STAP
202632600020546
Información Pública

RESOLUCIÓN NÚMERO 2054 DE 2026

"POR LA CUAL SE MODIFICA LA RESOLUCIÓN NÚMERO 835 DE 2026 POR LA CUAL SE FORMULA UNA OFERTA DE COMPRA Y SE DA INICIO AL PROCESO DE ADQUISICIÓN PREDIAL"

Adecuación al sistema Transmilenio de la Troncal Avenida Congreso Eucarístico (Kr 68) desde la Kr 7 hasta la Autopista Sur

REGISTRO TOPOGRAFICO 49810

LA SUBDIRECTORA TÉCNICA DE ADQUISICIÓN PREDIAL DEL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU, en ejercicio de las competencias conferidas mediante la Resolución 1880 de 2026, conforme al Acta de Posesión 215 de 17 de julio de 2026, facultada para la adquisición de predios destinados a la ejecución de obras públicas mediante el literal c del artículo 17 del Acuerdo 004 de 2025 proferido por el Consejo Directivo del Instituto de Desarrollo Urbano, establecimiento público del Orden Distrital, creado por el Acuerdo 19 de 1972, de acuerdo con la delegación prevista en el numeral 11.1 del artículo 11 de la Resolución IDU 1381 de 2025, en concordancia con lo establecido por la Ley 9a de 1989, Capítulos VII y VIII de la Ley 388 de 1997 y las Leyes 1682 de 2013, 1742 de 2014, 1882 de 2018, demás disposiciones legales aplicables y,

CONSIDERANDO:

1. Que el INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO expidió la **Resolución número 835 de 24 de marzo de 2026** "POR LA CUAL SE FORMULA UNA OFERTA DE COMPRA Y SE DA INICIO AL PROCESO DE ADQUISICIÓN PREDIAL, RT 49810" de una **zona de terreno que forma parte de un inmueble** ubicado en la **AK 68 10A 10**, de la Ciudad de Bogotá D.C., con un área de 59**,58 M²** de terreno y un área de construcción así: pisos 1 y 2 de **128,76M²,** piso 3 de **56,36M²** y piso **4** de **5,60M²,** identificado con **cédula catastral 10 67A 11** en mayor extensión, **CHIP AAA0074LNOM** en mayor extensión y matrícula inmobiliaria **50C-108442** en mayor extensión, todo de acuerdo **al Registro Topográfico** No **49810** de fecha **agosto de 2018** elaborado por el área Técnica de la Dirección Técnica de Predios, una Zona de terreno que forma parte de un inmueble de mayor extensión, mediante el procedimiento de Adquisición de inmuebles por enajenación voluntaria y expropiación administrativa establecido en el capítulo VII y VIII de la ley 388 de 1997, en concordancia con lo estipulado

RESOLUCIÓN NÚMERO 2054 DE 2026
"POR LA CUAL SE MODIFICA LA RESOLUCIÓN NÚMERO 835 DE 2026 POR LA CUAL SE FORMULA UNA OFERTA DE COMPRA Y SE DA INICIO AL PROCESO DE ADQUISICIÓN PREDIAL"

Adecuación al sistema Transmilenio de la Troncal Avenida Congreso Eucarístico (Kr 68) desde la Kr 7 hasta la Autopista Sur

REGISTRO TOPOGRAFICO 49810

en la Ley 1682 de 2013, con destino a la obra: **Adecuación al sistema Transmilenio de la Troncal Avenida Congreso Eucarístico (Kr 68) desde la Kr 7 hasta la Autopista Sur.**

2. Que, de acuerdo con el Artículo Tercero, la **Resolución número 835 de 24 de marzo de 2026**, fue dirigida al Señor **ADALBERTO ORTEGA ROJAS,** identificado con cédula de ciudadanía **19.386.805, en** su calidad de titular del derecho de dominio del inmueble descrito en párrafo anterior.

3. Que, la **Resolución número 835 de 24 de marzo de 2026**, fue notificada mediante aviso de fecha 7 de abril de 2026 con radicado IDU 202632600441301 dirigido al señor **ADALBERTO ORTEGA ROJAS** identificado con cédula de ciudadanía **19.386.805.**

4. Que, en el Artículo Quinto de la **Resolución número 835 de 24 de marzo de 2026**, se señaló como valor total del precio indemnizatorio la suma **CUATROCIENTOS SETENTA Y OCHO MILLONES CIENTO NOVENTA Y TRES MIL SETECIENTOS OCHENTA Y SIETE PESOS ($478.193.787) MONEDA CORRIENTE**, el citado valor comprende: A) La suma de CUATROCIENTOS SESENTA Y CINCO MILLONES SEISCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS PESOS MONEDA CORRIENTE ($465.676.200), por concepto de avalúo comercial de terreno y construcción. B) La suma de DOCE MILLONES QUINIENTOS DIECISIETE MIL QUINIENTOS OCHENTA Y SIETE PESOS MONEDA CORRIENTE ($12.517.587), por concepto de Indemnización de Daño Emergente. Para dar cumplimiento al artículo 67 de la Ley 388 de 1997, en concordancia con el artículo 61 ibídem y artículo 37 Ley 1682 de 2013, modificada por el artículo 6 de la Ley 1742 de 2014, conforme al informe técnico de avalúo comercial 2025 – 27 RT 49810 **correspondiente al proyecto Adecuación al sistema Transmilenio de la Troncal Avenida**

RESOLUCIÓN NÚMERO 2054 DE 2026
"POR LA CUAL SE MODIFICA LA RESOLUCIÓN NÚMERO 835 DE 2026 POR LA CUAL SE FORMULA UNA OFERTA DE COMPRA Y SE DA INICIO AL PROCESO DE ADQUISICIÓN PREDIAL"

Adecuación al sistema Transmilenio de la Troncal Avenida Congreso Eucarístico (Kr 68) desde la Kr 7 hasta la Autopista Sur

REGISTRO TOPOGRAFICO 49810

Congreso Eucarístico (Kr 68) desde la Kr 7 hasta la Autopista Sur, elaborado por la Unidad Administrativa de Catastro Distrital, de acuerdo con los parámetros y criterios establecidos en la normatividad vigente.

5. Que la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital, mediante oficio con radicado No. 202652600444822 de 20 de marzo de 2026, remitió el Informe Técnico de Avalúo No. 2025-27, que complementó el Informe Técnico avalúo comercial No. 2025-27 de 15 de abril de 2025 así: La suma de **QUINIENTOS CINCUENTA Y UN MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS CUATRO PESOS ($551.654.704) MONEDA CORRIENTE,** el citado valor comprende la suma de **CUATROCIENTOS SESENTA Y CINCO MILLONES SEISCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS PESOS ($465.676.200) MONEDA CORRIENTE,** por concepto de avalúo comercial de terreno y construcción y adicionando el valor por concepto de Daño Emergente, el cual se estableció en la suma de **OCHENTA Y CINCO MILLONES NOVECIENTOS SETENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS CUATRO PESOS ($85.978.504) MONEDA CORRIENTE.**

6. Que por lo anterior, fue necesario la expedición del certificado de disponibilidad presupuestal 6043 del 28 de mayo de 2026, expedido por TRANSMILENIO S.A.

7. Que así las cosas, se hace necesario modificar los artículos Quinto y Séptimo de la **Resolución número 835 de 24 de marzo de 2026, "POR LA CUAL SE FORMULA UNA OFERTA DE COMPRA Y SE DA INICIO AL PROCESO DE ADQUISICIÓN PREDIAL".**

8. Que de acuerdo con las anteriores consideraciones **LA SUBDIRECTORA TÉCNICA DE ADQUISICIÓN PREDIAL,**

Calle 22 No. 6 - 27
Código Postal 11031
Tel: 3386660
www.idu.gov.co
Info: Línea: 195
FO-DO-10_V17

STAP
202632600020546
Información Pública

RESOLUCIÓN NÚMERO 2054 DE 2026
"POR LA CUAL SE MODIFICA LA RESOLUCIÓN NÚMERO 835 DE 2026 POR LA CUAL SE FORMULA UNA OFERTA DE COMPRA Y SE DA INICIO AL PROCESO DE ADQUISICIÓN PREDIAL"

Adecuación al sistema Transmilenio de la Troncal Avenida Congreso Eucarístico (Kr 68) desde la Kr 7 hasta la Autopista Sur

REGISTRO TOPOGRAFICO 49810

RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO: MODIFICAR el artículo quinto de la Resolución número 835 de 24 de marzo de 2026, la cual quedará así:

> ***ARTÍCULO QUINTO:*** *El valor del precio indemnizatorio que presenta el* ***INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO,*** *es de* ***QUINIENTOS CINCUENTA Y UN MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS CUATRO PESOS ($551.654.704) MONEDA CORRIENTE,*** *el citado valor comprende:*
>
> ***A)*** *La suma de* ***CUATROCIENTOS SESENTA Y CINCO MILLONES SEISCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS PESOS ($465.676.200) MONEDA CORRIENTE,*** *por concepto de avalúo comercial de terreno y construcción.*

B) *La suma de* ***OCHENTA Y CINCO MILLONES NOVECIENTOS SETENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS CUATRO PESOS ($85.978.504) MONEDA CORRIENTE,*** *por concepto de Indemnización de Daño Emergente.*

> *Para dar cumplimiento artículo 67 de la Ley 388 de 1997, en concordancia con el artículo 61 ibídem y artículo 37 Ley 1682 de 2013 modificada por el artículo 6 de la Ley 1742 de 2014, se anexa fotocopia del informe técnico de avalúo comercial 2025 – 27 RT 49810* ***correspondiente al proyecto Adecuación al sistema Transmilenio de la Troncal Avenida Congreso Eucarístico (Kr 68) desde la Kr 7 hasta la Autopista Sur,*** *elaborado por la Unidad Administrativa de Catastro Distrital, de acuerdo con los parámetros y criterios establecidos en la normatividad vigente.*

Calle 22 No. 6 - 27
Código Postal 11031
Tel: 3386660
www.idu.gov.co
Info: Línea: 195
FO-DO-10_V17

STAP
202632600020546
Información Pública

RESOLUCIÓN NÚMERO 2054 DE 2026

"POR LA CUAL SE MODIFICA LA RESOLUCIÓN NÚMERO 835 DE 2026 POR LA CUAL SE FORMULA UNA OFERTA DE COMPRA Y SE DA INICIO AL PROCESO DE ADQUISICIÓN PREDIAL"

Adecuación al sistema Transmilenio de la Troncal Avenida Congreso Eucarístico (Kr 68) desde la Kr 7 hasta la Autopista Sur

REGISTRO TOPOGRAFICO 49810

ARTÍCULO SEGUNDO: MODIFICAR el artículo séptimo de la Resolución número 835 de 24 de marzo de 2026, la cual quedará así:

> ***ARTÍCULO SÉPTIMO: APROPIACIONES PRESUPUESTALES****: El valor total de la adquisición se ampara en el presupuesto de TRANSMILENIO S.A., según Certificados de Disponibilidad Presupuestal 5760 del 20 de marzo de 2026 y 6043 del 28 de mayo de 2026 expedidos por* ***TRANSMILENIO S.A.***

ARTÍCULO TERCERO: Confirmar los demás artículos de la Resolución número 835 de 24 de marzo de 2026.

ARTÍCULO CUARTO: NOTIFICACIÓN: La presente resolución se notifica a los titulares del derecho de la propiedad de conformidad con lo previsto en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, haciéndoles saber que contra esta no proceden recursos de acuerdo con lo señalado en los incisos 1º del artículo 13 de la Ley 9ª de 1989 y 4º del artículo 61 de la Ley 388 de 1997.

Dada en Bogotá D.C., en Agosto 10 de 2026.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

SANDRA YANETH TIBAMOSCA VILLAMARIN
Subdirectora Técnica de Adquisición Predial
Firma mecánica generada el 10-08-2026 04:23:08 PM autorizada mediante Resolución No. 400 de marzo 11 de 2021

Calle 22 No. 6 - 27
Código Postal 11031
Tel: 3386660
www.idu.gov.co
Info: Línea: 195
FO-DO-10_V17

STAP
202632600020546
Información Pública

RESOLUCIÓN NÚMERO 2054 DE 2026

"POR LA CUAL SE MODIFICA LA RESOLUCIÓN NÚMERO 835 DE 2026 POR LA CUAL SE FORMULA UNA OFERTA DE COMPRA Y SE DA INICIO AL PROCESO DE ADQUISICIÓN PREDIAL"

Adecuación al sistema Transmilenio de la Troncal Avenida Congreso Eucarístico (Kr 68) desde la Kr 7 hasta la Autopista Sur

REGISTRO TOPOGRAFICO 49810

Elaboró: EDUARDO SANABRIA BARRRETO-Subdirección Técnica de Adquisición Predial

Elaboró: Eduardo Sanabria Barreto -Gestor Jurídico

Revisión Componente Jurídico: Jose Duvan Nuñez Muñoz- Articulador Predial

Revisión Componente económico: Liliana Rocío Alvarado Acosta

Revisión componente técnico: Julieth Natalia Acosta Agudelo

Revisión Componente Financiero: Ángel Andrés Vargas Mateus

Revisión Componente Avalúos: Néstor Andrés Villalobos Caro

Revisión Componente de Parcialidades: Angélica Quintero Quintana

VoBo: Rodrigo Andrés Moscoso Valderrama STAP