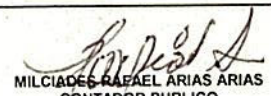


INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA A 28 DE FEBRERO DE 2026
COMPARATIVO CON 31 DE DICIEMBRE DE 2025
 (Cifras en Pesos)

BOGOTÁ
 Instituto de
 Desarrollo Urbano

		FEBRERO 2026	DICIEMBRE 2025			FEBRERO 2026	DICIEMBRE 2025
1	ACTIVO			2	PASIVO		
	CORRIENTE	1,624,184,506,444	1,369,376,177,345		CORRIENTE	348,447,014,515	441,954,097,623
11	EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO	35,320,481,173	35,585,063,555	24	CUENTAS POR PAGAR	82,112,368,962	171,171,797,993
1110	DEPÓSITOS EN INSTITUCIONES FINANCIERAS	35,242,031,173	35,506,613,555	2401	ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS NACIONALES	2,408,006,577	76,097,717,261
1132	EFFECTIVO DE USO RESTRINGIDO	78,450,000	78,450,000	2407	RECURSOS A FAVOR DE TERCEROS	4,043,560,367	5,219,404,624
13	CUENTAS POR COBRAR	157,843,267,042	168,246,678,347	2424	DESCUENTOS DE NÓMINA	491,970,871	124,408,932
1311	INGRESOS NO TRIBUTARIOS	4,349,560,091	5,269,100,050	2436	RETENCIÓN EN LA FUENTE E IMPUESTO DE TIMBRE	36,303,276,598	41,781,944,760
1337	TRANSFERENCIAS POR COBRAR	143,101,672,433	149,820,171,764	2440	IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y TASAS POR PAGA	362,225,018	362,225,018
1338	SENTENCIAS A FAVOR DE LA ENTIDAD	137,482,305	137,482,305	2460	CRÉDITOS JUDICIALES	29,330,546,385	31,951,618,277
1384	OTRAS CUENTAS POR COBRAR	10,254,552,213	13,019,924,228	2490	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	9,172,783,146	15,634,479,121
15	INVENTARIOS	7,699,071,809	7,699,071,809	25	BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	12,895,984,909	14,420,874,464
1510	MERCANCIAS EN EXISTENCIA	7,798,358,347	7,798,358,347	2511	BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS A CORTO PLAZO	12,895,984,909	14,420,874,464
1530	EN PODER DE TERCEROS	559,869	559,869	29	OTROS PASIVOS	253,438,660,644	256,361,425,166
1580	DETERIORO ACUMULADO DE INVENTARIOS (CR)	99,846,407	99,846,407	2902	RECURSOS RECIBIDOS EN ADMINISTRACIÓN	149,937,594,802	152,759,201,333
19	OTROS ACTIVOS	1,423,321,686,420	1,157,845,363,634	2910	INGRESOS RECIBIDOS POR ANTICIPADO	964,738,535	964,738,535
1906	AVANCES Y ANTICIPOS ENTREGADOS	512,563,062,801	188,643,265,972	2990	OTROS PASIVOS DIFERIDOS	102,536,327,307	102,637,485,298
1907	DERECHOS DE COMPENSACIONES POR IMPUESTOS Y CONTRIBUCION	10,187,943	10,187,943		NO CORRIENTE	98,789,555,082	96,664,078,586
1908	RECURSOS ENTREGADOS EN ADMINISTRACIÓN	909,102,359,690	967,567,445,100				
1930	BIENES RECIBIDO EN FORMA DE PAGO	1,646,075,986	1,624,464,619				
	NO CORRIENTE	20,906,965,429,435	20,808,916,874,015				
12	INVERSIONES E INSTRUMENTOS DERIVADOS	20,528,235,878	20,528,235,878	25	BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	4,300,188,468	6,411,170,101
1224	INVERSIONES DE ADMINISTRACIÓN DE LIQUIDEZ AL COSTO	20,528,265,006	20,528,265,006	2512	BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS A LARGO PLAZO	4,300,188,468	6,411,170,101
1280	DETERIORO ACUMULADO DE INVERSIONES (CR)	29,128	29,128	27	PROVISIONES	33,376,944,925	34,161,977,782
13	CUENTAS POR COBRAR	34,606,268,493	31,001,789,199	2701	LITIGIOS Y DEMANDAS	33,376,944,925	34,161,977,782
1311	INGRESOS NO TRIBUTARIOS	13,417,331,547	12,607,585,490	29	OTROS PASIVOS	61,112,421,689	56,090,930,703
1337	TRANSFERENCIAS POR COBRAR	28,979,241,272	26,184,508,035	2901	AVANCES Y ANTICIPOS RECIBIDOS	10,803,621,279	6,243,204,736
1384	OTRAS CUENTAS POR COBRAR	7,790,304,326	7,790,304,326	2903	DEPÓSITOS RECIBIDOS EN GARANTÍA	50,308,800,410	49,847,725,967
1386	DETERIORO ACUMULADO DE CUENTAS POR COBRAR (CR)	103,732,112,480	102,057,862,724		TOTAL PASIVO	447,236,569,597	538,618,176,209
16	PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	103,732,112,480	102,057,862,724	3	PATRIMONIO		
1605	TERRENOS	66,177,200,768	66,177,200,768	3105	CAPITAL FISCAL	10,543,397,789,911	10,543,397,789,911
1635	BIENES MUEBLES EN BODEGA	2,360,634,786	38,911,347	3109	RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	11,099,217,731,498	9,180,355,328,410
1637	PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO NO EXPLOTADOS	5,730,584,765	5,681,840,051	3110	RESULTADO DEL EJERCICIO	441,297,844,873	1,915,921,756,830
1640	EDIFICACIONES	30,485,226,072	30,485,226,072		TOTAL PATRIMONIO	22,083,913,366,282	21,639,674,875,151
1650	REDES, LINEAS Y CABLES	873,842,885	873,842,885		TOTAL PASIVO+ PATRIMONIO	22,531,149,935,879	22,178,293,051,360
1655	MAQUINARIA Y EQUIPO	2,314,556,407	2,314,556,407				
1660	EQUIPO MEDICO Y CIENTIFICO	14,775,626	14,775,626				
1665	MUEBLES, ENSERES Y EQUIPO DE OFICINA	2,897,187,054	2,897,187,054				
1670	EQUIPOS DE COMUNICACIÓN Y COMPUTACIÓN	22,980,189,199	23,028,933,913				
1675	EQUIPOS DE TRANSPORTE, TRACCIÓN Y ELEVACION	4,079,614,497	4,079,614,497				
1680	EQUIPOS DE COMEDOR, COCINA, DESPENSA Y HOTELERÍA	100,357,270	100,357,270				
1685	DEPRECIACIÓN ACUMULADA DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO (CF)	32,764,768,679	32,117,294,996				
1695	DETERIORO ACUMULADO DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO (CR)	1,517,288,170	1,517,288,170				
17	BIENES DE USO PÚBLICO E HISTÓRICOS Y CULTURALES	20,058,238,431,594	19,982,158,636,342				
1705	BIENES DE USO PÚBLICO HISTÓRICO Y CULTURALES EN CONSTRUCCIÓN	5,425,485,388,780	5,386,006,208,156				
1710	BIENES DE USO PÚBLICO EN SERVICIO	20,599,643,831,029	20,522,436,930,197				
1785	DEPRECIACIÓN ACUMULADA DE BIENES DE USO PÚBLICO (CR)	5,966,890,788,215	5,926,284,502,011				
19	OTROS ACTIVOS	689,860,380,990	673,170,349,872				
1902	PLAN DE ACTIVOS PARA BENEFICIOS A EMPLEADOS A LARGO PLAZO	1,230,970,410	1,230,970,410				
1906	AVANCES Y ANTICIPOS ENTREGADOS	56,800,268,327	57,230,880,213				
1908	RECURSOS ENTREGADOS EN ADMINISTRACIÓN	597,566,843,107	597,566,843,107				
1909	DEPÓSITOS ENTREGADOS EN GARANTÍA	1,039,649,688	1,039,649,688				
1970	ACTIVOS INTANGIBLES	22,610,896,372	22,610,896,372				
1975	AMORTIZACION ACUMULADA DE ACTIVOS INTANGIBLES (CR)	6,549,696,577	6,400,046,977				
1976	DETERIORO ACUMULADO DE ACTIVOS INTANGIBLES (CR)	108,842,941	108,842,941				
	TOTAL ACTIVO	22,531,149,935,879	22,178,293,051,360				
8	CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS			9	CUENTAS DE ORDEN ACREEDORAS		
81	ACTIVOS CONTINGENTES	528,629,911,653	526,247,605,736	91	PASIVOS CONTINGENTES	3,337,389,272,155	2,499,635,585,800
83	DEUDORAS DE CONTROL	244,754,855,994	244,973,347,492	93	ACREEDORAS DE CONTROL	2,831,348,030	3,570,007,974
89	DEUDORAS POR CONTRA (CR)	773,384,767,647	771,220,953,228	99	ACREEDORAS POR CONTRA (DB)	3,340,220,620,185	2,503,205,593,774

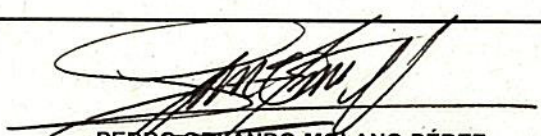

 PEDRO ORLANDO MOLANO PÉREZ
 REPRESENTANTE LEGAL
 C.C. 49.530.167

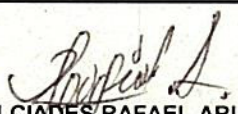

 MILCIADES RAFAEL ARIAS ARIAS
 CONTADOR PÚBLICO
 C.C. 77.021.647
 T.P. 67.204-T

INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO
ESTADO DE RESULTADOS DEL PERIODO 1 ENERO AL 28 DE FEBRERO DE 2026
COMPARATIVO CON EL PERIODO 1 ENERO AL 28 DE FEBRERO DE 2025
 (Cifras en Pesos)



	2026	2025
INGRESOS OPERACIONALES	537,188,530,261	152,220,150,815
41 INGRESOS FISCALES	1,328,596,919	2,037,270,997
4110 NO TRIBUTARIOS	1,328,596,919	2,142,720,713
4195 DEVOLUCIONES Y DESCUENTOS (DB)	-	105,449,716
44 TRANSFERENCIAS Y SUBVENCIONES	37,577,226,817	39,692,121,437
4428 OTRAS TRANSFERENCIAS	37,577,226,817	39,692,121,437
47 OPERACIONES INTERINSTITUCIONALES	498,282,706,525	110,490,758,381
4705 FONDOS RECIBIDOS	498,282,706,525	110,490,758,381
GASTOS OPERACIONALES	90,398,613,250	67,977,828,647
51 DE ADMINISTRACIÓN Y OPERACIÓN	48,359,947,603	31,657,037,618
5101 SUELDOS Y SALARIOS	8,275,269,257	7,768,567,420
5103 CONTRIBUCIONES EFECTIVAS	2,552,332,151	2,348,607,544
5104 APORTES SOBRE LA NÓMINA	469,719,900	412,425,500
5107 PRESTACIONES SOCIALES	4,804,613,041	4,291,843,688
5108 GASTOS DE PERSONAL DIVERSOS	215,505,213	271,999,451
5111 GENERALES	32,041,973,329	16,538,162,784
5120 IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y TASAS	534,712	25,431,231
53 DETERIORO, DEPRECIACIONES, AMORTIZACIONES Y PROVISIONES	41,403,409,487	36,303,743,698
5360 DEPRECIACIÓN DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	647,473,683	563,283,274
5364 DEPRECIACIÓN DE BIENES DE USO PÚBLICO	40,606,286,204	35,487,714,544
5366 AMORTIZACIÓN DE ACTIVOS INTANGIBLES	149,649,600	252,745,880
57 OPERACIONES INTERINSTITUCIONALES	635,256,160	17,047,331
5720 OPERACIONES DE ENLACE	635,256,160	17,047,331
RESULTADO OPERACIONAL DEL EJERCICIO	446,789,917,011	84,242,322,168
48 OTROS INGRESOS	1,213,095,314	4,768,580,559
4802 FINANCIEROS	696,951,385	1,084,174,427
4808 INGRESOS DIVERSOS	431,710,321	3,025,636,169
4831 REVERSION DE PROVISIONES	84,433,608	658,769,963
58 OTROS GASTOS	6,705,167,452	901,324,590
5802 COMISIONES	152,194	147,919
5804 FINANCIEROS	6,620,578,828	9,182,636
5890 GASTOS DIVERSOS	84,436,430	891,994,035
RESULTADO DEL EJERCICIO	441,297,844,873	88,109,578,137


 PEDRO ORLANDO MOLANO PÉREZ
 REPRESENTANTE LEGAL
 C.C. 79.530.167


 MILCIADES RAFAEL ARIAS ARIAS
 CONTADOR PÚBLICO
 C.C. 77.021.647
 T.P. 67.204-T