



COMUNICACIÓN POR AVISO No. 02

30 de mayo de 2024

**DIRECCIÓN TÉCNICA DE APOYO A LA VALORIZACIÓN  
SUBDIRECCIÓN TÉCNICA JURÍDICA Y DE EJECUCIONES FISCALES**

El suscrito Subdirector Técnico Jurídico y de Ejecuciones Fiscales, hace saber:

Que los contribuyentes que se relacionan a continuación fueron ejecutados por la Subdirección Técnica Jurídica y de Ejecuciones Fiscales del Instituto de Desarrollo Urbano a través de Procesos Administrativos de Cobro Coactivo.

Que una vez finalizado los procesos de cobro coactivo relacionados en el presente aviso, la Subdirección Técnica de Tesorería y Recaudo de la entidad, comunicó a esta dependencia que, se autorizó el pago de los correspondientes Títulos de Depósito Judicial.

Que fueron enviadas las correspondientes comunicaciones por correo, sin embargo, a la fecha se pudieron identificar los siguientes títulos de depósito judicial que no han sido reclamados en el año siguiente a la terminación de los procesos de administrativos de cobro coactivo, y sobre los cuales no se ha localizado a su titular.

Que en desarrollo de la política antisoborno adoptada por el Instituto de Desarrollo Urbano mediante Acuerdo 04 de 2019 del Consejo Directivo del IDU, y como garantía procesal, se comunica por Aviso a los contribuyentes que cuentan con el término de 10 días hábiles contados a partir de la publicación del presente aviso para reclamar los mencionados títulos de depósitos judicial en las instalaciones del Banco Agrario de Colombia.

Que vencido dicho término, sin que se haya reclamado los TDJ, se dará aplicación a lo dispuesto en el artículo 843-2 del ETN, decisión que no será susceptible de recursos, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 833-1 de dicha norma.

Calle 22 No. 6 - 27  
Código Postal 110311  
Tel: 3386660  
www.idu.gov.co  
Info: Línea: 195  
FO-DO-07\_V10



ISO 22301  
LL-C (Certification)  
572421



Instituto de  
Desarrollo  
Urbano





COMUNICACIÓN POR AVISO No. 02

30 de mayo de 2024

Exp.	Contribuyente	Cédula de Ciudadanía y/o Nit	Dirección Predio	Chip Predio	No. TDJ	Fecha constitución TDJ	Valor TDJ	Acuerdo de Valorización	QUE LA COMUNICACIÓN SEÑALA:						
784781	LUIS CARLOS BAYUELO OYUELO	8.709.082	KR 72 BIS 24D 50 BQ 5 AP 307	AAA0184SAAW	4001000049 63187	24/04/2015	\$ 40.963.00	Beneficio Local AC 180 DE 2005	<p><b>Proceso Coactivo:</b> 37932/13. Beneficio Local AC 180 DE 2005  <b>Expediente:</b> 784781  <b>Dirección del predio:</b> KR 72 BIS 24D 50 BQ 5 AP 307  <b>CHIP:</b> AAA0184SAAW</p> <p>Respetado Señor;</p> <p>Le informo que una vez finalizado el proceso de cobro coactivo de la referencia, la Subdirección Técnica de Tesorería y Recaudo de la entidad, comunicó a esta dependencia que, se autorizó el pago de los Títulos de Depósito Judicial que a continuación se relacionan, los cuales correspondieron al producto de las medidas cautelares proferidas en su momento dentro del curso del proceso de la referencia, y se encuentra a su disposición para ser reclamados.</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>No. TITULO DEPOSITO JUDICIAL</th> <th>VALOR</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>400100004963187</td> <td>\$ 40.963,00</td> </tr> <tr> <td>400100005001366</td> <td>\$ 351.359,00</td> </tr> </tbody> </table> <p>Los anteriores Títulos de Depósito Judicial, podrán hacerse efectivos para su pago en las oficinas del Banco Agrario de Colombia, presentando original de su documento de identidad o poder debidamente autenticado en caso de no asistir personalmente.</p>	No. TITULO DEPOSITO JUDICIAL	VALOR	400100004963187	\$ 40.963,00	400100005001366	\$ 351.359,00
No. TITULO DEPOSITO JUDICIAL	VALOR														
400100004963187	\$ 40.963,00														
400100005001366	\$ 351.359,00														
784781	LUIS CARLOS BAYUELO OYUELO	8.709.082	KR 72 BIS 24D 50 BQ 5 AP 307	AAA0184SAAW	4001000050 01366	27/05/2015	\$351.359.00	Beneficio Local AC 180 DE 2005							

Calle 22 No. 6 - 27  
 Código Postal 110311  
 Tel: 3386660  
 www.idu.gov.co  
 Info: Línea: 195  
 FO-DO-07\_V10



ISO 22301  
 L-C (Certification)  
 572421



Instituto de Desarrollo Urbano



ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.



COMUNICACIÓN POR AVISO No. 02

30 de mayo de 2024

Exp.	Contribuyente	Cédula de Ciudadanía y/o Nit	Dirección Predio	Chip Predio	Nó. TDJ	Fecha constitución TDJ	Valor TDJ	Acuerdo de Valorización	QUE LA COMUNICACIÓN SEÑALA:						
762564	HERNANDO ORJUELA PORRAS	11.254.225	KR 46 22B 15 LC	AAA0073XLXR	400100005143190	28/08/2015	\$ 189.000,00	Beneficio Local AC 180 DE 2005	<p>Proceso Coactivo: 15810/2012. Beneficio Local AC 180 DE 2005</p> <p>Expediente: 762564</p> <p>Dirección del predio: KR 46 22B 15 LC</p> <p>CHIP: AAA0073XLXR</p> <p>Respetado Señor,</p> <p>Le informo que, una vez finalizado el proceso de cobro coactivo de la referencia, la Subdirección Técnica de Tesorería y Recaudo de la equidad, comunicó a esta dependencia que, se autorizó el pago de los Títulos de Depósito Judicial que a continuación se relacionan, los cuales correspondieron al producto de las medidas cautelares proferidas en su momento dentro del curso del proceso de la referencia, y se encuentra a su disposición para ser reclamados.</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>No. TITULO DEPOSITO JUDICIAL</th> <th>VALOR</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>400100005143190</td> <td>\$189.000,00</td> </tr> <tr> <td>400100005350483</td> <td>\$40.000,00</td> </tr> </tbody> </table> <p>Los anteriores Títulos de Depósito Judicial, podrán hacerse efectivos para su pago en las oficinas del Banco Agrario de Colombia, presentando original de su documento de identidad o poder debidamente autenticado en caso de no asistir personalmente</p>	No. TITULO DEPOSITO JUDICIAL	VALOR	400100005143190	\$189.000,00	400100005350483	\$40.000,00
No. TITULO DEPOSITO JUDICIAL	VALOR														
400100005143190	\$189.000,00														
400100005350483	\$40.000,00														
762564	HERNANDO ORJUELA PORRAS	11.254.225	KR 46 22B 15 LC	AAA0073XLXR	400100005350483	12/01/2016	\$40.000,00	Beneficio Local AC 180 DE 2005							

Calle 22 No. 6 - 27  
 Código Postal 110311  
 Tel: 3386660  
 www.idu.gov.co  
 Info: Línea: 195  
 FO-DO-07\_V10



ISO 22301  
 L-C (Certification)  
 572421



Instituto de Desarrollo Urbano





COMUNICACIÓN POR AVISO No. 02

30 de mayo de 2024

Exp.	Contribuyente	Cédula de Ciudadanía y/o Nit	Dirección Predio	Chip Predio	No. TDJ	Fecha constitución TDJ	Valor TDJ	Acuerdo de Valorización	QUE LA COMUNICACIÓN SEÑALA:						
764170	JORGE ANTONIO MONCADA RUIZ	13.801.291	KR 7B 138 68 AP 205	AAA0110ZXEA	400100005012214	29/05/2015	\$ 240.993,93	Beneficio Local AC 180 DE 2005	<p>Proceso Coactivo: 17699/2012. Beneficio Local AC 180 DE 2005            Expediente: 764170            Dirección del predio: KR 7B 138 68 AP 205            CHIP AAA0110ZXEA</p> <p>Respetado Señor:</p> <p>Le informo que, una vez finalizado el proceso de cobro coactivo de la referencia, la Subdirección Técnica de Tesorería y Recaudo de la entidad, comunicó a esta dependencia que, se autorizó el pago de los Títulos de Depósito Judicial que a continuación se relacionan, los cuales correspondieron al producto de las medidas cautelares proferidas en su momento dentro del curso del proceso de la referencia, y se encuentra a su disposición para ser reclamados.</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>No. TITULO DEPOSITO JUDICIAL</th> <th>VALOR</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>400100005012214</td> <td>\$240,993,93</td> </tr> <tr> <td>400100005015072</td> <td>\$640,034,07</td> </tr> </tbody> </table> <p>Los anteriores Títulos de Depósito Judicial, podrán hacerse efectivos para su pago en las oficinas del Banco Agrario de Colombia, presentando original de su documento de identidad o poder debidamente autenticado en caso de no asistir personalmente</p>	No. TITULO DEPOSITO JUDICIAL	VALOR	400100005012214	\$240,993,93	400100005015072	\$640,034,07
No. TITULO DEPOSITO JUDICIAL	VALOR														
400100005012214	\$240,993,93														
400100005015072	\$640,034,07														
764170	JORGE ANTONIO MONCADA RUIZ	13.801.291	KR 7B 138 68 AP 205	AAA0110ZXEA	400100005015072	02/06/2015	\$ 640.034,07	Beneficio Local AC 180 DE 2005							

Calle 22 No. 6 - 27  
 Código Postal 110311  
 Tel: 3386660  
 www.idu.gov.co  
 Info: Línea: 195  
 FO-DO-07\_V10



ISO 22301  
 L-C (Certification)  
 572421



Instituto de Desarrollo Urbano



ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.



COMUNICACIÓN POR AVISO No. 02

30 de mayo de 2024

Exp.	Contribuyente	Cédula de Ciudadanía y/o Nit	Dirección Predio	Chip Predio	No. TDJ	Fecha constitución TDJ	Valor TDJ	Acuerdo de Valorización	QUE LA COMUNICACIÓN SEÑALA:								
757736	LUIS FELIPE GUERRA BAQUERO	17.067.278	KR 14B 161 54 TO 14 AP 1102	AAA0175LYXR	400100004874449	30/01/2015	\$8.242,00	Beneficio Local AC 180 DE 2005	<p><b>Proceso Coactivo:</b> 10267/2011. Beneficio Local AC 180 DE 2005  <b>Expediente:</b> 757736  <b>Dirección del predio:</b> KR 14B 161 54 TO 14 AP 1102  <b>CHIP:</b> AAA0175LYXR</p> <p>Respetado Señor,</p> <p>Le informo que una vez finalizado el proceso de cobro coactivo de la referencia, la Subdirección Técnica de Tesorería y Recaudo de la entidad, comunicó a esta dependencia que, se autorizó el pago de los Títulos de Depósito Judicial que a continuación se relacionan, los cuales correspondieron al producto de las medidas cautelares proferidas en su momento dentro del curso del proceso de la referencia, y se encuentra a su disposición para ser reclamados.</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>No. TITULO DEPOSITO JUDICIAL</th> <th>VALOR</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>400100004874449</td> <td>\$ 8.242,00</td> </tr> <tr> <td>400100004884180</td> <td>\$ 412.724,00</td> </tr> <tr> <td>400100004884178</td> <td>\$ 412.724,00</td> </tr> </tbody> </table> <p>Los anteriores Títulos de Depósito Judicial, podrán hacerse efectivos para su pago en las oficinas del Banco Agrario de Colombia, presentando original de su documento de identidad o poder debidamente autenticado en caso de no asistir personalmente.</p>	No. TITULO DEPOSITO JUDICIAL	VALOR	400100004874449	\$ 8.242,00	400100004884180	\$ 412.724,00	400100004884178	\$ 412.724,00
No. TITULO DEPOSITO JUDICIAL	VALOR																
400100004874449	\$ 8.242,00																
400100004884180	\$ 412.724,00																
400100004884178	\$ 412.724,00																
757736	LUIS FELIPE GUERRA BAQUERO	17.067.278	KR 14B 161 54 TO 14 AP 1102	AAA0175LYXR	400100004884180	02/09/2015	\$412.724,00	Beneficio Local AC 180 DE 2005									
757736	LUIS FELIPE GUERRA BAQUERO	17.067.278	KR 14B 161 54 TO 14 AP 1102	AAA0175LYXR	400100004884178	02/09/2015	\$412.724,00	Beneficio Local AC 180 DE 2005									

Calle 22 No. 6 - 27  
 Código Postal 110311  
 Tel: 3386660  
 www.idu.gov.co  
 Info: Línea: 195  
 FO-DO-07\_V10



ISO 22301  
 LLC (Certification)  
 572421



Instituto de Desarrollo Urbano



ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.



**COMUNICACIÓN POR AVISO No. 02**

**30 de mayo de 2024**

**CONSTANCIA DE FIJACIÓN**

Con el objeto de comunicar a los interesados se fija el presente AVISO, en lugar público de las instalaciones y de la página WEB del Instituto de Desarrollo Urbano / Subdirección Técnica Jurídica y de Ejecuciones Fiscales / Calle 22 No.6-27 1er Piso, por el término de Un (01) día, hoy 30 de mayo de 2024, a las siete de la mañana (7:00 AM.).

**JUAN GUILLERMO PLATA PLATA**

**SUBDIRECTOR TÉCNICO JURÍDICO Y DE EJECUCIONES FISCALES**

**CONSTANCIA DE DESFIJACIÓN**

El suscrito Subdirector Técnico Jurídico y de Ejecuciones Fiscales del Instituto de Desarrollo Urbano deja constancia que el presente AVISO permaneció fijado en este despacho por el término de un (01) día, y se desfija hoy 30 de mayo de 2024, a las cuatro y treinta de la tarde (4:30 PM.)

**JUAN GUILLERMO PLATA PLATA**

**SUBDIRECTOR TÉCNICO JURÍDICO Y DE EJECUCIONES FISCALES**

Que contra la comunicación de devolución de título de depósito judicial no procede recurso alguno.

Proyecto: Doris Melany Esguerra Alvis – Abogada Sustanciador STJEF – IDU  
Revisó: Diego Fernando Hidalgo Maldonado – Abogado Revisor STJEF – IDU  
Validó: Jairo Alexander Cabrera Guzmán – Abogado Revisor STJEF – IDU

Calle 22 No. 6 - 27  
Código Postal 110311  
Tel: 3386660  
www.idu.gov.co  
Info: Línea: 195  
FO-DO-07\_V10



Instituto de Desarrollo Urbano

