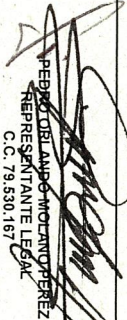
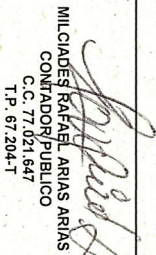


1 ACTIVO		JULIO 2026	JUNIO 2026	2 PASIVO		JULIO 2026	JUNIO 2026
CORRIENTE		1,602,676,522,251	1,658,817,646,920	CORRIENTE		349,057,722,961	371,663,665,360
11	EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO	38,473,984,321	37,254,078,486	24	CUENTAS POR PAGAR	58,044,776,882	79,077,106,798
1105	CAJA	3,600,000	5,800,000	2401	ADQUISICION DE BIENES Y SERVICIOS NACIONALES	41,337,997	59,112,404
1110	DEPOSITOS EN INSTITUCIONES FINANCIERAS	38,369,134,321	37,169,768,486	2407	RECURSOS A FAVOR DE TERCEROS	3,443,846,421	4,781,936,707
11105	EFFECTIVO DE USO RESTRINGIDO	78,450,000	78,450,000	2424	DESCUENTOS DE NOMINA	538,307,638	663,884,181
13	CUENTAS POR COBRAR	149,639,815,525	149,809,884,902	2426	RETENCION EN LA FUENTE E IMPUESTO DE TIMBRE	18,703,474,154	18,668,666,768
1311	INGRESOS NO TRIBUTARIOS	2,511,104,661	2,451,118,647	2436	IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y TASAS POR PAGA	311,622,402	311,622,402
1337	TRANSFERENCIAS POR COBRAR	135,310,096,715	135,405,089,086	2440	CREditos JUDICIALES	29,330,546,385	29,330,546,385
1338	SENTENCIAS A FAVOR DE LA ENTIDAD	131,748,205	131,748,205	2460	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	5,675,641,885	25,271,339,961
1384	OTRAS CUENTAS POR COBRAR	11,681,131,844	11,812,194,864	25	BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	18,457,337,871	17,022,248,890
15	INVENTARIOS	7,699,071,809	7,699,071,809	2511	BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS A CORTO PLAZO	18,457,337,871	17,022,248,890
1510	MERCANCIAS EN EXISTENCIA	7,798,358,347	7,798,358,347	29	OTROS PASIVOS	272,555,608,208	275,674,206,672
1530	EN PODER DE TERCEROS	559,869	559,869	2902	RECURSOS RECIBIDOS EN ADMINISTRACION	170,044,520,239	172,926,774,164
1580	DETERIORO ACUMULADO DE INVENTARIOS (CR)	99,846,407	99,846,407	2910	INGRESOS RECIBIDOS POR ANTICIPO	964,738,535	965,574,091
19	OTROS ACTIVOS	1,406,864,260,596	1,444,095,671,723	2990	OTROS PASIVOS DIFERIDOS	101,546,349,434	101,681,958,397
1906	AVANCES Y ANTICIPOS ENTREGADOS	569,795,471,165	590,633,653,039				
1907	DERECHOS DE COMPENSACIONES POR IMPUESTOS Y CONTRIBUCION	12,019,623	12,019,623				
1908	RECURSOS ENTREGADOS EN ADMINISTRACION	835,410,683,822	871,763,923,075				
1930	BIENES RECIBIDO EN FORMA DE PAGO	1,646,075,986	1,646,075,986				
NO CORRIENTE		21,728,344,006,398	21,514,234,351,622	NO CORRIENTE		104,743,449,649	104,017,594,782
12	INVERSIONES E INSTRUMENTOS DERIVADOS	20,528,235,741	20,528,235,741	24	CUENTAS POR PAGAR	721,558,480	701,986,834
1224	INVERSIONES DE ADMINISTRACION DE LIQUIDEZ AL COSTO	20,528,265,006	20,528,265,006	2401	ADQUISICION DE BIENES Y SERVICIOS NACIONALES	15,819,527	15,819,527
1280	DETERIORO ACUMULADO DE INVERSIONES (CR)	29,265	29,265	2407	RECURSOS A FAVOR DE TERCEROS	48,885,494	67,282,546
13	CUENTAS POR COBRAR	32,448,683,232	33,511,111,470	2424	DESCUENTOS DE NOMINA	22,947,986	22,947,986
1311	INGRESOS NO TRIBUTARIOS	11,243,287,899	12,305,516,138	2436	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	633,905,473	575,806,773
1384	OTRAS CUENTAS POR COBRAR	28,979,241,274	28,979,241,273	25	BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	4,176,539,143	4,247,084,699
1386	DETERIORO ACUMULADO DE CUENTAS POR COBRAR (CR)	7,773,645,941	7,773,645,941	2512	BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS A LARGO PLAZO	4,176,539,143	4,247,084,699
16	PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	103,352,257,407	103,782,060,340	27	PROVISIONES	40,548,521,824	40,548,521,824
1605	TERRENOS	66,177,200,768	66,177,200,768	2701	LITIGOS Y DEMANDAS	40,548,521,824	40,548,521,824
1635	BIENES MUEBLES EN BODEGA	3,711,343,784	3,711,842,794	29	OTROS PASIVOS	59,296,830,202	58,520,001,435
1637	PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO NO EXPLOTADOS	4,801,023,053	5,844,320,861	2901	AVANCES Y ANTICIPOS RECIBIDOS	13,240,959,228	13,057,013,155
1640	EDIFICACIONES	30,485,226,072	30,485,226,072	2903	DEPOSITOS RECIBIDOS EN GARANTIA	46,055,870,974	45,462,388,250
1650	REDES LINEAS Y CABLES	873,842,885	873,842,885				
1655	MAQUINARIA Y EQUIPO	2,312,836,420	2,314,556,407				
1660	EQUIPO MEDICO Y CIENTIFICO	14,775,626	14,775,626				
1665	MUEBLES, ENSERES Y EQUIPO DE ORIGINA	2,893,581,108	2,895,039,104				
1670	EQUIPOS DE COMUNICACION Y COMPUTACION	19,997,397,643	23,037,769,015				
1675	EQUIPOS DE TRANSPORTE, TRACCION Y ELEVACION	4,015,694,498	4,015,694,498				
1680	EQUIPOS DE COMEDOR, COCINA, DESPENSA Y HOTELERIA	100,357,270	100,357,270				
1685	DEPRECIACION ACUMULADA DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO (CR)	30,823,418,550	34,177,276,790				
1695	DETERIORO ACUMULADO DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO (CR)	1,206,905,180	1,517,288,170				
17	BIENES DE USO PUBLICO E HISTORICOS Y CULTURALES	20,895,101,452,185	20,677,406,597,865	3	PATRIMONIO	453,801,172,610	475,701,260,142
1705	BIENES DE USO PUBLICO HISTORICO Y CULTURALES EN CONSTRUCCION	5,870,140,887,916	5,719,616,015,015				
1710	BIENES DE USO PUBLICO EN SERVICIO	21,094,567,774,978	21,006,597,603,789				
1785	DEPRECIACION ACUMULADA DE BIENES DE USO PUBLICO (CR)	6,069,607,210,709	6,048,805,020,939				
19	OTROS ACTIVOS	676,912,677,833	679,004,346,205	3105	CAPITAL FISCAL	10,543,397,789,911	10,543,397,789,911
1906	AVANCES Y ANTICIPOS ENTREGADOS	53,506,064,533	53,506,064,533	3109	RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	11,078,085,878,781	11,078,085,878,781
1908	RECURSOS ENTREGADOS EN ADMINISTRACION	597,366,843,107	597,366,843,107	3110	RESULTADO DEL EJERCICIO	1,295,735,687,347	1,073,867,069,708
1909	DEPOSITOS ENTREGADOS EN GARANTIA	1,039,649,688	1,039,649,688				
1970	ACTIVOS INTANGIBLES	20,128,760,629	22,610,896,372				
1975	AMORTIZACION ACUMULADA DE ACTIVOS INTANGIBLES (CR)	4,470,428,690	6,735,207,019				
1976	DETERIORO ACUMULADO DE ACTIVOS INTANGIBLES (CR)	108,842,941	108,842,941				
1986	ACTIVOS DIFERIDOS	9,250,631,507	11,124,942,466				
TOTAL ACTIVO		23,331,020,528,649	23,173,051,998,542	TOTAL PASIVO+ PATRIMONIO		23,331,020,528,649	23,173,051,998,542
8 CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS				9 CUENTAS DE ORDEN ACREEDORAS			
81	ACTIVOS CONTINGENTES	491,750,904,009	532,215,520,426	91	PASIVOS CONTINGENTES	3,894,704,683,648	3,956,088,081,660
83	DEUDORAS DE CONTROL	249,704,203,066	249,704,297,457	93	ACREEDORAS DE CONTROL	2,844,001,293	2,837,458,106
89	DEUDORAS POR CONTRA (CR)	741,098,107,075	781,919,817,883	99	ACREEDORAS POR CONTRA (DB)	3,897,548,684,941	3,956,925,539,766


PEDRO PABLO ALCÁZAR
REPRESENTANTE LEGAL
C.C. 79.530.167


MILCADES RAFAEL ARIAS ARIAS
CONTRAIDOR PUBLICO
C.C. 77.021.647
T.P. 67.204-T

INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO
ESTADO DE RESULTADOS DEL PERIODO 1 ENERO AL 31 DE JULIO DE 2026
COMPARATIVO CON EL PERIODO 1 ENERO AL 31 DE JULIO DE 2025
(Cifras en Pesos)



		2026	2025
INGRESOS OPERACIONALES		1,615,067,526,755	963,318,884,182
41	INGRESOS FISCALES	5,763,582,470	6,189,133,322
4110	NO TRIBUTARIOS	5,763,582,470	6,294,583,038
4195	DEVOLUCIONES Y DESCUENTOS (DB)	-	105,449,716
44	TRANSFERENCIAS Y SUBVENCIONES	618,400,314,488	398,037,139,258
4428	OTRAS TRANSFERENCIAS	618,400,314,488	398,037,139,258
47	OPERACIONES INTERINSTITUCIONALES	990,903,629,797	559,092,611,602
4705	FONDOS RECIBIDOS	990,903,629,797	559,092,611,602
GASTOS OPERACIONALES		357,948,250,212	304,934,195,045
51	DE ADMINISTRACIÓN Y OPERACIÓN	204,167,885,339	163,214,078,615
5101	SUELDOS Y SALARIOS	34,309,416,116	30,033,592,454
5103	CONTRIBUCIONES EFECTIVAS	10,527,864,491	9,203,366,189
5104	APORTES SOBRE LA NÓMINA	2,225,723,100	1,941,379,400
5107	PRESTACIONES SOCIALES	20,046,272,697	17,605,292,018
5108	GASTOS DE PERSONAL DIVERSOS	974,993,034	830,001,848
5111	GENERALES	136,069,393,190	103,008,102,162
5120	IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y TASAS	14,222,711	592,344,544
53	DETERIORO, DEPRECIACIONES, AMORTIZACIONES Y PROVISIONES	151,346,604,111	137,826,845,103
5346	DETERIORO DE INVERSIONES	137	9,151
5360	DEPRECIACIÓN DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	2,413,315,580	2,037,150,813
5364	DEPRECIACIÓN DE BIENES DE USO PÚBLICO	143,322,708,698	129,261,761,585
5366	AMORTIZACIÓN DE ACTIVOS INTANGIBLES	356,415,492	674,293,200
5368	PROVISIÓN LITIGIOS Y DEMANDAS	5,254,164,204	5,853,630,354
57	OPERACIONES INTERINSTITUCIONALES	2,433,760,762	3,893,271,327
5720	OPERACIONES DE ENLACE	2,433,760,762	3,893,271,327
RESULTADO OPERACIONAL DEL EJERCICIO		1,257,119,276,543	658,384,689,137
48	OTROS INGRESOS	18,890,627,495	17,910,504,506
4802	FINANCIEROS	8,759,053,438	5,901,733,853
4808	INGRESOS DIVERSOS	7,477,820,515	8,843,684,388
4830	REVERSION DE PERDIDAS POR DETERIORO DE VALOR	16,658,384	18,103,976
4831	REVERSION DE PROVISIONES	2,637,095,158	3,146,982,289
58	OTROS GASTOS	20,274,216,691	1,372,299,394
5802	COMISIONES	584,904	665,120
5804	FINANCIEROS	18,622,597,411	316,172,624
5890	GASTOS DIVERSOS	1,571,319,655	1,042,599,122
5893	DEVOLUCIONES Y DESCUENTOS INGRESOS FISCALES	79,714,721	12,862,528
RESULTADO DEL EJERCICIO		1,255,735,687,347	674,922,894,249

PEDRO ORLANDO MOLANO PÉREZ
REPRESENTANTE LEGAL
C.C. 79.530.167

MILCIADES RAFAEL ARIAS ARIAS
CONTADOR PUBLICO
C.C. 77.021.647
T.P. 67.204-T