


Contrato IDU No. 1345 de 2017. Factibilidad Estudios y Diseños para la adecuación al Sistema Transmilenio de la Troncal Avenida Congreso Eucarístico (Carrera 68) desde la Carrera 7 hasta la Autopista Sur y de los equipamientos urbanos complementarios, en Bogotá D.C.




REUNIÓN Y/O MESA DE ARTICULACIÓN INSTITUCIONAL

(FENALCO, SECRETARIA DE DESARROLLO
ECONOMICO, SECRETARIA DE GOBIERNO,
ALCALDÍA LOCAL DE PUENTE ARANDA E
IDU)

20 DE JUNIO DE 2019

CÓDIGO: FO-PE-14	FORMATO: ACTA DE REUNIÓN	VERSIÓN: 4.0	 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. Desarrollo Urbano
---------------------	-----------------------------	-----------------	--

Tema	3ª Mesa Interinstitucional N.º 68		Acta No.
Fecha	20 de Junio de 2019	Hora Inicio	8:00 am
		Hora Fin	

ASISTENTES			
Nombre	Area / Entidad	Cargo	Firma
Juis Miguel Sabido	D.T.P.P.	Dir. Genl	

AGENDA / TEMARIO	
1.	Presentación de contextualización del Proyecto D.T.P.P.
2.	Caracterización económica D.T.P.P.
3.	Presentación de contexto de gestión Social OTC.
4.	Definición de Aportes
5.	

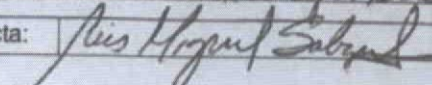
DESARROLLO

Se da inicio a la mesa de trabajo con la presentación de cada uno de los asistentes y la entidad que representa de acuerdo con el listado de asistencia que se adjunta.


- El Coordinador General de Tránsito presenta la contextualización del Proyecto N.º 68 y del avance del mismo en lo que corresponde a la gestión preclial.
- El articulador Social del Proyecto N.º 68 presenta la caracterización económica
- Fueado va a Fomentar gestión en el Proyecto N.º 68.
- El articulador General solicita a las entidades presentar su portafolio de aportes que podrían tener a la gestión de N.º 68
- Se presenta el marco compensatorio cursado en la Res 1023 de 2015.
- Por S.D.E. presenta el portafolio de servicios que ofrece y que pueden ser aportados a la Gestión de N.º 68.
- Agencia de empleo del Distrito ofrece servicio gratuito de ubicación laboral (Mesa de trabajo para desempleados)

COMPROMISOS PACTADOS		
Descripción del Compromiso	Responsable	Fecha de Entrega
Cuentadas en este periodo el Plan de apoyo interinstitucional Pórmula Quinica. Hasta 23 de Julio del 2019 en la S.D.E a 11 am.		

ANEXOS DEL ACTA		
#	Nombre del Anexo (documento/CD)	No. de Folios
1.	Geogeneración por localidades Art 516 D.T.D.P.	
2.	Base de datos pibada D.T.D.P.	
3.	Junta de serios económica aprobada Por S.D.E.	

Area responsable del acta: 

**INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO
DIRECCIÓN TÉCNICA DE PREDIOS**




¿EN QUE TIPO DE UNIDAD SOCIAL FUI CLASIFICADO?



UNIDAD ECONOMICA:


Es la unidad económica formal o informal que se dedica a la producción, prestación de servicios o comercialización de productos en el inmueble objeto de adquisición.

¿EN QUE ESTADO DEL PROCESO ME ENCUENTRO?



- Mi predio ya cuenta con un registro topográfico.
- Me fue realizado el censo.
- Según la información contenida en el censo fui clasificado dentro de un tipo de unidad social, así:
 - Hogar
 - Económica
 - Socioeconómica
 - Rentista

CLASIFICACIÓN DE UNIDADES ECONÓMICAS SEGUN REGIMEN TRIBUTARIO




REGIMEN COMUN:

- Personas Naturales o Jurídicas responsables de impuesto a las ventas.
- Obligados a facturar.
- Obligados a cobrar y declarar IVA.
- Deben llevar contabilidad.
- Deben Solicitar autorización para facturar.
- Deben declarar renta.
- Implica estar formalizado.

REGIMEN SIMPLIFICADO:


- Personas Naturales.
- No están obligados a facturar.
- No están obligados a cobrar y declarar IVA.
- No están obligados a llevar contabilidad.
- No deben solicitar autorización para facturar.
- Por lo general no deben declarar renta.




¿EN QUE TIPO DE UNIDAD SOCIAL FUI CLASIFICADO?

UNIDAD SOCIAL HOGAR:

Es la persona o grupo de personas, parientes o no, que ocupan la totalidad o parte de una vivienda. No desarrollan ningún tipo de actividad económica o de renta en el inmueble.



¿MI ACTIVIDAD ECONÓMICA ES FORMAL O INFORMAL?



ACTIVIDAD ECONOMICA FORMAL:

Actividades que están inscritas en los registros que corresponden a su negocio por lo que trabajan dentro del marco de las regulaciones legales.

ACTIVIDAD ECONOMICA INFORMAL:

Actividades que no cumplen con las reglamentaciones legales, trabajan en pequeña escala con organización administrativa básica y en la que no existe una separación precisa entre el capital y el trabajo.



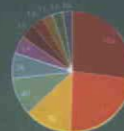
¿EN QUE TIPO DE UNIDAD SOCIAL FUI CLASIFICADO?

UNIDAD SOCIOECONÓMICA:

Es la Unidad Social que comparte los espacios propios del hogar para desarrollar una actividad económica.



Establecimientos de comercio



- Establecimientos de Comercio que operan en el Hogar (doméstico)
- Establecimientos
- Establecimientos de Negocio (incluye: Comercio, Fincas y/o Comercio Exterior)
- Establecimientos de Comercio (Bancos, Casas de Cambio)
- Establecimientos de Comercio (Industria y Comercio Exterior)
- Establecimientos de Comercio (Industria y Comercio Exterior)
- Establecimientos de Comercio (Industria y Comercio Exterior)
- Establecimientos de Comercio (Industria y Comercio Exterior)
- Establecimientos de Comercio (Industria y Comercio Exterior)
- Establecimientos de Comercio (Industria y Comercio Exterior)

¿EN QUE TIPO DE UNIDAD SOCIAL FUI CLASIFICADO?

UNIDAD SOCIAL RENTISTA:

Es el propietario de un predio que devenga renta del alquiler de la totalidad o parte del mismo y no vive en el mismo.



Unidades sociales afectadas

Categoría	Tipo	Unidad Social	Valor
Inmuebles	Renta	HOGAR	20
		EDUCACION	20
		COMERCIO	20
		INDUSTRIA	20
Inmuebles	Renta	INDUSTRIA	20
		EDUCACION	20
		COMERCIO	20
		HOGAR	20
Inmuebles	Renta	INDUSTRIA	20
		EDUCACION	20
		COMERCIO	20
		HOGAR	20
Inmuebles	Renta	INDUSTRIA	20
		EDUCACION	20
		COMERCIO	20
		HOGAR	20
Inmuebles	Renta	INDUSTRIA	20
		EDUCACION	20
		COMERCIO	20
		HOGAR	20

¿QUE ES EL AVALUO?

Es la estimación del valor presente de un inmueble en un momento determinado.

AVANZO COMERCIAL


Valor establecido para fijar la base sobre la cual se aplican las tarifas para el cobro de impuestos directos o indirectos sobre la propiedad raíz.



AVALUO COMERCIAL

Es el que determina el valor comercial de un inmueble, es decir, el valor de una propiedad de acuerdo a sus características generales, área y localización.

MUCHAS GRACIAS

FORMATO REGISTRO FOTOGRÁFICO			
CÓDIGO FO-SC-17	PROCESO GESTIÓN SOCIAL Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA	VERSIÓN 1.0	

FECHA: 20 de Junio de 2019 HORA: 8:00 AM

LOCALIDAD: SANTA FE

BARRIO: Las Nieves

DIRECCIÓN:

Carrera 4 N° 19 - 85 FENALCO

TEMA: MESA DE ARTICULACIÓN INSTITUCIONAL FENALCO, SECRETARIA DE DESARROLLO ECONOMICO, SECRETARIA DE GOBIERNO, ALCALDÍA LOCAL DE PUENTE ARANDA E IDU.

