

Instituto de Desarrollo Urbano – IDU

Observatorio Ciudadano Local

Localidad Ciudad Bolívar

Informe de Ejecución primer semestre 2025

Tabla de contenido

1	PRESENTACIÓN	3
2	INVENTARIO DE MALLA VIAL Y ESPACIO PÚBLICO DE LA LOCALIDAD	4
2.1	ESTADO DE LA MALLA VIAL DE LA LOCALIDAD	5
2.2	ESTADO DEL ESPACIO PÚBLICO DE LA LOCALIDAD	6
3	PROYECTOS EJECUTADOS EN LA VIGENCIA 2025	10
3.1.	PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN	10
3.3.	PROYECTOS DE CONSERVACIÓN - MANTENIMIENTO	13

1 Presentación

En atención a la solicitud del Observatorio Ciudadano, se presenta el siguiente informe, que registra la ejecución de obras y recursos en la Localidad de Ciudad Bolívar, durante la vigencia 2025.

El informe presenta inicialmente el inventario de vías y espacio público de la ciudad y luego está organizado de acuerdo con la distribución de las áreas funcionales de la entidad: Proyectos, construcciones y conservación.

Es importante destacar que toda la información aquí contenida se puede consultar en la página web del Instituto: <https://www.idu.gov.co> y la información sobre el estado de las vías en el geoportal <https://geoportal-idu.hub.arcgis.com/>

2 Inventario de malla vial y espacio público de la localidad

A continuación, se relaciona la información de la malla vial y espacio público de la localidad de Ciudad Bolívar, Con corte al primer semestre del año 2025.



El mapa se evidencia mayor concentración del inventario malla vial en el sector urbano, con menor presencia en áreas rurales.

sistema estado publico arterial



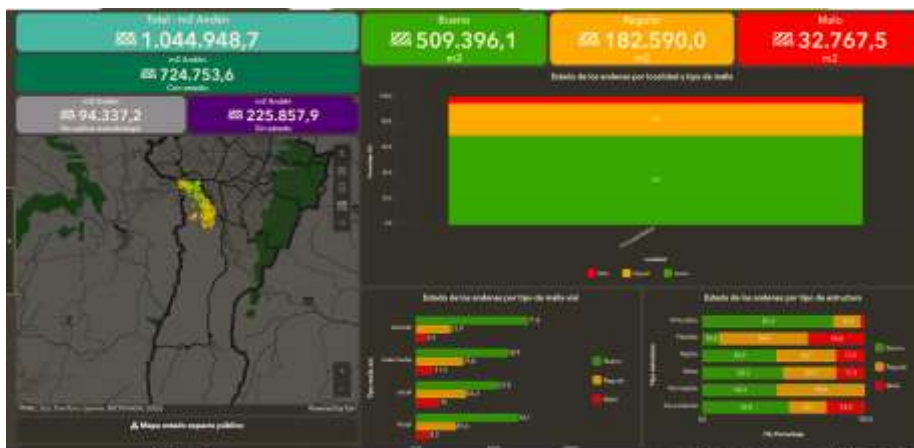
<https://experience.arcgis.com/experience/ba43010c2ea7496a81772ada281ea936/page/EPEstado>

sistema estado publico intermedia



<https://experience.arcgis.com/experience/ba43010c2ea7496a81772ada281ea936/page/EPEstado>

Sistema estado público local



2.1 Estado de la malla vial de la localidad



La malla vial presenta condiciones buenas (69,3 km-carril). 5,6 km-carril en estado pobre y 0,8 km-carril en estado fallido

Malla vial rural



<https://experience.arcgis.com/experience/65dc286e357f4f4093bd50382c0bc744/page/MVRural>

2.2 Estado del espacio Público de la localidad



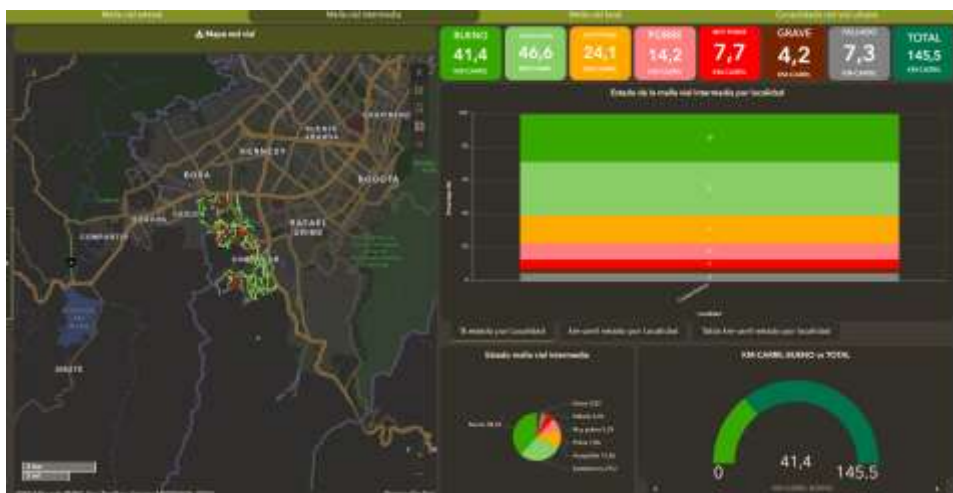
El estado del espacio publico el estado bueno corresponde a 828.728,6 m2, estado regular 269.970,1 y en estado malo 52.308,0.

Consolidada red vial urbana



<https://experience.arcgis.com/experience/65dc286e357f4f4093bd50382c0bc744/page/MVUrbana?views=Consolidado-red-vial-urbana>

Malla vial arterial



<https://experience.arcgis.com/experience/65dc286e357f4f4093bd50382c0bc744/page/MVUrbana?views=Malla-vial-arterial>

Malla vial local



<https://experience.arcgis.com/experience/65dc286e357f4f4093bd50382c0bc744/page/MVUrbana?views=Malla-vial-local>

Estado anden



<https://experience.arcgis.com/experience/ba43010c2ea7496a81772ada281ea936/page/EPEstado?views=Estado-Separador>

Estado anden intermedia



<https://experience.arcgis.com/experience/ba43010c2ea7496a81772ada281ea936/page/EPEstado?views=Estado-Separador>

Estado anden local



3 Proyectos ejecutados en la vigencia 2025

3.1. Proyectos en estructuración, estudios y diseños.

3.1.1. Contrato de obra IDU- 1775-2021. Contrato de interventoría IDU- 1781-2021. *“Realizar el diagnóstico y/o la actualización y/o la complementación y/o la elaboración de estudios y diseños y ejecutar a monto agotable la construcción de obras de estabilización en la ciudad de Bogotá D.C. Grupo D”.*

Información Contractual							
Número de contrato	IDU-1775-2023	(SUSPENDIDO)		Número de contrato	IDU-1781-2023	(SUSPENDIDO)	
Tipo	Contrato de Obra			Tipo	Consultoría (Interventoría)		
Etapas Proyecto	Actualización Estudios y Diseños			Etapas Proyecto	Actualización Estudios y Diseños		
Contratista	CONSORCIO ESTABILIZACION AMJ			Contratista	CONSORCIO URBANO 2C		
Valor Sin Adiciones	\$ 11.192.168.083,00			Valor Sin Adiciones	\$ 2.258.437.598,00		
Valor Adiciones	\$ 0,00			Valor Adiciones	\$ 224.117.393,00		
Mayores Cant. de Obra	\$ 0,00			Mayores Cant. de Obra	\$ 0,00		
Total Contrato	\$ 11.192.168.083,00			Total Contrato	\$ 2.482.555.391,00		
Fecha de Inicio	15/05/2024			Fecha de Inicio	15/05/2024		
Fecha de Finalización	26/11/2026			Fecha de Finalización	26/11/2026		

Estado Actual del Contrato

RAI: • APROBADOS ESTUDIOS Y DISEÑOS: Topografía: • El 04 de julio mediante comunicado con radicado IDU 202529600711641, se reciben observaciones. • El 22 de julio mediante comunicado AMJ-0495-1775-2024 se recibe atención de observaciones por parte del contratista Transio. • APROBADO INFORME FINAL Diseño Geométrico: • APROBADOS PRODUCTOS Urbanismo: • El 15 de agosto mediante comunicado AT-CU2C-1799-S-680-23, la interventoría hace entrega el producto aprobado al IDU. Patrimonio: • APROBADOS PRODUCTOS Predios: • APROBADO PRODUCTOS Redes hidro-sanitarias: • El 15 de agosto mediante comunicado AT-CU2C-1799-S-688-23, la interventoría hace entrega el producto aprobado al IDU. Estructuras: • APROBADOS Geotecnia: • APROBADOS Pavimentos: • APROBADOS A&SST: • El 07 de julio mediante comunicado AMJ-0495-1775-2024, Respuesta al comunicado AT-CU2C-1799-S-645-23. Respuesta comunicado AMJ-0485-1775-2024, Objeciones referativas a documentación para trámites del Permiso de Ocupación de Cauce de sitios críticos No. 11 y 15. • El 22 de agosto mediante comunicado AMJ-0517-1775-2024, la interventoría recibe atención de observaciones, al producto MAQ. • El 20 de agosto mediante comunicado AMJ-0510-1775-2024, a interventoría recibe atención de observaciones a los inventarios forestales y balances de zonas verdes. Social: • El 08 de agosto mediante comunicado AT-CU2C-1799-S-683-23, se remite el informe aprobado por la interventoría al IDU. Presupuesto: • El 15 de agosto mediante comunicado AT-CU2C-1799-S-693-23, la interventoría hace entrega el producto aprobado al IDU. Cronograma: • El 22 de agosto mediante comunicado AMJ-0515-1775-2024, la interventoría recibe atención de observaciones por parte del contratista.

Etapas del Contrato

Etapas	Fecha de inicio de la Etapa	Fecha Finalización de la Etapa	% Programado de la Etapa	% Ejecutado de la Etapa	% Variación de la Etapa	% Última Variación de la Etapa	
Actualización Estudios y Diseños	15/05/2024	26/02/2026	100,0	94,0	-6,0	-6,0	Ver gráfica

Información tomada de https://openerp.idu.gov.co/zipa/proyectos_obra/ejecucion/sitios-inestables-grupo-d-diagnostico-disenos-y-construccion-796

3.1. Proyectos de construcción

3.1.1. Contrato de obra IDU-1013-2022. Contrato de interventoría IDU-1220-2022. *“Construcción de la intersección a desnivel de la autopista sur (NQS) con avenida bosa y prolongación de la avenida las torres hasta la conexión de calle 59 sur (avenida bosa)”*

Información Contractual							
Número de contrato	IDU-1013-2022	(EN EJECUCIÓN)		Número de contrato	IDU-1220-2022	(EN EJECUCIÓN)	
Tipo	Contrato de Obra			Tipo	Consultoría (Interventoría)		
Etapas Proyecto	Construcción			Etapas Proyecto	Construcción		
Contratista	CONSORCIO DE INTERSECCION AV BOSA			Contratista	CONSORCIO LAS TORRES 2022		
Valor Sin Adiciones	\$ 181.740.991.864,00			Valor Sin Adiciones	\$ 11.731.023.115,00		
Valor Adiciones	\$ 33.564.588.500,00			Valor Adiciones	\$ 2.383.119.607,00		
Mayores Cant. de Obra	\$ 0,00			Mayores Cant. de Obra	\$ 0,00		
Total Contrato	\$ 215.405.680.364,00			Total Contrato	\$ 14.114.142.722,00		
Fecha de Inicio	25/06/2022			Fecha de Inicio	25/06/2022		
Fecha de Finalización	18/07/2027			Fecha de Finalización	18/07/2027		

Durante el año 2025 se adelantaron Y ejecutaron obras en la AV las torres, calle 59 con carrera 77 y la adquisición predial en el sector Almagrario y predios circun vecinos

Estado Actual del Contrato

En ejecución- se adelantan actividades constructivas en la intersección a desnivel y en la ampliación de la Avenida Las Torres.

En qué se trabaja

Etapas Actual del Contrato	Fecha de inicio del Contrato	Fecha Finalización del Contrato	% Programado del Contrato	% Ejecutado del Contrato	% Variación del Contrato	% Última Variación del Contrato
Construcción	25/08/2022	18/07/2027	44.11	41.30	9.3	Ver gráfica

Etapas del Contrato

Etapas	Fecha de Inicio de la Etapa	Fecha Finalización de la Etapa	% Programado de la Etapa	% Ejecutado de la Etapa	% Variación de la Etapa	% Última Variación de la Etapa	
Preconstrucción	25/08/2022	24/04/2023	100.0	100.0	0.0	0.0	Ver gráfica
Construcción	25/04/2023	18/07/2026	43.91	41.09	2.3	2.3	Ver gráfica

Información tomada de https://openerp.idu.gov.co/zipa/proyectos_obra/ejecucion/interseccion-a-desnivel-de-la-autopista-sur-nqs-con-avenida-bosa-construccion-501



3.2.2. Contrato de obra IDU- 1780-2023. Contrato de interventoría IDU-1774-2023

“Realizar el diagnóstico y/o la actualización y/o la complementación y/o la elaboración de estudios y diseños y ejecutar a monto agotable la construcción de obras de estabilización en la ciudad de Bogotá D.C. Grupo C”

Información Contractual

Número de contrato	IDU-1774-2023 (TERMINADO - ACTA EN FIRMAS)	Número de contrato	IDU-1780-2023 (TERMINADO - ACTA EN FIRMAS)
Tipo	Contrato de Obra	Tipo	Consultoría (Interventoría)
Etapas Proyecto	Actualización Estudios y Diseños	Etapas Proyecto	Actualización Estudios y Diseños
Contratista	CONSORCIO ESTABILIDAD KOV	Contratista	CONSORCIO SIGMA
Valor Sin Adiciones	\$ 9.929.469.124,00	Valor Sin Adiciones	\$ 2.103.382.333,00
Valor Adiciones	\$ 0,00	Valor Adiciones	\$ 0,00
Mayores Cant. de Obra	\$ 0,00	Mayores Cant. de Obra	\$ 0,00
Total Contrato	\$ 9.929.469.124,00	Total Contrato	\$ 2.103.382.333,00
Fecha de Inicio	14/05/2024	Fecha de Inicio	14/05/2024
Fecha de Finalización	16/09/2026	Fecha de Finalización	16/09/2025

Información tomada de https://openerp.idu.gov.co/zipa/proyectos_obra/ejecucion/sitios-inestables-grupo-c-diagnostico-disenos-y-construccion-795

De acuerdo con la información encontrada en Zipa, “El día 15 de septiembre de 2025, el contratista mediante comunicado IDU-KGV-641-2025 remite CSIGMA –969–2025 Remisión acta de suspensión N. 15 del contrato de obra No. 1774 de 2023 debidamente suscrita por las partes”

En qué se trabaja

Etapas Actual del Contrato	Fecha de Inicio del Contrato	Fecha Finalización del Contrato	% Programado del Contrato	% Ejecutado del Contrato	% Variación del Contrato	% Última Variación del Contrato
Actualización Estudios y Diseños	14/05/2024	10/09/2025	99.60	33.48	-46.5	Ver gráfica

3.2.3. Contrato de obra IDU-1752-2023 Contrato de interventoría IDU 1753-2023 “Diseño, suministro, montaje, puesta en funcionamiento y mantenimiento del componente electromecánico, y de la obra civil de un sistema de transporte de pasajeros por cable aéreo tipo monocable desenganchable desde el portal sur hasta potosí, localidad de ciudad bolívar en Bogotá D.C”

Información Contractual

Número de contrato	IDU-1752-2023 (SUSPENDIDO)	Número de contrato	IDU-1753-2023 (SUSPENDIDO)
Tipo	Contrato de Obras	Tipo	Consultoría (Interventoría)
Etapas Proyecto	Estudios y diseños	Etapas Proyecto	Estudios y diseños
Contratista	UNIÓN TEMPORAL CIUDAD AEREA	Contratista	CONSORCIO INTERCABLE CIUDAD BOLIVAR
Valor Sin Adiciones	\$ 529.532.194.524,00	Valor Sin Adiciones	\$ 41.267.757.565,00
Valor Adiciones	\$ 0,00	Valor Adiciones	\$ 0,00
Mayores Cant. de Obra	\$ 0,00	Mayores Cant. de Obra	\$ 0,00
Total Contrato	\$ 529.532.194.524,00	Total Contrato	\$ 41.267.757.565,00
Fecha de Inicio	01/02/2024	Fecha de Inicio	01/02/2024
Fecha de Finalización	12/08/2028	Fecha de Finalización	12/08/2028

Estado Actual del Contrato

Se suspendió el contrato el 29 de diciembre de 2025 con el fin de estudiar las solicitudes de modificación y arreglo directo que permitan dar inicio a la etapa de obra.

En qué se trabaja

Etapas Actual del Contrato	Fecha de Inicio del Contrato	Fecha Finalización del Contrato	% Programado del Contrato	% Ejecutado del Contrato	% Variación del Contrato	% Última Variación del Contrato
Estudios y diseños	01/02/2024	12/08/2028	8.07	1.93	-6.1	Ver gráfica

Etapas del Contrato

Etapas	Fecha de Inicio de la Etapa	Fecha Finalización de la Etapa	% Programado de la Etapa	% Ejecutado de la Etapa	% Variación de la Etapa	% Última Variación de la Etapa
Estudios y diseños	01/02/2024	15/08/2025	100.0	98.03	-1.97	-1.97
Construcción	09/03/2019	27/02/2021	0.0	0.0	0.0	0.0

Información tomada de https://openerp.idu.gov.co/zipa/proyectos_obra/ejecucion/cable-aereo-potosi-estudios-y-disenos-y-construccion-642

Durante el año 2025 se realizó acercamiento para la gestión interinstitucional y la legalización de predios.



3.3. Proyectos de Conservación - Mantenimiento

3.3.1. Contrato de obra IDU-2435-2024 contrato de interventoría IDU-2427-2024 “Brigada Reacción Malla Vial Arterial No Troncal-Grupo 6 vigencia 2024”

Información Contractual

Número de contrato	IDU-2435-2024 (EN EJECUCION)
Tipo	Contrato de Obra
Etapas Proyecto	Conservación
Contratista	CONSORCIO DAI 014
Valor Sin Adiciones	\$ 57.332.079.201,00
Valor Adiciones	\$ 24.373.988.171,00
Mayores Cant. de Obra	\$ 0,00
Total Contrato	\$ 81.706.067.372,00
Fecha de Inicio	23/01/2025
Fecha de Finalización	22/12/2027

Número de contrato	IDU-2427-2024 (EN EJECUCION)
Tipo	Consultoría (Interventoría)
Etapas Proyecto	Conservación
Contratista	CONSORCIO INTER IGJ
Valor Sin Adiciones	\$ 9.274.070.685,00
Valor Adiciones	\$ 0,00
Mayores Cant. de Obra	\$ 0,00
Total Contrato	\$ 9.274.070.685,00
Fecha de Inicio	23/01/2025
Fecha de Finalización	22/12/2027

Etapas Actual del Contrato	Fecha de Inicio del Contrato	Fecha Finalización del Contrato	% Programado del Contrato	% Ejecutado del Contrato	% Variación del Contrato	% Última Variación del Contrato
Conservación	23/01/2025	22/12/2027	77.44	96.11	12.77	Ver grafica

Información tomada https://openerp.idu.gov.co/zipa/proyectos_obra/ejecucion/conservacion-brigada-reaccion-malla-vial-arterial-no-troncal-grupo-6-vigencia-2024-873