

MEMORANDO



OCI

20171350310763

Al responder cite este número

FECHA: Bogotá D.C., diciembre 26 de 2017

PARA: **Yaneth Rocío Mantilla Barón**
Directora General

DE: Jefe Oficina de Control Interno

REFERENCIA: Evaluación de la Ejecución de la Inversión Directa, Reservas presupuestales, Pasivos Exigibles y PAC de la Dirección Técnica de Predios al 30 de noviembre de 2017.

Respetada Doctora Yaneth Rocío:

En cumplimiento del Decreto 648 de 2017 y el Decreto Distrital 215 de 2017 en relación con el destinatario principal de los informes de auditoría, seguimientos y evaluaciones, estamos remitiendo el informe de evaluación de la gestión realizada por la Dirección Técnica de Predios – DTDP-, en relación con la ejecución del presupuesto de la inversión directa, la liberación o pago de las reservas presupuestales, pasivos exigibles y la ejecución del PAC, al corte del 30 de noviembre de 2017.

El trabajo fue realizado en desarrollo del Plan de Acción de la Oficina de Control Interno para la vigencia 2017 y como parte del proceso de mejoramiento continuo, busca que se implementen las acciones correctivas y preventivas a las recomendaciones y observaciones presentadas, de las cuales destacamos:

- La Dirección Técnica de Predios, al corte del 30 de noviembre de 2017, presenta una ejecución de la Inversión Directa con el **85,26%**. la gestión de las Reservas presupuestales es del **83,07%** y los pasivos exigibles en el **61,66%**.
- En cuanto a la ejecución del PAC, la reprogramación acumulada a noviembre de 2017, es del **92,70%** y en relación a la programación inicial es del **43.39%**.

A continuación presentamos el detalle de la evaluación realizada:

Este documento está suscrito con firma mecánica autorizada mediante Resolución No. 106583 de diciembre 10 de 2014

Calle 22 No. 6 - 27 o Calle 20 No. 9 – 20
Código Postal 110311
Tel: 3386660 - 3445000
www.idu.gov.co
Info: Línea: 195



**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**

MEMORANDO



OCI

20171350310763

Al responder cite este número

I. OBJETIVO

Verificar el avance en la ejecución del presupuesto de inversión directa, la gestión de las reservas presupuestales y de los pasivos exigibles de la dependencia.
Analizar el cumplimiento del Programa Anual de Caja – PAC –.
Presentar las recomendaciones y observaciones que conduzcan a mejorar el proceso.

II. ALCANCE

Ejecución presupuestal inversión directa, gestión de reservas presupuestales y de Pasivos exigibles al 30 de noviembre de 2017.

Ejecución del Plan Anual de Caja - PAC a noviembre de 2017.

III. CRITERIOS

1. La Ejecución presupuestal de la inversión directa y la gestión de las reservas presupuestales y pasivos exigibles, al 30 de noviembre de 2017, a cargo de la respectiva área del Instituto de Desarrollo Urbano - IDU -.
2. Procedimiento PR-GAF-055 Gestión del Programa Anual de Caja – PAC_V_2.0 del 04 de abril de 2012.

IV. ACTIVIDADES REALIZADAS

1. Análisis del resultado, en ejecución presupuestal inversión directa, la gestión de reservas presupuestales y pasivos exigibles al 30 de noviembre de 2017.
2. Confirmación de ejecución presupuestal, mediante reporte del Sistema de Pre supuesto Distrital – PREDIS.

2

Este documento está suscrito con firma mecánica autorizada mediante Resolución No. 106583 de diciembre 10 de 2014

Calle 22 No. 6 - 27 o Calle 20 No. 9 – 20
Código Postal 110311
Tel: 3386660 - 3445000
www.idu.gov.co
Info: Línea: 195



**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**

MEMORANDO



OCI

20171350310763

Al responder cite este número

3. Verificación de ejecución presupuestal con la Subdirección Técnica de Presupuesto y Contabilidad, según reporte del Sistema de Información Administrativo y Financiero -STONE-.
4. Revisión cumplimiento al Programa Anual de Caja -PAC- al corte del 30 de noviembre de 2017.
5. Revisión de información en el Sistema de Información de Acompañamiento Contractual -SIAC del IDU.

ANÁLISIS

La ejecución presupuestal de la Dirección Técnica de Predios, al corte del 30 de noviembre de 2017, es como se describe a continuación:

- **INVERSION DIRECTA**

CUADRO No.1

PPTO DISPONIBLE	COMPROMISOS	% EJEC.	GIROS	SALDO
270.487.394.141	230.618.780.596	85,26%	74.807.375.830	39.868.613.545

Fuente: Ejecución Inversión 30 de noviembre de 2017- STPC

Al corte del 30 de noviembre de 2017, ha ejecutado el presupuesto de la Inversión Directa en un **85,26%** equivalente a \$230.618.780.596 de un disponible de \$270.487.394.141, indicando una ejecución presupuestal alta, transcurridos once meses en la presente vigencia.

- **RESERVAS PRESUPUESTALES**

CUADRO No.2

VALOR INICIAL	LIBERAC.	GIROS	GESTION	%	SALDO POR TRAMITAR
134.074.386.776	231.221.223	111.139.186.315	111.370.407.538	83,07%	22.703.979.238

Fuente: Reservas presupuestales a noviembre de 2017- STPC

3

Este documento está suscrito con firma mecánica autorizada mediante Resolución No. 106583 de diciembre 10 de 2014

Calle 22 No. 6 - 27 o Calle 20 No. 9 – 20
Código Postal 110311
Tel: 3386660 - 3445000
www.idu.gov.co
Info: Línea: 195



**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**

MEMORANDO



OCI

20171350310763

Al responder cite este número

La dependencia, ha ejecutado sus reservas presupuestales, al 30 de noviembre de 2017 en un **83,07%** equivalente a \$111.370.407.538 de un valor inicial de \$134.074.386.776, representando una gestión superior al 80% a noviembre de 2017. En el ANEXO No. 1, se presenta el total de reservas presupuestales del área.

- **PASIVOS EXIGIBLES**

CUADRO No.3

SALDO INICIAL	LIBERAC.	GIROS	GESTION	%	SALDO POR TRAMITAR
22.892.995.545	254.756.264	13.862.147.757	14.116.904.021	61,66%	8.776.091.524

Fuente: Pasivos Exigibles a noviembre de 2017-STPC

La ejecución de los pasivos exigibles al 30 de noviembre de 2017, es del **61,66%** equivalente a \$14.116.904.021 del saldo inicial por \$22.892.995.545, siendo un comportamiento aceptable, transcurridos once meses de la vigencia. En el ANEXO No. 2 se indican los pasivos exigibles.

- **PROGRAMA ANUAL DE CAJA –PAC**

La materialización del presupuesto se evidencia en los bienes y servicios que la entidad adquiere, en el momento de girar efectivamente los recursos a los proveedores o contratistas que atendieron las necesidades institucionales.

La relación entidad - contratista, se puede ver afectada, por la dificultad en recibir los productos o servicios debido a cuestiones de calidad, legales o de trámite administrativo, entre otras, que hacen que las programaciones se distorsionen afectando el final de la relación presupuestal y contractual.

En el siguiente cuadro se muestra el movimiento del PAC de la dependencia al corte de la evaluación.

MEMORANDO



OCI

20171350310763

Al responder cite este número

CUADRO No. 4

PROGRAM. INICIAL	REPROGRAM. ACUMULADA	EJEC. PAC ACUMULADA	% EJECUCION vs. PROG. INICIAL	% EJECUCION vs. REPROG.
83.568.850.342	39.117.291.869	36.261.837.237	43,39%	92,70%
Fuente: Ejecución PAC noviembre 2017- Reporte STTR				

Se ejecutó el **92,70%** de la reprogramación del Programa Anual de Caja - PAC -, que corresponde a \$36.261.837.237 de una reprogramación acumulada de \$39.117.291.869 a noviembre de 2017, observándose alto nivel de avance en la ejecución del PAC reprogramado.

La ejecución frente a las necesidades de recursos del área, plasmada en la programación inicial es del **43,39%**, ($\$36.261.837.237 / \$83.568.850.342$).

V. CONCLUSIONES

La Dirección Técnica de Predios, al corte del 30 de noviembre de 2017, presenta una ejecución de la Inversión Directa del **85,26%**. La gestión de las Reservas presupuestales es del **83,07%** y los pasivos exigibles en el **61,66%**.

En cuanto a la ejecución del PAC, es buena respecto a la reprogramación acumulada a noviembre de 2017, con un **92,70%**; en relación a la programación inicial es del **43,39%**.

VI. RECOMENDACIONES Y OBSERVACIONES

MEMORANDO



OCI

20171350310763

Al responder cite este número

- Realizar el análisis y tomar las respectivas medidas, para gestionar los saldos de pasivos exigibles, con antigüedad superior a los cuatro años y que no han tenido gestión al 30 de noviembre de 2017:
- Los pasivos exigibles indicados a continuación, no tuvieron gestión a noviembre 30 de 2017 y presentan antigüedad superior a los cuatro años:

CUADRO No.5

COMPROMISO	CONTRATO	BENEFICIARIO	SALDO A 31 DIC/2016	LIBERAC.	GIROS	SALDO POR TRAMITAR
ADIC. PREDIO AV.CL. 153 103B-96. OBRA. AV.C.CALI TRAMO TRANSV.SUBA-AV.SAN JOSE. R.T.9725B. SUSTITUYE RESERVA. 6830/07. LEY 819/03	117/2007	GAVILAN GOMEZ JOSE DAVID	12.317.440	0	0	12.317.440
ADICION ADQUIS. ZONA TERRENO PREDIO EL ENSUEÑO OBRA: PLAN CONEXIONES MENORES BANCO MUNDIAL. R.T. 34182 A.SUSTITUYE RESERVA. 7310/07. LEY 819/03	8000-053255/07	. FABRICA DE JABONES Y DETERGENTES LTDA.	31.286.800	0	0	31.286.800
ADICION ADQUIS.ZONA TERRENO CR.100 81A-16/30 SUR, CL.81A SUR 99B-25/31 INT.1 Y 3, Y OTRAS - MAYOR EXTENSION - OBRA:ALAMEDA EL PORVENIR TRAMO 5B. R.T.32366A.	8000-97612/04	COBOS NEUTA HIPOLITO	3.702.340	0	0	3.702.340
Adición daño emergente. Calle 4 No. 8A-21. OBRA: Avenida Comuneros Tramo: Carrera 10 - Avenida Circunvalar. RT35215, AV-276-08-35215-IDU-062-06-2006 rev 01 11/09/08. A/R CRP 8492/2008 LEY 819/03.	6033/2008	TRIANA AGUILAR EDGAR	425.086	0	0	425.086
ADICION INDEXACION ADQUIS. PREDIO CR. 95 125-37 OBRA:AV.C.CALI (CR. 91-TRANSV. SUBA) HUMEDAL JUAN AMARILLO CHIP AAA0136LFNN R.T.18144B. A/R CRP 7787/09	325-888917/2009	NIÑO ANGEL MARIA	75.311.680	0	0	75.311.680
ADQ. ZONA TERRENO PREDIO AC 80 24-45 R.T.41162. PROYECTO AV. COLOMBIA (AK 24) DESDE LA CL. 76 HASTA AV. MEDELLIN (AC 80) OBRA 106.	2411-2012	YESID ALEXANDER GUTIERREZ GUTIERREZ	22.967.050	0	0	22.967.050
ADQS. ZON. TERR AC 80 30-24 ANTES AC 78 30-24 OBRA: PLAN DE CONEXIONES MENORES - BANCO MUNDIAL R.T. 34142. A/R RES #4057/05 LEY 819/03	8000-152715/05	KAN-CHO LUI	3.921.080	0	0	3.921.080
ADQS.PRED CLL 127 BIS NO.95 A-43 OBRA:AV. CIUDAD DE CALI-CRA 91-TV.SUBA. R.T.10573 B. A/R CRP 5050/2006 LEY 819/03	96698/2006	ROJAS ZARATE HECTOR JULIO	2.796.566	0	0	2.796.566

6

Este documento está suscrito con firma mecánica autorizada mediante Resolución No. 106583 de diciembre 10 de 2014

Calle 22 No. 6 - 27 o Calle 20 No. 9 – 20
Código Postal 110311
Tel: 3386660 - 3445000
www.idu.gov.co
Info: Línea: 195



**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**

MEMORANDO



OCI

20171350310763

Al responder cite este número

COMPROMISO	CONTRATO	BENEFICIARIO	SALDO A 31 DIC/2016	LIBERAC.	GIROS	SALDO POR TRAMITAR
Adqui Predio Av Cl 56A Sur 20-93 Mj 2, Rt 40024, obra av vicio-av boyaca-orejas-conectantes Chip AAA0016RTDE,Info Téc Proyecto 130 rt 40024 2010 Cor Rev A/R CRP No.5734/10	2230,4071/2010	CORPORACION AUTONOMA DE CUNDINAMARCA CAR	122.235.187	0	0	122.235.187
ADQUIS + D.E PREDIO CL 4B 1-12 E R.T. 35129. PROYECTO AV COMUNEROS DE AV CARACAS - AV CIRCUNV. R.T.35129. A/R CRP No.5729	DTDP-852261/2011	MARIA ANTONIA RAMIREZ GARZON	65.463.375	0	0	65.463.375
ADQUIS PREDIO CR. 4 3-86 OBRA AV. COMUNEROS (CRA. 10ª - AV. CIRCUNV.) R.T. 20304	8000-546/2002	HURTADO LEON GUILLERMO	5.420.080	0	0	5.420.080
ADQUIS PREDIO + D.E AK 24 78-57 R.T. 41157 PROYECTO AV COLOMBIA AK 24- CL 76ª AV MEDELLIN CL 80. OBRA 106. A/R CRP No.5371	4707/2011	JOSE ANTONIO CLAVIJO MANRIQUE	24.224.162	0	0	24.224.162
ADQUIS PREDIO + D.E KR 67 A 10-15 R.T.39572 PROYECTO RAMPAS DE ACCESO A DISCAPACITADOS- ACCION POPULAR. A/R CRP No.5693	DTDP-834311-2011	CARLOS MONROY CUERVO	1.976.000	0	0	1.976.000
ADQUIS PREDIO AV. IBERIA POR AV. CORDOBA OBRA: AV. IBERIA (AV. LAS VILLAS -AUTOPISTA NORTE)	483/1997	INVERSIONES GUAITALA LTDA	974.080	0	0	974.080
ADQUIS. PREDIO CL. 3 A 5-85 OBRA AV. COMUNEROS (CRA. 10ª - AV. CIRCUNV.) R.T. 20263	8000-755/2002	ESTRADA PEÑUELA CLARA MARCELA	1.772.820	0	0	1.772.820
ADQUIS. PREDIO+DAÑO EMERGENTE CL.71 SUR 90-16 OBRA CORREDORES DE MOVILIDAD (CL 28 POR CL 34) BOSA AV. EL TINTAL R.T. 41165 CHIP AAA0151AUYN. A/R CRP 7355/09	88075/2009	DEPOSITO Y FERRETERIA JAIPAR LL LTDA	62.661	0	0	62.661
ADQUIS. PREDIO CL 127D No 100-24. OBRA AV.C.CALI TRANSV.91 JAPON (APROCHES). CHIP AAA0191LCYX. RT 10645B. SUSTITUYE RESERVA. 7374/07. LEY 819/03	8000-132068/07	PEÑA SANTAMARIA JOSE DE JESUS	10.815.138	0	0	10.815.138
ADQUIS. PREDIO CL. 3 BIS 6 - 46 OBRA AV. COMUNEROS (CRA. 10ª -AV. COMUNEROS) R.T. 20248	DTDP-8000-540	REINA DE BOHORQUEZ GABRIELA	4.718.000	0	0	4.718.000
ADQUIS. PREDIO CRA 11 8-31 APTO 402 RT 16664A. OBRA PARQUE TERCER MILENIO. P.I. 705.00	1300-4414/2000	ROMERO RAMIREZ FREDDY NELSON	6.564.600	0	0	6.564.600
ADQUIS. PREDIO . AV.CL.53 21-08. INCLUYE CR. 21 53-17 Y/O CR. 21 53-15 OBRA AMPL CL 53 TRAMO CR 7- CR 24 . R.T.4351A. RESOL. VICIO PROCEDIM.6660/2007.SUSTITUYE RESERVA. 7138/07. LEY 819/03	109/1997	. EXXON MOBIL DE COLOMBIA S.A.	5.329.100	0	0	5.329.100
ADQUIS. PREDIO + D.E AC 45 5-87 MJ3 R.T. 42056 PROYECTO CL 45 ENTRE KR 5 - KR 13. A/R CRP No.5363	DTDP-790861/2011	CILENIA MILLAN VDA. DE NOMESQUE	63.716.224	0	0	63.716.224
ADQUIS. PREDIO + D.E AK 24 78-70 R.T. 39262 PROYECTO AV COLOMBIA AK 24- CL 76ª AV MEDELLIN CL 80. OBRA 106. A/R CRP No.5261	4532/2011	INDUSTRIAS QUIMICAS MICRON LTDA.	44.632.150	0	0	44.632.150

7

Este documento está suscrito con firma mecánica autorizada mediante Resolución No. 106583 de diciembre 10 de 2014

Calle 22 No. 6 - 27 o Calle 20 No. 9 – 20
Código Postal 110311
Tel: 3386660 - 3445000
www.idu.gov.co
Info: Línea: 195



BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS



MEMORANDO



OCI

20171350310763

Al responder cite este número

COMPROMISO	CONTRATO	BENEFICIARIO	SALDO A 31 DIC/2016	LIBERAC.	GIROS	SALDO POR TRAMITAR
ADQUIS. PREDIO + D.E AK 24 76-20 R.T.39265 PROYECTO AV COLOMBIA AK 24- CL 76ª AV MEDELLIN CL 80. OBRA 106. A/R 5527/11	4855/2011	LUIS BERNARDO PEREZ MUÑOZ	4.569.882	0	0	4.569.882
ADQUIS. PREDIO + DAÑO EMERGENTE CR. 3 4-48 (LA CASONA), OBRA AV. COMUNEROS TRAMO: CR. 10 - AV.CIRCUNV. R.T.41590. A/R CRP 6733/09	5176/2009	ROSENDO GAVIRIA	173.546.172	0	0	173.546.172
ADQUIS. PREDIO AC 22 99-46 R.T. 42079 PROYECTO AV. FERROCARRIL DE OCC. DE KRA 93 A KRA 100, OBRA 190.	552-2013	DIAZ MARIA	46.411.040	0	0	46.411.040
ADQUIS. PREDIO AV.CR. 9 159-03 R.T. 39089 CHIP AAA0113PYSK R.T.39089-2009 OBRA: AV.CR.9TRAMO:AV.CL.170 HASTA AV. CL.147. DAÑO EMERGENTE. A/R CRP No.5292/10	3866/2010	INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA-INURBE	137.960.800	0	0	137.960.800
ADQUIS. PREDIO AV.CR.86 87-98 ANTES CR.86 87-10 LOTE 93 OBRA:AV.C.CALI TRAMO: AV.SALITRE-AV.MORISCA R.T.35522A. ANULA Y REEMPLAZA DISP.4602 Y RESERVA 4390/2006 - OTROSÍ - A/R CRP 4481/2006 LEY 819/03	340/2006	CASTIBLANCO GARCIA LORENZO	1.730.160	0	0	1.730.160
ADQUIS. PREDIO AV.CR.9 159-13 .R. 39088 CHIP AAA0113PYFT R.T.39088 OBRA: AV.CR.9 TRAMO:AV.CL.170-AV.CL.147. A/R CRP No.5267/10	609,3871/2010	INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA-INURBE	229.073.100	0	0	229.073.100
ADQUIS. PREDIO CALLE 58 BIS SUR 120-34 PARA OBRA AVDA. LONGITUDINAL DE OCCIDENTE. P.I. 135.00	3400-576/00	PRADA JUAN DE DIOS	1.168.200	0	0	1.168.200
ADQUIS. PREDIO CARRERA 14 8-32 R.T 13678	1347	RUIZ RICO CARLOS ALFONSO	11.492.175	0	0	11.492.175
ADQUIS. PREDIO CL. 117 94A -31 OBRA AV. C. DE CALI (TRV.91 - CLL. 125) R.T 10472 A	DTDP-8000-628	SIN SIN	65.711.990	0	0	65.711.990
ADQUIS. PREDIO CL. 117 A 93-19 OBRA: AV.C.CALI TRAMO: CR. 91 - TRANSV.SUBA. R.T.10440 B. ANULA Y REEMPL. RESERVA 2513/2005 LEY 819/03	156/2005	PEREZ ARIAS JOSE PABLO	1.286.601	0	0	1.286.601
ADQUIS. PREDIO CL. 127A 93-51 Y/O CL.117 93-51 OBRA AV.C.CALI TRANSV.91 JAPON (APROCHES) R.T.10430C. OFFERTA DE COMPRA 8000-190366/2008. A/R CRP 7629/2008 LEY 819/03.	8000-95575/2005	ALARCON VICTOR MANUEL	71.476	0	0	71.476
ADQUIS. PREDIO CL. 3 BIS 6 -46 OBRA AV. COMUNEROS (CRA. 10ª - AV. CIRCUNV.) R.T. 20248	DTDP-8000-540	REINA DE BOHORQUEZ GABRIELA	12.815.421	0	0	12.815.421



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
MOVILIDAD
Instituto de Desarrollo Urbano

MEMORANDO



OCI

20171350310763

Al responder cite este número

COMPROMISO	CONTRATO	BENEFICIARIO	SALDO A 31 DIC/2016	LIBERAC.	GIROS	SALDO POR TRAMITAR
ADQUIS. PREDIO CL. 4B 2-29 R.T. 41761 OBRA: AV. COMUNEROS TRAMO:CR. 10-AV.CIRCUNV. CHIP AAA0033YKBR DAÑO EMERGENTE. A/R CRP No.5467/10	688/2010	VICTOR MANUEL BOTTIN RAMIREZ	28.089.923	0	0	28.089.923
ADQUIS. PREDIO CL. 6 12-62/66 OBRA AV. COMUNEROS AV. CARACAS - CRA 10). P.I. 97.10	271/1999	URAZAN PINEDA MARIA IMELDA	3.124.360	0	0	3.124.360
ADQUIS. PREDIO CL. 65 BIS 4-03 OBRA CRA.3 B (CALLE 65 A CALLE 66) R.T.10483 A	8000-261/2002	EDIFICIO BALCON DE GRANADA LTDA.	7.479.000	0	0	7.479.000
ADQUIS. PREDIO CL. 80 SUR 99 B - 62 OBRA: ALAMEDA EL PORVENIR TRAMO 5 B. R.T. 28133 A.	8000-153938	SIN SIN	25.710.800	0	0	25.710.800
ADQUIS. PREDIO CL.117A 95A-70 OBRA: AV.C.CALI TRAMO:CR.91-TRANSV.SUBA. R.T.10561 B. A/R RES #2493/05 LEY 819/03	159/2005	PACHON LOPEZ JOSE BENIGNO	688.630	0	0	688.630
ADQUIS. PREDIO CL.127 BIS 95A-04 OBRA: AV. C. CALI-CR.91-TRANSV.SUBA. R.T.10537B. A/R CRP 3020/2006 LEY 819/03	190/2006	MESA DE RIPE GABRIELINA	2.816.000	0	0	2.816.000
ADQUIS. PREDIO CL.127A 93C-19 OBRA:AV.C.CALI TRAMO: CR.91-TRANSV.SUBA. CHIP: AAA0136KPSY R.T.10456B. A/R CRP 4276/2006 LEY 819/03	299/2006	RODRIGUEZ MURILLO FRANCISCO ANTONIO	1.954.330	0	0	1.954.330
ADQUIS. PREDIO CL.4 8A-21.OBRA: AV. COMUNEROS TRAMO: CR.10-AV. CIRCUNV. CHIP: AAA0032ZYXR. R.T.35215. A/R CRP 8491/2008 LEY 819/03.	6033/2008	TRIANA AGUILAR DIANA FABIOLA ESMERALDA	13.353.000	0	0	13.353.000
ADQUIS. PREDIO CR. 93C BIS 126-23. OBRA AV.C.CALI CR.91-TV SUBA-H. JUAN AMARILLO. CHIP AAA0136LUNX. R.T.18082B.SUSTITUYE RESERVA. 7382/07. LEY 819/03	8000-131859/07	OLAYA DE RODRIGUEZ OFELIA	16.087.330	0	0	16.087.330
ADQUIS. PREDIO CR. 94 A 116-19 OBRA: AV. C. CALI TRAMO:CR.91-TRANSV. SUBA. R.T.18081. A/R RES #3752/05 LEY 819/03	150540/2005	OLAYA DE RODRIGUEZ OFELIA	8.401.852	0	0	8.401.852
ADQUIS. PREDIO CR. 96 BIS 117-34, OBRA: AV. C.CALI TRAMO:CR. 91-TRANSV.SUBA. R.T.10557 B. ANULA Y REEMPL. RESERVA 2246/2005 LEY 819/03	135/2005	CASTEBLANCO PEDROZOA PEDRO ALVARO	1.852.882	0	0	1.852.882
ADQUIS. PREDIO CR. 99 117C-22 MAYOR EXTENSION OBRA:AV. C. CALI-CRA 91-TV.SUBA. R.T. 10685 B. A/R CRP 4544/2006 LEY 819/03	8000-089439/06	PINTO MARTINEZ SILVERIO	11.979.272	0	0	11.979.272
ADQUIS. PREDIO CR.100 117C-42 MAYOR EXTENSION OBRA: AV.C.CALI TRAMO:CR.91-TRANSV.SUBA. R.T.10705 B. A/R RES #2406/05 LEY 819/03	152/2005	BECERRA LOPEZ TERESA	515.274	0	0	515.274
ADQUIS. PREDIO CR.100A 117C-35 OBRA: AV.C.CALI TRAMO:CR. 91-TRANSV.SUBA. R.T.19178 B. A/R RES #2631/05 LEY 819/03	202/2005	LIBERATO ROMERO CARMEN JULIA	1.085.287	0	0	1.085.287

9

Este documento está suscrito con firma mecánica autorizada mediante Resolución No. 106583 de diciembre 10 de 2014

Calle 22 No. 6 - 27 o Calle 20 No. 9 – 20
Código Postal 110311
Tel: 3386660 - 3445000
www.idu.gov.co
Info: Línea: 195



MEMORANDO



OCI

20171350310763

Al responder cite este número

COMPROMISO	CONTRATO	BENEFICIARIO	SALDO A 31 DIC/2016	LIBERAC.	GIROS	SALDO POR TRAMITAR
ADQUIS. PREDIO CR.100A 117C-22 OBRA:AV. C. CALI- CRA 91-TRANSV.SUBA. R.T.19167 B. A/R CRP 4657/2006 LEY 819/03	8000-081644/06	HILARION GONZALO	9.670.877	0	0	9.670.877
ADQUIS. PREDIO CR.91 100-51 Y/O CL.123 98A-02 MAYOR EXT. OBRA: AV. C. CALI TRAMO:CR. 91-TRANSV. SUBA. R.T.34340A. ANULA Y REEMPL. RESERVA 3651/05 LEY 819/03	8000-128705/05	RUIZ ARIZA IDALY	2.663.030	0	0	2.663.030
ADQUIS. PREDIO CR.93F 127-09 OBRA:AV. C. CALI-CRA 91-TRANSV.SUBA. R.T.10496B. A/R CRP 4061/2006 LEY 819/03	284/2006	JIMENEZ LOPEZ ANA ISABEL	2.345.196	0	0	2.345.196
ADQUIS. PREDIO CR.96 117-02 OBRA: AV.C.CALI TRAMO:CR.91-TRANSV.SUBA. R.T.18164 B. A/R RES #2408/05 LEY 819/03	164/2005	CASTILLO FORERO CARLOS JULIO	1.509.527	0	0	1.509.527
ADQUIS. PREDIO CR.97 BIS 117-87 OBRA: AV. C.CALI TRAMO:CR 91-TRANSV. SUBA. R.T.18244. A/R RES #3740/05 LEY 819/03	128345/05	PIÑEROS PIÑEROS MARTHA LUCIA	3.345.719	0	0	3.345.719
ADQUIS. PREDIO CR.99 117C-38, OBRA: AV. C. CALI TRAMO:CR. 91-TRANSV. SUBA. R.T.10636 C. A/R RES #2250/05 LEY 819/03	125/2005	RAMIREZ DE GOMEZ ELVIRA	1.051.294	0	0	1.051.294
ADQUIS. PREDIO CR.99 117C-04 OBRA: AV.C.CALI TRAMO:CR.91-TRANSV. SUBA. R.T.19129 B. ANULA Y REEMPL. RESERVA 3653/2005 LEY 819/03	8000-090141/05	ARGUELLO SAENZ PEDRO MARIA	972.965	0	0	972.965
ADQUIS. PREDIO CRA 11 8-01/09 Y/O CL. 8 11-16/10/02 RT 16602 OBRA PARQUE TERCER MILENIO. P.I. 705.00	1300-4352/2000	VASQUEZ HINCAPIE LUIS RAMIRO	18.521.750	0	0	18.521.750
ADQUIS. PREDIO CRA 11 8-31 APTO 302 RT 16662A. OBRA PARQUE TERCER MILENIO. P.I. 705.00	1300-4412/2000	ROMERO RAMIREZ FREDDY NELSON	13.129.200	0	0	13.129.200
ADQUIS. PREDIO CRA. 12 # 7 - 16 RT 16474.- P.I. 705.00 OBRA:PARQUE TERCER MILENIO.	1300-2060/2000	NARANJO DE FLOREZ CARLOTA MARIA	1.948.100	0	0	1.948.100
ADQUIS. PREDIO DIAG.119 100A-26 M/E OBRA:AV. C.CALI TRAMO:CR.91-TRANSV.SUBA. R.T.35197. MEMO ACTUALIZACION AVALUO NO. STTR-7400-020465 DE 18-05-06. A/R CRP 4789/2006 LEY 819/03	8000-56074/06	MORA CORREAL MARTHA LUCIA	1.273.029	0	0	1.273.029
ADQUIS. PREDIO. AV.CL. 53 13-66. OBRA AMPL CL 53 TRAMO CR 7- CR 24. R.T.9540A.SUSTITUYE RESERVA. 7139/07. LEY 819/03	132/1997	LEON MENDEZ GILBERTO	3.240.029	0	0	3.240.029
ADQUIS. PREDIO. CL. 153A 104-06. OBRA. AV. C. CALI. AV. TRANSV SUBA-AV SAN JOSE. RT 9737C.SUSTITUYE RESERVA. 7171/07. LEY 819/03	8000-66731/07	SANCHEZ VELASCO FILADELFO	12.822.210	0	0	12.822.210
ADQUIS. PREDIO. CL.119 BIS 100A-09 MAYOR EXTENSION OBRA:AV. C. CALI TRAMO:CR.91-TRANSV.SUBA. R.T.19186A. A/R CRP 4717/2006 LEY 819/03	329/2006	ROJAS PEDRO	1.122.533	0	0	1.122.533

10

Este documento está suscrito con firma mecánica autorizada mediante Resolución No. 106583 de diciembre 10 de 2014

Calle 22 No. 6 - 27 o Calle 20 No. 9 - 20
Código Postal 110311
Tel: 3386660 - 3445000
www.idu.gov.co
Info: Línea: 195



MEMORANDO



OCI

20171350310763

Al responder cite este número

COMPROMISO	CONTRATO	BENEFICIARIO	SALDO A 31 DIC/2016	LIBERAC.	GIROS	SALDO POR TRAMITAR
ADQUIS. ZONA TERR AV. BOYACA (AK 72) # 75-27 OBRA: PLAN CONEX MENORES BANCO MUNDIAL - AV. BOYACA - CLL 75 - CLL 80. R.T.34097.	8000-222733	HERRERA JUAN DE JESUS	5.464.800	0	0	5.464.800
ADQUIS. ZONA TERR EL ENSUEÑO OBRA: PLAN DE CONEX. MENORES BANCO MUNDIAL AV. CIUDAD DE VILLAVICENCIO. R.T.34182.	8000-223325	. FABRICA DE JABONES Y DETERGENTES LTDA.	39.459.550	0	0	39.459.550
ADQUIS. ZONA TERR. EL ENSUEÑO OBRA: PLAN DE CONEX. MENORES BANCO MUNDIAL AV. CIUDAD DE VILLAVICENCIO. R.T.34182. ANULA Y REEMPLAZA AL CDP 5136	8000-223325	. FABRICA DE JABONES Y DETERGENTES LTDA.	59.494.900	0	0	59.494.900
ADQUIS. ZONA TERR. LOTE 56 A - 61 PARC SAN BERNARDO OBRA: AV. SANTA FE - CAMINO VERDE R.T. NO. 34271.	8000-223705	CONSTRUCTORA NEMESIS S.A.	63.437.500	0	0	63.437.500
ADQUIS. ZONA TERRENO PREDIO + D.E. AC 60 A SUR 19B-45 R.T.40025 PROYECTO INTERSEC. AV.C. VICENCIO. POR AV. BOY. OREJAS Y CONECTANTES OBRA 130. INCLUYE RESOL.1694/2013.	2050-2011	ZULLUAGA BETANCOURT ANTONIO MARIA	112.015.570	0	0	112.015.570
ADQUIS.PREDIO AC.80 30-36 OBRA:PLAN DE CONEXIONES MENORES-BANCO MUNDIAL R.T.34141.	8000-086360/04	. AIRTRANS EXPRESS LTDA.	4.521.450	0	0	4.521.450
ADQUIS.PREDIO AV.CR. 9 159-13 R.T. 39088 CHIP AAA0113PYFT PROYECTO 101 R.T. 39088 OBRA: AV.CR.9 TRAMO:AV.CL.170- AV.CL.147. DAÑO EMERGENTE. A/R CRP No.5266/10	609,3871/2010	INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA-INURBE	6.810.994	0	0	6.810.994
ADQUIS.PREDIO AVENIDA 9ª # 133-45. CONS.TRUCCION AVENIDA 9ª POR CALLE 134 COS.TADO SUR OES.TE RT 19264A PI 106.00	8000-808/2000	GONZALEZ SANCHEZ JOSE ANTONIO	28.980.000	0	0	28.980.000
ADQUIS.PREDIO C.1 64-88 OBRA:CONEX.CL.63 (CR.7-AV.CIRCUNV.) P.I.076,00-P R.T.21889	3203	BENEFICIARIO PREDIOS	6.232.500	0	0	6.232.500
ADQUIS.PREDIO CL. 60 BIS 1-54 INT. 5 OBRA: CONEX. CL. 63 TRAMO: CRA 7 Y AV. CIRCUNV. R.T.22526	2641/2001	MORA TORRES GONZALO	19.286.400	0	0	19.286.400
ADQUIS.PREDIO CL.117 93-15 MAYOR EXTENSION. OBRA:AV.C.CALI TRAMO:CR.91-TRANSV.SUBA R.T.35043. ANULA Y REEMPL. RESERVA 2197/2005 LEY 819/03	139/2005	NOVOA COBA MARIA ELSA	1.489.770	0	0	1.489.770
ADQUIS.PREDIO CL.117 94-29 OBRA:AV.C.CALI TRAMO:CR.91-TRANSV.SUBA R.T.10467B. A/R RES #2633/05 LEY 819/03	257/2005	GUERRERO FORERO NOHORA	1.172.598	0	0	1.172.598
ADQUIS.PREDIO CL.117 94C-17 OBRA:AV.C.CALI TRAMO:CR.91-TRANSV.SUBA R.T.10490C. A/R RES #3134/05 LEY 819/03	327/2005	RODRIGUEZ GALINDO MARIA OMAIRA	1.270.315	0	0	1.270.315

11

Este documento está suscrito con firma mecánica autorizada mediante Resolución No. 106583 de diciembre 10 de 2014

Calle 22 No. 6 - 27 o Calle 20 No. 9 - 20
Código Postal 110311
Tel: 3386660 - 3445000
www.idu.gov.co
Info: Línea: 195



**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**

MEMORANDO



OCI

20171350310763

Al responder cite este número

COMPROMISO	CONTRATO	BENEFICIARIO	SALDO A 31 DIC/2016	LIBERAC.	GIROS	SALDO POR TRAMITAR
ADQUIS.PREDIO CL.117A 95A-87 OBRA:AV.C.CALI CR.91-TRANSV.SUBA R.T. 18165 B A/R CRP 4583/2006 LEY 819/03	8000-079311/06	SERNA ALFONSO	8.923.399	0	0	8.923.399
ADQUIS.PREDIO CL.117A 93-41 OBRA:AV.C.CALI TRAMO:CR.91-TRANSV.SUBA R.T.10432B. ANULA Y REEMPL. RESERVA 2812/2005 LEY 819/03.	244/2005	AVILA GAMEZ NELSA OLIVA	1.286.601	0	0	1.286.601
ADQUIS.PREDIO CL.117A 93-51 OBRA:AV.C.CALI TRAMO:CR.91-TRANSV.SUBA R.T.10430 B. A/R RES #3760/05 LEY 819/03	311/2005	ALARCON VICTOR MANUEL	1.322.340	0	0	1.322.340
ADQUIS.PREDIO CL.117A 93-61 OBRA:AV.C.CALI TRAMO:CR.91-TRANSV.SUBA R.T.10427B. ANULA Y REEMPL. RESERVA 2740/2005 LEY 819/03	254/2005	ARIAS VIVAS FRANCISCO	1.286.601	0	0	1.286.601
ADQUIS.PREDIO CL.127 BIS 95A-12 OBRA: AV.C.CALI TRAMO:CR.91-TRANSV. SUBA R.T.10567 B. A/R CRP 3021/2006 LEY 819/03	193/2006	MESA DE RIPE GABRIELINA	1.675.267	0	0	1.675.267
ADQUIS.PREDIO CR. 93 F 126 17 OBRA:AV. C. CALI CR.91-TRANSV.SUBA. R.T.18108. A/R CRP 4927/2006 LEY 819/03	8000-095908/06	MORENO JOSE MIGUEL	21.897.928	0	0	21.897.928
ADQUIS.PREDIO CR.100 117C-30 MAYOR EXTENSION. OBRA:AV.C.CALI TRAMO:CR.91-TRANSV.SUBA R.T.19151B. ANULA Y REEMPLAZA CRP 3583/05 LEY 819/03	8000-94782/05	CALDERON SANCHEZ CLAUDIA CECILIA	2.035.760	0	0	2.035.760
ADQUIS.PREDIO CR.100A 117C-11 OBRA:AV.C.CALI TRAMO:CR.91-TRANSV.SUBA R.T.19117B. ANULA Y REEMPL. RESERVA 2632/2005 LEY 819/03	214/2005	CASTIBLANCO CHAVEZ MARTIN EMILIO	967.088	0	0	967.088
ADQUIS.PREDIO CR.36 79-06/08 OBRA:TRONCAL CALLE 80 AUTOPISTA MEDELLIN.	050/1998	RENE MARTINEZ CUBILLOS Y OTRA	10.954.316	0	0	10.954.316
ADQUIS.PREDIO CR.91 100-51 MAYOR EXTENSION. OBRA:AV.C.CALI TRAMO:CR.91-TRANSV.SUBA R.T.19135 B. A/R RES #3751/05 LEY 819/03	300/2005	MELO ARGUELLO FERNANDO	483.544	0	0	483.544
ADQUIS.PREDIO CR.91A 115-26 OBRA:AV.C.CALI TRAMO:CR.91-TRANSV.SUBA R.T.10362 B. ANULA Y REEMPL. RESERVA 2165/2005 LEY 819/03	108/2005	MUÑOZ RIVERA NELSON MARTIN	2.260.861	0	0	2.260.861
ADQUIS.PREDIO CR.93C BIS 126-03 OBRA:AV. C.CALI CR.91-TRANSV.SUBA. R.T.18078B. A/R CRP 3510/2006 LEY 819/03	250/2006	RODRIGUEZ VARGAS ALBA ROCIO	1.996.776	0	0	1.996.776
ADQUIS.PREDIO CR.93C BIS 126-37 OBRA: AV. C.CALI-CRA 91-TV.SUBA R.T.10469B. ALCANCE DE 06-02-06 AL INF.TEC. 586 DE 25-08-05. INDEXACION MEMO.STTR-7400-017948 DE 04-05-06. CHIP: AAA0144JJOM. A/R CRP 3252/2006 LEY 819/03	195/2006	JIMENEZ MORALES HERNANDO	2.204.005	0	0	2.204.005

12

Este documento está suscrito con firma mecánica autorizada mediante Resolución No. 106583 de diciembre 10 de 2014

Calle 22 No. 6 - 27 o Calle 20 No. 9 - 20
Código Postal 110311
Tel: 3386660 - 3445000
www.idu.gov.co
Info: Línea: 195



**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**

MEMORANDO



OCI

20171350310763

Al responder cite este número

COMPROMISO	CONTRATO	BENEFICIARIO	SALDO A 31 DIC/2016	LIBERAC.	GIROS	SALDO POR TRAMITAR
ADQUIS.PREDIO CR.94 127-22 OBRA: AV. C. CALI TRAMO:CR.91- TRANSV.SUBA. R.T.10499B. A/R CRP 3524/2006 LEY 819/03	258/2006	PINEDA CRUZ DORA	2.589.892	0	0	2.589.892
ADQUIS.PREDIO CR.94 117A-03 OBRA:AV.C.CALI TRAMO:CR.91- TRANSV.SUBA R.T.10452 B. ANULA Y REEMPLAZA CRP.3419/2005 LEY 819/03	360/2005	GORDILLO LEON JORGE ENRIQUE	2.654.632	0	0	2.654.632
ADQUIS.PREDIO CR.94 F 116-47 OBRA:AV.C.CALI TRAMO:CR.91- TRANSV.SUBA R.T.18131 B. A/R RES #3214/05 LEY 819/03	292/2005	BARRETO RUIZ JOSE GILBERTO	1.003.399	0	0	1.003.399
ADQUIS.PREDIO CR.94D 117-06 OBRA:AV.C.CALI TRAMO:CR.91- TRANSV.SUBA R.T.10477 B. A/R RES #3034/05 LEY 819/03	313/2005	RIVERA PRIETO RAUL IGNACIO	684.016	0	0	684.016
ADQUIS.PREDIO CR.99 117 C 22 M/E OBRA:AV. C. CALI-CRA 91- TV.SUBA. R.T. 15346 A. A/R CRP 4621/2006 LEY 819/03	8000-94370/06	PINTO MARTINEZ SILVERIO	12.160.776	0	0	12.160.776
ADQUIS.PREDIO CR.99 127C-14 MJ OBRA:AV.C.CALI-CRA 91- TV.SUBA. R.T. 10663 B. A/R CRP 4540/2006 LEY 819/03	8000-089442/06	CARPETA VIDAL	2.324.832	0	0	2.324.832
ADQUIS.PREDIO CR.99 117C-03 OBRA:AV.C.CALI TRAMO:CR.91- TRANSV.SUBA R.T.19134 B. ANULA Y REEMPLAZA CRP.3885/2005 LEY 819/03	097335/2005	MELO ARTURO JOHANNA MARIA	886.497	0	0	886.497
ADQUIS.PREDIO CR.99A 117C-12 OBRA:AV.C.CALI TRAMO:CR.91- TRANSV.SUBA R.T.19139 B.	8000-128753/05	RAMIREZ ZIPA PABLO EMILIO	1.934.175	0	0	1.934.175
ADQUIS.PREDIO CR.99A 117C-16 OBRA:AV.C.CALI TRAMO:CR.91- TRANSV.SUBA R.T.19140 D.	332/2005	GARZON LEON RAUL ALIRIO	933.698	0	0	933.698
ADQUIS.PREDIO DIAG.116A 94A-40 OBRA:AV.C.CALI TRAMO:CR.91- TRANSV.SUBA R.T.18088 B.	369/2005	BERNAL DE ACOSTA ORFELINA	10.663.692	0	0	10.663.692
ADQUIS.PREDIO DIAG.119 99-32 OBRA:AV.C.CALI TRAMO:CR.91- TRANSV.SUBA R.T.35193 B. ANULA Y REEMPLAZA CRP.3452/2005 LEY 819/03	359/2005	CARDENAS CARLOS ALFONSO	1.428.369	0	0	1.428.369
Adquis.Predio.Calle 58 Sur No. 19B- 79 Int.17 .OBRA:Avda.Villavicencio x Avda. Boyaca , Orejas y Coneclantes. RT40453.CHIP AAA0022BXNN. INFORME TECNICO PROYECTO No.130-40453-2009. A/R CRP 7506/09	6085/2009	JOSE CUPERTINO TORRES	6.520.360	0	0	6.520.360
AVALUOS DE INMUEBLES PROPIEDAD IDU SUSCEPTIBLES DE VENTA POR PARTE DE LA UAECD.	CONV-26-2009	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO DISTRITAL	1.715.646	0	0	1.715.646
AVALUOS PREDIOS ANDENES	2300-372/99	LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DE BOGOTA CORPORACION	418.224	0	0	418.224

13

Este documento está suscrito con firma mecánica autorizada mediante Resolución No. 106583 de diciembre 10 de 2014

Calle 22 No. 6 - 27 o Calle 20 No. 9 - 20
Código Postal 110311
Tel: 3386660 - 3445000
www.idu.gov.co
Info: Línea: 195



BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS

MEMORANDO



OCI

20171350310763

Al responder cite este número

COMPROMISO	CONTRATO	BENEFICIARIO	SALDO A 31 DIC/2016	LIBERAC.	GIROS	SALDO POR TRAMITAR
CUARTO CRUCE DE CUENTAS PREDIAL CIUADAELA EL PORVENIR/AV SANTAFE: CL 58A SUR A CLL 48 SUR AFECTADOS POR RESERVAS VIALES A CARGO DEL IDU DE ACUERDO CON EL CONVENIO 041/99	CONV-41-1999	METROVIENDA EMPRESA INDUSTRIAL Y COMERCIAL DEL DISTRITO CAPITAL	218.934	0	0	218.934
CUARTO CRUCE DE CUENTAS PREDIAL CIUADAELA EL PORVENIR/AV TINTAL: AV 1 DE MAYO- CL 48 SUR AFECTADOS POR RESERVAS VIALES A CARGO DEL IDU.	CONV-41-1999	METROVIENDA EMPRESA INDUSTRIAL Y COMERCIAL DEL DISTRITO CAPITAL	3.211.017	0	0	3.211.017
CUARTO CRUCE DE CUENTAS PREDIAL CIUADAELA EL PORVENIR/AV.LONG.OCC. TRAMO:RIO BOGOTA-CL.13 AFECTADOS POR RESERVAS VIALES A CARGO DEL IDU.	CONV-41-1999	METROVIENDA EMPRESA INDUSTRIAL Y COMERCIAL DEL DISTRITO CAPITAL	836.224	0	0	836.224
CUARTO CRUCE DE CUENTAS PREDIAL DE LA CONEXION AV BOSA; AV EL TINTAL - AV STFE AFECTADOS POR RESERVAS VIALES A CARGO DEL I.D.U. (CONEXIÓN AV BOSA, ENTRE AV TINTAL Y EL RECREO)	CONV-41-1999	METROVIENDA EMPRESA INDUSTRIAL Y COMERCIAL DEL DISTRITO CAPITAL	25.252.088	0	0	25.252.088
Daño emergente Predio CL.4 No. 8A-21. OBRA: Avda Comunereros Tramo: Carrera 10 - Avenida Circunvalar. CHIP: AAA0032ZYXR. RT.35215. AV-276-08-35215-IDU-062-06.Rev 01 11/09/08. A/R CRP 8493/2008 LEY 819/03.	6033/2008	TRIANA AGUILAR EDGAR	42.828	0	0	42.828
ELAB. DE AVALUOS PARA PARQUEADEROS. P.I. 399.00	2300-304/99	LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DE BOGOTA CORPORACION	14.188	0	0	14.188
ELABORACION DE CERTIFICADOS DE AVALUO PREDIOS PARQUEADEROS. P.I. 398.00	2300-332/99	LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DE BOGOTA CORPORACION	174.956	0	0	174.956
HONORARIOS PERICIALES EXPR. NO.2003-00723. JUZ 25 CIVIL CTO CONTRA ANGELICA TORRES Y OTROS. PREDIO CL.4 BIS 3A-55 OBRA: AV. COMUNEROS KR.10- AV. CIRCUNV. R.T. 20324.	HONORARIOS	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO DISTRITAL	321.552	0	0	321.552
INDEXACION ADQUIS. PREDIO CR. 95 125-16 OBRA AV. C. CALI (CR. 91-TRNASV. SUBA) CHIP AAA0136LFZM R.T.18136B. A/R CRP 7812/09	325-88923/09	ELIZABETH MELO RIOS	10.945.908	0	0	10.945.908
LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO ALAMEDA BOSA FRANJA SECA. P.I. 497.00	2300-239/99	TOPOBRAS Y ASOCIADOS LTDA	1.101.772	0	0	1.101.772
LUCRO CESANTE CL 71 SUR 90-16 R.T. 41165. PROYECTO ACCESO A BARRIOS Y PAV LOCALES. A/R CDP 2409/2011. A/R CRP No.5699	DTDP-854111-2011	DEPOSITO Y FERRETERIA JAIPAR LL LTDA	1.970.412	0	0	1.970.412

14

Este documento está suscrito con firma mecánica autorizada mediante Resolución No. 106583 de diciembre 10 de 2014

Calle 22 No. 6 - 27 o Calle 20 No. 9 – 20
Código Postal 110311
Tel: 3386660 - 3445000
www.idu.gov.co
Info: Línea: 195



**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**

MEMORANDO



OCI

20171350310763

Al responder cite este número

COMPROMISO	CONTRATO	BENEFICIARIO	SALDO A 31 DIC/2016	LIBERAC.	GIROS	SALDO POR TRAMITAR
MAYOR AVALUO ORDENADO POR EL JUZG PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO MEDIANTE AUTO DE MARZO 10/2010 EN LA ADQUISICION DEL PREDIO UBICADO EN LA CRA 8A NO. 3-73 RT 20221 OBRA: AV COMUNEROS (AV CARACAS- AV CIRCUNV A/R CRP No.5124/10		MARIA INES ALONSO DE RICO	5.521.743	0	0	5.521.743
P.I. 076.00-P PAGO 100% EXPROP.PREDIO CL.60 BIS NO. 1-54 OBRA CL.63 CR.7A AV. CIRCUNVALAR	2641/2001	MORA TORRES GONZALO	19.286.400	0	0	19.286.400
P.I. 076.00-P VALOR DIFERENCIA AREAS AVALUO, ADQ. ZONA TERRENO PREDIO CRA. 1 NO. 65-08 OBRA CONEX.CL.63 (CR.7 CIRCUNV.)	8000-3227/01	BENEFICIARIO PREDIOS	282.600	0	0	282.600
P.I.136.30-P SEGUNDO PAGO 50% PREDIO EXPROP. CL.117A 93A-35 OBRA:AV.C.CALI	EXPROPIACION	MORENO DE GUZMAN SILDANA	5.400.000	0	0	5.400.000
P.I.141.20-P ADQUIS.PREDIO CR.95 34A-35 SUR OBRA:AV.C.CALI (AMERICAS-V/CIO.) R.T.8369C	8000-5119/2001	CAJA DE VIVIENDA POPULAR	219.101.225	0	0	219.101.225
PAGO SENTENCIA JUDICIAL Y COSTAS PROCESO EJECUTIVO JORGE HUMBERTO VANEGAS CONTRA IDU.		CAJA AGRARIA	25.053.932	0	0	25.053.932
PLAN MANEJO AMBIENTAL DE AUTONORTE Y TRONCAL CARACAS INCLUYENDO ESTACIONES PERIFERICAS DE ARTILLERIA Y OTROS. P.I. 764	2300-276/99	GEOINGENIERIA LTDA	101.953	0	0	101.953
TERCER CRUCE DE CUENTAS PREDIAL DE LA CONEXION AV BOSA: AV EL TINTAL - AV STAFE AFECTADOS POR RESERVAS VIALES A CARGO DEL IDU.	CONV-41-1999	METROVIVIENDA EMPRESA INDUSTRIAL Y COMERCIAL DEL DISTRITO CAPITAL	220.373.384	0	0	220.373.384
Total general			2.385.282.192	0	0	2.385.282.192
Fuente: Reporte Pasivos Exigibles 30 -11-2017 STPC - Estado SIAC						

- La Dirección Técnica de Predios, ejecutó al corte del 30 de noviembre de 2017, el **92,70%**, de la reprogramación del PAC, sin embargo se observa que la ejecución respecto a la programación inicial corresponde a un **43,39%**, siendo necesario evaluar los mecanismos utilizados para establecer la programación inicial.

Cualquier información adicional con gusto será suministrada.

Cordialmente,

15

Este documento está suscrito con firma mecánica autorizada mediante Resolución No. 106583 de diciembre 10 de 2014

Calle 22 No. 6 - 27 o Calle 20 No. 9 – 20
Código Postal 110311
Tel: 3386660 - 3445000
www.idu.gov.co
Info: Línea: 195





ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
MOVILIDAD
Instituto de Desarrollo Urbano

MEMORANDO



OCI

20171350310763

Al responder cite este número

Luis Antonio Rodriguez Orozco

Jefe Oficina de Control Interno

Firma mecánica generada en 26-12-2017 08:19 AM

Anexos: 2 Anexos

cc Rafael Eduardo Abuchaibe López - Subdirección General de Desarrollo Urbano

cc Maria Del Pilar Grajales Restrepo - Dirección Técnica de Predios

Elaboró: Luz Andrea Chaux Quimbaya-Oficina De Control Interno