

PRODUCTO ASOCIADO A LA CARACTERIZACIÓN	NORMATIVIDAD APLICABLE			
	NORMA (Tipo, Número, Fecha)	ARTÍCULO(S)	TEMA(S) APLICABLE(S)	Enlace
ESTUDIO DE TÍTULOS	Ley 57 de 1887 Nivel Nacional	TODO	Código Civil Libro Segundo "De los bienes y de su dominio, posesión, uso y goce".	https://www.alcaldiaibogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=39535&dt=S
	Ley 153 de 1887 Nivel Nacional	TODO	Código Civil Libro Segundo "De los bienes y de su dominio, posesión, uso y goce".	https://www.alcaldiaibogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=15805&dt=S
	Ley 137 de 1959 Nivel Nacional	TODO	"Por la cual se ceden derechos de la Nación al Municipio de Tocaima, y se dictan otras disposiciones"	https://www.alcaldiaibogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=39762&dt=S
	Ley 1882 de 2018 Nivel Nacional	Integro	Por la cual se adicionan, modifican y dictan disposiciones orientadas a fortalecer la contratación pública en Colombia, la ley de infraestructura y se dictan otras disposiciones.	https://www.alcaldiaibogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=73590
	Ley 1801 de 2016 Nivel Nacional	Integro	Por la cual se expide el Código Nacional de Policía y Convivencia".	https://www.alcaldiaibogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=66661&dt=S
	Decreto 555 de 2017 Nivel Nacional	Artículos 9 al 14	Por el cual se corrigen unos yerros en la Ley 1801 de 2016 "Por la cual se expide el Código Nacional de Policía y Convivencia"	https://www.alcaldiaibogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=68690
	Ley 1742 de 2014 Nivel Nacional	Integro	Por la cual se adoptan medidas y disposiciones para los proyectos de infraestructura de transporte, agua potable y saneamiento básico, y los demás sectores que requieran expropiación en proyectos de inversión que adelante el Estado y se dictan otras disposiciones	https://www.alcaldiaibogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=60353&dt=S
	Ley 1682 de 2013 Nivel Nacional	Integro	Por la cual se adoptan medidas y disposiciones para los proyectos de infraestructura de transporte y se conceden facultades extraordinarias	http://www.bogotajuridica.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=55612&dt=S
	Ley 1437 de 2011 Nivel Nacional	Título I	Código de Procedimiento Administrativo y de lo contencioso Administrativo	https://www.alcaldiaibogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=41249&dt=S
	Ley 2080 de 2001 Nivel Nacional	Integro	Por medio de la cual se reforma el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo -Ley 1437 de 2011- y se dictan otras disposiciones en materia de descongestión en los procesos que se tramitan ante la jurisdicción	https://www.alcaldiaibogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=105225
	Ley 388 de 1997 Nivel Nacional	TODO	"Por la cual se modifica la Ley 9 de 1989, y la Ley 2 de 1991 y se dictan otras disposiciones"	https://www.alcaldiaibogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=339&dt=S
	Ley 9 de 1989 Nivel Nacional	Capitulo III	Por la cual se dictan normas sobre planes de desarrollo Municipal, compraventa y expropiación de bienes y se dictan otras disposiciones.	https://www.alcaldiaibogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=1175&dt=S
	Decreto Ley 960 de 1970 Nivel Nacional	Integro	Estatuto Notarial	https://www.alcaldiaibogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=121878
	Decreto Ley 410 de 1971 Nivel Nacional	Libro preliminar, Libro primero, Libro segundo, Libro Tercero	Código de Comercio	https://www.alcaldiaibogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=41102&dt=S
	Decreto Distrital 555 de 2021 Nivel Distrital	Integro	Por el cual se adopta la revisión general del Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá D.C.	https://www.alcaldiaibogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=119582
	Ley 791 de 2002 Nivel Nacional	Integro	Por medio de la cual se reducen los términos de prescripción en materia civil.	https://www.alcaldiaibogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=6921
	Ley 1183 de 2008 Nivel Nacional	Integro	"Por medio de la cual se asignan unas funciones a los Notarios".	https://www.alcaldiaibogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=28292&dt=S
	Ley 1579 de 2012 Nivel Nacional	Integro	Por la cual se expide el estatuto de registro de instrumentos públicos y se dictan otras disposiciones.	https://www.alcaldiaibogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=49731&dt=S
	Ley 2106 de 2019 Nivel Nacional	Integro	Dicta normas para simplificar, suprimir y reformar trámites, procesos y procedimientos innecesarios existentes en la administración pública.	https://www.alcaldiaibogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=87968&dt=S
	Resolución 2473 de 2024	Integro	Por la cual se aprueba y adopta la versión 2.0 del Manual del Subsistema de Gestión de Administración del Riesgo de Lavado de Activos y de la Financiación del Terrorismo, SG-SARLAFT, del Instituto de Desarrollo Urbano - IDU	https://www.alcaldiaibogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=168797
CABIDA Y LINDEROS	Resolución Conjunta 1101 de 2020 Instituto Geográfico Agustín Codazzi - Superintendencia de Notariado y Registro	Integro	Por medio de la cual se establecen los lineamientos para la aplicación de los procedimientos catastrales con efectos registrales, la corrección y/o inclusión de cabida en procesos de ordenamiento social de la propiedad, y la corrección de área y/o linderos mediante escrituras aclaratorias	https://www.alcaldiaibogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=105266&dt=S
	Resolución Conjunta 11344 de 2020 Superintendencia de Notariado y Registro - Instituto Geográfico Agustín Codazzi	Integro	Por medio de la cual se establecen los lineamientos para la aplicación de los procedimientos catastrales con efectos registrales, la corrección y/o inclusión de cabida en procesos de ordenamiento social de la propiedad, y la corrección de área y/o linderos mediante escrituras aclaratorias	https://www.alcaldiaibogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=105305&dt=S
	Resolución 073 de 2020 UAECED	Integro	Por medio de la cual se establecen los requisitos para los trámites y servicios a cargo de la UAECED	https://www.alcaldiaibogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=89959
	Resolución IGAC 0193 de 2014	Integro	Por la cual se establece el procedimiento para desarrollar el trámite de actualización de cabida y/o linderos de que trata el artículo 26 de la Ley 1682 de 2013".	https://antiguo.igac.gov.co/sites/igac.gov.co/files/normograma/resolucion_193_de_2014.pdf

PRODUCTO ASOCIADO A LA CARACTERIZACIÓN	NORMATIVIDAD APLICABLE			
	NORMA (Tipo, Número, Fecha)	ARTÍCULO(S)	TEMA(S) APLICABLE(S)	Enlace
AVALÚOS	Decreto 1420 de 1998 Nivel Nacional	Integro	Por el cual se reglamentan parcialmente el artículo 37 de la Ley 9 de 1989, el artículo 27 del Decreto-ley 2150 de 1995, los artículos 56, 61, 62, 67, 75, 76, 77, 80, 82, 84 y 87 de la Ley 388 de 1997 y, el artículo 11 del Decreto-ley 151 de 1998, que hacen referencia al tema de avalúos.	https://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=1508
	Decreto 583 de 2011 Alcaldía Mayor de Bogotá, D.C.	Integro	Por medio del cual se reglamenta la prestación del servicio de avalúos comerciales de inmuebles, de que trata el literal e) del artículo 63 del Acuerdo 257 de 2006	https://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=45022&dt=S
	Decreto 152 de 2018 Alcaldía Mayor de Bogotá, D.C	Integro	Por medio del cual se modifica el artículo 2 del Decreto Distrital 583 de 2011	https://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=76106&dt=S
	Acuerdo 756 de 2019 Concejo de Bogotá D.C.	Integro	Por el cual se expiden normas sustanciales tributarias, se extienden y amplían unos beneficios tributarios y se modifican algunas disposiciones procedimentales tributarias el Concejo de Bogotá, Distrito Capital	https://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=88495&dt=S
	Resolución 898 de 2014 Instituto Geográfico Agustín Codazzi	Integro	Por medio de la cual se fijan normas, métodos, parámetros, criterios, y procedimientos para la elaboración de avalúos comerciales requeridos en los proyectos de infraestructura de transporte a que se refiere la Ley 1682 de 2013. Modificada por la Resolución 316 de 2015.	https://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=59483&dt=S
	Resolución 1044 de 2014 Instituto Geográfico Agustín Codazzi	Integro	Por medio de la cual se modifica parcialmente y se adiciona la Resolución 898 de 2014 que fija normas, métodos, parámetros, criterios, y procedimientos para la elaboración de avalúos comerciales requeridos en los proyectos de infraestructura de transporte a que se refiere la Ley 1682 de 2013.	https://osgis.co/wp-content/uploads/2019/04/2014-09-29-RES-IGAC-1044.pdf
	Resolución 620 de 2018 Nivel Nacional	Integro	Por la cual se establecen los procedimientos para los avalúos ordenados dentro del marco de la Ley 388 de 1997.	https://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=36158#38
	Resolución IGAC 0193 de 2014	Integro	Por la cual se establece el procedimiento para desarrollar el trámite de actualización de cabida y/o linderos de que trata el artículo 26 de la Ley 1682 de 2013".	https://antiquo.igac.gov.co/sites/igac.gov.co/files/normograma/resolucion_193_de_2014.pdf
	Decreto Distrital 436 de 2006	Integro	Por el cual se dictan disposiciones comunes a los planes parciales en tratamiento de desarrollo, y se establece la metodología para el reparto equitativo de cargas y beneficios	https://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=21984
	Decreto Nacional 1469 de 2010	Integro	Por el cual se reglamentan las disposiciones relativas a las licencias urbanísticas; al reconocimiento de edificaciones; a la función pública que desempeñan los curadores urbanos y se expiden otras disposiciones	https://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=39477
	Decreto Nacional 2729 de 2012	Integro	Por el cual se reglamenta el parágrafo 1° del artículo 61 de la Ley 388 de 1997 relativo al anuncio de programas, proyectos u obras de utilidad pública o interés social	https://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=51081
	Resolución 073 de 2020 UAECD	Integro	Por medio de la cual se establecen los requisitos para la inscripción de los avalúos	https://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=89959
Acuerdo 908 de 2023 Concejo de Bogotá D.C.	Integro	Por la cual se regula el pago de compensaciones por el Instituto de Desarrollo Urbano en el Distrito Capital y se dictan otras disposiciones.	https://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=144879#14	
Decreto 296 de 2003 Alcaldía Mayor de Bogotá, D.C.	Integro	Por medio del cual se actualizan y unifican las normas comunes a la reglamentación de las Unidades de Planeamiento Zonal y se dictan otras disposiciones	https://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=9625&dt=S	
Decreto 329 de 2006 Alcaldía Mayor de Bogotá, D.C.	Integro	Por el cual se modifican los factores y parámetros para el reconocimiento del componente económico del Plan de Gestión Social establecidos en el artículo 6° del Decreto 296 de 2003	https://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=21101	
Resolución 190 de 2021 Empresa Metro de Bogotá S.A.	Integro	Por medio de la cual se adopta el Plan de Reasentamiento General para la Primera Línea del Metro de Bogotá, como Política de Reasentamiento y de Gestión Social para el proyecto PLMB	https://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=109977	
Resolución 1023 del 2017 Ministerio de Transporte	Integro	Por la cual se definen elementos cofinanciables por la Nación	https://mintransporte.gov.co/documentos/298/2017/?qenPagDocs=17	
Resolución 2093 de 2001 Instituto de Desarrollo Urbano - IDU - Dirección General	Integro	Por la cual se establecen criterios y pautas para la elaboración de implementación de programas de reasentamiento por obra pública	https://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=4690&dt=S	
Resolución 2656 DE 2001	Integro	Por la cual se modifica parcialmente la Resolución No 2093 del 17 de Agosto del 2001 por la cual se establecen criterios y pautas para la elaboración e implementación de Programas de Reasentamiento por Obra pública	https://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=4702	
Decreto Distrital 111 de 2025	Integro	Por el cual se reglamenta el Acuerdo Distrital 908 de 2023 "Por el cual se regulan los factores de reconocimiento económico por traslado involuntario por adquisición predial y se dictan otras disposiciones"	https://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=177077	



NORMOGRAMA

GESTIÓN PREDIAL

Actualización Abril 2025

PRODUCTO ASOCIADO A LA CARACTERIZACIÓN	NORMATIVIDAD APLICABLE			
	NORMA (Tipo, Número, Fecha)	ARTÍCULO(S)	TEMA(S) APLICABLE(S)	Enlace
GESTIÓN DE RESTABLECIMIENTO DE CONDICIONES	Resolución 6894 de 2005 Instituto de Desarrollo Urbano - IDU - Dirección General	Integro	Adopta los parámetros, criterios y procedimientos que se implementarán para el otorgamiento de los reconocimientos económicos, que el IDU concederá a las unidades sociales localizadas en los predios requeridos para la ejecución del Proyecto Corredores de Movilidad Local en algunas UPZ del Distrito Capital,	https://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=18289&dt=S
	Resolución 5965 de 2006 Instituto de Desarrollo Urbano - IDU - Dirección General	Integro	Por la cual se adoptan los procedimientos tendientes a la aplicación de los criterios y factores establecidos en el decreto 329 del 22 de Agosto de 2006, que modificó el decreto 296 del 16 de septiembre de 2003 y se dictan otras disposiciones.	https://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=22250&dt=S
	Resolución 5516 de 2019 - Instituto de Desarrollo Urbano - IDU - Dirección General	Integro	Por medio de la cual se adopta la Política de Reasentamiento y de Gestión Social para el Proyecto de Adecuación al Sistema Transmilenio de la Troncal Avenida Congreso Eucarístico Carrera Sesenta y Ocho (68) desde la Carrera Séptima (7) hasta la Autopista Sur; y para el Proyecto Ampliación y Extensión de la Avenida Ciudad de Cali al Sistema Transmilenio entre la Avenida Circunvalar del Sur y la Calle 170, en el marco del Convenio de Confinanciación N. 002 de 2018 suscrito entre la Nación - Bogotá, Distrito Capital - Transmilenio S.A. y la Resolución 1023 de 2017 del Ministerio de Transporte	https://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=88174&dt=S
	Resolución 7419 de 2021 Instituto de Desarrollo Urbano - IDU - Dirección General	Capítulo 1, Numeral 1.6	Por la cual se actualizan las Instancias de Coordinación Interna del IDU en el marco de las dimensiones operativas MIPG	https://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=119379
	Resolución IDU 2877 de 2021 - Instituto de Desarrollo Urbano - IDU	Integro	Por la cual se modifica parcialmente la Resolución IDU 5516 del 16 de septiembre del 2019, "Que adopta la Política de Reasentamiento y de Gestión Social para las TransMilenio Avenida Congreso Eucarístico Carrera Sesenta y Ocho (68) desde la Carrera Séptima (7) hasta la Autopista Sur; y para el Proyecto Ampliación y Extensión de la Avenida Ciudad de Cali al Sistema Transmilenio, entre la Avenida Circunvalar del Sur y la Avenida Calle 170" y sus anexos 1 y 2	https://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=115279&dt=S
	Decreto 2190 de 2009	Art 2	Por el cual se reglamentan parcialmente las Leyes 49 de 1990, 3ª de 1991, 388 de 1997, 546 de 1999, 789 de 2002 y 1151 de 2007 en relación con el Subsidio Familiar de Vivienda de Interés Social en dinero para áreas urbanas.	https://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=36468
	Acuerdo Distrital 908 de 2023	Integro	Por el cual se regulan los factores de reconocimientos económicos por traslado involuntario por adquisición predial y se dictan otras disposiciones	https://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=144879&dt=S
	Decreto Distrital 111 de 2025	Integro	Por el cual se reglamenta el Acuerdo Distrital 908 de 2023 Por el cual se regulan los factores de reconocimiento económico por traslado involuntario por adquisición predial y se dictan otras disposiciones	https://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?dt=S&i=177077
	Resolución 2473 de 2024	Integro	Por la cual se aprueba y adopta la versión 2.0 del Manual del Subsistema de Gestión de Administración del Riesgo de Lavado de Activos y de la Financiación del Terrorismo, SG-SARLAFT, del Instituto de Desarrollo Urbano - IDU	https://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=168797
	Resolución 0376 de 2024 Superintendencia de Notariado y Registro	23 Literal n)	"Por la cual se adopta y actualizan las tarifas por concepto del ejercicio de la función registral y se dictan otras disposiciones".	https://www.suin-juriscol.gov.co/viewDocument.asp?ruta=Resolucion/n/30051401
	Constitución Política de Colombia	23, 29, 58, 322	Artículo 23: "Derecho de petición"; Artículo 29: Derecho al debido proceso; Artículo 58: "Derecho a la propiedad privada"; Artículo 322: "norma especial Bogotá D.C."	http://www.bogotajuridica.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=4125
	Ley 388 de 1997 Nivel Nacional	Capitulo VIII y VIII	"Por la cual se modifica la Ley 9 de 1989, y la Ley 2 de 1991 y se dictan otras disposiciones"	https://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=339&dt=S
	Ley 9 de 1989 Nivel Nacional	Capitulo III	Por la cual se dictan normas sobre planes de desarrollo Municipal, compraventa y expropiación de bienes y se dictan otras disposiciones.	https://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=1175&dt=S
	Ley 1882 de 2018 Nivel Nacional	Integro	Por la cual se adicionan, modifican y dictan disposiciones orientadas a fortalecer la contratación pública en Colombia, la ley de infraestructura y se dictan otras disposiciones.	https://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=73590
	Ley 1801 de 2016 Nivel Nacional	Integro	Por la cual se expide el Código Nacional de Policía y Convivencia	https://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=66661&dt=S
	Ley 1742 de 2014 Nivel Nacional	Integro	Por la cual se adoptan medidas y disposiciones para los proyectos de infraestructura de transporte, agua potable y saneamiento básico, y los demás sectores que requieran expropiación en proyectos de inversión que adelante el Estado y se dictan otras disposiciones	https://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=60353&dt=S

PRODUCTO ASOCIADO A LA CARACTERIZACIÓN	NORMATIVIDAD APLICABLE			
	NORMA (Tipo, Número, Fecha)	ARTÍCULO(S)	TEMA(S) APLICABLE(S)	Enlace
ADQUISICIÓN DE PREDIOS	Ley 1682 de 2013 Nivel Nacional	Integro	Por la cual se adoptan medidas y disposiciones para los proyectos de infraestructura de transporte y se conceden facultades extraordinarias	https://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=55612#38
	Ley 1437 de 2011 Nivel Nacional	Título I	Código de Procedimiento Administrativo y de lo contencioso Administrativo	https://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=41249&dt=S
	Decreto 019 de 2012 Nivel Nacional	Integro	Por el cual se dictan normas para suprimir o reformar regulaciones, procedimientos y trámites innecesarios existentes en la Administración Pública. Reglamentado por el Decreto Nacional 734 de 2012, reglamentado por el Decreto Nacional 1450 de 2012	https://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=45322&dt=S
	Ley 1561 de 2012 Nivel Nacional	Integro	Por la cual se establece un proceso verbal especial para otorgar títulos de propiedad al poseedor material de bienes inmuebles urbanos y rurales de pequeña entidad económica, sanear la falsa tradición y se dictan otras disposiciones.	https://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=48379&dt=S
	Decreto 1409 de 2014 Nivel Nacional	Integro	Por el cual se reglamenta parcialmente la Ley 1561 de 2012	https://www.funcionpublica.gov.co/eva/gestornormativo/norma.php?i=58787
	Ley 1564 de 2012 Nivel Nacional	Integro	Por medio de la cual se expide el Código General del Proceso y se dictan otras disposiciones.	https://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=48425
	Ley 1755 de 2015 Nivel Nacional	Integro	Por medio de la cual se regula el derecho fundamental de petición y se sustituye un título del código de procedimiento administrativo y de lo contencioso administrativo	https://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=62152
	Decreto - Ley 1421 de 1993 Presidencia de la República	37 en adelante	Por el cual se dicta el régimen especial para el Distrito Capital de Santafé de Bogotá. Artículo 38 "Atribuciones del Alcalde mayor".	https://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=1507#180
	Decreto 1677 de 1993 Presidencia de la República	Integro	Por el cual se reglamenta parcialmente el Decreto-Ley 1421 de 1993.	https://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=4655&dt=S
	Decreto 2537 de 1993 Presidencia de la República	Integro	Por el cual se reglamenta el artículo 174 del Decreto Ley 1421 de 1993	https://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?dt=S&i=1539
	Ley 223 de 1995 Nivel Nacional	Capítulo XII	Por la cual se expiden normas sobre Racionalización Tributaria y se dictan otras disposiciones Modificado por el art. 187, Ley 1607 de 2012.	https://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=6968
	Ley 2069 de 2020 Nivel Nacional	Artículo 3	Por medio del cual se impulsa el emprendimiento en Colombia	https://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=104667
	Decreto 192 de 2021 Alcaldía Mayor de Bogotá, D.C.	Integro	Por medio del cual se reglamenta el Estatuto Orgánico del Presupuesto Distrital y se dictan otras disposiciones	https://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=112838#102
	Decreto 4002 de 2004 Nivel Nacional	Integro	Por el cual se reglamentan los artículos 15 y 28 de la Ley 388 de 1997.	https://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=15288
	Decreto 2181 de 2006 Nivel Nacional	Integro	Por el cual se reglamentan parcialmente las disposiciones relativas a planes parciales contenidas en la Ley 388 de 1997 y se dictan otras disposiciones en materia urbanística. Subrogado por el Decreto Nacional 4300 de 2007, Modificado por el Decreto Nacional 4259 de 2007, Modificado por el Decreto Nacional 4065 de 2008,	https://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=20809&dt=S
	Decreto 4300 de 2007 Nivel Nacional	Integro	"Por el cual se reglamentan las disposiciones relativas a planes parciales de que tratan los artículos 19 y 27 de la Ley 388 de 1997 y el artículo 80 de la Ley 1151 de 2007, se subrogan los artículos 1°, 50, 12 y 16 del Decreto 2181 de 2006 y se dictan otras disposiciones	https://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=27410
	Ley 1228 de 2008 Nivel Nacional	Art 1 y 3	Por la cual se determinan las fajas mínimas de retiro obligatorio o áreas de exclusión, para las carreteras del sistema vial nacional, se crea el Sistema Integral Nacional de Información de Carreteras y se dictan otras disposiciones	https://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=31436&dt=S
	Decreto 199 de 2013 Nivel Nacional	Integro	Por el cual se reglamentan las condiciones para la ocurrencia de terceros en la adquisición de inmuebles por enajenación voluntaria o expropiación por vía judicial o administrativa	https://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=51785
	Decreto 737 de 2014 Ministerio de Transporte Nivel Nacional	Integro	Por el cual se reglamenta el Saneamiento Automático por motivos de utilidad pública e interés social de que trata el artículo 21 de la ley 1682 del 22 de noviembre de 2013	https://web.mintransporte.gov.co/jspui/bitstream/001/1741/1/Decreto%20737_2014.pdf
	Decreto 738 de 2014 Nivel Nacional	Integro	Por el cual se reglamentan los términos para adelantar la negociación directa y la imposición de servidumbres por vía administrativa, de que trata el artículo 38 de la Ley 1682 de 2013	https://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=61595
Decreto Único Reglamentario 1069 de 2015 Nivel Nacional	2.2.6.1.2.1.10 y subsiguientes	Por medio del cual se expide el Decreto Único Reglamentario del Sector Administrativo del Sector Justicia y del Derecho. "De las Estipulaciones"	https://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=62503	
Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015 Nivel Nacional	2.2.1.2.2.3.1. y subsiguientes	Por medio del cual se expide el decreto único reglamentario del sector administrativo de planeación nacional. Subsección 3 "Bienes Inmuebles"	https://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=62512&dt=S	

PRODUCTO ASOCIADO A LA CARACTERIZACIÓN	NORMATIVIDAD APLICABLE			Enlace
	NORMA (Tipo, Número, Fecha)	ARTÍCULO(S)	TEMA(S) APLICABLE(S)	
Ley 1753 de 2015 Nivel Nacional	Art. 91, 105,	por la cual se expide el Plan Nacional de Desarrollo 2014-2018. Artículo 91. "Incorporación del suelo rural, suburbano y expansión urbana al perímetro urbano. Artículo 105. "Rectificación Administrativa de área y linderos"	https://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=61933	
Decreto Único Reglamentario 1082 de 2015 Nivel Nacional	2.2.1.2.2.3.1. y subsiguientes	Por medio del cual se expide el decreto único reglamentario del sector administrativo de planeación nacional. Subsección 3 "Bienes Inmuebles"	https://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=71552	
Decreto 2453 de 2015 Nivel Nacional	Integro	Por el cual se reglamentan los artículos 70 y 73 del Estatuto Tributario	https://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=64188	
Acuerdo 19 de 1972 Concejo de Bogotá D.C.	Integro	Por el cual se crea y reglamenta el funcionamiento del Instituto de Desarrollo Urbano.	https://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=940&dt=S	
Acuerdo Distrital 915 de 2023	Integro	Por medio del cual se expiden reglas y procedimientos para la contribución de valorización para el Distrito Capital	https://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=148617	
Acuerdo 15 de 1999 Concejo de Bogotá D.C.	Integro	Por el cual se asigna una competencia. Facultad al Alcalde Mayor para expedir decretos de urgencia	https://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=931	
Acuerdo 761 de 2020 Concejo de Bogotá, D.C.	Integro	Por medio del cual se adopta el Plan de Desarrollo Económico, Social, Ambiental y de Obras Públicas para Bogotá, D.C. 2020-2024 "Un nuevo contrato social y ambiental para la Bogotá del siglo XXI"	https://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=105008&dt=S	
Acuerdo 927 de 2024 Concejo de Bogotá, D.C.	Integro	Por medio del cual se adopta el Plan de Desarrollo Económico, Social, Ambiental y de Obras Públicas del Distrito Capital 2024-2027 "Bogotá Camina Segura"	https://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=155699	
Decreto 1166 de 2016 Nivel Nacional	Integro	Por el cual se adiciona el capítulo 12 al Título 3 de la Parte 2 del Libro 2 del Decreto 1069 de 2015, Decreto Único Reglamentario del Sector Justicia del Derecho, relacionado con la presentación, tratamiento y radicación de las peticiones presentadas verbalmente	https://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=67879	
Decreto Nacional 19 de 2012	Integro	Por el cual se dictan normas para suprimir o reformar regulaciones, procedimientos y trámites innecesarios existentes en la Administración Pública	https://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=45322	
Decreto Nacional 199 de 2013	Integro	Por el cual se reglamentan las condiciones para la concurrencia de terceros en la adquisición de inmuebles por enajenación voluntaria y expropiación por vía judicial o administrativa	https://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=51785	
Decreto Nacional 737 de 2014	Integro	Por el cual se reglamenta el saneamiento automático por motivos de utilidad pública e interés social de que trata el artículo 21 de la Ley 1682 del 22 de noviembre de 2013	https://web.mntransporte.gov.co/psui/bitstream/001/174/1/Decreto%20737_2014.pdf	
Ley 1266 de 2008	Integro	Por la cual se dictan las disposiciones generales del hábeas data y se regula el manejo de la información contenida en bases de datos personales, en especial la financiera, crediticia, comercial, de servicios y la proveniente de terceros países y se dictan otras disposiciones	https://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=34488	
Ley 1474 de 2011	Integro	Por la cual se dictan normas orientadas a fortalecer los mecanismos de prevención, investigación y sanción de actos de corrupción y la efectividad del control de la gestión pública	https://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=43292	
Ley 1581 de 2012	Integro	Por la cual se dictan disposiciones generales para la protección de datos personales	https://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=49981	
Ley 2056 de 2020	Integro	Por la cual se regula la organización y el funcionamiento del sistema general de regalías	https://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=97805	
Ley 2195 de 2022	Integro	Por medio de la cual se adoptan medidas en materia de transparencia, prevención y lucha contra la corrupción y se dictan otras disposiciones	https://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=119961	
Ley 2213 de 2022	Integro	Por medio de la cual se establece la vigencia permanente del decreto legislativo 806 de 2020 y se adoptan medidas para implementar las tecnologías de la información y las comunicaciones en las actuaciones judiciales, agilizar los procesos judiciales y flexibilizar la atención a los usuarios del servicio de justicia y se dictan otras disposiciones."	https://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=124579	
Resolución SDH 191 de 2017	Integro	Por medio de la cual se adopta y consolida el Manual de Programación, Ejecución y Cierre Presupuestal del Distrito Capital	https://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=76948	
Ley 1955 de 2019	Art 85	Por el cual se expide el Plan Nacional de Desarrollo 2018-2022. "Pacto por Colombia, Pacto por la Equidad"	https://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=84147	
Norma de Desempeño 5 IFC	Integro	Normas de Desempeño sobre Sostenibilidad Ambiental y Social	https://www.ifc.org/content/dam/ifc/doc/2010/2012-ifc-performance-standard-5-es.pdf	

PRODUCTO ASOCIADO A LA CARACTERIZACIÓN	NORMATIVIDAD APLICABLE			
	NORMA (Tipo, Número, Fecha)	ARTÍCULO(S)	TEMA(S) APLICABLE(S)	Enlace
	Resolución 2473 de 2024	Integro	Por la cual se aprueba y adopta la versión 2.0 del Manual del Subsistema de Gestión de Administración del Riesgo de Lavado de Activos y de la Financiación del Terrorismo, SG-SARLAFT, del Instituto de Desarrollo Urbano - IDU	https://www.alcaldiaibogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=168797
	Resolución 0376 de 2024 Superintendencia de Notariado y Registro	23 Literal n)	"Por la cual se adopta y actualizan las tarifas por concepto del ejercicio de la función registral y se dictan otras disposiciones".	https://www.suin-juriscol.gov.co/viewDocument.asp?ruta=Resolucion/30051401
OFERTA DE COMPRA	Decreto Distrital 555 de 2021	Integro	Por el cual se adopta la revisión general del Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá D.C.	https://www.alcaldiaibogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=119582
	Decreto Distrital 436 de 2006	Integro	Por el cual se dictan disposiciones comunes a los planes parciales en tratamiento de desarrollo, y se establece la metodología para el reparto equitativo de cargas y beneficios	https://www.alcaldiaibogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=21984
	Decreto Nacional 1469 de 2010	Integro	Por el cual se reglamentan las disposiciones relativas a las licencias urbanísticas; al reconocimiento de edificaciones; a la función pública que desempeñan los curadores urbanos y se expiden otras disposiciones	https://www.alcaldiaibogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=39477
	Decreto Nacional 2729 de 2012	Integro	Por el cual se reglamenta el parágrafo 1° del artículo 61 de la Ley 388 de 1997 relativo al anuncio de programas, proyectos u obras de utilidad pública o interés social	https://www.alcaldiaibogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=51081
	Decreto Nacional 2148 de 1983	Arts 1 a 28, 34 a 60 / 116 a 148	Por el cual se reglamentan los decretos-leyes 0960 y 2163 de 1970 y la Ley 29 de 1973	https://www.alcaldiaibogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=5227
	Decreto Distrital 714 de 1996	Integro	Por el cual se complian el Acuerdo 24 de 1995 Acuerdo 20 de 1996 que conforman el Estatuto Orgánico del Presupuesto Distrital	https://www.alcaldiaibogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=1693
REGISTRO TOPOGRÁFICO	Resolución IGAC 0193 de 2014	Integro	Por la cual se establece el procedimiento para desarrollar el trámite de actualización de cabida y/o linderos de que trata el artículo 26 de la Ley 1682 de 2013".	https://antiguo.igac.gov.co/sites/igac.gov.co/files/normograma/resolucion_193_de_2014.pdf
	Resolución Conjunta IGAC No.1101 / SNR No.11344 de 2020	Integro	Por medio de la cual se establecen los lineamientos para la aplicación de los procedimientos catastrales con efectos registrales, la corrección y/o inclusión de cabida en procesos de ordenamiento social de la propiedad, y la corrección de área y/o linderos mediante escrituras aclaratorias.	https://www.alcaldiaibogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=105305&dt=S
	Resolución IGAC 0193 de 2014	Integro	Por la cual se establece el procedimiento para desarrollar el trámite de actualización de cabida y/o linderos de que trata el artículo 26 de la Ley 1682 de 2013".	https://antiguo.igac.gov.co/sites/igac.gov.co/files/normograma/resolucion_193_de_2014.pdf
	Resolución Conjunta IGAC No.1101 / SNR No.11344 de 2020	Integro	Por medio de la cual se establecen los lineamientos para la aplicación de los procedimientos catastrales con efectos registrales, la corrección y/o inclusión de cabida en procesos de ordenamiento social de la propiedad, y la corrección de área y/o linderos mediante escrituras aclaratorias.	https://www.alcaldiaibogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=105305&dt=S
ADMINISTRACIÓN Y VIGILANCIA	Decreto Ley 356 de 1994	Integro	Por el cual se expide el Estatuto de Vigilancia y Seguridad Privada	https://www.alcaldiaibogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=1341
	Decreto Único Reglamentario 1070 de 2015	Integro	Por el cual se fijan las tarifas mínimas para el cobro de los servicios de vigilancia y seguridad privada prestados por las empresas y/o cooperativas de vigilancia y seguridad privada	https://www.alcaldiaibogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=62504
	Decreto 072 de 2023 Alcaldía Mayor de Bogotá	Integro	Por el cual se reglamentan las disposiciones sobre espacio público del Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá D.C., y se dictan otras disposiciones	https://www.alcaldiaibogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=136537&dt=S
	Resolución 2473 de 2024	Integro	Por la cual se aprueba y adopta la versión 2.0 del Manual del Subsistema de Gestión de Administración del Riesgo de Lavado de Activos y de la Financiación del Terrorismo, SG-SARLAFT, del Instituto de Desarrollo Urbano - IDU	https://www.alcaldiaibogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=168797