

Instituto de Desarrollo Urbano - IDU

Observatorio Ciudadano Local

Usaquén

Informe de Ejecución 2025

Tabla de contenido

1	PRESENTACIÓN.....	3
2	INVENTARIO DE MALLA VIAL Y ESPACIO PÚBLICO DE LA LOCALIDAD	4
2.1	ESTADO DE LA MALLA VIAL DE LA LOCALIDAD	4
2.1.1	<i>Extensión total evaluada</i>	<i>4</i>
2.1.2	<i>Distribución por estado de condición.....</i>	<i>5</i>
2.1.3	<i>Análisis.....</i>	<i>5</i>
2.1.4	<i>Representación espacial</i>	<i>5</i>
2.2	ESTADO DEL ESPACIO PÚBLICO DE LA LOCALIDAD.....	6
2.2.1	<i>Extensión total evaluada</i>	<i>6</i>
2.2.2	<i>Distribución por estado de condición.....</i>	<i>6</i>
2.2.3	<i>Análisis.....</i>	<i>7</i>
2.2.4	<i>Representación espacial</i>	<i>7</i>
2.3	ESTADO DE LAS CICLORUTAS DE LA LOCALIDAD	8
2.3.1	<i>Distribución por estado de condición.....</i>	<i>8</i>
2.3.2	<i>Análisis.....</i>	<i>9</i>
2.3.3	<i>Representación espacial</i>	<i>9</i>
3	PROYECTOS EJECUTADOS EN LA VIGENCIA 2025.	9
3.1	PROYECTOS DE ESTUDIOS Y DISEÑOS	9
3.2	PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN	11
3.3	PROYECTOS DE CONSERVACIÓN - MANTENIMIENTO	15
	<i>Malla Vial Arterial Troncal – Grupo 1.....</i>	<i>15</i>
	<i>Brigada MVAT Grupo 2</i>	<i>15</i>
	<i>Malla Vial Arterial No Troncal – Grupos 3 y 6.....</i>	<i>15</i>
	<i>Malla vial que soporta rutas SITP – Grupo 1</i>	<i>15</i>

1 Presentación

En atención a la solicitud del Observatorio Ciudadano, se presenta el siguiente informe, que registra la ejecución de obras y recursos en la Localidad de Usaquén, durante la vigencia 2025.

El informe presenta inicialmente el inventario de vías y espacio público de la ciudad y luego está organizado de acuerdo con la distribución de las áreas funcionales de la entidad: Proyectos, construcciones y conservación.

Es importante destacar que toda la información aquí contenida se puede consultar en la página web del Instituto: <https://www.idu.gov.co> y la información sobre el estado de las vías en el geoportal

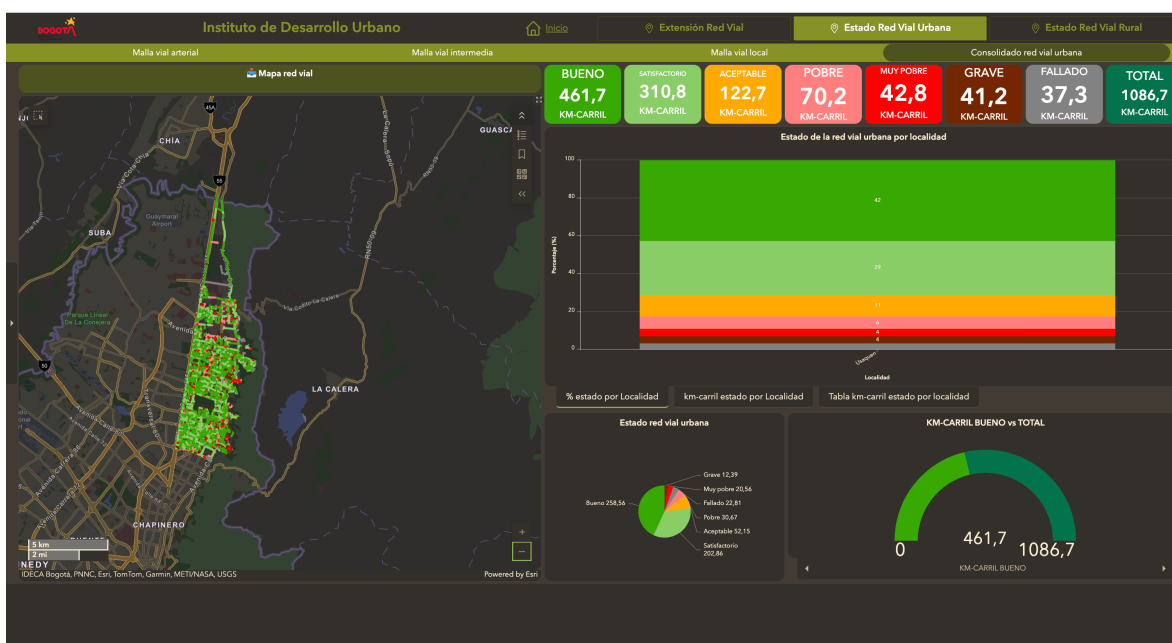
<https://geoportal-idu.hub.arcgis.com/>

2 Inventario de malla vial y espacio público de la localidad

Durante 2025, la localidad de **Usaquén** fue beneficiada con:

- Ejecución de grandes corredores estratégicos (Corredor Séptima y Autopista Norte).
- Construcción y mejoramiento de puentes vehiculares clave.
- Intervenciones en espacio público y malla vial arterial y no troncal.
- Proyectos estructurales de expansión (Accesos Norte II y Lagos de Torca).
- Acciones de conservación y soporte a rutas del SITP.
- Fortalecimiento de la gestión predial para garantizar continuidad de proyectos.

2.1 Estado de la malla vial de la localidad



La imagen estado de la red vial urbana de la localidad de Usaquén, con información expresada en kilómetros-carril (km-carril) y clasificada según la metodología técnica de evaluación del IDU.

2.1.1 Extensión total evaluada

La red vial urbana de Usaquén presenta un total de 1.086,7 km-carril inventariados.

2.1.2 Distribución por estado de condición

Estado	Km-carril	Participación aproximada
Bueno	461,7	42 %
Satisfactorio	310,8	29 %
Aceptable	122,7	11 %
Pobre	70,2	6 %
Muy pobre	42,8	4 %
Grave	41,2	4 %
Fallado	37,3	4 %
Total	1.086,7	100 %

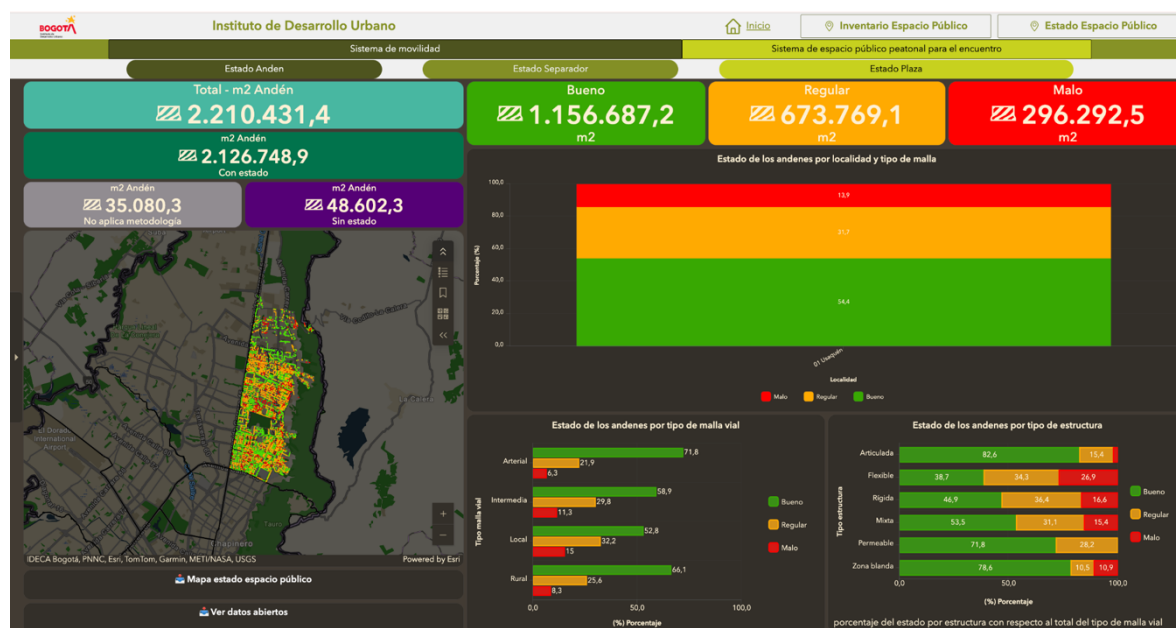
2.1.3 Análisis

- El **71 % de la red vial** (772,5 km-carril) se encuentra en condiciones **buenas o satisfactorias**, lo que indica un desempeño estructural y funcional adecuado para la movilidad vehicular.
- El **11 %** se clasifica en condición **aceptable**, lo que sugiere necesidad de mantenimiento preventivo para evitar deterioro acelerado.
- Aproximadamente **18 % de la red** (191,5 km-carril) presenta estados **pobre, muy pobre, grave o fallado**, lo cual representa segmentos prioritarios para intervenciones de mantenimiento correctivo, rehabilitación o reconstrucción.

2.1.4 Representación espacial

El mapa georreferenciado evidencia una concentración mayoritaria de tramos en color verde (estado bueno) distribuidos en el tejido urbano de la localidad, con presencia puntual de segmentos en estado crítico dispersos en corredores específicos.

2.2 Estado del espacio Público de la localidad



La imagen corresponde al panel de análisis del Sistema de espacio público peatonal para el encuentro, específicamente al componente Estado de Andenes de la localidad de Usaquén, con información expresada en metros cuadrados (m²) y clasificada según criterios técnicos de evaluación del IDU.

2.2.1 Extensión total evaluada

El tablero reporta un total de 2.210.431,4 m² de andenes inventariados en la localidad.

De este total:

- 2.126.748,9 m² cuentan con estado evaluado.
- 35.080,3 m² no aplican metodología.
- 48.602,3 m² se encuentran sin estado asignado.

El análisis de condición se desarrolla principalmente sobre los 2.126.748,9 m² con evaluación técnica.

2.2.2 Distribución por estado de condición

Estado de condición	Área (m ²)	Porcentaje (%)
Bueno	1.156.687,2 m ²	54,4 %
Regular	673.769,1 m ²	31,7 %
Malo	296.292,5 m ²	13,9 %
Total evaluado	2.126.748,9 m²	100 %

2.2.3 Análisis

La infraestructura peatonal presenta una condición general favorable, con más de la mitad del área en estado Bueno.

Sin embargo, el 45 % restante (Regular y Malo) evidencia necesidad de intervenciones de mantenimiento preventivo y correctivo. El porcentaje en estado Malo (13,9 %) representa áreas que podrían afectar la accesibilidad, seguridad y calidad del espacio público, por lo que requieren priorización en planes de intervención.

El análisis complementario por tipo de malla vial y tipo de estructura indica variaciones en la condición según la jerarquía vial (arterial, intermedia, local y rural) y el sistema constructivo (articulado, flexible, rígido, mixto, permeable y zonas blandas), lo que permite orientar estrategias diferenciadas de mantenimiento.

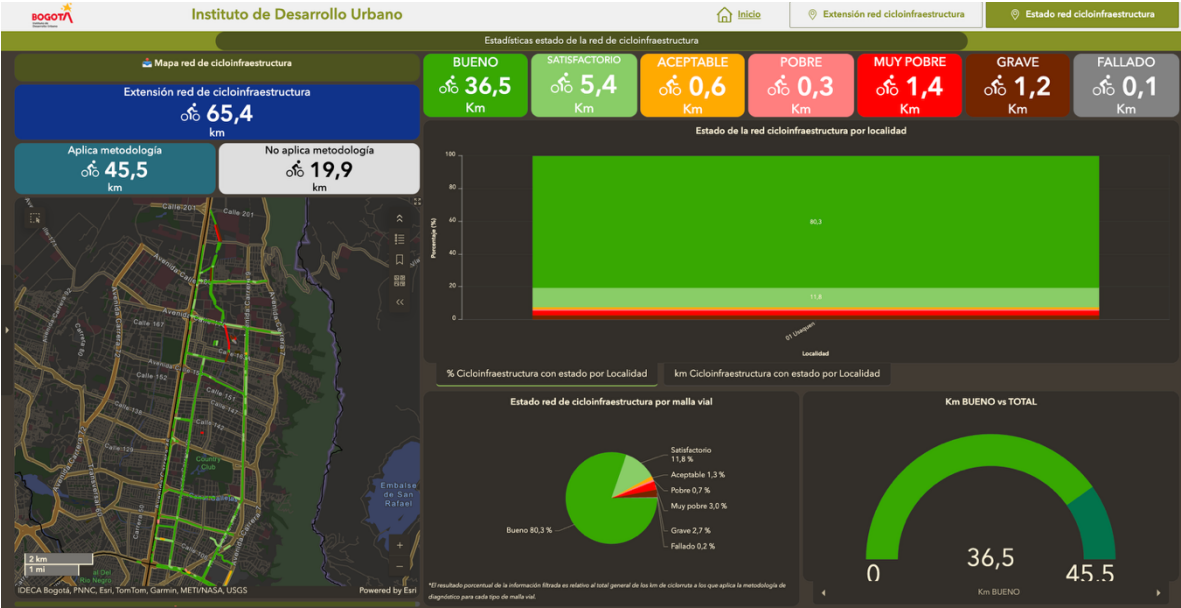
2.2.4 Representación espacial

La imagen incluye un mapa temático georreferenciado donde los andenes están clasificados por color según su estado:

- Verde: Bueno
- Amarillo: Regular
- Rojo: Malo

Se observa una distribución heterogénea del estado de conservación, con concentración significativa de áreas en condición Regular y algunos núcleos en estado Malo, principalmente en sectores específicos de la localidad.

2.3 Estado de las ciclorutas de la localidad



La red de cicloinfraestructura en la localidad de Usaquén cuenta con una extensión total de 65,4 km, de los cuales 45,5 km (69,6%) han sido evaluados mediante metodología técnica de diagnóstico. Los 19,9 km restantes (30,4%) no presentan aplicación de metodología de evaluación en el periodo analizado.

El análisis de condición se realiza exclusivamente sobre los 45,5 km evaluados.

2.3.1 Distribución por estado de condición

Sobre la red evaluada (45,5 km), la clasificación por estado es la siguiente:

Estado de condición	Longitud (km)	Porcentaje (%)
Bueno	36,5 km	80,3 %
Satisfactorio	5,4 km	11,8 %
Aceptable	0,6 km	1,3 %
Pobre	0,3 km	0,7 %
Muy pobre	1,4 km	3,0 %
Grave	1,2 km	2,7 %
Fallado	0,1 km	0,2 %
Total evaluado	45,5 km	100 %

La mayor proporción corresponde a la categoría **Bueno**, mientras que las categorías críticas (Muy pobre, Grave y Fallado) suman aproximadamente **6,0%–7,0%** del total evaluado.

2.3.2 Análisis

La red presenta una condición general favorable, evidenciada por el 80,3% de los kilómetros en estado Bueno y un 11,8% en estado Satisfactorio, lo que indica un nivel adecuado de conservación y funcionalidad operativa.

No obstante, existe un porcentaje menor de tramos en condición crítica (Muy pobre, Grave y Fallado), que requieren intervenciones correctivas priorizadas para evitar mayor deterioro estructural y funcional.

Adicionalmente, la porción no evaluada (30,4% de la red total) representa una oportunidad para ampliar la cobertura diagnóstica y fortalecer la gestión integral del mantenimiento.

2.3.3 Representación espacial

La imagen incorpora un mapa temático georreferenciado en el que los tramos de cicloinfraestructura están codificados por color según su estado de condición.

Se observa predominancia de segmentos en color verde (estado Bueno), distribuidos a lo largo de los principales corredores viales de la localidad. Los tramos en condición crítica (rojo, marrón y gris) aparecen de manera puntual y dispersa, sin evidenciar concentración significativa en un sector específico.

La integración de indicadores numéricos, gráficos porcentuales y representación cartográfica permite una lectura integral del estado de la red y facilita la priorización técnica de intervenciones.

3 Proyectos ejecutados en la vigencia 2025.

3.1 Proyectos de estudios y diseños

Para cada uno de los proyectos incluir:

- a. Breve resumen del proyecto
- b. Información contractual del proyecto, ejemplo

Información Contractual

Número de contrato	IDU-1668-2022 (TERMINADO-TRAMITE ACTA RECIBO FINAL DE OBRA)
Tipo	Contrato de Obra
Etapas Proyecto	Preconstrucción, Construcción
Contratista	CONSORCIO PRISMER 11
Valor Sin Adiciones	\$ 6.414.431.387,00
Valor Adiciones	\$ 642.213.609,00
Mayores Cant. de Obra	\$ 0,00
Total Contrato	\$ 7.056.644.996,00
Fecha de Inicio	17/01/2023
Fecha de Finalización	09/12/2024

Número de contrato	IDU-1713-2022 (TERMINADO - ACTA EN FIRMAS)
Tipo	Consultoría (Interventoría)
Etapas Proyecto	Preconstrucción, Construcción
Contratista	CONSORCIO INTERVIAS URBANAS
Valor Sin Adiciones	\$ 2.153.272.986,00
Valor Adiciones	\$ 199.866.909,00
Mayores Cant. de Obra	\$ 0,00
Total Contrato	\$ 2.353.139.895,00
Fecha de Inicio	17/01/2023
Fecha de Finalización	13/05/2024

- c. Ejecución del proyecto
- d. Registro fotográfico (1 o 2 fotos)

Proyecto 1: IDU-1773-2023- Realizar el diagnóstico y/o la actualización y/o la complementación y/o la elaboración de estudios y diseños y ejecutar a monto agotable la construcción de obras de estabilización en la ciudad de Bogotá D.C. grupo A.

Información contractual			
Número de contrato:	IDU-1773-2023	Número de contrato:	IDU-1768-2023
Tipo:	Contrato de Obra	Tipo:	Consultoría (Interventoría)
Contratista:	CONSORCIO ESTABILIZACION AMJ	Contratista:	ING INGENIERIA S.A.S.
Valor total:	\$ 7.503.645.904,00	Valor total:	\$ 2.198.146.823,00
Fecha de inicio:	16/05/2024	Fecha de inicio:	16/05/2024
Fecha de finalización:	19/11/2026	Fecha de finalización:	19/11/2026
Empleos generados:	43	Empleos generados:	34

Nombre del proyecto

Sitios inestables Grupo A - Diagnóstico, Diseños y Construcción

Fecha de actualización: 01/09/2025

Avance programado: 96,35%

Avance ejecutado: 14,87%

Estado del contrato: SUSPENDIDO

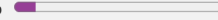
Proyecto 2: IDU-1814-2021 “Elaborar los estudios y diseños de detalle y construir el nuevo Puente peatonal sobre la Autopista Norte con acceso al Portal Norte de Transmilenio incluida su conexión con el espacio público existente”.

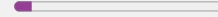
Información contractual			
Número de contrato:	IDU-1814-2021	Número de contrato:	IDU-1821-2021
Tipo:	Contrato de Obra	Tipo:	Consultoría (Interventoría)
Contratista:	CONSORCIO SAN VICTORINO	Contratista:	CONSORCIO INTERPUENTE PORTAL NORTE
Valor total:	\$ 26.298.165.834,00	Valor total:	\$ 3.576.711.001,00
Fecha de inicio:	28/01/2022	Fecha de inicio:	28/01/2022
Fecha de finalización:	29/10/2026	Fecha de finalización:	10/04/2025
Empleos generados:	21	Empleos generados:	22

Nombre del proyecto

Nuevo puente peatonal sobre la Autopista Norte con calle 174 acceso al Portal Norte - Estudios y diseños y Construcción

Fecha de actualización: 09/02/2026

Avance programado: 10,61% 

Avance ejecutado: 8,67% 

Estado del contrato: EN EJECUCION

Proyecto 3: IDU-2314-2024 “Diagnostico, ajustes, complementación y/o elaboración de estudios y diseños para la terminación de la construcción del puente peatonal ubicado sobre la av. Laureano Gómez (ak 9) por calle 112 y obras complementarias en la ciudad de Bogotá, D.C.”.

Información contractual

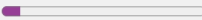
Número de contrato: IDU-2314-2024
Tipo: Contrato de Obra
Contratista: CONSORCIO PUENTE EPSILON
Valor total: \$ 21.789.495.200,00
Fecha de inicio: 21/01/2025
Fecha de finalización: 15/11/2026
Empleos generados: 50

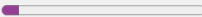
Número de contrato: IDU-2395-2024
Tipo: Consultoría (Interventoría)
Contratista: CONSORCIO INTER BOGOTA CPG
Valor total: \$ 2.999.946.829,00
Fecha de inicio: 21/01/2025
Fecha de finalización: 28/12/2026
Empleos generados: 30

Nombre del proyecto

Puente peatonal ubicado sobre la av. laureano gómez (ak 9) por calle 112 y obras complementarias en la ciudad de Bogotá, D.C.

Fecha de actualización: 09/02/2026

Avance programado: 9,36% 

Avance ejecutado: 8,61% 

Estado del contrato: EN EJECUCION

3.2 Proyectos de construcción

Proyecto 1: IDU-353-2020- construcción para la adecuación al sistema Transmilenio de la avenida Congreso Eucarístico (carrera 68) desde la carrera 48 hasta la carrera 9 y obras complementarias en Bogotá, D.C.

Información contractual

Número de contrato: IDU-353-2020
Tipo: Contrato de Obra
Contratista: CONSORCIO EUCARÍSTICO CARRERA 68
Valor total: \$ 296.292.166.806,00
Fecha de inicio: 26/06/2020
Fecha de finalización: 25/10/2031
Empleos generados: 403

Número de contrato: IDU-607-2020
Tipo: Consultoría (Interventoría)
Contratista: CONSORCIO IDU 2020
Valor total: \$ 30.290.616.814,00
Fecha de inicio: 26/06/2020
Fecha de finalización: 25/10/2031
Empleos generados: 43

Nombre del proyecto

Troncal Avenida 68 Grupo 9 - Cr. 48 a Cr. 9 - Construcción

Fecha de actualización: 09/02/2026

Avance programado: 62,29% 

Avance ejecutado: 61,64% 

Estado del contrato: EN EJECUCION

Proyecto 2: IDU-1739-2023 “construcción del corredor verde de la carrera 7 desde la calle 99 hasta la calle 127, incluyendo la intersección de la calle 127 y demás obras complementarias en la ciudad de Bogotá D.C.”

Información contractual

Número de contrato: IDU-1739-2023
Tipo: Contrato de Obra
Contratista: CONSORCIO VIAL DEL NORTE
Valor total: \$ 450.628.001.139,00
Fecha de inicio: 23/02/2024
Fecha de finalización: 20/02/2032
Empleos generados: 47

Número de contrato: IDU-1798-2023
Tipo: Consultoría (Interventoría)
Contratista: CONSORCIO MAB INGENIERIA
Valor total: \$ 58.875.980.532,00
Fecha de inicio: 23/02/2024
Fecha de finalización: 20/02/2032
Empleos generados: 70

Corredor Verde Carrera 7 de Cl. 127 a Cl. 183 - Construcción

Fecha de actualización: 09/02/2026

Avance programado: 0,91% 

Avance ejecutado: 0,9% 

Estado del contrato: EN EJECUCION

Proyecto 3: IDU-1727-2023 “construcción del corredor verde de la carrera 7 desde la calle 127 hasta la calle 183 (no incluye intersección) y demás obras complementarias en la ciudad de Bogotá D.C.”

Información contractual

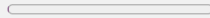
Número de contrato: IDU-1727-2023
Tipo: Contrato de Obra
Contratista: CONSORCIO THC CORREDOR VERDE 99
Valor total: \$ 556.028.077.752,00
Fecha de inicio: 19/02/2024
Fecha de finalización: 22/10/2031
Empleos generados: 21

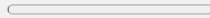
Número de contrato: IDU-1797-2023
Tipo: Consultoría (Interventoría)
Contratista: CONSORCIO CORREDOR VERDE
Valor total: \$ 43.891.146.203,00
Fecha de inicio: 19/02/2024
Fecha de finalización: 22/10/2031
Empleos generados: 44

Nombre del proyecto

Corredor Verde Carrera 7 de Cl. 127 a Cl. 183 - Construcción

Fecha de actualización: 09/02/2026

Avance programado: 0,91% 

Avance ejecutado: 0,9% 

Estado del contrato: EN EJECUCION

Proyecto 4: IDU-1740-2023 “construcción del corredor verde de la carrera 7 desde la calle 183 (incluye intersección) hasta la calle 200, construcción del patio portal ubicado en la carrera 7 por calle 200 y demás obras complementarias en la ciudad de Bogotá D.C.”

Información contractual

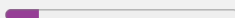
Número de contrato: IDU-1740-2023
Tipo: Contrato de Obra
Contratista: CONSORCIO CC-P 7MA L3
Valor total: \$ 446.445.908.445,00
Fecha de inicio: 06/03/2024
Fecha de finalización: 18/02/2032
Empleos generados: 14

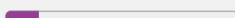
Número de contrato: IDU-1786-2023
Tipo: Consultoría (Interventoría)
Contratista: CONSORCIO CORREDOR VERDE
Valor total: \$ 40.393.010.059,00
Fecha de inicio: 06/03/2024
Fecha de finalización: 18/02/2032
Empleos generados: 27

Nombre del proyecto

Corredor Verde Carrera 7 de Cl. 183 a Cl. 200 y Patio Portal - Construcción

Fecha de actualización: 09/02/2026

Avance programado: 14,49% 

Avance ejecutado: 14,49% 

Estado del contrato: EN EJECUCION

Proyecto 5: IDU-1551-2017 “Diseño y construcción de la Av. Laureano Gómez (AK 9) entre las calles 170 y 193. La vía contará con una longitud de 2.3 Kilómetros que incluye la construcción de la ciclorruta y el espacio público asociado a la vía”

Información contractual

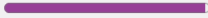
Número de contrato: IDU-1551-2017
Tipo: Contrato de Obra
Contratista: UNION TEMPORAL MURCON
Valor total: \$ 143.110.384.670,00
Fecha de inicio: 21/02/2018
Fecha de finalización: 30/03/2026
Empleos generados: 178

Número de contrato: IDU-1572-2017
Tipo: Consultoría (Interventoría)
Contratista: CONSORCIO CONSULTORES URBANOS
Valor total: \$ 13.168.220.557,00
Fecha de inicio: 21/02/2018
Fecha de finalización: 30/03/2026
Empleos generados: 31

Nombre del proyecto

Avenida Laureano Gómez (AK 9) desde Av. San José (AC 170) hasta AC 193 - Ajuste diseños y Construcción

Fecha de actualización: 09/02/2026

Avance programado: 97,61% 

Avance ejecutado: 97,65% 

Estado del contrato: EN EJECUCION

Proyecto 6: IDU-1765-2023 “Construcción de la Ampliación de las Estaciones Grupo 5, del Sistema Transmilenio en Troncales en la Ciudad de Bogotá D.C.”

Información contractual

Número de contrato: IDU-1765-2023
Tipo: Contrato de Obra
Contratista: CONSORCIO ESTACIONES 2024
Valor total: \$ 46.298.368.245,00
Fecha de inicio: 06/02/2024
Fecha de finalización: 20/03/2026
Empleos generados: 51

Número de contrato: IDU-1781-2023
Tipo: Consultoría (Interventoría)
Contratista: CONSORCIO RED CONECTA
Valor total: \$ 6.654.168.822,00
Fecha de inicio: 06/02/2024
Fecha de finalización: 20/03/2026
Empleos generados: 43

Nombre del proyecto

Ampliación Estaciones Troncales Existentes Grupo 5 - Construcción

Fecha de actualización: 09/02/2026

Avance programado: 91,36% 

Avance ejecutado: 89,58% 

Estado del contrato: EN EJECUCION

Proyecto 6: IDU-1646-2019 Construcción de puentes peatonales para acceso a las estaciones Calle 142, Calle 146, Mazurén y Toberín y obras geométricas complementarias

Información contractual

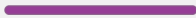
Número de contrato: IDU-1646-2019
Tipo: Contrato de Obra
Contratista: CONSORCIO PUENTES NORTE 2025
Valor total: \$ 51.911.687.414,00
Fecha de inicio: 04/02/2020
Fecha de finalización: 14/12/2025
Empleos generados: 176

Número de contrato: IDU-1649-2019
Tipo: Consultoría (Interventoría)
Contratista: MAB INGENIERIA DE VALOR S.A.
Valor total: \$ 7.420.401.023,00
Fecha de inicio: 04/02/2020
Fecha de finalización: 14/12/2025
Empleos generados: 28

Nombre del proyecto

Puentes peatonales acceso a estaciones Cl. 142, 146, Mazurén y Toberín y mejoras geométricas Autonorte - Diseños y Construcción

Fecha de actualización: 15/12/2025

Avance programado: 99,72% 

Avance ejecutado: 95,39% 

Estado del contrato: TERMINADO - ACTA EN FIRMAS

3.3 Proyectos de Conservación - Mantenimiento

Malla Vial Arterial Troncal – Grupo 1

- Incluye Autopista Norte (con presencia en Usaquén).
- Estado: En ejecución (acta de inicio diciembre 2025).

Brigada MVAT Grupo 2

- Intervención en Autopista Norte con Calle 150.
- Estado: En ejecución.

Malla Vial Arterial No Troncal – Grupos 3 y 6

- Incluyen vías como Avenida Santa Lucía, Avenida Colombia (KR 24), Avenida Chile, entre otras con intervención en Usaquén.
- Contratos suscritos en diciembre 2025.

Malla vial que soporta rutas SITP – Grupo 1

- Incluye intervención en la localidad de Usaquén.