



RESOLUCIÓN NÚMERO 002143 DE 2017

“POR LA CUAL SE ACLARA LA RESOLUCIÓN 160 DEL 20 DE ENERO DE 2012, ACLARADA POR LA RESOLUCIÓN 1877 DEL 04 DE JULIO DE 2013 Y MODIFICADA POR LAS RESOLUCIONES 009958 DEL 03 DE NOVIEMBRE DE 2016 Y 010839 DEL 12 DE DICIEMBRE DE 2016, POR LA CUAL SE ORDENA UNA EXPROPIACION POR VIA ADMINISTRATIVA”

LA DIRECTORA TÉCNICA DE PREDIOS (E) DEL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ D.C, en uso de las facultades Legales, en especial las que le confiere la Ley 9 de 1989, Ley 388 de 1997, los Acuerdos del Consejo Directivo número 001 y 002 de 2009, modificados por los Acuerdos del Consejo Directivo número 01 y 02 de 2017 y la Resolución 7903 del 5 de agosto de 2016 y demás normas concordantes vigentes y

CONSIDERANDO

Que la Directora Técnica de Predios del Instituto de Desarrollo Urbano, expidió la Resolución número 160 del 20 de enero de 2012 “Por la cual se ordena una expropiación por vía administrativa” sobre el inmueble ubicado en la **AC 127 87 20**, de la ciudad de Bogotá D.C., identificado con la cédula catastral **SBR 4010, CHIP AAA0132XPDM**, matrícula inmobiliaria **50N-111765**, el cual es requerido para la ejecución de la obra **AVENIDA EL RINCON DESDE LA AVENIDA BOYACÁ HASTA LA CARRERA 91 POR LA CALLE 125**.

Que la Resolución mencionada se dirigió a los Señores **MALTA S.A., CUAMA S.A., VICTOR BENJAMIN MALDONADO RODRIGUEZ, IGNACIO MALDONADO RODRIGUEZ, JUAN MANUEL MALDONADO RODRIGUEZ, MARIA DEL PILAR MALDONADO RODRIGUEZ, CLAUDIA RODRIGUEZ ZULETA, CLEMENCIA RODRIGUEZ ZULETA, INVERSIONES MALDONADO LTDA, JUANITA RODRIGUEZ ZULETA, GLORIA RODRIGUEZ ZULETA, FRANCISCO RODRIGUEZ ZULETA, MARIA MARGARITA RODRIGUEZ ZULETA, GUSTAVO RODRIGUEZ ZULETA y ALVARO JUAN RODRIGUEZ ROSAS** y en la misma no se indicó números de identificación.

Que teniendo en cuenta que en la mencionada resolución se indicó a uno de los propietarios con el nombre **ALVARO JUAN RODRIGUEZ ROSAS** y en razón a la falta de individualización por número de cédula, del real propietario del inmueble en la misma, mediante Resolución No. 010839 del 12 de diciembre de 2016 “POR LA CUAL SE MODIFICA LA RESOLUCION 160 DEL 20 DE ENERO DE 2012, MODIFICADA POR LA RESOLUCIÓN 009958 DEL 03 DE NOVIEMBRE DE 2016, POR LA CUAL SE ORDENA UNA EXPROPIACIÓN POR VÍA ADMINISTRATIVA”, se indicó como titular del derecho real de dominio en los artículos primero y tercero al señor **ALVARO RODRIGUEZ ROSAS** identificado con la cédula de ciudadanía **No 6161-**, siendo su hijo el señor **ALVARO JUAN RODRIGUEZ GUTIERREZ** con cédula de ciudadanía No. 19.132.052, el real titular del derecho real de dominio según la anotación No 02 del Folio de Matricula Inmobiliaria **50N-111765**.

Que por lo expuesto, se hace necesario aclarar los artículos primero y tercero de la Resolución No. 160 del 20 de enero de 2012, modificada por las resoluciones

RESOLUCIÓN NÚMERO 002143 DE 2017

“POR LA CUAL SE ACLARA LA RESOLUCIÓN 160 DEL 20 DE ENERO DE 2012, ACLARADA POR LA RESOLUCIÓN 1877 DEL 04 DE JULIO DE 2013 Y MODIFICADA POR LAS RESOLUCIONES 009958 DEL 03 DE NOVIEMBRE DE 2016 Y 010839 DEL 12 DE DICIEMBRE DE 2016, POR LA CUAL SE ORDENA UNA EXPROPIACION POR VIA ADMINISTRATIVA”

009958 del 03 de noviembre de 2016 y 010839 del 12 de diciembre de 2016.

Que con base en las anteriores consideraciones la DIRECCIÓN TÉCNICA DE PREDIOS del INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO.

RESUELVE

ARTICULO PRIMERO. Aclarar la Resolución 160 del 20 de enero de 2012, modificada por las resoluciones 009958 del 03 de noviembre de 2016 y 010839 del 12 de diciembre de 2016, en su artículo primero el cual quedará así:

ARTICULO PRIMERO: Ordenar la expropiación por vía administrativa a favor del Instituto de Desarrollo Urbano - IDU del inmueble ubicado en la **AC 127 87 20**, de la ciudad de Bogotá D.C., identificado con la cédula catastral **SBR 4010**, CHIP **AAA0132XPDM** y matrícula inmobiliaria **50N-111765**, cuyos titulares del derecho real de dominio son **MALTA S.A.** identificado con NIT No. **860036856** titular del **5.54%**, **CUAMA S.A.** identificado con NIT No. **860036547** titular del **52.66%**, **VICTOR BENJAMIN MALDONADO RODRIGUEZ** identificado con la cédula de ciudadanía No **17.139.408** titular del **9%**, **IGNACIO MALDONADO RODRIGUEZ** identificado con la cédula de ciudadanía No **19.112.326** titular del **9%**, **JUAN MANUEL MALDONADO RODRIGUEZ** identificado con la cédula de ciudadanía No **19.149.835** titular del **9%**, **MARIA DEL PILAR MALDONADO DE BARAYA** identificada con la cédula de ciudadanía No **41.430.634** titular del **9%**, **CLAUDIA RODRIGUEZ ZULETA** identificada con la cédula de ciudadanía No **41.650.798** titular del **0.4%**, **CLEMENCIA VICTORIA DE LAS MERCEDES RODRIGUEZ DE GUTIERREZ** identificada con la cédula de ciudadanía No **41.361.351** titular del **0.4%**, **JUANITA RODRIGUEZ ZULETA** identificada con la cédula de ciudadanía No **35.460.656** titular del **0.4%**, **GLORIA RODRIGUEZ ZULETA** identificada con la cédula de ciudadanía No **41.551.917** titular del **0.4%**, **JUAN FRANCISCO RODRIGUEZ ZULETA** identificado con la cédula de ciudadanía No **19.265.913** titular del **0.4%**, **MARIA MARGARITA RODRIGUEZ DE RESTREPO** identificada con la cédula de ciudadanía No **41.309.411** titular del **0.4%**, **GUSTAVO RODRIGUEZ ZULETA** identificado con la cédula de ciudadanía No **17.193.569** titular del **0.4%** y **ALVARO JUAN RODRIGUEZ GUTIERREZ** con cédula de ciudadanía No. **19.132.052** titular del **3%**, de un área de terreno de (392.69M2) y cerramiento de alambre de puas de (68.61M2) conforme al Registro Topográfico número **40905A**, cuyos linderos específicos son: **POR EL NORTE:** Del punto B al punto J en línea recta y distancia de (57.22 m), lindando con el predio del cual se segrega; **POR EL ORIENTE:** Del punto J al punto K en línea recta y distancia de (7.25 m) lindando con propiedad particular. **POR EL SUR:** Del punto A al punto K pasando por los puntos M y L en línea recta y distancias parciales y sucesivas de 25.17, 16.33 y 11.04 mts.,



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
MOVILIDAD
Instituto de Desarrollo Urbano



20173250021436

RESOLUCIÓN NÚMERO 002143 DE 2017

“POR LA CUAL SE ACLARA LA RESOLUCIÓN 160 DEL 20 DE ENERO DE 2012, ACLARADA POR LA RESOLUCIÓN 1877 DEL 04 DE JULIO DE 2013 Y MODIFICADA POR LAS RESOLUCIONES 009958 DEL 03 DE NOVIEMBRE DE 2016 Y 010839 DEL 12 DE DICIEMBRE DE 2016, POR LA CUAL SE ORDENA UNA EXPROPIACION POR VIA ADMINISTRATIVA”

lindando con la AC 127; **POR EL OCCIDENTE:** Del punto A al punto B en línea recta y distancia de (8.82 m) lindando con propiedad particular y cierra.

ARTICULO SEGUNDO: Aclarar la Resolución 160 del 20 de enero de 2012, modificada por las resoluciones 009958 del 03 de noviembre de 2016 y 010839 del 12 de diciembre de 2016, en su artículo tercero el cual quedará así:

ARTICULO TERCERO.-FORMA DE PAGO.- El trámite de pago se efectuará por la Tesorería del Instituto de Desarrollo Urbano, previa autorización expresa y escrita de la Dirección Técnica de Predios, una vez ésta radique la(s) orden(es) de pago así: Un cien por ciento del valor del precio indemnizatorio, o sea la cantidad de **CIENTO QUINCE MILLONES TRESCIENTOS SETENTA Y SIETE MIL CIENTO TREINTA PESOS (\$115.377.130.00) MONEDA CORRIENTE**, el citado valor, será puesto por parte de la Tesorería del Instituto de Desarrollo Urbano a disposición de **MARIA DEL PILAR MALDONADO DE BARAYA** identificada con la cédula de ciudadanía No 41.430.634 titular del 9%, **CLAUDIA RODRIGUEZ ZULETA** identificada con la cédula de ciudadanía No 41.650.798 titular del 0.4%, **CLEMENCIA VICTORIA DE LAS MERCEDES RODRIGUEZ DE GUTIERREZ** identificada con la cédula de ciudadanía No 41.361.351 titular del 0.4%, **JUANITA RODRIGUEZ ZULETA** identificada con la cédula de ciudadanía No 35.460.656 titular del 0.4%, **GLORIA RODRIGUEZ ZULETA** identificada con la cédula de ciudadanía No 41.551.917 titular del 0.4%, **JUAN FRANCISCO RODRIGUEZ ZULETA** identificado con la cédula de ciudadanía No 19.265.913 titular del 0.4%, **MARIA MARGARITA RODRIGUEZ DE RESTREPO** identificada con la cédula de ciudadanía No 41.309.411 titular del 0.4%, **GUSTAVO RODRIGUEZ ZULETA** identificado con la cédula de ciudadanía No 17.193.569 titular del 0.4% y **ALVARO JUAN RODRIGUEZ GUTIERREZ** con cédula de ciudadanía No. 19.132.052 titular del 3% y las cuotas parte correspondientes a **MALTA S.A.** identificado con NIT No. 860036856 titular del 5.54%, **CUAMA S.A.** identificado con NIT No. 860036547 titular del 52.66%, **VICTOR BENJAMIN MALDONADO RODRIGUEZ** identificado con la cédula de ciudadanía No 17.139.408 titular del 9%, **IGNACIO MALDONADO RODRIGUEZ** identificado con la cédula de ciudadanía No 19.112.326 titular del 9%, **JUAN MANUEL MALDONADO RODRIGUEZ** identificado con la cédula de ciudadanía No 19.149.835 titular del 9% a disposición de la **SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES** en razón a una medida cautelar consistente en **EMBARGO DE BIENES Y HABERES DE PROPIEDAD DEL INTERVENIDO MEDIDA DE INTERVENCIÓN Y TOMA DE POSESIÓN INMEDIATA DE BIENES, HABERES Y NEGOCIOS DE ENTIDAD VIGILADA. EXPEDIENTE 26226-RADICACIÓN 2013-01-319776**, una vez ejecutoriada la presente resolución y efectuados los respectivos trámites financieros.

ARTICULO TERCERO: Confirmar los demás artículos de la Resolución No. 160 del 20

RESOLUCIÓN NÚMERO 002143 DE 2017

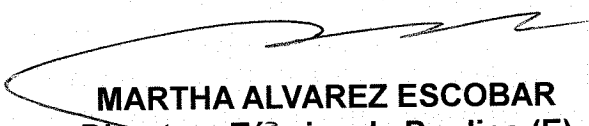
“POR LA CUAL SE ACLARA LA RESOLUCIÓN 160 DEL 20 DE ENERO DE 2012, ACLARADA POR LA RESOLUCIÓN 1877 DEL 04 DE JULIO DE 2013 Y MODIFICADA POR LAS RESOLUCIONES 009958 DEL 03 DE NOVIEMBRE DE 2016 Y 010839 DEL 12 DE DICIEMBRE DE 2016, POR LA CUAL SE ORDENA UNA EXPROPIACION POR VIA ADMINISTRATIVA”

de enero de 2012, modificada por las resoluciones 009958 del 03 de noviembre de 2016 y 010839 del 12 de diciembre de 2016.

ARTÍCULO CUARTO: La presente resolución se notificará a los titulares del derecho de propiedad de conformidad con lo previsto en el Código Contencioso Administrativo, y contra ésta no procede recurso alguno de acuerdo a lo señalado por el artículo 66 de la Ley 388 de 1997, en concordancia con el artículo 13 inc. 1 de la ley 9ª de 1989 y artículo 61 inciso 4º de la ley 388 de 1997.

NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE

Dada en la ciudad de Bogotá D.C. 05 de mayo de 2017.


MARTHA ALVAREZ ESCOBAR
Directora Técnica de Predios (E)

PROYECTÓ: Luis Fernando Parra Pedraza - Abogado
REVISÓ: Zuli Ximena Salazar Muñoz - Articuladora Jurídica
Área técnica



RESOLUCIÓN NÚMERO 002143 DE 2017

“POR LA CUAL SE ACLARA LA RESOLUCIÓN 160 DEL 20 DE ENERO DE 2012,
ACLARADA POR LA RESOLUCIÓN 1877 DEL 04 DE JULIO DE 2013 Y
MODIFICADA POR LAS RESOLUCIONES 009958 DEL 03 DE NOVIEMBRE DE
2016 Y 010839 DEL 12 DE DICIEMBRE DE 2016, POR LA CUAL SE ORDENA UNA
EXPROPIACION POR VIA ADMINISTRATIVA”

Bogotá, D.C 12 de 05 de 2017

En la fecha se notificó (aron) personalmente de la resolución a la (s) siguiente (s) persona (s),
quien (es) enterado (s) de su contenido, manifiesta (n) haber recibido copia íntegra y de manera
gratuita de la resolución y de sus anexos, en constancia firma (n) como aparece a continuación:

Hora de Notificación:

Nombre	Documento de Identidad (No y Lugar Expedición)	Poder o Representación Legal (Escriba tipo, número, fecha, notaria, círculo y ciudad del poder o escritura)	Firma	Teléfono
Alvaro Juan Rodriguez Gutierrez	19.132.052			3114527328
Juan Francisco Rodriguez Gutierrez	19.265.913			3107533118

HORA DE LA NOTIFICACIÓN: 10:35 am

El Notificador,

Nombre: Fernando Parra
C.C. 80764119
T.P. 199.573 C.I.J.

10-11-61

10-11-61

10-11-61

10-11-61

10-11-61

10-11-61

10-11-61

10-11-61

10-11-61

10-11-61

10-11-61

10-11-61

10-11-61

10-11-61

10-11-61

10-11-61

10-11-61

10-11-61