

INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA A 31 DE ENERO DE 2026
COMPARATIVO CON 31 DE DICIEMBRE DE 2025
 (Cifras en Pesos)



	1 ACTIVO	ENERO 2026	DICIEMBRE 2025		2 PASIVO	ENERO 2026	DICIEMBRE 2025
	CORRIENTE	1,319,831,987,270	1,369,376,177,345		CORRIENTE	318,240,264,490	441,954,097,623
11	EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO	35,023,927,606	35,585,063,555	24	CUENTAS POR PAGAR	46,729,277,288	171,171,797,993
1110	DEPÓSITOS EN INSTITUCIONES FINANCIERAS	34,945,477,606	35,506,613,555	2401	ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS NACIONALES	173,740,798	76,097,717,261
1132	EFFECTIVO DE USO RESTRINGIDO	78,450,000	78,450,000	2407	RECURSOS A FAVOR DE TERCEROS	3,858,961,614	5,219,404,624
13	CUENTAS POR COBRAR	164,504,317,944	168,246,678,347	2424	DESCUENTOS DE NÓMINA	493,117,294	124,408,932
1311	INGRESOS NO TRIBUTARIOS	4,424,632,074	5,269,100,050	2436	RETENCIÓN EN LA FUENTE E IMPUESTO DE TIMBRE	4,129,455,328	41,781,944,760
1337	TRANSFERENCIAS POR COBRAR	149,820,171,764	149,820,171,764	2440	IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y TASAS POR PAGA	362,225,018	362,225,018
1338	SENTENCIAS A FAVOR DE LA ENTIDAD	137,482,305	137,482,305	2460	CRÉDITOS JUDICIALES	29,330,546,385	31,951,618,277
1384	OTRAS CUENTAS POR COBRAR	10,122,031,801	13,019,924,228	2490	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	8,381,230,851	15,634,479,121
15	INVENTARIOS	7,699,071,809	7,699,071,809	25	BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	15,670,035,870	14,420,874,464
1510	MERCANCIAS EN EXISTENCIA	7,798,358,347	7,798,358,347	2511	BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS A CORTO PLAZO	15,670,035,870	14,420,874,464
1530	EN PODER DE TERCEROS	559,869	559,869	2901	AVANCES Y ANTICIPOS RECIBIDOS	-	-
1580	DETERIORO ACUMULADO DE INVENTARIOS (CR)	99,846,407	99,846,407	29	OTROS PASIVOS	255,840,951,332	256,361,425,166
19	OTROS ACTIVOS	1,112,604,669,911	1,157,845,363,634	2902	RECURSOS RECIBIDOS EN ADMINISTRACIÓN	152,238,727,499	152,759,201,333
1906	AVANCES Y ANTICIPOS ENTREGADOS	206,166,805,745	188,643,265,972	2910	INGRESOS RECIBIDOS POR ANTICIPADO	964,738,535	964,738,535
1907	DERECHOS DE COMPENSACIONES POR IMPUESTOS Y CONTRIBUCION	10,187,943	10,187,943	2990	OTROS PASIVOS DIFERIDOS	102,637,485,298	102,637,485,298
1908	RECURSOS ENTREGADOS EN ADMINISTRACIÓN	904,803,211,604	967,567,445,100				
1930	BIENES RECIBIDO EN FORMA DE PAGO	1,624,464,619	1,624,464,619				
	NO CORRIENTE	20,814,954,742,706	20,808,916,874,015		NO CORRIENTE	94,516,047,181	96,664,078,586
12	INVERSIONES E INSTRUMENTOS DERIVADOS	20,528,235,878	20,528,235,878	25	BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	4,294,417,123	6,411,170,101
1224	INVERSIONES DE ADMINISTRACIÓN DE LIQUIDEZ AL COSTO	20,528,265,006	20,528,265,006	2512	BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS A LARGO PLAZO	4,294,417,123	6,411,170,101
1280	DETERIORO ACUMULADO DE INVERSIONES (CR)	29,128	29,128				
13	CUENTAS POR COBRAR	34,584,280,351	31,001,789,199	27	PROVISIONES	33,906,030,379	34,161,977,782
1311	INGRESOS NO TRIBUTARIOS	13,395,343,405	12,607,585,490	2701	LITIGIOS Y DEMANDAS	33,906,030,379	34,161,977,782
1337	TRANSFERENCIAS POR COBRAR	-	-	29	OTROS PASIVOS	56,315,599,679	56,090,930,703
1384	OTRAS CUENTAS POR COBRAR	28,979,241,272	26,184,508,035	2901	AVANCES Y ANTICIPOS RECIBIDOS	6,467,873,712	6,243,204,736
1386	DETERIORO ACUMULADO DE CUENTAS POR COBRAR (CR)	7,790,304,326	7,790,304,326	2903	DEPÓSITOS RECIBIDOS EN GARANTÍA	49,847,725,967	49,847,725,967
16	PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	101,778,830,299	102,057,862,724				
1605	TERRENOS	66,177,200,768	66,177,200,768				
1635	BIENES MUEBLES EN BODEGA	42,600,347	38,911,347				
1637	PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO NO EXPLOTADOS	5,694,540,149	5,681,840,051				
1640	EDIFICACIONES	30,485,226,072	30,485,226,072				
1650	REDES, LINEAS Y CABLES	873,842,885	873,842,885				
1655	MAQUINARIA Y EQUIPO	2,314,556,407	2,314,556,407				
1660	EQUIPO MEDICO Y CIENTIFICO	14,775,626	14,775,626				
1665	MUEBLES, ENSERES Y EQUIPO DE OFICINA	2,897,187,054	2,897,187,054				
1670	EQUIPOS DE COMUNICACIÓN Y COMPUTACIÓN	23,016,233,815	23,028,933,913				
1675	EQUIPOS DE TRANSPORTE, TRACCION Y ELEVACION	4,079,614,497	4,079,614,497				
1680	EQUIPOS DE COMEDOR, COCINA, DESPENSA Y HOTELERÍA	100,357,270	100,357,270				
1685	DEPRECIACIÓN ACUMULADA DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO (CR)	32,400,016,421	32,117,294,996				
1695	DETERIORO ACUMULADO DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO (CR)	1,517,288,170	1,517,288,170				
17	BIENES DE USO PÚBLICO E HISTÓRICOS Y CULTURALES	19,986,198,841,516	19,982,158,636,342	3	PATRIMONIO		
1705	BIENES DE USO PÚBLICO HISTÓRICO Y CULTURALES EN CONSTRUCCIÓN	5,392,092,570,671	5,386,006,208,156	3105	CAPITAL FISCAL	10,543,397,789,911	10,543,397,789,911
1710	BIENES DE USO PÚBLICO EN SERVICIO	20,540,695,754,162	20,522,436,930,197	3109	RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	11,096,277,085,240	9,180,355,328,410
1785	DEPRECIACIÓN ACUMULADA DE BIENES DE USO PÚBLICO (CR)	5,948,589,483,317	5,926,284,502,011	3110	RESULTADO DEL EJERCICIO	82,355,543,154	1,915,921,756,830
19	OTROS ACTIVOS	671,864,554,662	673,170,349,872				
1902	PLAN DE ACTIVOS PARA BENEFICIOS A EMPLEADOS A LARGO PLAZO	-	1,230,970,410				
1906	AVANCES Y ANTICIPOS ENTREGADOS	57,230,880,213	57,230,880,213				
1908	RECURSOS ENTREGADOS EN ADMINISTRACIÓN	597,566,843,107	597,566,843,107				
1909	DEPÓSITOS ENTREGADOS EN GARANTÍA	1,039,649,688	1,039,649,688				
1970	ACTIVOS INTANGIBLES	22,610,896,372	22,610,896,372				
1975	AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE ACTIVOS INTANGIBLES (CR)	6,474,871,777	6,400,046,977				
1976	DETERIORO ACUMULADO DE ACTIVOS INTANGIBLES (CR)	108,842,941	108,842,941				
	TOTAL ACTIVO	22,134,786,729,976	22,178,293,051,360		TOTAL PASIVO + PATRIMONIO	22,134,786,729,976	22,178,293,051,360
8	CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS			9	CUENTAS DE ORDEN ACREEDORAS		
81	ACTIVOS CONTINGENTES	528,508,635,045	526,247,605,736	91	PASIVOS CONTINGENTES	2,543,028,504,828	2,499,635,585,800
83	DEUDORAS DE CONTROL	244,769,564,284	244,973,347,492	93	ACREEDORAS DE CONTROL	2,826,585,213	3,570,007,974
89	DEUDORAS POR CONTRA (CR)	773,278,199,329	771,220,953,228	99	ACREEDORAS POR CONTRA (DB)	2,545,855,090,041	2,503,205,593,774


PEDRO ORLANDO MOLANO PÉREZ
 REPRESENTANTE LEGAL
 C.C. 79.530.167

MILCIADES RAFAEL ARIAS ARIAS
 CONTADOR PÚBLICO
 C.C. 77.021.647
 T.P. 67.204-T

INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO
ESTADO DE RESULTADOS DEL PERIODO 1 ENERO AL 31 DE ENERO DE 2026
COMPARATIVO CON EL PERIODO 1 ENERO AL 31 DE ENERO DE 2025
 (Cifras en Pesos)



	2026	2025
INGRESOS OPERACIONALES	112,870,221,939	40,341,823,082
41 INGRESOS FISCALES	679,864,298	1,394,451,457
4110 NO TRIBUTARIOS	679,864,298	1,499,901,173
4195 DEVOLUCIONES Y DESCUENTOS (DB)	-	105,449,716
44 TRANSFERENCIAS Y SUBVENCIONES	7,854,044,658	6,813,898,028
4428 OTRAS TRANSFERENCIAS	7,854,044,658	6,813,898,028
47 OPERACIONES INTERINSTITUCIONALES	104,336,312,983	32,133,473,597
4705 FONDOS RECIBIDOS	104,336,312,983	32,133,473,597
GASTOS OPERACIONALES	31,047,653,034	26,617,440,872
51 DE ADMINISTRACIÓN Y OPERACIÓN	10,330,475,422	8,450,128,353
5101 SUELDOS Y SALARIOS	3,856,645,097	3,653,064,305
5103 CONTRIBUCIONES EFECTIVAS	1,239,903,333	1,128,606,851
5104 APORTES SOBRE LA NÓMINA	223,539,100	189,759,900
5107 PRESTACIONES SOCIALES	2,142,340,595	1,949,237,633
5108 GASTOS DE PERSONAL DIVERSOS	179,030,986	264,835,401
5111 GENERALES	2,688,533,525	1,256,451,255
5120 IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y TASAS	482,786	8,173,008
53 DETERIORO, DEPRECIACIONES, AMORTIZACIONES Y PROVISIONES	20,662,527,531	18,150,473,720
5360 DEPRECIACIÓN DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	282,721,425	282,375,544
5364 DEPRECIACIÓN DE BIENES DE USO PÚBLICO	20,304,981,306	17,741,588,596
5366 AMORTIZACIÓN DE ACTIVOS INTANGIBLES	74,824,800	126,509,580
57 OPERACIONES INTERINSTITUCIONALES	54,650,081	16,838,799
5720 OPERACIONES DE ENLACE	54,650,081	16,838,799
RESULTADO OPERACIONAL DEL EJERCICIO	81,822,568,905	13,724,382,210
48 OTROS INGRESOS	557,076,657	1,368,320,451
4802 FINANCIEROS	275,268,915	494,873,048
4808 INGRESOS DIVERSOS	281,807,742	214,677,440
4831 REVERSION DE PROVISIONES	-	658,769,963
58 OTROS GASTOS	24,102,408	793,612,417
5802 COMISIONES	66,268	66,175
5804 FINANCIEROS	24,034,165	157,101
5890 GASTOS DIVERSOS	1,975	793,389,141
RESULTADO DEL EJERCICIO	82,355,543,154	14,299,090,244


PEDRO ORLANDO MOLANO PÉREZ
 REPRESENTANTE LEGAL
 C.C. 79.530.167


MILCIADES RAFAEL ARIAS ARIAS
 CONTADOR PUBLICO
 C.C. 77.021.647
 T.P. 67.204-T