



COMUNICACIÓN POR AVISO No. 18

13 DE JUNIO DE 2024

**DIRECCIÓN TÉCNICA DE APOYO A LA VALORIZACIÓN  
SUBDIRECCIÓN TÉCNICA JURÍDICA Y DE EJECUCIONES FISCALES**

El suscrito Subdirector Técnico-Jurídico y de Ejecuciones Fiscales, hace saber

Que, los contribuyentes que se relacionan a continuación fueron ejecutados por la Subdirección Técnica Jurídica y de Ejecuciones Fiscales del Instituto de Desarrollo Urbano a través de Procesos Administrativos de Cobro Coactivo.

Que, una vez finalizado los procesos de cobro coactivo relacionados en el presente aviso, la Subdirección Técnica de Tesorería y Recaudo de la entidad, comunicó a esta dependencia que, se autorizó el pago de los correspondientes Títulos de Depósito Judicial.

Que fueron enviadas las correspondientes comunicaciones por correo, pero estas fueron devueltas por la empresa de correspondencia.

Que, en consecuencia, y conforme a lo establecido en el Artículo 568 del Estatuto Tributario y *modificado por el Artículo 58 del Decreto 19 de 2012*, se comunica por Aviso la devolución de los Títulos de Depósito judicial, los cuales correspondieron al producto de las medidas cautelares proferidas en su momento dentro del curso de los diferentes procesos coactivos de la referencia, y se encuentran a su disposición para ser reclamados en el Banco Agrario de Colombia:

Calle 22 No. 6 - 27  
Código Postal 110311  
Tel: 3386660  
www.idu.gov.co  
Info: Línea: 195  
FO-DO-07\_V10



ISO 22301  
LL-C (Certification)  
572421



Instituto de  
Desarrollo  
Urbano





# COMUNICACIÓN POR AVISO No. 18

13 DE JUNIO DE 2024

| Exp.   | Contribuyente               | Cédula de Ciudadanía y/o Nit | Dirección Predio | Chip Predio | No. TDJ         | Fecha constitución TDJ | Valor TDJ    | Acuerdo de Valorización         | QUE LA COMUNICACIÓN SEÑALA:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--------|-----------------------------|------------------------------|------------------|-------------|-----------------|------------------------|--------------|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 114222 | JOSÉ RAFAEL QUIROGA MURILLO | 79.671.173                   | CR 7 2 55        | MIG00612311 | 400100003786056 | 2/10/2012              | \$ 80.000,00 | Beneficio Local Acuerdo 25/1995 | <p>REF: COMUNICACIÓN DEVOLUCIÓN TÍTULO DE DEPÓSITO JUDICIAL</p> <p>Proceso Coactivo: 927/2001. Beneficio Local Acuerdo 25/1995<br/>Expediente: 114222<br/>Predio: CR 7 2-55<br/>CHIP: MIG00612311</p> <p>Reciba un cordial saludo,</p> <p>La informo que una vez finalizado el proceso de cobro coactivo de la referencia, la Subdirección Técnica de Tesorería y Recaudo de la entidad, comunico a esta dependencia que se autorizó el pago del título de depósito judicial, el cual correspondió al producto de las medidas cautelares proferidas en su momento dentro del curso del proceso de cobro coactivo, y se encuentra a su disposición para ser reclamado.</p> <p>El Título de Depósito Judicial podrá hacerse efectivo para su pago en las oficinas del Banco Agrario de Colombia, presentando original de su documento de identidad o poder debidamente autenticado en caso de no asistir personalmente.</p> <p>Cordialmente,</p> <p><i>Nelly Patricia Ramos H</i></p> <p>Nelly Patricia Ramos Hernandez<br/>Subdirectora Técnica Jurídica y de Ejecuciones Fiscales<br/><small>Forma mecánica generada en 20-06-2022 09:05 PM</small></p> |
| 114222 | JOSÉ RAFAEL QUIROGA MURILLO | 79.671.173                   | CR 7 2 55        | MIG00612311 | 400100004017555 | 13/03/2013             | \$100.000,00 | Beneficio Local Acuerdo 25/1995 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

Calle 22 No. 6 - 27  
Código Postal 110311  
Tel: 3386660  
www.idu.gov.co  
Info: Línea: 195  
FO-DO-07\_V10



ISO 22301  
LL-C (Certification)  
572421



Instituto de  
Desarrollo  
Urbano



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.



COMUNICACIÓN POR AVISO No. 18

13 DE JUNIO DE 2024

|        |                             |            |           |             |                 |            |              |                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|--------|-----------------------------|------------|-----------|-------------|-----------------|------------|--------------|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 114223 | JOSÉ RAFAEL QUIROGA MURILLO | 79.671.173 | CR 7 2 55 | MIG00612311 | 400100003786057 | 2/10/2012  | \$ 80.000,00 | Beneficio Local Acuerdo 48 | <p>REF: COMUNICACIÓN DEVOLUCIÓN TÍTULO DE DEPÓSITO JUDICIAL</p> <p>Proceso Coactivo: 12740/2003. Beneficio Local Acuerdo 48<br/>Expediente: 114223<br/>Predio: CR 7 2-55<br/>CHIP: MIG00612311</p> <p>Reciba un cordial saludo.</p> <p>Le informo que una vez finalizado el proceso de cobro coactivo de la referencia, la Subdirección Técnica de Tesorería y Recaudo de la entidad, comunicó a esta dependencia que se autorizó el pago del título de depósito judicial, el cual correspondió al producto de las medidas cautelares proferidas en su momento dentro del curso del proceso de cobro coactivo, y se encuentra a su disposición para ser reclamado.</p> <p>El Título de Depósito Judicial podrá hacerse efectivo para su pago en las oficinas del Banco Agrario de Colombia, presentando original de su documento de identidad o poder debidamente autenticado en caso de no asistir personalmente.</p> <p>Cordialmente,</p> <p><i>Nelly Patricia Ramos H</i></p> <p>Nelly Patricia Ramos Hernandez<br/>Subdirectora Técnica Jurídica y de Ejecuciones Fiscales<br/><small>Firma electrónica generada en 20-05-2022 09:20 PM</small></p> |
| 114223 | JOSÉ RAFAEL QUIROGA MURILLO | 79.671.173 | CR 7 2 55 | MIG00612311 | 400100003974289 | 05/02/2013 | \$100.000,00 | Beneficio Local Acuerdo 48 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 114223 | JOSÉ RAFAEL QUIROGA MURILLO | 79.671.173 | CR 7 2 55 | MIG00612311 | 400100004017554 | 13/03/2013 | \$100.000,00 | Beneficio Local Acuerdo 48 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

Calle 22 No. 6 - 27  
Código Postal 110311  
Tel: 3386660  
www.idu.gov.co  
Info: Línea: 195  
FO-DO-07\_V10



ISO 22301  
LL-C (Certification)  
572421



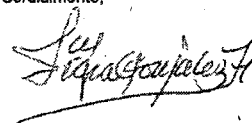
Instituto de  
Desarrollo  
Urbano





# COMUNICACIÓN POR AVISO No. 18

13 DE JUNIO DE 2024

| 755598                       | JOSÉ MANUEL STRUSBERG CAPUTO | 6.765.095 | CL 52 A 9 07 AP 101 | AAA0090UYXS | 400100006607321 | 15/05/2018 | \$120.600,00 | Beneficio Local AC 180/2005 | <p><b>REF: COMUNICACIÓN DEVOLUCIÓN TÍTULO DEPÓSITO JUDICIAL</b></p> <p>Proceso Coactivo: 7686/2011. Beneficio Local AC 180 DE 2005<br/>Expediente: 755598<br/>Dirección del predio: CL 52A 9 07 AP 101<br/>CHIP: AAA0090UYXS</p> <p>Respetado Señor,</p> <p>Le informo que, una vez finalizado el proceso de cobro coactivo de la referencia, la Subdirección Técnica de Tesorería y Recaudos de la entidad, comunicó a esta dependencia que, se autorizó el pago de los Títulos de Depósito Judicial que a continuación se relacionan, los cuales correspondieron al producto de las medidas cautelares proferidas en su momento dentro del curso del proceso de la referencia, y se encuentra a su disposición para ser reclamados.</p> <table><tr><th>No. TÍTULO DEPÓSITO JUDICIAL</th><th>VALOR</th></tr><tr><td>400100006607321</td><td>\$120.600,00</td></tr><tr><td>400100003292713</td><td>\$300.000,00</td></tr><tr><td>400100003306097</td><td>\$300.000,00</td></tr></table> <p>Los anteriores Títulos de Depósito Judicial, podrán hacerse efectivos para su pago en las oficinas del Banco Agrario de Colombia, presentando original de su documento de identidad o poder debidamente autenticado en caso de no asistir personalmente.</p> <p>Cordialmente,</p> <p></p> <p><b>Ligia Mercedes Gonzalez Forero</b><br/>Subdirectora Técnica Jurídica y de Ejecuciones Fiscales (e)</p> | No. TÍTULO DEPÓSITO JUDICIAL | VALOR | 400100006607321 | \$120.600,00 | 400100003292713 | \$300.000,00 | 400100003306097 | \$300.000,00 |
|------------------------------|------------------------------|-----------|---------------------|-------------|-----------------|------------|--------------|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-------|-----------------|--------------|-----------------|--------------|-----------------|--------------|
| No. TÍTULO DEPÓSITO JUDICIAL | VALOR                        |           |                     |             |                 |            |              |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                              |       |                 |              |                 |              |                 |              |
| 400100006607321              | \$120.600,00                 |           |                     |             |                 |            |              |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                              |       |                 |              |                 |              |                 |              |
| 400100003292713              | \$300.000,00                 |           |                     |             |                 |            |              |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                              |       |                 |              |                 |              |                 |              |
| 400100003306097              | \$300.000,00                 |           |                     |             |                 |            |              |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                              |       |                 |              |                 |              |                 |              |
| 755598                       | JOSÉ MANUEL STRUSBERG CAPUTO | 6.765.095 | CL 52 A 9 07 AP 101 | AAA0090UYXS | 400100003292713 | 14/06/2011 | \$300.000,00 | Beneficio Local AC 180/2005 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                              |       |                 |              |                 |              |                 |              |
| 755598                       | JOSÉ MANUEL STRUSBERG CAPUTO | 6.765.095 | CL 52 A 9 07 AP 101 | AAA0090UYXS | 400100003306097 | 30/06/2011 | \$300.000,00 | Beneficio Local AC 180/2005 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                              |       |                 |              |                 |              |                 |              |

Calle 22 No. 6 - 27  
Código Postal 110311  
Tel: 3386660  
www.idu.gov.co  
Info: Línea: 195  
FO-DO-07\_V10



ISO 22301  
L-C (Certification)  
572421



Instituto de  
Desarrollo  
Urbano



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.



# COMUNICACIÓN POR AVISO No. 18

13 DE JUNIO DE 2024

|        |                                      |            |              |             |                 |            |                |                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--------|--------------------------------------|------------|--------------|-------------|-----------------|------------|----------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 758647 | GERMÁN<br>ALEJANDRO DÍAZ<br>BARRAGÁN | 79.455.526 | AC 100 49 71 | AAA0057NUSY | 400100004938226 | 27/03/2015 | \$1.977.235,87 | Beneficio<br>Local AC<br>180/2005 | <p>REF: COMUNICACIÓN DEVOLUCIÓN TÍTULO DEPÓSITO JUDICIAL</p> <p>Proceso Coactivo: 11489/2011. Beneficio Local AC 180 DE 2005<br/>Exp. Valoricemos: 758647<br/>Dirección del predio: AC 100 49 71<br/>Chip: AAA0057NUSY<br/>No. TDJ: 400100004938226<br/>Valor: \$1.977.235,87</p> <p>Respetado Señor:</p> <p>Le informo que una vez finalizado el proceso de cobro coactivo de la referencia, la Subdirección Técnica de Tesorería y Recaudo de la entidad, comunicó a esta dependencia que, se autorizó el pago del Título de Depósito judicial de la referencia, el cual correspondió al producto de las medidas cautelares proferidas en su momento dentro del curso del proceso de cobro coactivo, y se encuentra a su disposición para ser reclamado.</p> <p>El anterior Título de Depósito Judicial, podrá hacerse efectivo para su pago en las oficinas del Banco Agrario de Colombia, presentando original de su documento de identidad o poder debidamente autenticado en caso de no asistir personalmente.<sup>1</sup></p> <p>Cordialmente,</p> <p><i>Nelly Patricia Ramos H</i></p> <p>Nelly Patricia Ramos Hernandez<br/>Subdirectora Técnica Jurídica y de Ejecuciones Fiscales<br/><small>Firma electrónica generada en 05-06-2022 08:49 PM</small></p> |
|--------|--------------------------------------|------------|--------------|-------------|-----------------|------------|----------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Calle 22 No. 6 - 27  
Código Postal 110311  
Tel: 3386660  
www.idu.gov.co  
Info: Línea: 195  
FO-DO-07\_V10



ISO 22301  
LLC (Certification)  
572421



Instituto de  
Desarrollo  
Urbano



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.



# COMUNICACIÓN POR AVISO No. 18

13 DE JUNIO DE 2024

|        |                                      |            |              |             |                 |            |                |                                   |
|--------|--------------------------------------|------------|--------------|-------------|-----------------|------------|----------------|-----------------------------------|
| 758647 | GERMÁN<br>ALEJANDRO DÍAZ<br>BARRAGÁN | 79.455.526 | AC 100 49 71 | AAA0057NUSY | 400100004917940 | 09/03/2015 | \$2.512.548,25 | Beneficio<br>Local AC<br>180/2005 |
| 758647 | GERMÁN<br>ALEJANDRO DÍAZ<br>BARRAGÁN | 79.455.526 | AC 100 49 71 | AAA0057NUSY | 400100004917964 | 09/03/2015 | \$80.000,00    | Beneficio<br>Local AC<br>180/2005 |
| 758647 | GERMÁN<br>ALEJANDRO DÍAZ<br>BARRAGÁN | 79.455.526 | AC 100 49 71 | AAA0057NUSY | 400100004921764 | 12/03/2015 | \$158.763,00   | Beneficio<br>Local AC<br>180/2005 |
| 758647 | GERMÁN<br>ALEJANDRO DÍAZ<br>BARRAGÁN | 79.455.526 | AC 100 49 71 | AAA0057NUSY | 400100004940837 | 30/03/2015 | \$1.708.895,23 | Beneficio<br>Local AC<br>180/2005 |

**REF: COMUNICACIÓN DEVOLUCIÓN TÍTULO DEPÓSITO JUDICIAL**

Proceso Coactivo: 11488/2011. Beneficio Local AC 180 DE 2005  
Expediente: 758647  
Dirección del predio: AC 100 49 71  
CHIP: AAA0057NUSY

Respetado Señor,

La informo que, una vez finalizado el proceso de cobro coactivo de la referencia, la Subdirección Técnica de Tesorería y Recaudos de la entidad, comunicó a esta dependencia que, se autorizó el pago de los Títulos de Depósito Judicial que a continuación se relacionan, los cuales correspondieron al producto de las medidas cautelares proferidas en su momento dentro del curso del proceso de la referencia, y se encuentra a su disposición para ser reclamados.

| No. TÍTULO DEPOSITO JUDICIAL | VALOR          |
|------------------------------|----------------|
| 400100004917940              | \$2.512.548,25 |
| 400100004917964              | \$80.000,00    |
| 400100004921764              | \$158.763,00   |
| 400100004940837              | \$1.708.895,23 |

Los anteriores Títulos de Depósito Judicial, podrán hacerse efectivos para su pago en las oficinas del Banco Agrario de Colombia, presentando original de su documento de identidad o poder debidamente autenticado en caso de no asistir personalmente.

Cordialmente,



**Ligia Mercedes Gonzalez Forero**

Este documento está suscrito con firma mecánica autorizada mediante Resolución No. 400 de marzo 17 de 2021

Calle 22 No. 6 - 27  
Código Postal 110311  
Tel: 3386660  
www.idu.gov.co  
Info: Línea: 195  
FO-DO-07\_V10



ISO 22301  
LLC (Certification)  
572421



Instituto de  
Desarrollo  
Urbano



ALCALDIA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.



COMUNICACIÓN POR AVISO No. 18

13 DE JUNIO DE 2024

CONSTANCIA DE FIJACIÓN

Con el objeto de comunicar a los interesados se fija el presente AVISO, en lugar público de la página WEB del Instituto de Desarrollo Urbano / Subdirección Técnica Jurídica y de Ejecuciones Fiscales / Calle 22 No.6-27 1er Piso, por el término de Un (01) día hábil, hoy 13 DE JUNIO DE 2024, a las siete de la mañana (7:00 AM.).

JUAN GUILHERMO PLATA PLATA

SUBDIRECTOR TÉCNICO JURÍDICO Y DE EJECUCIONES FISCALES

CONSTANCIA DE DESFIJACIÓN

El suscrito Subdirector Técnico Jurídico y de Ejecuciones Fiscales del Instituto de Desarrollo Urbano da constancia que el presente AVISO permaneció fijado en este despacho por el término de un (01) día, y se desfija hoy 13 DE JUNIO DE 2024, a las cuatro y treinta de la tarde (4:30 PM.).

JUAN GUILHERMO PLATA PLATA

SUBDIRECTOR TÉCNICO JURÍDICO Y DE EJECUCIONES FISCALES

Que contra de comunicación de devolución de título de depósito judicial no procede recurso alguno.

Elaboró: Luis Enrique Hidalgo Rodríguez – Abogado Sustanciador STJEF – IDU  
Revisor: Diego Fernando Hidalgo Maldonado – Abogado Revisor STJEF – IDU  
Validó: Jairo Alexander Cabrera Guzmán – Abogado Revisor STJEF – IDU

Calle 22 No. 6 - 27  
Código Postal 110311  
Tel: 3386660  
www.idu.gov.co  
Info: Línea: 195  
FO-DO-07\_V10



ISO 22301  
LLC (Certification)  
572421



Instituto de  
Desarrollo  
Urbano

