autenticado en caso de no asistir personalmente.<sup>1</sup></p> <p>Cordialmente,</p> <p><i>Nelly Patricia Ramos H</i></p> <p><b>Nelly Patricia Ramos Hernandez</b>  <b>Subdirectora Técnica Jurídica y de Ejecuciones Fiscales</b>  <small>Firma electrónica generada en 09-02-2022 08:49 PM</small></p>

Calle 22 No. 6 - 27  
 Código Postal 110311  
 Tel: 3386660  
 www.idu.gov.co  
 Info: Línea: 195  
 FO-DO-07\_V10



Instituto de Desarrollo Urbano





COMUNICACIÓN POR AVISO No. 36

11 de julio de 2024

Exp.	Contribuyente	Cédula de Ciudadanía y/o Nit	Dirección Predio	Chip Predio	No. TDJ	Fecha constitución TDJ	Valor TDJ	Acuerdo de Valorización	QUE LA COMUNICACIÓN SEÑALA:
780300	CARLOS FABIAN ROJAS CAICEDO	80.169.726	KR 90 71A 81 IN 9 AP 134	AAA0065WWYN	400100004927695	20/03/2015	\$311.262,00	ACUERDO LOCAL AC180/2005	<p><b>REF: COMUNICACIÓN DEVOLUCIÓN TÍTULO DEPÓSITO JUDICIAL</b></p> <p>Proceso Coactivo: 34204/2012. Beneficio Local AC 180 DE 2005            Exp. Valoricemos: 780300            Dirección del predio: KR 90 71A 81 IN 9 AP 134            Chip: AAA0065WWYN            No. TDJ: 400100004927695            Valor: \$311.262,00</p> <p>Respetado Señor,</p> <p>Le informo que una vez finalizado el proceso de cobro coactivo de la referencia, la Subdi-            Técnica de Tesorería y Recaudo de la entidad, comunicó a esta dependencia que, se aut-            pago del Título de Depósito-judicial de la referencia, el cual correspondió al producto de las n            cautelares proferidas en su momento dentro del curso del proceso de cobro coactivo, y se en-            a su disposición para ser reclamado.</p> <p>El anterior Título de Depósito Judicial, podrá hacerse efectivo para su pago en las oficinas de            Agrario de Colombia, presentando original de su documento de identidad o poder debida-            autenticado en caso de no asistir personalmente.¹</p> <p>Cordialmente,</p> <p><i>Nelly Patricia Ramos H</i></p> <p><b>Nelly Patricia Ramos Hernandez</b>            Subdirectora Técnica Jurídica y de Ejecuciones Fiscales  <small>Firma mecánica generada en 22-04-2022 08:46 AM</small></p>

Calle 22 No. 6 - 27  
 Código Postal 110311  
 Tel: 3386660  
 www.idu.gov.co  
 Info: Línea: 195  
 FO-DO-07\_V10



**ISO 22301**  
 LL-C (Certification)  
 572421



Instituto de  
 Desarrollo  
 Urbano





COMUNICACIÓN POR AVISO No. 36

11 de julio de 2024

CONSTANCIA DE FIJACIÓN

Con el objeto de comunicar a los interesados se fija el presente AVISO, en lugar público de la página WEB del Instituto de Desarrollo Urbano / Subdirección Técnica Jurídica y de Ejecuciones Fiscales / Calle 22 No.6-27 1er Piso, por el término de Un (01) día hábil, hoy 11 de julio de 2024, a las siete de la mañana (7:00 AM).

*[Handwritten signature]*

JUAN GUILLERMO PLATA PLATA  
SUBDIRECTOR TÉCNICO JURÍDICO Y DE EJECUCIONES FISCALES

CONSTANCIA DE DESFIJACIÓN

La suscrita Subdirectora Técnica Jurídica y de Ejecuciones Fiscales del Instituto de Desarrollo Urbano deja constancia que el presente AVISO permaneció fijado en este despacho por el término de un (01) día, y se desfija hoy 11 de julio de 2024, a las cuatro y treinta de la tarde (4:30 PM)

*[Handwritten signature]*

JUAN GUILLERMO PLATA PLATA  
SUBDIRECTOR TÉCNICO JURÍDICO Y DE EJECUCIONES FISCALES

Que contra de comunicación de devolución de título de depósito judicial no procede recurso alguno.

Proyecto: Leader Nicolas Villalobos Avila- Abogado Sustanciador STJEF- IDU  
Revisó: Jairo Alexander Cabrera Guzmán - Abogado Revisor STJEF - IDU

Calle 22 No. 6 - 27  
Código Postal 110311  
Tel: 3386660  
www.idu.gov.co  
Info: Línea: 195  
FO-DO-07\_V10



Instituto de Desarrollo Urbano

