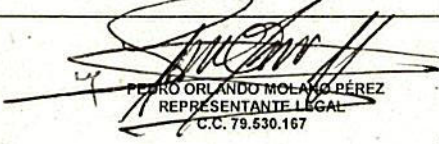


INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA A 31 DE MAYO DE 2026
COMPARATIVO CON 31 DE MARZO DE 2026
(Cifras en Pesos)



1	ACTIVO	MAYO 2026	MARZO 2026	2	PASIVO	MAYO 2026	MARZO 2026
	CORRIENTE	1,695,610,317,573	1,763,684,556,399		CORRIENTE	353,915,527,462	383,125,469,331
11	EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO	35,947,854,274	35,681,283,922	24	CUENTAS POR PAGAR	54,831,027,393	82,325,396,681
1105	CAJA	5,800,000	5,800,000	2401	ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS NACIONALES	53,534,027	25,708,747
1110	DEPÓSITOS EN INSTITUCIONES FINANCIERAS	36,863,604,274	35,597,033,922	2407	RECURSOS A FAVOR DE TERCEROS	2,976,151,148	3,794,577,324
1132	EFFECTIVO DE USO RESTRINGIDO	78,450,000	78,450,000	2424	DESCUENTOS DE NÓMINA	718,666,750	513,510,464
13	CUENTAS POR COBRAR	149,591,513,828	167,593,086,275	2436	RETENCIÓN EN LA FUENTE E IMPUESTO DE TIMBRE	14,558,463,731	36,052,637,367
1311	INGRESOS NO TRIBUTARIOS	2,476,948,221	4,404,980,111	2440	IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y TASAS POR PAGAR	361,030,071	361,030,071
1337	TRANSFERENCIAS POR COBRAR	135,495,772,574	142,801,395,940	2460	CRÉDITOS JUDICIALES	29,330,546,385	29,330,546,385
1338	SENTENCIAS A FAVOR DE LA ENTIDAD	137,482,305	153,140,805	2490	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	6,832,635,281	12,247,386,323
1384	OTRAS CUENTAS POR COBRAR	11,481,310,728	20,233,569,419				
15	INVENTARIOS	7,699,071,809	7,699,071,809	25	BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	20,075,667,134	15,510,166,372
1510	MERCANCÍAS EN EXISTENCIA	7,798,358,347	7,798,358,347	2511	BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS A CORTO PLAZO	20,075,667,134	15,510,166,372
1530	EN PODER DE TERCEROS	559,869	559,869				
1580	DETERIORO ACUMULADO DE INVENTARIOS (CR)	99,846,407	99,846,407	29	OTROS PASIVOS	279,008,832,935	285,289,906,278
19	OTROS ACTIVOS	1,501,371,877,662	1,552,711,114,393	2902	RECURSOS RECIBIDOS EN ADMINISTRACIÓN	176,239,409,757	182,109,169,674
1906	AVANCES Y ANTICIPOS ENTREGADOS	610,539,770,452	623,801,330,813	2910	INGRESOS RECIBIDOS POR ANTICIPADO	966,871,101	965,045,399
1907	DERECHOS DE COMPENSACIONES POR IMPUESTOS Y CONTRIBUCION	9,393,623	9,393,623	2990	OTROS PASIVOS DIFERIDOS	101,802,552,077	102,215,691,205
1908	RECURSOS ENTREGADOS EN ADMINISTRACIÓN	889,176,628,601	927,254,313,971				
1930	BIENES RECIBIDO EN FORMA DE PAGO	1,646,075,986	1,646,075,986				
	NO CORRIENTE	21,347,593,424,571	21,097,375,891,171		NO CORRIENTE	103,936,018,657	104,835,960,162
12	INVERSIONES E INSTRUMENTOS DERIVADOS	20,528,235,741	20,528,235,741	25	BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	4,278,059,102	4,271,345,534
1224	INVERSIONES DE ADMINISTRACIÓN DE LIQUIDEZ AL COSTO	20,528,265,006	20,528,265,006	2512	BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS A LARGO PLAZO	4,278,059,102	4,271,345,534
1280	DETERIORO ACUMULADO DE INVERSIONES (CR)	29,265	29,265				
13	CUENTAS POR COBRAR	33,753,278,881	34,052,856,466	27	PROVISIONES	39,415,227,355	39,415,227,355
1311	INGRESOS NO TRIBUTARIOS	12,547,683,549	12,863,619,519	2701	LITIGIOS Y DEMANDAS	39,415,227,355	39,415,227,355
1384	OTRAS CUENTAS POR COBRAR	28,979,241,273	28,979,241,273				
1386	DETERIORO ACUMULADO DE CUENTAS POR COBRAR (CR)	7,773,645,941	7,790,304,326	29	OTROS PASIVOS	60,242,732,200	61,149,387,273
16	PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	104,141,589,263	103,427,885,024	2901	AVANCES Y ANTICIPOS RECIBIDOS	12,990,903,151	12,852,488,125
1605	TERRENOS	66,177,200,768	66,177,200,768	2903	DEPÓSITOS RECIBIDOS EN GARANTÍA	47,251,829,049	48,296,899,148
1635	BIENES MUEBLES EN BODEGA	3,756,836,794	2,403,231,907				
1637	PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO NO EXPLOTADOS	5,782,153,290	5,754,634,427				
1640	EDIFICACIONES	30,485,226,072	30,485,226,072				
1650	REDES, LINEAS Y CABLES	873,842,885	873,842,885				
1655	MAQUINARIA Y EQUIPO	2,314,556,407	2,314,556,407				
1660	EQUIPO MEDICO Y CIENTIFICO	14,775,626	14,775,626				
1665	MUEBLES, ENSERES Y EQUIPO DE OFICINA	2,895,039,104	2,895,039,104				
1670	EQUIPOS DE COMUNICACIÓN Y COMPUTACIÓN	22,997,022,587	22,958,287,487				
1675	EQUIPOS DE TRANSPORTE, TRACCIÓN Y ELEVACIÓN	4,079,614,497	4,079,614,497				
1680	EQUIPOS DE COMEDOR, COCINA, DESPENSA Y HOTELERÍA	100,357,270	100,357,270				
1685	DEPRECIACIÓN ACUMULADA DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO (CF)	33,817,747,867	33,111,593,256				
1695	DETERIORO ACUMULADO DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO (CR)	1,517,288,170	1,517,288,170				
17	BIENES DE USO PÚBLICO E HISTÓRICOS Y CULTURALES	20,512,109,317,831	20,252,023,347,129	3	PATRIMONIO		
1705	BIENES DE USO PÚBLICO HISTÓRICO Y CULTURALES EN CONSTRUCCIÓN	5,598,939,695,386	5,606,491,135,014	3105	CAPITAL FISCAL	10,543,397,789,911	10,543,397,789,911
1710	BIENES DE USO PÚBLICO EN SERVICIO	20,941,239,515,868	20,632,788,474,941	3109	RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	11,096,277,085,240	11,096,277,085,240
1785	DEPRECIACIÓN ACUMULADA DE BIENES DE USO PÚBLICO (CR)	6,028,069,893,423	5,987,256,262,826	3110	RESULTADO DEL EJERCICIO	945,677,320,874	733,424,142,926
19	OTROS ACTIVOS	677,061,002,855	687,343,866,811				
1906	AVANCES Y ANTICIPOS ENTREGADOS	49,710,663,007	56,216,184,355				
1908	RECURSOS ENTREGADOS EN ADMINISTRACIÓN	597,566,843,107	597,566,843,107				
1909	DEPÓSITOS ENTREGADOS EN GARANTÍA	1,039,649,688	1,039,649,688				
1970	ACTIVOS INTANGIBLES	22,610,896,372	22,610,896,372				
1975	AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE ACTIVOS INTANGIBLES (CR)	6,696,998,159	6,607,815,825				
1976	DETERIORO ACUMULADO DE ACTIVOS INTANGIBLES (CR)	108,842,941	108,842,941				
1986	ACTIVOS DIFERIDOS	12,938,791,781	16,626,952,055				
	TOTAL ACTIVO	23,043,203,742,144	22,861,060,447,570		TOTAL PASIVO	457,851,546,119	487,961,429,493
8	CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS			9	CUENTAS DE ORDEN ACREEDORAS		
81	ACTIVOS CONTINGENTES	520,089,921,872	523,225,032,701	91	PASIVOS CONTINGENTES	3,859,464,479,269	3,825,267,678,422
83	DEUDORAS DE CONTROL	247,464,488,884	246,832,283,290	93	ACREEDORAS DE CONTROL	2,824,545,742	2,802,259,750
89	DEUDORAS POR CONTRA (CR)	767,554,410,756	770,057,315,991	99	ACREEDORAS POR CONTRA (DB)	3,862,289,025,011	3,828,069,938,172


PEDRO ORLANDO MOLANO PÉREZ
REPRESENTANTE LEGAL
C.C. 79.530.167


MILCIADES RAFAEL ARIAS ARIAS
CONTADOR PÚBLICO
C.C. 77.021.647
T.P. 67.204-T

INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO
ESTADO DE RESULTADOS DEL PERIODO 1 ENERO AL 31 DE MAYO DE 2026
COMPARATIVO CON EL PERIODO 1 ENERO AL 31 DE MAYO DE 2025
(Cifras en Pesos)



	2026	2025
INGRESOS OPERACIONALES	1,206,378,515,148	634,843,821,462
41 INGRESOS FISCALES	4,280,534,811	4,835,497,134
4110 NO TRIBUTARIOS	4,280,534,811	4,940,946,850
4195 DEVOLUCIONES Y DESCUENTOS (DB)	-	105,449,716
44 TRANSFERENCIAS Y SUBVENCIONES	371,343,271,003	248,931,204,434
4428 OTRAS TRANSFERENCIAS	371,343,271,003	248,931,204,434
47 OPERACIONES INTERINSTITUCIONALES	830,754,709,334	381,077,119,894
4705 FONDOS RECIBIDOS	830,754,709,334	381,077,119,894
GASTOS OPERACIONALES	255,218,524,185	200,055,132,670
51 DE ADMINISTRACIÓN Y OPERACIÓN	145,144,613,875	98,472,107,551
5101 SUELDOS Y SALARIOS	24,055,742,004	21,237,838,728
5103 CONTRIBUCIONES EFECTIVAS	6,924,961,625	6,171,577,439
5104 APORTES SOBRE LA NÓMINA	1,308,709,100	1,151,519,600
5107 PRESTACIONES SOCIALES	14,532,146,708	12,511,610,997
5108 GASTOS DE PERSONAL DIVERSOS	667,985,027	685,338,025
5111 GENERALES	97,622,630,670	56,221,016,314
5120 IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y TASAS	32,438,741	493,206,448
53 DETERIORO, DEPRECIACIONES, AMORTIZACIONES Y PROVISIONES	108,227,431,395	98,232,774,884
5346 DETERIORO DE INVERSIONES	137	-
5360 DEPRECIACIÓN DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	1,700,452,871	1,431,093,053
5364 DEPRECIACIÓN DE BIENES DE USO PÚBLICO	101,785,391,412	91,409,702,194
5366 AMORTIZACIÓN DE ACTIVOS INTANGIBLES	296,951,182	502,456,350
5368 PROVISIÓN LITIGIOS Y DEMANDAS	4,444,635,793	4,889,523,287
57 OPERACIONES INTERINSTITUCIONALES	1,846,478,915	3,350,250,235
5720 OPERACIONES DE ENLACE	1,846,478,915	3,350,250,235
RESULTADO OPERACIONAL DEL EJERCICIO	951,159,990,963	434,788,688,792
48 OTROS INGRESOS	13,844,002,992	12,668,042,067
4802 FINANCIEROS	5,474,897,613	4,519,534,906
4808 INGRESOS DIVERSOS	5,987,174,327	6,138,332,656
4830 REVERSION DE PERDIDAS POR DETERIORO DE VALOR	16,658,385	16,029,961
4831 REVERSION DE PROVISIONES	2,365,272,667	1,994,144,544
58 OTROS GASTOS	19,326,673,081	1,036,591,117
5802 COMISIONES	417,316	422,165
5804 FINANCIEROS	18,027,008,862	144,171,202
5890 GASTOS DIVERSOS	1,299,246,903	891,997,750
RESULTADO DEL EJERCICIO	945,677,320,874	446,420,139,742


PEDRO ORLANDO MOLANO PÉREZ
 REPRESENTANTE LEGAL
 C.C. 79.530.167


MILCIADES RAFAEL ARIAS ARIAS
 CONTADOR PÚBLICO
 C.C. 77.021.647
 T.P. 67.204-T