



STAP

**202532600033986**

Información Pública

## RESOLUCIÓN NÚMERO 3398 DE 2025

“POR LA CUAL SE FORMULA UNA OFERTA DE COMPRA Y SE DA INICIO  
AL PROCESO DE ADQUISICIÓN PREDIAL”

**Adecuación al sistema Transmilenio de la Troncal Avenida Congreso  
Eucarístico (Kr 68) desde la Kr 7 hasta la Autopista Sur**

### REGISTRO TOPOGRÁFICO 51681

**EL SUBDIRECTOR TÉCNICO DE ADQUISICIÓN PREDIAL (E) DEL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU**, en ejercicio de las competencias conferidas mediante la Resolución No. 1882 del 21 de agosto de 2025 prorrogada mediante Resolución 3028 de 21 de noviembre de 2025, conforme al acta de posesión No. 156 del 22 de agosto de 2025, facultado para adelantar los procesos de gestión predial de los proyectos a cargo del Instituto de Desarrollo Urbano mediante los literales a y b del artículo 18 del Acuerdo 004 de 2025, proferido por el Consejo Directivo del Instituto de Desarrollo Urbano, establecimiento público del Orden Distrital, creado por el Acuerdo 19 de 1972, en concordancia con la delegación prevista en el numeral 30.1 del artículo 30 de la Resolución No. 1381 de 2025 y lo establecido por la Ley 9a de 1989, Capítulos VII y VIII de la Ley 388 de 1997 y las Leyes 1682 de 2013, 1742 de 2014, 1882 de 2018, demás disposiciones legales aplicables y

#### CONSIDERANDO:

- Que el artículo 58 de la Constitución Política, modificado por el Acto Legislativo N° 1 de 1999, al referirse al derecho fundamental que garantiza la propiedad privada y los demás derechos adquiridos con arreglo a las leyes civiles, señala: “*Cuando de la aplicación de una ley expedida por motivos de utilidad pública o interés social, resultaren en conflicto los derechos de los particulares con la necesidad por ella reconocida, el interés privado deberá ceder al interés público o social*”. Y más adelante agrega: “*Por motivos de utilidad pública o interés social definidos por el legislador, podrá haber expropiación mediante sentencia judicial e indemnización previa. Esta se fijará consultando los intereses de la comunidad y del afectado. En los casos que determine el legislador, dicha expropiación podrá adelantarse por vía administrativa...*”.
- Que el artículo 287 de la Constitución Política igualmente señala que las entidades territoriales gozan de autonomía para la gestión de sus intereses dentro de los límites de la Constitución y la Ley.
- Que mediante la Ley 9<sup>a</sup> de 1989 de Reforma Urbana modificada por la ley 388 de 1997, se regulan los Planes de Desarrollo Municipal, la adquisición de bienes y en general disposiciones relacionadas con la planificación del desarrollo municipal.



STAP

202532600033986

Información Pública

## RESOLUCIÓN NÚMERO 3398 DE 2025

“POR LA CUAL SE FORMULA UNA OFERTA DE COMPRA Y SE DA INICIO  
AL PROCESO DE ADQUISICIÓN PREDIAL”

### Adecuación al sistema Transmilenio de la Troncal Avenida Congreso Eucarístico (Kr 68) desde la Kr 7 hasta la Autopista Sur

#### REGISTRO TOPOGRÁFICO 51681

4. Que el artículo 58 de la ley 388 de 1.997, establece como motivos de utilidad pública o interés social la ejecución de programas y proyectos de renovación urbana y provisión de espacios públicos urbanos, como así también la ejecución de programas y proyectos de infraestructura vial y de sistemas de transporte masivo.
5. Que el artículo 59 ibídem, faculta a las entidades territoriales y a los establecimientos públicos para adquirir por enajenación voluntaria o decretar la expropiación de inmuebles para destinarlos al desarrollo de obras de utilidad pública o interés social.
6. Que el artículo 61 de la Ley 388 de 1997 en su inciso 5º establece que será obligatorio iniciar el proceso de expropiación si transcurridos treinta (30) días hábiles después de la comunicación de la oferta de compra, no se ha llegado a un acuerdo formal para la enajenación voluntaria, contenido en un contrato de promesa de compraventa.
7. Que el artículo 63 de la Ley 388 de 1997, en concordancia con los literales c) y e) del artículo 58 ibídem, establecen que existen motivos de utilidad pública o de interés social para expropiar por vía administrativa, el derecho de propiedad y los demás derechos reales sobre terrenos e inmuebles, cuando la finalidad de dicha expropiación corresponda a la ejecución de las obras de infraestructura vial, de sistemas de transportes masivos y provisión de espacios públicos urbanos.
8. Que conforme a los artículos 66 de la Ley 388 de 1997, en concordancia con los criterios definidos en la Ley 1682 de 2013, modificada por la Ley 1742 del 2014, y el artículo 10 de la Ley 1882 de 2018, la oferta de compra se notificará al titular de los derechos reales que figure registrado en el folio de matrícula del inmueble objeto de adquisición o al respectivo poseedor regular inscrito o a los herederos determinados e indeterminados.
9. Que el Artículo 68 de la Ley 388 de 1997, establece que “Cuando habiéndose determinado que el procedimiento tiene el carácter de expropiación por vía administrativa y transcurran treinta (30) días hábiles contados a partir de la ejecutoria del acto administrativo de que trata el artículo 66 de la presente Ley, sin que se haya llegado a un acuerdo formal para la enajenación voluntaria contenido



STAP

**202532600033986**

Información Pública

## RESOLUCIÓN NÚMERO 3398 DE 2025

“POR LA CUAL SE FORMULA UNA OFERTA DE COMPRA Y SE DA INICIO  
AL PROCESO DE ADQUISICIÓN PREDIAL”

### Adecuación al sistema Transmilenio de la Troncal Avenida Congreso Eucarístico (Kr 68) desde la Kr 7 hasta la Autopista Sur

#### REGISTRO TOPOGRÁFICO 51681

en un contrato de promesa de compraventa, la autoridad competente dispondrá mediante acto motivado la expropiación administrativa del bien inmueble correspondiente.”

- 10.** Que el Decreto Distrital 555 de 2021, “*Por el cual se adopta la revisión general del Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá D. C.*”, en su artículo 532, dispone:

**“Expropiación precedida de las etapas de enajenación voluntaria o negociación directa.** Cuando no sea posible obtener suelo a través de los sistemas equitativos de reparto equitativo de cargas y beneficios, de las obligaciones urbanísticas y de los demás instrumentos establecidos en este Plan se utilizará la expropiación, de conformidad con los objetivos y usos del suelos establecidos en este Plan o en los Planes de Desarrollo Económico y Social y por los motivos de utilidad pública e interés social establecidos en la Ley 388 de 1997, en la Ley 99 de 1993, 397 de 1997, 1185 de 2008 o 1682 de 2013, los cuales serán invocados por la entidad competente al momento de iniciar el respectivo trámite

*Los procedimientos para adelantar la expropiación y las etapas previas de enajenación voluntaria o negociación directa serán los establecidos en la Ley 9<sup>a</sup> de 1989, modificada por la Ley 388 de 1997 y sus decretos reglamentarios y en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo o en el Código General del Proceso.*

*En cualquier caso, se utilizará preferentemente la expropiación administrativa en razón de la prioridad que este Plan y los Planes Distritales de Desarrollo que se expidan durante su vigencia, otorga a los planes y programas aquí contenidos. (SIC)”*

- 11.** Que el **INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO** con Nit. número **899.999.081-6**, Establecimiento Público del orden Distrital, creado por el Acuerdo 19 de 1.972 del Concejo de Bogotá, tiene por objeto conforme a lo indicado en el Acuerdo 001 de 2009, atender en el ámbito de sus competencias la ejecución integral y el mantenimiento de los proyectos de infraestructura de los sistemas de movilidad y de espacio público construido del Distrito Capital, contemplados dentro del Plan



STAP  
**202532600033986**  
Información Pública

## RESOLUCIÓN NÚMERO 3398 DE 2025

“POR LA CUAL SE FORMULA UNA OFERTA DE COMPRA Y SE DA INICIO  
AL PROCESO DE ADQUISICIÓN PREDIAL”

### Adecuación al sistema Transmilenio de la Troncal Avenida Congreso Eucarístico (Kr 68) desde la Kr 7 hasta la Autopista Sur

#### REGISTRO TOPOGRÁFICO 51681

de Ordenamiento Territorial, el Plan de Desarrollo Económico y Social y de Obras Públicas del Distrito Capital y los Planes y Programas Sectoriales.

12. Que el Concejo Distrital de Bogotá D.C. mediante el Acuerdo 15 de 1999 facultó al Alcalde Mayor, para declarar las condiciones de urgencia de que trata el artículo 64 de la Ley 388 de 1.997, con el fin de utilizar el mecanismo de la expropiación por vía administrativa.
13. Que igualmente el artículo 19 de la Ley 1682 de 2013 definió como motivo de utilidad pública e interés social la ejecución y/o desarrollo de proyectos de infraestructura del transporte, pudiéndose aplicar para efectos de la adquisición predial los procedimientos regulados por la Ley 9 de 1989, 388 de 1997 y las reglas especiales contenidas en la mencionada ley 1682 de 2013.
14. Que el artículo 27 del Acuerdo Distrital 645 de 2016 "Por el cual se adopta El Plan de Desarrollo Económico, Social, Ambiental y de Obras Públicas para Bogotá D.C 2016 – 2020 "Bogotá Mejor para Todos" establece: "Mejor movilidad para todos: El objetivo de este programa es mejorar la calidad de la movilidad y la accesibilidad que provee el Distrito Capital para todos los usuarios: peatones, ciclistas, usuarios del transporte público colectivo e individual, así como del transporte privado. El eje estructurador de este programa es el Sistema Integrado de Transporte Masivo, compuesto por Transmilenio y Metro. En lo relacionado con el subsistema Transmilenio, se ampliará la red de troncales y se optimizará el sistema operacional mejorando la cobertura y la calidad del servicio." El Sector Movilidad promoverá su adecuada integración y coordinación con proyectos regionales. Así mismo, buscará potenciar las redes de transporte masivo como catalizadores de la renovación urbana.
15. Que el Decreto Distrital 319 de 2006, "Por el cual se adopta el Plan Maestro de Movilidad para Bogotá Distrito Capital", dispuso, dentro de los objetivos de la acción sobre la infraestructura vial, la mejora de la malla vial existente a través de la construcción de nuevos tramos e intersecciones viales para disminuir tiempos de viaje en la malla vial arterial, especialmente para el transporte público, y garantizar la provisión de infraestructura de puentes peatonales y franjas para el tránsito de peatones y bicicletas.



STAP  
**202532600033986**  
 Información Pública

## RESOLUCIÓN NÚMERO 3398 DE 2025

“POR LA CUAL SE FORMULA UNA OFERTA DE COMPRA Y SE DA INICIO  
 AL PROCESO DE ADQUISICIÓN PREDIAL”

### Adecuación al sistema Transmilenio de la Troncal Avenida Congreso Eucarístico (Kr 68) desde la Kr 7 hasta la Autopista Sur

#### REGISTRO TOPOGRÁFICO 51681

16. Que el Acuerdo 645 del 9 de junio de 2016, ESTABLECE EL PROGRAMA “Mejor Movilidad Para Todos” y definió como proyectos estratégicos para Bogotá D.C., aquellos que incluyen, entre otros, estudios, diseños, remodelación, desarrollo, construcción ejecución, operación y/o mantenimiento de proyectos de infraestructura de transporte. Igualmente planea el fortalecimiento de la conectividad regional en los tiempos de acceso y egreso tanto para el transporte de pasajeros y de carga, de manera que se aumente la competitividad de la región en los mercados nacionales e internacionales y la calidad de vida de la ciudadanía.
17. Que este proyecto fue recogido en el actual Plan de desarrollo actual contenido en el artículo 19 del Acuerdo 761 del 12 de junio de 2020, “Por medio del cual se adopta el plan de desarrollo económico, social, ambiental y de obras públicas del distrito capital 2020- 2024 “un nuevo contrato social y ambiental para la Bogotá del siglo XXI”.
18. Que el 7 de junio de 2024, fue expedido el Acuerdo Distrital 927 “*Por medio del cual se adopta el plan de desarrollo económico, social, ambiental y de obras públicas del distrito capital 2024-2027 “Bogotá Camina Segura”,* el cual en su parte III relacionó el PROGRAMA DE EJECUCIÓN DEL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
19. El Acuerdo precedente en su artículo 299 refirió sobre la articulación del Plan Distrital de Desarrollo con el Plan de Ordenamiento Territorial vigente de conformidad con el contenido del anexo “*Programa de Ejecución del Plan de Ordenamiento Territorial*” y, por tanto, su ejecución se adelantará en la vigencia 2024-2027, y se soporta en los componentes y proyectos de inversión de los siguientes Objetivos Estratégicos del Plan de Desarrollo:

“...Artículo 300. Proyectos de infraestructura de movilidad del Plan Distrital de Desarrollo. A continuación, se relacionan los proyectos de infraestructura de movilidad, cuya ejecución se podrá priorizar, de acuerdo con la disponibilidad presupuestal, además de los previstos en el Programa de Ejecución del POT:

No.	PROYECTO	DIRECCIÓN DE DÓNDE A DÓNDE VA EL PROYECTO	ESTADO DEL PROYECTO
12	Av. Kra 68 Grupo 1	Entre la Autopista Sur y la calle 18	En ejecución de



STAP  
202532600033986  
Información Pública

## **RESOLUCIÓN NÚMERO 3398 DE 2025**

“POR LA CUAL SE FORMULA UNA OFERTA DE COMPRA Y SE DA INICIO AL PROCESO DE ADQUISICION PREDIAL”

## Adecuación al sistema Transmilenio de la Troncal Avenida Congreso Eucarístico (Kr 68) desde la Kr 7 hasta la Autopista Sur

## REGISTRO TOPOGRÁFICO 51681

		<i>Sur, la cual incluye la intersección de la Av. 68 con Autopista sur y finaliza entre Calle 19 Sur y Calle 18 Sur</i>	<i>obra</i>
13	Av. Kra 68 Grupo 2	<i>Entre Calle 18 Sur y Avenida Américas</i>	<i>En ejecución de obra</i>
14	Av. Kra 68 Grupo 3	<i>Entre Avenida Américas y Avenida Centenario (Calle 13)</i>	<i>En ejecución de obra</i>
15	Av. Kra 68 Grupo 4	<i>Entre Avenida Centenario (Calle 13) y Avenida La Esperanza (Calle 24)</i>	<i>En ejecución de obra</i>
16	Av. Kra 68 Grupo 5	<i>Entre Avenida La Esperanza (Calle 24) y Calle 46</i>	<i>En ejecución de obra</i>
17	Av. Kra 68 Grupo 6	<i>Entre Calle 46 y Calle 66</i>	<i>En ejecución de obra</i>
18	Av. Kra 68 Grupo 7	<i>Entre Calle 66 y Carrera 65</i>	<i>En ejecución de obra</i>
19	Av. Kra 68 Grupo 8	<i>Entre Carrera 65 y Carrera 48</i>	<i>En ejecución de obra</i>
20	Av. Kra 68 Grupo 9	<i>Entre Carrera 48 y Carrera 9</i>	<i>En ejecución de obra</i>

20. Que por el Decreto Distrital No. **197** de **11/04/2019**, el Alcalde Mayor de Bogotá D.C., declaró las condiciones de urgencia por razones de utilidad pública e interés social, para la adquisición de los derechos de propiedad y demás derechos reales sobre los terrenos e inmuebles requeridos para la ejecución de la obra **Adecuación al sistema Transmilenio de la Troncal Avenida Congreso Eucarístico (Kr 68) desde la Kr 7 hasta la Autopista Sur.**
  21. Que el artículo 19 de la Ley 1682 de 2013 definió como motivo de utilidad pública e interés social la ejecución y/o desarrollo de proyectos de infraestructura del transporte, pudiéndose aplicar para efectos de la adquisición predial los procedimientos regulados por las Leyes 9<sup>a</sup> de 1989, 388 de 1997 y las reglas especiales contenidas en la mencionada Ley 1682 de 2013
  22. Que la Secretaría Distrital de Planeación, a través de la Resolución No. 1564 del 8 de agosto de 2019 “*Por la cual se define la Zona de reserva Vial para la Troncal Carrera 68 (Conformada por las Avenidas del Congreso Eucarístico, España y Carlos Lleras Restrepo) entre las Avenidas Ciudad de Quito y Alberto Lleras*



STAP  
202532600033986  
Información Pública

## RESOLUCIÓN NÚMERO 3398 DE 2025

“POR LA CUAL SE FORMULA UNA OFERTA DE COMPRA Y SE DA INICIO  
AL PROCESO DE ADQUISICIÓN PREDIAL”

### Adecuación al sistema Transmilenio de la Troncal Avenida Congreso Eucarístico (Kr 68) desde la Kr 7 hasta la Autopista Sur

#### REGISTRO TOPOGRÁFICO 51681

*Camargo y se dictan otras disposiciones.*”, definió el trazado y las zonas de reserva para la infraestructura del proyecto **Adecuación al sistema Transmilenio de la Troncal Avenida Congreso Eucarístico (Kr 68) desde la Kr 7 hasta la Autopista Sur.**

23. Que mediante documento CONPES 3899 de septiembre 14 de 2017 el Gobierno Nacional precisó los tres elementos por medio de los cuales se materializa el apoyo de la Nación a los proyectos de la Región Capital: (i) los requisitos que deben cumplir los proyectos para acceder a la cofinanciación; (ii) los componentes cofinanciables de los proyectos; y (iii) el mecanismo de seguimiento al desarrollo de los proyectos. Además, se requiere establecer el estado actual de los proyectos susceptibles de cofinanciación nacional, incluyendo sus beneficios y costos, así como los pasos siguientes para acceder a tales aportes de la Nación.
24. Que mediante Documento CONPES 3882 del 10 de enero de 2017, actualizado a través del Documento CONPES 3899 del 14 de Septiembre de 2017, se identificaron los proyectos susceptibles de cofinanciación que serán apoyados por la Nación, de los cuales hacen parte la Primera Línea de Metro para Bogotá (PLMB) - tramo 1. En este sentido, con el objetivo de concretar el plan de proyectos de movilidad de la Región Capital, la Nación participará en la cofinanciación del componente troncal del PMLB - tramo 1, con el cual se comprometen recursos necesarios para consolidar el sistema de transporte público de pasajeros de la Región Capital.
25. Que mediante documento CONPES 3900 de septiembre 25 de 2017 “APOYO DEL GOBIERNO NACIONAL AL SISTEMA DE TRANSPORTE PÚBLICO DE BOGOTÁ Y DECLARATORIA DE IMPORTANCIA ESTRATÉGICA DEL PROYECTO PRIMERA LÍNEA DE METRO-TRAMO 1”, se reafirmó la priorización que realizó el Distrito para la implementación a corto plazo de las Troncales Av. Ciudad de Cali y de la Av. 68, en consideración a su alta demanda y a que, en conjunto con la Carrera 7 y la PLMB, generan importantes mejoras de los niveles de servicio del sistema.
26. Que el documento CONPES 3900 de 2017, declaró la importancia estratégica del Proyecto Primera Línea de Metro para Bogotá Tramo 1, de acuerdo a lo establecido en la Ley 819 de 2003, el Decreto 1068 de 2015 y la Ley 1753 de 2015, y definió las condiciones de participación de la Nación en este proyecto.



STAP  
**202532600033986**  
Información Pública

## RESOLUCIÓN NÚMERO 3398 DE 2025

“POR LA CUAL SE FORMULA UNA OFERTA DE COMPRA Y SE DA INICIO  
AL PROCESO DE ADQUISICIÓN PREDIAL”

### Adecuación al sistema Transmilenio de la Troncal Avenida Congreso Eucarístico (Kr 68) desde la Kr 7 hasta la Autopista Sur

#### REGISTRO TOPOGRÁFICO 51681

27. Que de acuerdo con el Documento CONPES 3945 de agosto 4 de 2018, “APOYO DEL GOBIERNO NACIONAL AL SISTEMA DE TRANSPORTE PÚBLICO DE BOGOTÁ Y DECLARACIÓN DE IMPORTANCIA ESTRATÉGICA DEL PROYECTO “CONSTRUCCIÓN DEL TRAMO 1 DE LA PRIMERA LÍNEA DE METRO DE BOGOTÁ PARA MEJORAR LAS CONDICIONES DE MOVILIDAD DE SUS HABITANTES. BOGOTÁ” DEL CUAL HACEN PARTE LAS TRONCALES ALIMENTADORAS DE LA AVENIDA 68 Y AVENIDA CIUDAD DE CALI” se estableció la necesidad de mejorar la oferta de transporte público de pasajeros en la ciudad de Bogotá y la calidad de vida de los ciudadanos garantizando la accesibilidad, confiabilidad y calidad del servicio, premisas bajo las cuales se ha iniciado la conformación de un solo Sistema Integrado de Transporte Público (SITP). En consecuencia, el Gobierno nacional ha brindado apoyo a la implementación de proyectos destinados a mejorar las condiciones de movilidad. En el Documento CONPES 3900 se plantea continuar con el apoyo a los proyectos de movilidad de la Región Capital.
28. Que en el Documento CONPES 3945 del 4 de agosto de 2018 se consideró importante mencionar que el proyecto PLMB - tramo 1, está compuesto por: (i) el componente férreo que fue declarado de importancia estratégica a través del Documento CONPES 3900, y (ii) el componente troncal, que a su vez se divide en tres troncales alimentadoras y dos troncales complementarias; donde, las primeras hacen referencia a aquellas necesarias para garantizar la sostenibilidad operacional del componente férreo; mientras que, las segundas serán ejecutadas por el Distrito como el complemento a la operación del servicio de transporte.
29. Considerando lo antes expuesto, y dando estricto cumplimiento al artículo 2.2.12.3.4 del Decreto 1082 de 2015, en el Documento CONPES 3945 se declaró de importancia estratégica del proyecto “Construcción del tramo 1 de la Primera Línea de Metro de Bogotá para mejorar las condiciones de movilidad de sus habitantes. Bogotá” del cual hacen parte las troncales alimentadoras Troncal Avenida Congreso Eucarístico Carrera Sesenta y Ocho (68) desde la Carrera Séptima (7) hasta la Autopista Sur; y Troncal de la Avenida Ciudad de Cali entre la Avenida Circunvalar del Sur y la Calle 170. Lo anterior debido a la necesidad de vigencias futuras excepcionales para la construcción de las troncales alimentadoras, de conformidad con el artículo 31 de la Ley 1753 de 2015, la Ley



STAP  
202532600033986  
Información Pública

## RESOLUCIÓN NÚMERO 3398 DE 2025

“POR LA CUAL SE FORMULA UNA OFERTA DE COMPRA Y SE DA INICIO  
AL PROCESO DE ADQUISICIÓN PREDIAL”

### Adecuación al sistema Transmilenio de la Troncal Avenida Congreso Eucarístico (Kr 68) desde la Kr 7 hasta la Autopista Sur

#### REGISTRO TOPOGRÁFICO 51681

819 de 2003 y el Decreto 1068 de 2015, donde se definen las condiciones de participación de la Nación en este proyecto.

30. Que atendiendo lo definido desde el Documento CONPES 3882 de 2017, el Ministerio de Transporte expidió la Resolución 1023 del 26 de abril de 2017, por la cual se definen los elementos cofinanciables por parte de la Nación, y el mecanismo de reconocimiento de aportes en especie en los proyectos SITM Transmilenio Soacha Fase II y III y Primera Línea de Metro.
31. Que la Resolución en mención, estableció los componentes del proyecto de la PLMB que serán objeto de cofinanciación, el mecanismo aplicable al seguimiento del proyecto y el procedimiento para el reconocimiento de los componentes elegibles respectivos, siendo uno de los componentes elegibles la adquisición de los predios y su plan de reasentamiento.
32. Que el 14 de noviembre de 2018 el Ministerio de Hacienda y Crédito Público, el Ministerio de Transporte, la Alcaldía Mayor de Bogotá, la Secretaría Distrital de Hacienda, la Secretaría Distrital de Movilidad y TRANSMILENIO S.A., suscribieron el Convenio de Cofinanciación No. 002 de 2018 el cual de acuerdo con la cláusula primera, tiene por objeto “*Definir los montos, términos y condiciones bajo los cuales la Nación y el Distrito concurrirán a la cofinanciación del sistema de servicio público urbano de transporte masivo de pasajeros de Bogotá para el desarrollo e implementación de las Troncales alimentadoras Avenida 68 y Avenida Ciudad de Cali descritas en el documento CONPES 3945 de 2018 (en adelante el “Proyecto”) de la Primera Línea del Metro de Bogotá del tramo 1 (en adelante la “PLMB”).*
33. Que la Empresa de Transporte del Tercer Milenio - Transmilenio S.A. y el Instituto de Desarrollo Urbano — IDU, el 26 de junio de 2019, suscribieron el Convenio Interadministrativo No. CONV612-2019 cuyo objeto es “*Aunar esfuerzos técnicos y administrativos para la construcción de las Troncales Alimentadoras Avenida 68 y Avenida Ciudad de Cali de la Primera Línea Metro de Bogotá - PLMB.*”.
34. Que, en virtud del convenio interadministrativo citado en el inciso anterior, el IDU realizará la gestión predial y su plan de reasentamientos y reconocimientos respectivo de acuerdo con los criterios establecidos en la Resolución 1023 de 2017 expedida por el Ministerio de Transporte.



STAP  
**202532600033986**  
Información Pública

## RESOLUCIÓN NÚMERO 3398 DE 2025

“POR LA CUAL SE FORMULA UNA OFERTA DE COMPRA Y SE DA INICIO  
AL PROCESO DE ADQUISICIÓN PREDIAL”

### Adecuación al sistema Transmilenio de la Troncal Avenida Congreso Eucarístico (Kr 68) desde la Kr 7 hasta la Autopista Sur

#### REGISTRO TOPOGRÁFICO 51681

35. Que la Troncal Avenida Congreso Eucarístico (Carrera 68) desde la Carrera 7 hasta la Autopista Sur, es una vía arteria con una longitud de 16.9 km; que atraviesa la ciudad de Bogotá, limitando las localidades Tunjuelito, Kennedy, Puente Aranda, Fontibón, Engativá, Suba, Teusaquillo y Barrios Unidos, donde en su área de influencia directa pasa por 30 UPZ's.
36. Que la Troncal Avenida Congreso Eucarístico (Carrera 68) desde la Carrera 7 hasta la Autopista Sur, brindará a la población otra alternativa de movilidad de sur a norte de la ciudad, optimizando el servicio, las condiciones de la vía y el tránsito motorizado que circula y circulará por la red vial de las localidades que en interacción con la Avenida del Congreso Eucarístico, ofrecerá un corredor con más capacidad y eficiencia conjuntamente al mejoramiento de la infraestructura de espacio público e implementación y/o complementación de ciclorruta para favorecer los desplazamientos de movilidad no motorizada.
37. Que mediante la Resolución No. 000219 del 18 de Enero de 2019, se anuncia la puesta en marcha de un grupo de proyectos, entre los cuales se encuentra **Adecuación al sistema Transmilenio de la Troncal Avenida Congreso Eucarístico (Kr 68) desde la Kr 7 hasta la Autopista Sur**, obras que serán financiadas con recursos provenientes del convenio de cofinanciación 02 de 2018 entre la Nación y el Distrito de Bogotá, de conformidad con lo establecido en los documentos CONPES 3900 de 2017 y 3945 de 2018.
38. Que la ejecución de las obras incluidas en el Decreto Distrital No. **197** del **11/04/2019**, pretende el desarrollo integral de los Sistemas de Movilidad y Espacio Público Construido, señalados en el Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá D.C., en concordancia con los objetivos propuestos por la Alcaldía Mayor en el Acuerdo 645 del 9 de junio de 2016 "Por el cual se adopta el plan de Desarrollo, Económico, Social, Ambiental y de Obras Públicas para Bogotá D.C. 2016-2020 Bogotá mejor para Todos".
39. Que la Secretaría de Planeación, a través de la Resolución No. **1564** del **08/08/2019**, definió el trazado y las zonas de reserva vial para la infraestructura del proyecto **Adecuación al sistema Transmilenio de la Troncal Avenida Congreso Eucarístico (Kr 68) desde la Kr 7 hasta la Autopista Sur**.



STAP  
**202532600033986**  
 Información Pública

## RESOLUCIÓN NÚMERO 3398 DE 2025

“POR LA CUAL SE FORMULA UNA OFERTA DE COMPRA Y SE DA INICIO  
 AL PROCESO DE ADQUISICIÓN PREDIAL”

### Adecuación al sistema Transmilenio de la Troncal Avenida Congreso Eucarístico (Kr 68) desde la Kr 7 hasta la Autopista Sur

#### REGISTRO TOPOGRÁFICO 51681

40. Que una Zona de terreno que forma parte de un inmueble de mayor extensión ubicado en la CL 9 68 25- (AK 68 8 05), de la Ciudad de Bogotá D.C., con un área de **483,60 M<sup>2</sup>** de terreno, identificado con cédula catastral **5 OS 27 878** en mayor extensión, y matrícula inmobiliaria **050C260398** en mayor extensión, es requerida para el desarrollo de la obra **Adecuación al sistema Transmilenio de la Troncal Avenida Congreso Eucarístico (Kr 68) desde la Kr 7 hasta la Autopista Sur**, de acuerdo con la Resolución No. **1564** del **08/08/2019**, expedida por la Secretaría de Planeación. **una Zona de terreno que forma parte de un inmueble de mayor extensión**
41. Que las razones consignadas anteriormente se adecuan a las exigencias contenidas en los numerales 2, 3 y 4 del artículo 65 de la Ley 388 de 1997, que permiten al **INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO**, adelantar los trámites de expropiación por vía administrativa respecto de los inmuebles requeridos para la ejecución del proyecto **Adecuación al sistema Transmilenio de la Troncal Avenida Congreso Eucarístico (Kr 68) desde la Kr 7 hasta la Autopista Sur**
42. Que los artículos 66 y siguientes de la ley 388 de 1997, establecen que la determinación que la expropiación se hará por vía administrativa; debe tomarse a partir de la iniciación del procedimiento, mediante acto administrativo que se notificará al titular del derecho de propiedad sobre el inmueble, constituyendo oferta de compra tendiente a obtener un acuerdo de enajenación voluntaria, con indicación del valor del precio indemnizatorio que se reconocerá a los propietarios, el cual será igual al avalúo comercial que se utiliza para los efectos previstos en el artículo 61 de la ley 388 de 1997, en concordancia con los criterios definidos en la Ley 1682 de 2013.
43. Que para dar cumplimiento al artículo 13 de la ley 9<sup>a</sup> de 1989 y al artículo 67 en concordancia con el artículo 61 de la ley 388 de 1997, el presente acto administrativo contiene la trascipción de las normas que reglamentan la enajenación voluntaria y la expropiación por vía administrativa, así como el avalúo mencionado en el artículo cuarto.

#### LEY 9 DE 1989 (Enero 11)

*Por la cual se dictan normas sobre planes de desarrollo municipal, compraventa y expropiación de bienes y se dictan otras disposiciones*



STAP  
**202532600033986**  
Información Pública

## RESOLUCIÓN NÚMERO 3398 DE 2025

“POR LA CUAL SE FORMULA UNA OFERTA DE COMPRA Y SE DA INICIO  
AL PROCESO DE ADQUISICIÓN PREDIAL”

### Adecuación al sistema Transmilenio de la Troncal Avenida Congreso Eucarístico (Kr 68) desde la Kr 7 hasta la Autopista Sur

#### REGISTRO TOPOGRÁFICO 51681

**EL CONGRESO DE COLOMBIA,  
DECRETA:**

(...)

#### CAPÍTULO III

##### **De la adquisición de bienes por enajenación voluntaria y por expropiación**

**Artículo 9o.** El presente Capítulo tiene como objetivo establecer instrumentos para la adquisición y expropiación de inmuebles en desarrollo de los propósitos enunciados en el siguiente artículo de la presente ley.

Será susceptible de adquisición o expropiación tanto el pleno derecho de dominio y sus elementos constitutivos como los demás derechos reales.

...

**Artículo 13.** Corresponderá al representante legal de la entidad adquirente, previa las autorizaciones estatutarias o legales respectivas expedir el oficio por medio del cual se disponga la adquisición de un bien mediante enajenación voluntaria directa. El oficio contendrá la oferta de compra, la transcripción de las normas que reglamentan la enajenación voluntaria y la expropiación, la identificación precisa del inmueble, y el precio base de la negociación. Al oficio se anexará la certificación de que trata el artículo anterior. Este oficio no será susceptible de recurso o acción contencioso administrativa.

El oficio que disponga una adquisición será inscrito por la entidad adquirente en el folio de matrícula inmobiliaria del inmueble dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a su notificación. Los inmuebles así afectados quedarán fuera de comercio a partir de la fecha de la inscripción, y mientras subsista, ninguna autoridad podrá conceder licencia de construcción, de urbanización, o permiso de funcionamiento por primera vez para cualquier establecimiento industrial o comercial sobre el inmueble objeto de la oferta de compra. Los que se expidan no obstante esta prohibición serán nulos de pleno derecho.

**Artículo 14.** Si hubiere acuerdo respecto del precio y de las demás condiciones de la oferta con el propietario, se celebrará un contrato de promesa de compraventa, o de compraventa, según el caso. A la promesa de compraventa y a la escritura de compraventa se acompañará un folio de matrícula inmobiliaria actualizado.

*Inciso 2o. Modificado por el artículo 34 de la ley 3° de 1991. Otorgada la escritura pública*

*de compraventa, ésta se inscribirá con prelación sobre cualquier otra inscripción solicitada, en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos, previa cancelación de la inscripción a la cual se refiere el artículo 13 de la presente ley.*



STAP  
202532600033986  
Información Pública

## **RESOLUCIÓN NÚMERO 3398 DE 2025**

“POR LA CUAL SE FORMULA UNA OFERTA DE COMPRA Y SE DA INICIO AL PROCESO DE ADQUISICION PREDIAL”

## Adecuación al sistema Transmilenio de la Troncal Avenida Congreso Eucarístico (Kr 68) desde la Kr 7 hasta la Autopista Sur

## REGISTRO TOPOGRÁFICO 51681

*Inciso 3o. Modificado por el artículo 34 de la ley 3a de 1991. Realizada la entrega real y material del inmueble a la entidad adquirente, el pago del precio se efectuará en los términos previstos en el contrato. El cumplimiento de la obligación de transferir el dominio se acreditará mediante copia de la escritura pública de compraventa debidamente inscrita en el folio de matrícula inmobiliaria en el cual conste que se ha perfeccionado la enajenación del inmueble, libre de todo gravamen o condición, sin perjuicio de que la entidad adquirente se subroque en la hipoteca existente.”*

**Artículo 15.** Inciso 1o., sustituido por los incisos 2o. y 3o. del artículo 61 de la Ley 388 de 1997.

Si quedare un saldo del precio pendiente de pago al momento de otorgar la escritura pública de compraventa, la entidad adquirente deberá entregar simultáneamente una garantía bancaria incondicional de pago del mismo. La existencia del saldo pendiente no dará acción de resolución de contrato, sin perjuicio del cobro del saldo por la vía ejecutiva. Facultase a los establecimientos bancarios para emitir las garantías de que trata el inciso anterior.

*Inciso 4o. Modificado por el artículo 35 de la ley 3a de 1991. El ingreso obtenido por la enajenación de los inmuebles a los cuales se refiere la presente ley no constituye, para fines tributarios, renta gravable ni ganancia ocasional, siempre y cuando la negociación se produzca por la vía de la enajenación voluntaria.*

**Artículo 16.** Para los efectos de la presente ley, los representantes legales de las personas incapaces de celebrar negocios podrán enajenar directamente a la entidad adquirente los inmuebles de propiedad de sus representados, sin necesidad de autorización judicial ni remate en pública subasta, siempre y cuando medie el visto bueno de un defensor de menores del Instituto Colombiano de Bienestar Familiar, en el caso de los menores y del personero municipal en el caso de los incapaces.

*Inciso 2. Declarado inexequible por la C.S.J. por sentencia del 1 de febrero de 1.990.*

**Artículo 17.** Si la venta no se pudiere perfeccionar por la falta de algún comprobante fiscal, el notario podrá autorizar la escritura correspondiente siempre y cuando la entidad adquirente descuente del precio de venta las sumas necesarias para atender las obligaciones fiscales pendientes, en cuantías certificadas por el fisco, y se las entregue. El notario las remitirá inmediatamente al fisco correspondiente, el cual las recibirá a título de pago o de simple depósito si hubiere una reclamación pendiente.

*El notario podrá autorizar la escritura aun si la totalidad del precio no fuere suficiente para atender las obligaciones fiscales.*

(...)



STAP  
**202532600033986**  
 Información Pública

## RESOLUCIÓN NÚMERO 3398 DE 2025

“POR LA CUAL SE FORMULA UNA OFERTA DE COMPRA Y SE DA INICIO  
 AL PROCESO DE ADQUISICIÓN PREDIAL”

### Adecuación al sistema Transmilenio de la Troncal Avenida Congreso Eucarístico (Kr 68) desde la Kr 7 hasta la Autopista Sur

#### REGISTRO TOPOGRÁFICO 51681

**LEY 388 DE 1997**

(Julio 18)

*por la cual se modifica la Ley 9<sup>a</sup> de 1989, y la Ley 3<sup>a</sup> de 1991 y se dictan otras  
 disposiciones.*

*El Congreso de Colombia  
 DECRETA:*

(...)

#### CAPÍTULO VII

*Adquisición de inmuebles por enajenación voluntaria y expropiación judicial*

**Artículo 58. Motivos de utilidad pública.** El artículo 10 de la Ley 9<sup>a</sup> de 1989, quedará así:

Para efectos de decretar su expropiación y además de los motivos determinados en otras leyes vigentes se declara de utilidad pública o interés social la adquisición de inmuebles para destinarlos a los siguientes fines:

...  
 e) Ejecución de programas y proyectos de infraestructura vial y de sistemas de transporte masivo;

...  
**Artículo 59. Entidades competentes.** El artículo 11 de la Ley 9<sup>a</sup> de 1989, quedará así: Además de lo dispuesto en otras leyes vigentes, la Nación, las entidades territoriales, las áreas metropolitanas y asociaciones de municipios podrán adquirir por enajenación voluntaria o decretar la expropiación de inmuebles para desarrollar las actividades previstas en el artículo 10 de la Ley 9<sup>a</sup> de 1989. Los establecimientos públicos, las empresas industriales y comerciales del Estado y las sociedades de economía mixta asimiladas a las anteriores, de los órdenes nacional, departamental y municipal, que estén expresamente facultadas por sus propios estatutos para desarrollar alguna o algunas de las actividades previstas en el artículo 10 de dicha ley, también podrán adquirir o decretar la expropiación de inmuebles para el desarrollo de dichas actividades.

**Artículo 60. Conformidad de la expropiación con los planes de ordenamiento territorial.** El artículo 12 de la Ley 9<sup>a</sup> de 1989, quedará así:

Toda adquisición o expropiación de inmuebles que se realice en desarrollo de la presente ley se efectuará de conformidad con los objetivos y usos del suelo establecidos en los planes de ordenamiento territorial.

Las adquisiciones promovidas por las entidades del nivel nacional, departamental o metropolitano deberán estar en consonancia con los objetivos, programas y proyectos definidos en los planes de desarrollo correspondientes.

Las disposiciones de los incisos anteriores no serán aplicables, de manera excepcional, cuando la expropiación sea necesaria para conjurar una emergencia imprevista, la cual



STAP  
**202532600033986**  
Información Pública

## **RESOLUCIÓN NÚMERO 3398 DE 2025**

**“POR LA CUAL SE FORMULA UNA OFERTA DE COMPRA Y SE DA INICIO AL PROCESO DE ADQUISICION PREDIAL”**

## Adecuación al sistema Transmilenio de la Troncal Avenida Congreso Eucarístico (Kr 68) desde la Kr 7 hasta la Autopista Sur

## REGISTRO TOPOGRÁFICO 51681

*deberá en todo caso calificarse de manera similar a la establecida para la declaración de urgencia en la expropiación por vía administrativa.*

**Artículo 61. Modificaciones al procedimiento de enajenación voluntaria.** Se introducen las siguientes modificaciones al procedimiento de enajenación voluntaria regulado por la Ley 9<sup>a</sup> de 1989:

*El precio de adquisición será igual al valor comercial determinado por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, la entidad que cumpla sus funciones, o por peritos privados inscritos en las lonjas o asociaciones correspondientes, según lo determinado por el Decreto-ley 2150 de 1995, de conformidad con las normas y procedimientos establecidos en el decreto reglamentario especial que sobre avalúos expida el gobierno. El valor comercial se determinará teniendo en cuenta la reglamentación urbanística municipal o distrital vigente al momento de la oferta de compra en relación con el inmueble a adquirir, y en particular con su destinación económica.*

....  
*La comunicación del acto por medio del cual se hace la oferta de compra se hará con sujeción a las reglas del Código Contencioso Administrativo y no dará lugar a recursos en vía gubernativa.*

**Parágrafo 1º.** Al valor comercial al que se refiere el presente artículo, se le descontará el monto correspondiente a la plusvalía o mayor valor generado por el anuncio del proyecto u obra que constituye el motivo de utilidad pública para la adquisición, salvo el caso en que el propietario hubiere pagado la participación en plusvalía o la contribución de valorización, según sea del caso.

**Parágrafo 2º.** Para todos los efectos de que trata la presente ley el Gobierno Nacional expedirá un reglamento donde se precisarán los parámetros y criterios que deberán observarse para la determinación de los valores comerciales basándose en factores tales como la destinación económica de los inmuebles en la zona geoeconómica homogénea, localización, características y usos del inmueble, factibilidad de prestación de servicios públicos, vialidad y transporte.

## **CAPÍTULO VIII**

### ***Expropiación por vía administrativa***

**Artículo 63º.-** Motivos de utilidad pública. Se considera que existen motivos de utilidad pública o de interés social para expropiar por vía administrativa el derecho de propiedad y los demás derechos reales sobre terrenos e inmuebles, cuando, conforme a las reglas señaladas por la presente Ley, la respectiva autoridad administrativa competente considere que existen especiales condiciones de urgencia, siempre y cuando la finalidad corresponda a las señaladas en las letras a), b), c), d), e), h), j), k), 1) y m) del artículo 58 de la presente Ley.





STAP  
202532600033986  
Información Pública

## RESOLUCIÓN NÚMERO 3398 DE 2025

“POR LA CUAL SE FORMULA UNA OFERTA DE COMPRA Y SE DA INICIO  
AL PROCESO DE ADQUISICIÓN PREDIAL”

### Adecuación al sistema Transmilenio de la Troncal Avenida Congreso Eucarístico (Kr 68) desde la Kr 7 hasta la Autopista Sur

#### REGISTRO TOPOGRÁFICO 51681

Igualmente se considera que existen motivos de utilidad pública para expropiar por vía administrativa cuando se presente el incumplimiento de la función social de la propiedad por parte del adquirente en pública subasta, de los terrenos e inmuebles objeto del procedimiento previsto en el Capítulo VI de la presente Ley.

**Artículo 64º.-** Condiciones de urgencia. Las condiciones de urgencia que autorizan la expropiación por vía administrativa serán declaradas por la instancia o autoridad competente, según lo determine el concejo municipal o distrital, o la junta metropolitana, según sea el caso, mediante acuerdo. Esta instancia tendrá la competencia general para todos los eventos.

**Artículo 65º.-** Criterios para la declaratoria de urgencia. De acuerdo con la naturaleza de los motivos de utilidad pública o interés social de que se trate, las condiciones de urgencia se referirán exclusivamente a:

...

3. Las consecuencias lesivas para la comunidad que se producirían por la excesiva dilación en las actividades de ejecución del plan, programa, proyecto u obra.

4. La prioridad otorgada a las actividades que requieren la utilización del sistema expropiatorio en los planes y programas de la respectiva entidad territorial o metropolitana, según sea el caso.

**Artículo 66º.-** Determinación del carácter administrativo. La determinación que la expropiación se hará por la vía administrativa deberá tomarse a partir de la iniciación del procedimiento que legalmente deba observarse por la autoridad competente para adelantarla, mediante acto administrativo formal que para el efecto deberá producirse, el cual se notificará al titular del derecho de propiedad sobre el inmueble cuya adquisición se requiera y será inscrito por la entidad expropiante en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos, dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a su ejecutoria. Este mismo acto constituirá la oferta de compra tendiente a obtener un acuerdo de enajenación voluntaria.

**Artículo 67º.-** Indemnización y forma de pago. En el mismo acto que determine el carácter administrativo de la expropiación, se deberá indicar el valor del precio indemnizatorio que se reconocerá a los propietarios, el cual será igual al avalúo comercial que se utiliza para los efectos previstos en el artículo 61 de la presente Ley. Igualmente se precisarán las condiciones para el pago del precio indemnizatorio, las cuales podrán contemplar el pago de contado o el pago entre un cuarenta (40%) y un sesenta por ciento



STAP  
**202532600033986**  
 Información Pública

## RESOLUCIÓN NÚMERO 3398 DE 2025

“POR LA CUAL SE FORMULA UNA OFERTA DE COMPRA Y SE DA INICIO  
 AL PROCESO DE ADQUISICIÓN PREDIAL”

### Adecuación al sistema Transmilenio de la Troncal Avenida Congreso Eucarístico (Kr 68) desde la Kr 7 hasta la Autopista Sur

#### REGISTRO TOPOGRÁFICO 51681

(60%) del valor al momento de la adquisición voluntaria y el valor restante en cinco (5) contados anuales sucesivos o iguales, con un interés anual igual al interés bancario vigente en el momento de la adquisición voluntaria.

**Parágrafo 1º.-** El pago del precio indemnizatorio se podrá realizar en dinero efectivo o títulos valores, derechos de construcción y desarrollo, de participación en el proyecto o permuta. En todo caso el pago se hará siempre en su totalidad de contado cuando el valor de la indemnización sea inferior a doscientos (200) salarios mínimos legales mensuales al momento de la adquisición voluntaria o de la expropiación.

**Parágrafo 2º.-** El ingreso obtenido por la enajenación de inmuebles a los cuales se refiere el presente Capítulo no constituye, para fines tributarios, renta gravable ni ganancia ocasional, siempre y cuando la negociación se realice por la vía de la enajenación voluntaria.

**Artículo 68º.-** Decisión de la expropiación. Cuando habiéndose determinado que el procedimiento tiene el carácter de expropiación por vía administrativa, y transcurran treinta (30) días hábiles contados a partir de la ejecutoria del acto administrativo de que trata el artículo 66 de la presente Ley, sin que se haya llegado a un acuerdo formal para la enajenación voluntaria contenido en un contrato de promesa de compraventa, la autoridad competente dispondrá mediante acto motivado la expropiación administrativa del bien inmueble correspondiente, el cual contendrá lo siguiente:

1. La identificación precisa del bien inmueble objeto de expropiación.
2. El valor del precio indemnizatorio y la forma de pago.
3. La destinación que se dará al inmueble expropiado, de acuerdo con los motivos de utilidad pública o de interés social que se hayan invocado y las condiciones de urgencia que se hayan declarado.
4. La orden de inscripción del acto administrativo, una vez ejecutoriado en la

correspondiente Oficina de Registro de Instrumentos Públicos, para los efectos de que se inscriba la transferencia del derecho de dominio de su titular a la entidad que haya dispuesto la expropiación.

5. La orden de notificación a los titulares de derecho del dominio u otros derechos reales sobre el bien expropiado, con indicación de los recursos que legalmente procedan en vía gubernativa.

**Artículo 69º.-** Notificación y recursos. El acto que decide la expropiación se notificará al propietario o titular de derechos reales sobre el inmueble expropiado, de conformidad con lo previsto en el Código Contencioso Administrativo.



STAP  
**202532600033986**  
 Información Pública

## RESOLUCIÓN NÚMERO 3398 DE 2025

“POR LA CUAL SE FORMULA UNA OFERTA DE COMPRA Y SE DA INICIO  
 AL PROCESO DE ADQUISICIÓN PREDIAL”

### Adecuación al sistema Transmilenio de la Troncal Avenida Congreso Eucarístico (Kr 68) desde la Kr 7 hasta la Autopista Sur

#### REGISTRO TOPOGRÁFICO 51681

Contra la decisión por vía administrativa sólo procederá el recurso de reposición, el cual deberá interponerse en los términos previstos en el Código Contencioso Administrativo a partir de la notificación. El recurso deberá ser decidido dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de su interposición, y si transcurrido ese lapso no se ha tomado decisión alguna, se entenderá que el recurso ha sido decidido favorablemente.

**Artículo 70º.- Efectos de la decisión de expropiación por vía administrativa.** Una vez ejecutoriada la decisión por vía administrativa, por no haberse formulado el recurso de reposición dentro del término legal o por haber sido decidido el recurso interpuesto en forma negativa, la decisión producirá los siguientes efectos:

1. El derecho de propiedad u otros derechos reales se trasladarán de las personas titulares de ellos a la entidad que ha dispuesto la expropiación, para lo cual bastará con el registro de la decisión en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos. El registrador exigirá que la entidad acredite que el propietario o los titulares de otros derechos reales sobre el inmueble, han retirado el valor de la indemnización y los documentos de deber correspondientes, o que se ha efectuado la consignación correspondiente conforme a lo previsto en el numeral 2 de este artículo.

2. La entidad que ha dispuesto la expropiación pondrá a disposición inmediata del particular expropiado, según sea el caso, el valor total correspondiente o el porcentaje del precio indemnizatorio que se paga de contado y los documentos de deber correspondientes a los cinco contados sucesivos anuales del saldo. Si el particular no retira dichos valores y los documentos de deber dentro de los diez días siguientes a la ejecutoria, la entidad deberá consignarlos en la entidad financiera autorizada para el efecto a disposición del particular, y entregar copia de la consignación al Tribunal Administrativo en cuya área de jurisdicción se encuentre ubicado el inmueble dentro de los diez (10) días siguientes, considerándose que ha quedado formalmente hecho el pago.

3. Efectuado el registro de la decisión, la entidad pública podrá exigir la entrega material del bien inmueble expropiado, sin necesidad de intervención judicial, para lo cual podrá acudir al auxilio de las autoridades de policía si es necesario.

4. En caso de que los valores y documentos de deber no se pongan a disposición del propietario o no se consignen dentro de los términos señalados en el numeral 2 de este artículo, la decisión de expropiación por vía administrativa no producirá efecto alguno y la entidad deberá surtir nuevamente el procedimiento expropiatorio.

5. La entidad que haya adquirido el bien en virtud de la expropiación por vía administrativa, adquiere la obligación de utilizarlo para los fines de utilidad pública o interés social que hayan sido invocados, en un término máximo de tres (3) años contados a partir de la fecha de inscripción de la decisión correspondiente en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos.

Para este efecto, la persona que tenía la calidad de propietario del bien expropiado podrá solicitar al Tribunal Administrativo en cuya jurisdicción se encuentre ubicado el inmueble,



STAP  
**202532600033986**  
Información Pública

## **RESOLUCIÓN NÚMERO 3398 DE 2025**

**“POR LA CUAL SE FORMULA UNA OFERTA DE COMPRA Y SE DA INICIO AL PROCESO DE ADQUISICION PREDIAL”**

## Adecuación al sistema Transmilenio de la Troncal Avenida Congreso Eucarístico (Kr 68) desde la Kr 7 hasta la Autopista Sur

# REGISTRO TOPOGRÁFICO 51681

*la verificación del cumplimiento de dicha obligación, mediante proceso abreviado que se limitará exclusivamente a la práctica de las pruebas que deberán solicitarse exclusivamente en la demanda, durante un término no superior a un mes transcurrido el cual se pronunciará sentencia inapelable.*

*En caso de que se compruebe el incumplimiento de la obligación por parte de la entidad, la sentencia así lo declarará y ordenará su inscripción en la respectiva Oficina de Registro, a fin de que el demandante recupere la titularidad del bien expropiado. En la misma sentencia se determinará el valor y los documentos de deber que la persona cuyo bien fue expropiado deberá reintegrar a la entidad pública respectiva, siendo necesario para los efectos del registro de la sentencia que se acremente mediante certificación auténtica que se ha efectuado el reintegro ordenado.*

**Artículo 71º.-** Proceso contencioso administrativo. Contra la decisión de expropiación por vía administrativa procede acción especial contencioso-administrativa con el fin de obtener su nulidad y el restablecimiento del derecho lesionado, o para controvertir el precio indemnizatorio reconocido, la cual deberá interponerse dentro de los cuatro meses calendario siguientes a la ejecutoria de la respectiva decisión. El proceso a que da lugar dicha acción se someterá a las siguientes realas particulares:

1. El órgano competente será el Tribunal Administrativo en cuya jurisdicción se encuentre el inmueble expropiado, en primera instancia, cualquiera que sea la cuantía.

2. Además de los requisitos ordinarios, a la demanda deberá acompañarse prueba de haber recibido los valores y documentos de deber puestos a disposición por la administración o consignados por ella en el mismo Tribunal Administrativo, y en ella misma deberán solicitarse las pruebas que se quieran hacer valer o que se solicita practicar.

3. Declarado inexequible mediante Sentencia C-127/98 de la Corte Constitucional.

4. Notificada la demanda a la entidad autora de la decisión de expropiación por vía administrativa, y concluido el término de cinco (5) días para la contestación de la misma en la cual igualmente deberán indicarse las pruebas que se solicitan, se ordenará un período probatorio que no podrá ser superior a dos (2) meses, concluido el cual y después de dar traslado común a las partes para alegar por tres días, se pronunciará sentencia.

5. Contra la sentencia procederá recurso de apelación ante el Honorable Consejo de Estado, el cual decidirá de plano, salvo que discrecionalmente estime necesaria practicar nuevas pruebas durante un lapso no superior a un mes. La parte que no haapelado podrá presentar sus alegaciones, por una sola vez, en cualquier momento antes de que el proceso entre al despacho para pronunciar sentencia.

6. De acuerdo con lo dispuesto en el artículo 58 de la Constitución Política, en el proceso no podrán controvertirse los motivos de utilidad pública o de interés social, pero sí lo relativo al precio indemnizatorio.





STAP  
**202532600033986**  
 Información Pública

## RESOLUCIÓN NÚMERO 3398 DE 2025

“POR LA CUAL SE FORMULA UNA OFERTA DE COMPRA Y SE DA INICIO  
 AL PROCESO DE ADQUISICIÓN PREDIAL”

### Adecuación al sistema Transmilenio de la Troncal Avenida Congreso Eucarístico (Kr 68) desde la Kr 7 hasta la Autopista Sur

#### REGISTRO TOPOGRÁFICO 51681

7. Cuando la sentencia revoque la decisión del Tribunal Administrativo y declare nulidad y el consiguiente restablecimiento del derecho, dispondrá lo siguiente:

- a. La suspensión en forma inmediata, por parte de la respectiva entidad pública, de todas las acciones y operaciones en curso para utilizar el bien expropiado;
- b. La práctica, antes del cumplimiento de la sentencia, por el Tribunal Administrativo ante el cual se haya surtido la primera instancia, de una diligencia de inspección con intervención de peritos, a fin de determinar mediante auto de liquidación y ejecución la sentencia que pronunciará la respectiva Sala de Decisión contra el cual sólo procederá el recurso de reposición, si el bien ha sido o no utilizado o si lo ha sido parcialmente y, según el caso, el valor de la indemnización debida. En el mismo acto se precisará si valores y documentos de deber compensan la indemnización determinada y en qué proporción, si hay lugar a reintegro de parte de ellos a la administración, o si ésta de pagar una suma adicional para cubrir el total de la indemnización;
- c. La orden de registro de la sentencia de la respectiva Oficina de Registro Instrumentos

Públicos, a fin de que la persona recupere en forma total o parcial titularidad del bien expropiado, conforme a la determinación que se haya tomado en el auto de liquidación y ejecución de la sentencia, para el caso en que la administración haya utilizado o sólo haya utilizado parcialmente el inmueble expropiado.

Cuando haya lugar al reintegro de valores o documentos de deber, para efectuar el registro se deberá acreditar certificación auténtica de que se efectuó el reintegro respectivo en los términos indicados en el auto de liquidación y ejecución de la sentencia.

- d. La orden de pago del valor que a título de restablecimiento del derecho lesionado debe pagar adicionalmente la administración, sin que haya lugar a reintegro alguno de los valores y documentos de deber recibidos ni al registro de la sentencia de la oficina de Registro de Instrumentos Pùblicos, cuando la administración haya utilizado completamente el bien expropiado.

8. Si la sentencia decide, conforme a la demanda, sobre el precio indemnizatorio reconocido por la administración, dispondrá si hay lugar a una elevación del valor correspondiente o a una modificación de la forma de pago. En este caso, las determinaciones que se hagan en el auto de liquidación de la sentencia, tendrán en cuenta el nuevo precio indemnizatorio y la diferente modalidad de pago.



STAP  
**202532600033986**  
 Información Pública

## RESOLUCIÓN NÚMERO 3398 DE 2025

“POR LA CUAL SE FORMULA UNA OFERTA DE COMPRA Y SE DA INICIO  
 AL PROCESO DE ADQUISICIÓN PREDIAL”

**Adecuación al sistema Transmilenio de la Troncal Avenida Congreso  
 Eucarístico (Kr 68) desde la Kr 7 hasta la Autopista Sur**

### REGISTRO TOPOGRÁFICO 51681

**Artículo 72º.- Aplicación del procedimiento a otros casos de expropiación por vía administrativa. El trámite para la aplicación de la expropiación por vía administrativa previsto en este Capítulo se aplicará a los demás casos en que las leyes la hayan autorizado, siempre y cuando expresamente no se hubiere definido otro procedimiento.**

#### LEY 1682 DE 2013

(Noviembre 22)

**Por la cual se adoptan medidas y disposiciones para los proyectos de infraestructura de transporte y se conceden facultades extraordinarias.**

**El Congreso de Colombia  
 DECRETA:**

(...)

#### TÍTULO IV.

**Gestión y adquisición predial, gestión ambiental, activos y redes de servicios públicos, de TIC y de la industria del petróleo, entre otros y permisos mineros y servidumbres.**

#### CAPÍTULO 1.

**Gestión y adquisición predial.**

(...)

**Artículo 25. Notificación de la oferta.** Artículo modificado por el artículo 4º de la Ley 1742 de 2014 y el artículo 10 de la Ley 1882 de 2018.- La oferta deberá ser notificada únicamente al titular de derechos reales que figure registrado en el folio de matrícula del inmueble objeto de expropiación o al respectivo poseedor regular inscrito o a los herederos determinados e indeterminados, entendidos como aquellas personas que tengan la expectativa cierta y probada de entrar a representar al propietario fallecido en todas sus relaciones jurídicas por causa de su deceso de conformidad con las leyes vigentes.  
 (...)"

#### LEY 1882 DE 2018

**Por la cual se adicionan, modifican y dictan disposiciones orientadas a fortalecer la contratación pública en Colombia, la ley de infraestructura y se dictan otras disposiciones.**

**Artículo 10. El artículo 25 de la Ley 1682 de 2013, modificado por la Ley 1742 de 2014, artículo 4º, quedará así: Artículo 25. Notificación de la oferta. La oferta deberá ser**



STAP

202532600033986

Información Pública

## RESOLUCIÓN NÚMERO 3398 DE 2025

"POR LA CUAL SE FORMULA UNA OFERTA DE COMPRA Y SE DA INICIO  
AL PROCESO DE ADQUISICIÓN PREDIAL"

### Adecuación al sistema Transmilenio de la Troncal Avenida Congreso Eucarístico (Kr 68) desde la Kr 7 hasta la Autopista Sur

#### REGISTRO TOPOGRÁFICO 51681

notificada únicamente al titular de los derechos reales que figure registrado en el folio de matrícula del inmueble objeto de expropiación o al respectivo poseedor regular inscrito o a los herederos determinados e indeterminados, entendidos como aquellas personas! que tengan la expectativa cierta y probada de entrar a representar al propietario fallecido en todas sus relaciones jurídicas por causa de su deceso de conformidad con las leyes vigentes.

44. Que, a través de la Ley 2195 de 2022 "Por la cual se adoptan medidas en materia de transparencia, prevención y lucha contra la corrupción", se ordena a las entidades públicas del orden territorial a implementar dentro de sus Programas de Transparencia y Ética Pública, medidas de prevención del lavado de activos, de la financiación del terrorismo.
45. Que, el Consejo Directivo del IDU, a través del Acuerdo No. 006 del 30 de marzo de 2023, adoptó la Política del Subsistema de Gestión de Administración del Riesgo de Lavado de Activos y de la Financiación del Terrorismo, SG - SARLAFT que, para efectos del Subsistema de Administración de Riesgos de Lavado de Activos y de la Financiación del Terrorismo, SG - SARLAFT, se denominará "Directriz", con el siguiente enunciado: "El IDU se compromete a prevenir el Lavado de Activos (LA), y la Financiación del Terrorismo (FT), en los procesos institucionales a través de los cuales se invierten recursos públicos para el desarrollo de los proyectos de infraestructura de los sistemas de movilidad y espacio público; con el fin de promover una cultura de legalidad, transparencia e integridad para recuperar la confianza ciudadana y el respeto por lo público. "En el IDU los recursos públicos se respetan y se invierten con transparencia"
46. Que, el Director General del IDU expidió la Resolución No. 2384 del 5 de junio de 2023 "POR LA CUAL SE DETERMINAN ROLES Y RESPONSABILIDADES PARA LA IMPLEMENTACIÓN, MANTENIMIENTO, MEJORA, DEL SUBSISTEMA DE GESTIÓN DE ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO DE LAVADO DE ACTIVOS Y DE LA FINANCIACIÓN DEL TERRORISMO -SARLAFT IDU."
47. Que, la Directora General (E) del IDU expidió la Resolución No. 4349 del 12 de septiembre de 2023 "POR LA CUAL SE APRUEBA EL MANUAL DEL SUBSISTEMA DE GESTIÓN DE ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO DE LAVADO DE ACTIVOS Y DE LA FINANCIACIÓN DEL TERRORISMO, SG - SARLAFT, DEL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO IDU"



STAP  
202532600033986  
Información Pública

## RESOLUCIÓN NÚMERO 3398 DE 2025

“POR LA CUAL SE FORMULA UNA OFERTA DE COMPRA Y SE DA INICIO  
AL PROCESO DE ADQUISICIÓN PREDIAL”

### Adecuación al sistema Transmilenio de la Troncal Avenida Congreso Eucarístico (Kr 68) desde la Kr 7 hasta la Autopista Sur

#### REGISTRO TOPOGRÁFICO 51681

- 48.** Que, una vez aplicados en el caso concreto los procedimientos internos atinentes con el Subsistema de Gestión de Administración del Riesgo de Lavado de Activos y de la Financiación del Terrorismo, SG-SARLAFT, en lo relacionado con la gestión predial, se pudo determinar que las personas a las que se les formula la presente oferta de compra, no se encuentran incluidas en una lista vinculante o restrictiva relacionada con Lavado de Activos, sus delitos fuente o Financiación del Terrorismo.
- 49.** En caso que, en cualquier momento posterior a la expedición de la presente oferta de compra, se advierta, mediante las consultas regulares a SARLAFT que los titulares del derecho de dominio, sus mandatarios legítimamente acreditados, sus socios o representantes legales, hayan sido incluidos en una lista vinculante o restrictiva relacionada con lavado de activos, sus delitos fuente o Financiación del Terrorismo, el desembolso del precio indemnizatorio no se realizará directamente a estos, sino que **el INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO**, procederá con la expedición del acto administrativo de expropiación administrativa y constituirá, consecuentemente, el correspondiente título de depósito judicial, hasta tanto se clarifique la situación por parte de las respectivas autoridades judiciales y/o administrativas.
- 50.** Que una vez revisado el expediente del RT 51681 y realizado el estudio de títulos, se observa que la oferta de compra debe estar dirigida al **CENTRO INDUSTRIAL LAS AMÉRICAS**, de conformidad al folio de matrícula inmobiliaria No. 50C-260398 M.E. en el que se evidencia registrada la anotación No. 17 propiedad horizontal constituida bajo la escritura pública 608 del 1979/02/08 otorgada en la Notaria 5 de Bogotá, constituido por **CONSTRUCTORA LOS ALPES LTDA NIT. 860034725 hoy CONSTRUCTORA LOS ALPES LTDA EN LIQUIDACION NIT. 860034725-8**.
- 51.** Que, la zona de terreno que hace parte de un inmueble, objeto de adquisición por parte de esta entidad, corresponde a una zona común del **PH CENTRO INDUSTRIAL LAS AMÉRICAS**, de acuerdo a la consagrado en la Escritura Pública 608 del 1979 de febrero de 2008, otorgada en la Notaria 5 de Bogotá, plano de licencia de construcción No. 1120 del 29-07-1976, dicha propiedad horizontal consta de: 17 oficinas, 7 locales comerciales, zonas circunstancialmente comunes en cada uno de los 3 pisos denominadas zonas



STAP  
**202532600033986**  
 Información Pública

## RESOLUCIÓN NÚMERO 3398 DE 2025

“POR LA CUAL SE FORMULA UNA OFERTA DE COMPRA Y SE DA INICIO  
 AL PROCESO DE ADQUISICIÓN PREDIAL”

### Adecuación al sistema Transmilenio de la Troncal Avenida Congreso Eucarístico (Kr 68) desde la Kr 7 hasta la Autopista Sur

#### REGISTRO TOPOGRÁFICO 51681

A,B,C,D, zonas dura, zonas de parqueo, recepción, hall entrada, ascensor, escaleras, baños, cuarto contadores, columnas, muros, mezzanine, ducto, escaleras, columnas, muros común.

- 52.** Que, teniendo en cuenta que el reglamento de propiedad Horizontal fue constituido conforme lo establecido en la ley 182 de 1948, la administración se atendrá a lo dispuesto por la Ley, según la cual:

*“ARTÍCULO 2 Cada propietario será dueño exclusivo de su piso o departamento, y comunero en los bienes afectados al uso común” (...).*

*“ARTÍCULO 4 El derecho de cada propietario sobre los bienes comunes será proporcional al valor del piso o departamento de su dominio. Los derechos de cada propietario, en los bienes comunes, son inseparables del dominio, uso y goce de su respectivo departamento” (...).*

- 53.** Que la ley 675 de 2001 por la cual se expide el régimen de propiedad horizontal, consagró en su ARTÍCULO 3º. Definiciones. El cual indica:

*(...) “Coeficientes de copropiedad: Índices que establecen la participación porcentual de cada uno de los propietarios de bienes de dominio particular en los bienes comunes del edificio o conjunto sometido al régimen de propiedad horizontal. Definen además su participación en la asamblea de propietarios y la proporción con que cada uno contribuirá en las expensas comunes del edificio” (...). (subrayado fuera de texto).*

- 54.** Que debe tenerse en consideración que la Propiedad Horizontal **CENTRO INDUSTRIAL LAS AMÉRICAS** nunca se formalizó ni se legalizó mediante la celebración y registro de los actos jurídicos pertinentes que permitieran su debida constitución y acreditación ante la Alcaldía Local de la jurisdicción correspondiente. En consecuencia, esta propiedad carece de una personería jurídica debidamente reconocida y, por ende, **no cuenta con un representante legal legalmente constituido**, que pueda actuar en nombre de la copropiedad para efectos de la presente oferta de compra.

- 55.** Que dada esta particularidad jurídica, la oferta de compra no puede ser dirigida a un representante legal inexistente. En su lugar, la propuesta de adquisición debe ser **dirigida directamente a cada uno de los copropietarios** de las unidades inmobiliarias que conforman el CENTRO INDUSTRIAL LAS AMERICAS.



STAP  
**202532600033986**  
 Información Pública

## RESOLUCIÓN NÚMERO 3398 DE 2025

“POR LA CUAL SE FORMULA UNA OFERTA DE COMPRA Y SE DA INICIO  
 AL PROCESO DE ADQUISICIÓN PREDIAL”

### Adecuación al sistema Transmilenio de la Troncal Avenida Congreso Eucarístico (Kr 68) desde la Kr 7 hasta la Autopista Sur

#### REGISTRO TOPOGRÁFICO 51681

56. Que la oferta deberá establecerse en función y de estricta conformidad con el **coeficiente o prorrata de copropiedad** que corresponde a cada una de las unidades inmobiliarias privadas. Este coeficiente determina la participación porcentual de cada propietario sobre las áreas comunes y es el indicador legal para establecer la parte proporcional del precio de compra que corresponde a cada copropietario.
57. Que la titularidad y los coeficientes de copropiedad se fundamentan y documentan en la Escritura Pública 608 del 8 de febrero de 1979, otorgada en la Notaría Quinta (5<sup>a</sup>) del Círculo de Bogotá. Este instrumento legal proporciona la información esencial requerida para la formulación correcta y particularizada de la oferta a cada propietario.
58. Que por consiguiente, la adquisición de la propiedad exigirá la formalización de diversos contratos de compraventa individuales con cada uno de los copropietarios, respetando la participación proporcional (prorrata) que está estipulada en la escritura pública mencionada.
59. Qué cada propietario cuenta con un porcentaje determinado, determinable y proporcional a sus derechos de dominio particular, en la zona común, tal como se estableció en las tablas de porcentajes (de copropiedad contempladas en la escritura pública 608 de fecha 1979-02-08 otorgada en la Notaria 5 de Bogotá, la cual se relaciona a continuación:

No.	FOLIOS	PH CENTRO INDUSTRIAL LAS AMERICAS	COEFICIENTE DE PROPIEDAD %
1	50C 494904	Local CR 68 No 8-67	8.79
2	50C 494905	Local CR 68 No 8-71	5.69
3	50C 494906	Local CR 68 No 8-75	5.71
4	50C 494907	Local CR 68 No 8-79	5.5
5	50C 494908	Local CR 68 No 8-83	5.13
6	50C 494909	Local CR 68 No 8-87	3.99



STAP  
**202532600033986**  
 Información Pública

## RESOLUCIÓN NÚMERO 3398 DE 2025

“POR LA CUAL SE FORMULA UNA OFERTA DE COMPRA Y SE DA INICIO  
 AL PROCESO DE ADQUISICIÓN PREDIAL”

### Adecuación al sistema Transmilenio de la Troncal Avenida Congreso Eucarístico (Kr 68) desde la Kr 7 hasta la Autopista Sur

#### REGISTRO TOPOGRÁFICO 51681

7	50C 494910	Local CR 68 No 8-89	3.88
8	50C 494911	Oficina 201 Calle 8 No 68-25	3.21
9	50C 494912	Oficina 202 Calle 8 No 68-25	5.33
10	50C 494913	Oficina 203 Calle 8 No 68-25	3.59
11	50C 494914	Oficina 204 Calle 8 No 68-25	3.14
12	50C 494915	Oficina 205 Calle 8 No 68-25	2.97
13	50C 494916	Oficina 206 Calle 8 No 68-25	3.71
14	50C 494921	Oficina 301 Calle 8 No 68-25	2.87
15	50C 494922	Oficina 302 Calle 8 No 68-25	4.9
16	50C 494923	Oficina 303 Calle 8 No 68-25	3.45
17	50C 494924	Oficina 304 Calle 8 No 68-25	2.87
18	50C 494925	Oficina 305 Calle 8 No 68-25	2.7
19	50C 494926	Oficina 306 Calle 8 No 68-25	3.11
20	50C 494931	Oficina 401 Calle 8 No 68-25	2.87
21	50C 494932	Oficina 402 Calle 8 No 68-25	7.91
22	50C 494933	Oficina 403 Calle 8 No 68-25	2.87
23	50C 494934	Oficina 404 Calle 8 No 68-25	2.7
24	50C 494935	Oficina 405 Calle 8 No 68-25	3.11
<b>24</b>	<b>TOTALES</b>		<b>100</b>

60. Que una vez verificados los folios de matrícula inmobiliaria referenciados en la consideración 57 de este acto administrativo, se comprobó que en el Folio de matrícula Inmobiliaria No. 50C 494907, cuya propiedad corresponde a JAIRO AMAYA Y CIA S.C.A. NIT. 8001949520 con el 50% y SOTO CRUZ CECILIA INES CC 20426387 con el 50%, presenta la siguiente inscripción:

#### ANOTACIÓN Nro. 24

- Fecha: 25-10-2022
- Radicación: 2022-50C-6-96473
- Documento: ESCRITURA 8053 del 07-10-2022 de la NOTARIA CINCUENTA Y UNO DE BOGOTÁ D.C.
- Valor del Acto: \$ [Valor del Acto no especificado]



STAP  
**202532600033986**  
Información Pública

## RESOLUCIÓN NÚMERO 3398 DE 2025

“POR LA CUAL SE FORMULA UNA OFERTA DE COMPRA Y SE DA INICIO  
AL PROCESO DE ADQUISICIÓN PREDIAL”

### Adecuación al sistema Transmilenio de la Troncal Avenida Congreso Eucarístico (Kr 68) desde la Kr 7 hasta la Autopista Sur

#### REGISTRO TOPOGRÁFICO 51681

- Especificación: 0313 CONSTITUCIÓN DE FIDEICOMISO CIVIL SOBRE DERECHO DE CUOTA DEL 50% (LIMITACIÓN AL DOMINIO).

Personas que intervinieron en el acto:

- DE (Titular de derecho real de dominio X): SOTO CRUZ CECILIA INES CC 20426387
- A (Beneficiarios):
  - CRUZ CARVAJAL JERÓNIMO T.I. #1028444142 (12.5%)
  - CARVAJAL CRUZ MATIAS T.I. #1028443729 (12.5%)
  - CARVAJAL CRUZ LETIZIA R.N #52917115 (12.5%)
  - CRUZ CARVAJAL NICOLAS PASAPORTE #AM251646 (12.5%)

**61.** Que es relevante señalar, el IDU tuvo conocimiento que la señora **CECILIA INES SOTO CRUZ**, identificada en vida con CC 20426387, falleció el 14 de octubre del año 2022, conforme al Certificado Civil de Defunción No, 10867090, el cual obra en el expediente del presente proceso de gestión y adquisición predial. Por lo tanto, esta situación deberá tenerse en consideración dentro del proceso de notificación del presente acto administrativo.

**62.** Que los folios de matrícula inmobiliaria listados a continuación se encuentran afectados con un gravamen hipotecario de cuantía indeterminada, inscrito mediante la **ESCRITURA 2396 del 12 de febrero de 2016** de la Notaría Veintinueve de Bogotá D.C. Los predios y sus propietarios son:



STAP  
**202532600033986**  
 Información Pública

## RESOLUCIÓN NÚMERO 3398 DE 2025

“POR LA CUAL SE FORMULA UNA OFERTA DE COMPRA Y SE DA INICIO  
 AL PROCESO DE ADQUISICIÓN PREDIAL”

### Adecuación al sistema Transmilenio de la Troncal Avenida Congreso Eucarístico (Kr 68) desde la Kr 7 hasta la Autopista Sur

#### REGISTRO TOPOGRÁFICO 51681

63  
de

Que  
igual

1	50C 494911	CARVAJAL SALAZAR CARLOS ALBERTO CC 10220988 X 50% CASTAÑO BOTERO GLORIA INES CC 24322016 X 50%
2	50C 494913	CARVAJAL SALAZAR CARLOS ALBERTO CC 10220988 X 50% CASTAÑO BOTERO GLORIA INES CC 24322016 X 50%
3	50C 494914	CARVAJAL SALAZAR CARLOS ALBERTO CC 10220988 X 50% CASTAÑO BOTERO GLORIA INES CC 24322016 X 50%
4	50C 494915	CARVAJAL SALAZAR CARLOS ALBERTO CC 10220988 X 50% CASTAÑO BOTERO GLORIA INES CC 24322016 X 50%
5	50C 494916	CARVAJAL SALAZAR CARLOS ALBERTO CC 10220988 X 50% CASTAÑO BOTERO GLORIA INES CC 24322016 X 50%
6	50C 494921	CARVAJAL SALAZAR CARLOS ALBERTO CC 10220988 X 50% CASTAÑO BOTERO GLORIA INES CC 24322016 X 50%
7	50C 494922	CARVAJAL SALAZAR CARLOS ALBERTO CC 10220988 X 50% CASTAÑO BOTERO GLORIA INES CC 24322016 X 50%
8	50C 494923	CARVAJAL SALAZAR CARLOS ALBERTO CC 10220988 X 50% CASTAÑO BOTERO GLORIA INES CC 24322016 X 50%
9	50C 494924	CARVAJAL SALAZAR CARLOS ALBERTO CC 10220988 X 50% CASTAÑO BOTERO GLORIA INES CC 24322016 X 50%
10	50C 494925	CARVAJAL SALAZAR CARLOS ALBERTO CC 10220988 X 50% CASTAÑO BOTERO GLORIA INES CC 24322016 X 50%
11	50C 494926	CARVAJAL SALAZAR CARLOS ALBERTO CC 10220988 X 50% CASTAÑO BOTERO GLORIA INES CC 24322016 X 50%
12	50C 494931	CARVAJAL SALAZAR CARLOS ALBERTO CC 10220988 X 50% CASTAÑO BOTERO GLORIA INES CC 24322016 X 50%
13	50C 494932	CARVAJAL SALAZAR CARLOS ALBERTO CC 10220988 X 50% CASTAÑO BOTERO GLORIA INES CC 24322016 X 50%
22	50C 494933	CARVAJAL SALAZAR CARLOS ALBERTO CC 10220988 X 50% CASTAÑO BOTERO GLORIA INES CC 24322016 X 50%
23	50C 494934	CARVAJAL SALAZAR CARLOS ALBERTO CC 10220988 X 50% CASTAÑO BOTERO GLORIA INES CC 24322016 X 50%
24	50C 494935	CARVAJAL SALAZAR CARLOS ALBERTO CC 10220988 X 50% CASTAÑO BOTERO GLORIA INES CC 24322016 X 50%



STAP  
**202532600033986**  
 Información Pública

## RESOLUCIÓN NÚMERO 3398 DE 2025

“POR LA CUAL SE FORMULA UNA OFERTA DE COMPRA Y SE DA INICIO  
 AL PROCESO DE ADQUISICIÓN PREDIAL”

### Adecuación al sistema Transmilenio de la Troncal Avenida Congreso Eucarístico (Kr 68) desde la Kr 7 hasta la Autopista Sur

#### REGISTRO TOPOGRÁFICO 51681

forma revisado el folio de matrícula inmobiliaria matriz No, 50C2630398, en sus Anotaciones 5 y 6 presentan los siguientes gravámenes:

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 06-07-1976 Radicación: 1976-50C-6-76048046  
 Doc: ESCRITURA 1064 DEL 1976-07-02 00:00:00 NOTARIA.11. DE BOGOTA VALOR  
 ACTO: \$5.250.000

ESPECIFICACIÓN: 210 HIPOTECA (GRAVAMEN)  
 PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-  
 Titular de dominio incompleto)  
 DE: CONSTRUCTORA LOS ALPES LTDA.  
 A: CORPORACIÓN COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA (DAVIVIENDA).

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 15-11-1976 Radicación: 1976-50C-6-76087386  
 Doc: ESCRITURA 1787 DEL 1976-10-28 00:00:00 NOTARIA 11. DE BOGOTA VALOR  
 ACTO: \$8.400.000

ESPECIFICACIÓN: 210 AMPLIACIÓN HIPOTECA HASTA (GRAVAMEN)  
 PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-  
 Titular de dominio incompleto)  
 DE: CONSTRUCTORA LOS ALPES LTDA  
 A: CORPORACIÓN COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA DAVIVIENDA.

64. Que, conforme a lo anterior, en el evento de que el (los) titular(es) del derecho de dominio decida(n) acogerse a la enajenación voluntaria, los gravámenes y/o limitaciones al dominio, tales como el fideicomiso civil y e hipotecas, deberán tenerse en consideración y serán objeto de las medidas legales pertinentes para asegurar la transferencia del inmueble libre de condiciones resolutorias, vicios, gravámenes y/o limitaciones, tal como se indicó en el Artículo Sexto de la parte resolutiva del presente acto administrativo.

65 Que los recursos para la adquisición de la zona de terreno se encuentran amparados en el presupuesto **TRANSMILENIO S.A.**, según Certificado de Disponibilidad Presupuestal **No. 8017** del **03 de diciembre de 2025** expedido por **TRANSMILENIO S.A.**

66 Que por constituir el presente acto administrativo oferta de compra tendiente a obtener un acuerdo de enajenación voluntaria, contra él no proceden recursos en el procedimiento administrativo conforme al artículo 13 de la ley 9<sup>a</sup> de 1989, modificado por el artículo 61 de la ley 388 de 1997 y artículo 75 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.



STAP  
**202532600033986**  
Información Pública

## RESOLUCIÓN NÚMERO 3398 DE 2025

“POR LA CUAL SE FORMULA UNA OFERTA DE COMPRA Y SE DA INICIO  
AL PROCESO DE ADQUISICIÓN PREDIAL”

**Adecuación al sistema Transmilenio de la Troncal Avenida Congreso  
Eucarístico (Kr 68) desde la Kr 7 hasta la Autopista Sur**

### REGISTRO TOPOGRÁFICO 51681

En tal virtud, el **SUBDIRECTOR TÉCNICO DE PREDIOS (E) DEL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO**

#### R E S U E L V E

**ARTÍCULO PRIMERO:** Determinar la adquisición **una Zona de terreno que forma parte de un inmueble de mayor extensión** ubicado en la **CL 9 68 25- (AK 68 8 05)**, de la Ciudad de Bogotá D.C., con un área de **483,60 M<sup>2</sup>** de terreno, identificado con cédula catastral **5 OS 27 878 en mayor extensión**, y matrícula inmobiliaria **050C260398 en mayor extensión**, todo de acuerdo al **Registro Topográfico No 51681** de fecha **06/2019** elaborado por el área Técnica de la Dirección Técnica de Predios, una Zona de terreno que forma parte de un inmueble de mayor extensión mediante el procedimiento de Adquisición de inmuebles por enajenación voluntaria y expropiación administrativa establecido en el capítulo VII y VIII de la ley 388 de 1997, en concordancia con lo estipulado en la Ley 1682 de 2013, Modificada por la Ley 1742 de 2014 y 1882 de 2018, con destino a la obra: **Adecuación al sistema Transmilenio de la Troncal Avenida Congreso Eucarístico (Kr 68) desde la Kr 7 hasta la Autopista Sur.**

**ARTÍCULO SEGUNDO:** De conformidad con lo establecido en el artículo 66 de la Ley 388 de 1997, el presente acto administrativo constituye oferta de compra tendiente a obtener un acuerdo de enajenación voluntaria, advirtiendo al actual titular de derechos reales que si dentro del término de treinta (30) días hábiles siguientes a la ejecutoria de la presente resolución, no ha sido posible llegar a un acuerdo formal para la enajenación voluntaria, contenido en un contrato de promesa de compraventa o suscrito éste se incumpliere con cualquiera de sus estipulaciones contractuales, **El INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO** con Nit número 899.999.081-6, procederá a la expropiación por la vía administrativa mediante acto administrativo según lo dispuesto por el artículo 68 de la citada Ley 388 de 1997.

**ARTÍCULO TERCERO:** La presente oferta de compra se dirige a los señores, en su calidad de titulares de derecho de dominio:

No.	FOLIO	TITULAR DE DERECHO DE DOMINIO
1	50C 494904	C.I. TECNOLOGÍA ALIMENTARIA S.A.S. (hoy) TECNOLOGÍA ALIMENTARIA



STAP  
**202532600033986**  
 Información Pública

## RESOLUCIÓN NÚMERO 3398 DE 2025

“POR LA CUAL SE FORMULA UNA OFERTA DE COMPRA Y SE DA INICIO  
 AL PROCESO DE ADQUISICIÓN PREDIAL”

### Adecuación al sistema Transmilenio de la Troncal Avenida Congreso Eucarístico (Kr 68) desde la Kr 7 hasta la Autopista Sur

#### REGISTRO TOPOGRÁFICO 51681

		S.A.S. S.AS BIC NIT. 800027374-9
2	50C 494905	C.I. TECNOLOGÍA ALIMENTARIA S.A.S (hoy) TECNOLOGÍA ALIMENTARIA S.A.S. S.AS BIC NIT. 800027374-9
3	50C 494906	BECKY GRIMBERG JOYCE CC 39790343 X 50% BLANCO MORENO PEDRO ANTONIO CC 19301114 X 17.5% AMAYA LONDOÑO MARGARITA ROSA CC 1125282019 X 32.5%
4	50C 494907	JAIRO AMAYA Y CIA S.C.A. NIT. 8001949520 X 50% SOTO CRUZ CECILIA INES CC 20426387 X 50%
5	50C 494908	JAIRO AMAYA Y CIA S.C.A. NIT. 80019495 INVERSIONES SOTO CRUZ S EN C hoy INVERSIONES SOTO CRUZ SAS NIT. 9000679236 X 50%
6	50C 494909	BANCOLOMBIA NIT. 8909039388 100%
7	50C 494910	DIAZ NEIRA CAMILO CC 12124244 X 50% PERDOMO LIEVANO LINA MARIA CC 55154768 X 50%
8	50C 494911	CARVAJAL SALAZAR CARLOS ALBERTO CC 10220988 X 50% CASTAÑO BOTERO GLORIA INES CC 24322016 X 50%
9	50C 494912	CARVAJAL SALAZAR CARLOS ALBERTO CC 10220988 X 50% CASTAÑO BOTERO GLORIA INES CC 24322016 X 50%
10	50C 494913	CARVAJAL SALAZAR CARLOS ALBERTO CC 10220988 X 50% CASTAÑO BOTERO GLORIA INES CC 24322016 X 50%
11	50C 494914	CARVAJAL SALAZAR CARLOS ALBERTO CC 10220988 X 50% CASTAÑO BOTERO GLORIA INES CC 24322016 X 50%
12	50C 494915	CARVAJAL SALAZAR CARLOS ALBERTO CC 10220988 X 50% CASTAÑO BOTERO GLORIA INES CC 24322016 X 50%
13	50C 494916	CARVAJAL SALAZAR CARLOS ALBERTO CC 10220988 X 50% CASTAÑO BOTERO GLORIA INES CC 24322016 X 50%
14	50C 494921	CARVAJAL SALAZAR CARLOS ALBERTO CC 10220988 X 50% CASTAÑO BOTERO GLORIA INES CC 24322016 X 50%
15	50C 494922	CARVAJAL SALAZAR CARLOS ALBERTO CC 10220988 X 50% CASTAÑO BOTERO GLORIA INES CC 24322016 X 50%
16	50C 494923	CARVAJAL SALAZAR CARLOS ALBERTO CC 10220988 X 50% CASTAÑO BOTERO GLORIA INES CC 24322016 X 50%
17	50C 494924	CARVAJAL SALAZAR CARLOS ALBERTO CC 10220988 X 50% CASTAÑO BOTERO GLORIA INES CC 24322016 X 50%
18	50C 494925	CARVAJAL SALAZAR CARLOS ALBERTO CC 10220988 X 50% CASTAÑO BOTERO GLORIA INES CC 24322016 X 50%
19	50C 494926	CARVAJAL SALAZAR CARLOS ALBERTO CC 10220988 X 50% CASTAÑO BOTERO GLORIA INES CC 24322016 X 50%
20	50C 494931	CARVAJAL SALAZAR CARLOS ALBERTO CC 10220988 X 50% CASTAÑO BOTERO GLORIA INES CC 24322016 X 50%
21	50C 494932	CARVAJAL SALAZAR CARLOS ALBERTO CC 10220988 X 50% CASTAÑO BOTERO GLORIA INES CC 24322016 X 50%



STAP  
**202532600033986**  
 Información Pública

## RESOLUCIÓN NÚMERO 3398 DE 2025

“POR LA CUAL SE FORMULA UNA OFERTA DE COMPRA Y SE DA INICIO  
 AL PROCESO DE ADQUISICIÓN PREDIAL”

### Adecuación al sistema Transmilenio de la Troncal Avenida Congreso Eucarístico (Kr 68) desde la Kr 7 hasta la Autopista Sur

#### REGISTRO TOPOGRÁFICO 51681

22	50C 494933	CARVAJAL SALAZAR CARLOS ALBERTO CC 10220988 X 50% CASTAÑO BOTERO GLORIA INES CC 24322016 X 50%
23	50C 494934	CARVAJAL SALAZAR CARLOS ALBERTO CC 10220988 X 50% CASTAÑO BOTERO GLORIA INES CC 24322016 X 50%
24	50C 494935	CARVAJAL SALAZAR CARLOS ALBERTO CC 10220988 X 50% CASTAÑO BOTERO GLORIA INES CC 24322016 X 50%

**ARTÍCULO CUARTO:** Continuar con el proceso de adquisición predial con los titulares de los derechos reales de dominio del inmueble objeto de la presente oferta, antes relacionados, debido a no se encuentran incluidos en una lista vinculante o restrictiva relacionada con Lavado de Activos, sus delitos fuente o Financiación del Terrorismo.

**PARÁGRAFO:** En caso que, en cualquier momento posterior a la expedición de la oferta de compra, se advierta, mediante las consultas regulares a SARLAFT, que los titulares del derecho de dominio del inmueble objeto de la presente oferta, sus mandatarios legítimamente acreditados, sus socios o representantes legales hayan sido incluidos en una lista vinculante o restrictiva relacionada con lavado de activos, sus delitos fuente o Financiación del Terrorismo, el desembolso del precio indemnizatorio no se realizará directamente a estos, sino que el INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO, procederá con la expedición del acto administrativo de expropiación administrativa y constituirá, consecuentemente, el correspondiente título de depósito judicial, hasta tanto se clarifique la situación por parte de las respectivas autoridades judiciales y/o administrativas.

**ARTÍCULO QUINTO:** El Valor del precio indemnizatorio que presenta el INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO, es de **TRES MIL NOVENTA Y CINCO MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS NOVENTA PESOS. (\$3.095.354.590) MONEDA CORRIENTE**, el citado valor comprende:

A) La suma de **TRES MIL CINCUENTA MILLONES SESENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS PESOS (\$3.050.065.200) MONEDA CORRIENTE**, por concepto de avalúo comercial de terreno y construcción.

B) La suma de **CUARENTA Y CINCO MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS NOVENTA PESOS. (\$45.289.390) MONEDA CORRIENTE**, por concepto de Indemnización de Daño Emergente.



STAP  
**202532600033986**  
Información Pública

## RESOLUCIÓN NÚMERO 3398 DE 2025

"POR LA CUAL SE FORMULA UNA OFERTA DE COMPRA Y SE DA INICIO  
AL PROCESO DE ADQUISICIÓN PREDIAL"

### Adecuación al sistema Transmilenio de la Troncal Avenida Congreso Eucarístico (Kr 68) desde la Kr 7 hasta la Autopista Sur

#### REGISTRO TOPOGRÁFICO 51681

Para dar cumplimiento artículo 67 de la Ley 388 de 1997, en concordancia con el artículo 61 ibídem y artículo 37 Ley 1682 de 2013 modificada por el artículo 6 de la Ley 1742 de 2014, se anexa fotocopia del informe técnico de avalúo comercial **INFORME TÉCNICO No. 2025-39 de 22/04/2025**, elaborado por la Unidad Administrativa de Catastro Distrital, de acuerdo con los parámetros y criterios establecidos en la normatividad vigente.

**ARTÍCULO SEXTO: FORMA DE PAGO:** El INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO, se obliga a cancelar el precio antes estipulado, así: En caso que los actuales propietarios, una vez notificado del presente acto administrativo acepten el precio indemnizatorio y suscriban la correspondiente promesa de compraventa para la enajenación voluntaria de que trata el artículo 68 de la ley 388 de 1997, el pago se efectuará previa expedición del (los) registro(s) presupuestal(es) y autorización expresa y escrita del IDU por la suma de **TRES MIL NOVENTA Y CINCO MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS NOVENTA PESOS (\$3.095.354.590) MONEDA CORRIENTE**, pago que se realizará en la forma y términos previstos en la promesa de compraventa respectiva, dentro de los treinta (30) días hábiles siguientes, a la fecha en que se radiquen las solicitudes de autorización de pago ante **TRANSMILENIO S.A.**, siempre que el los propietarios cumplan las siguientes condiciones: **1)** Legalización de la correspondiente promesa de compraventa, **2)** Presentación del certificado de libertad y tradición actualizado, en el que conste la inscripción de la oferta de compra; en el evento de que existan gravámenes y/o limitaciones al dominio estos deberán levantarse previo al trámite de este pago. **3)** Verificación del estado de cuenta por la contribución de valorización y el estado de cuenta del Impuesto Predial de los últimos cinco (5) años. **4)** La entrega real y material del inmueble objeto de adquisición al IDU. **5)** La transferencia del derecho de dominio por parte de los PROPIETARIOS al IDU. En todo caso, el desembolso de este porcentaje únicamente se realizará previa constatación del hecho de que el inmueble objeto de compra se encuentra libre de condiciones resolutorias, vicios, gravámenes y/o limitaciones al derecho de dominio.

Que de acuerdo al coeficiente de copropiedad la forma de pago debe ser de la siguiente manera:

No.	FOLIOS	PH CENTRO INDUSTRIAL LAS AMERICAS	COEFICIENTE DE PROPIEDAD %
1	50C 494904	Local CR 68 No 8-67	8.79



STAP  
**202532600033986**  
 Información Pública

## RESOLUCIÓN NÚMERO 3398 DE 2025

"POR LA CUAL SE FORMULA UNA OFERTA DE COMPRA Y SE DA INICIO  
 AL PROCESO DE ADQUISICIÓN PREDIAL"

### Adecuación al sistema Transmilenio de la Troncal Avenida Congreso Eucarístico (Kr 68) desde la Kr 7 hasta la Autopista Sur

#### REGISTRO TOPOGRÁFICO 51681

2	50C 494905	Local CR 68 No 8-71	5.69
3	50C 494906	Local CR 68 No 8-75	5.71
4	50C 494907	Local CR 68 No 8-79	5.5
5	50C 494908	Local CR 68 No 8-83	5.13
6	50C 494909	Local CR 68 No 8-87	3.99
7	50C 494910	Local CR 68 No 8-89	3.88
8	50C 494911	Oficina 201 Calle 8 No 68-25	3.21
9	50C 494912	Oficina 202 Calle 8 No 68-25	5.33
10	50C 494913	Oficina 203 Calle 8 No 68-25	3.59
11	50C 494914	Oficina 204 Calle 8 No 68-25	3.14
12	50C 494915	Oficina 205 Calle 8 No 68-25	2.97
13	50C 494916	Oficina 206 Calle 8 No 68-25	3.71
14	50C 494921	Oficina 301 Calle 8 No 68-25	2.87
15	50C 494922	Oficina 302 Calle 8 No 68-25	4.9
16	50C 494923	Oficina 303 Calle 8 No 68-25	3.45
17	50C 494924	Oficina 304 Calle 8 No 68-25	2.87
18	50C 494925	Oficina 305 Calle 8 No 68-25	2.7
19	50C 494926	Oficina 306 Calle 8 No 68-25	3.11
20	50C 494931	Oficina 401 Calle 8 No 68-25	2.87
21	50C 494932	Oficina 402 Calle 8 No 68-25	7.91
22	50C 494933	Oficina 403 Calle 8 No 68-25	2.87
23	50C 494934	Oficina 404 Calle 8 No 68-25	2.7
24	50C 494935	Oficina 405 Calle 8 No 68-25	3.11
<b>24</b>	<b>TOTALES</b>		<b>100</b>

**PARÁGRAFO PRIMERO:** La transferencia del derecho de dominio y la entrega material del inmueble se llevará a cabo por parte de los PROPIETARIOS al IDU, dentro del término establecido para tal efecto en la respectiva promesa de compraventa, el cual en todo caso no podrá ser superior a los 30 días hábiles contados a partir de la ejecutoria del presente acto administrativo, en caso de



STAP

**202532600033986**

Información Pública

## RESOLUCIÓN NÚMERO 3398 DE 2025

“POR LA CUAL SE FORMULA UNA OFERTA DE COMPRA Y SE DA INICIO  
AL PROCESO DE ADQUISICIÓN PREDIAL”

### Adecuación al sistema Transmilenio de la Troncal Avenida Congreso Eucarístico (Kr 68) desde la Kr 7 hasta la Autopista Sur

#### REGISTRO TOPOGRÁFICO 51681

incumplimiento de tal hecho se dará inicio inmediato a la expropiación por vía administrativa según lo dispuesto por el artículo 68 de la Ley 388 de 1997.

**PARÁGRAFO SEGUNDO:** Al momento de efectuar el pago del precio indemnizatorio se efectuarán los descuentos correspondientes a impuestos, tasas y contribuciones aplicables, contemplados en la normatividad vigente y/o Estatuto Tributario.

**PARÁGRAFO TERCERO:** En caso de proceder la expropiación administrativa se descontará de la partida equivalente al Daño Emergente, el valor que tenga que asumir **TRANSMILENIO S.A.** por concepto de los pagos que haya realizado con motivo del traslado de acometidas o taponamientos de servicios públicos que hay necesidad de realizar en el predio objeto de la presente oferta, para el efecto desde ya el titular de derecho del dominio o el poseedor regular inscrito autoriza de manera expresa e irrevocable que se efectúe este pago directamente a la Empresas de Servicios Públicos correspondiente a través de **TRANSMILENIO S.A.**.

**PARÁGRAFO CUARTO:** De igual manera en caso de la procedencia de la Expropiación administrativa se descontará del rubro equivalente al Daño emergente, el valor correspondiente al pago del impuesto de Registro (Beneficencia), cuyo pago **TRANSMILENIO S.A.** efectuará directamente a la oficina.

**ARTÍCULO SÉPTIMO: APROPIACIONES PRESUPUESTALES:** El valor total de la adquisición se ampara en el presupuesto de **TRANSMILENIO S.A.**, según Certificado de disponibilidad Presupuestal **No. 8017** del **03 de diciembre de 2025** expedido por **TRANSMILENIO S.A.**

**ARTÍCULO OCTAVO:** De conformidad con lo dispuesto en el artículo 66 de la ley 388 de 1997, solicítese al señor Registrador de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá Zona **Centro**, proceder a inscribir la presente resolución en el folio de matrícula inmobiliaria 50C-260398.

**ARTÍCULO NOVENO:** La presente resolución debe notificarse a los acreedores hipotecarios inscritos en los folios de matrícula inmobiliaria, tanto en los individuales como en el matriz, a los herederos determinados e indeterminados de la señora Cecilia Inés Soto Cruz (identificada en vida con cédula de ciudadanía No 20.426.387), y a los titulares del derecho de propiedad. Esta notificación se realizará de conformidad con el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, en concordancia con el Artículo 25 de la Ley 1682 de 2013, modificado



STAP  
202532600033986  
Información Pública

## RESOLUCIÓN NÚMERO 3398 DE 2025

**"POR LA CUAL SE FORMULA UNA OFERTA DE COMPRA Y SE DA INICIO  
AL PROCESO DE ADQUISICIÓN PREDIAL"**

### Adecuación al sistema Transmilenio de la Troncal Avenida Congreso Eucarístico (Kr 68) desde la Kr 7 hasta la Autopista Sur

#### REGISTRO TOPOGRÁFICO 51681

por el artículo 4º de la Ley 1742 de 2014. Contra esta resolución no procede recurso alguno, tal como lo señalan el inciso 1º del artículo 13 de la Ley 9ª de 1989 y el inciso 4º del artículo 61 de la Ley 388 de 1997.

Dada en Bogotá D.C., en Diciembre 13 de 2025.

#### NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

**RODRIGO ANDRES MOSCOSO VALDERRAMA**  
Subdirector Técnico de Adquisición Predial (e)

Firma mecánica generada el 13-12-2025 02:27:32 PM autorizada mediante Resolución No. 400 de marzo 11 de 2021

Elaboró: ESPERANZA CAJIAO MOSQUERA-Subdirección Técnica de Adquisición Predial

#### REVISIONES Y APROBACIONES EN EL SISTEMA DE PREDIOS:

Proyectó: Esperanza Cajiao Mosquera – Gestora jurídica DTDP

Revisión Jurídica: Jose Duván Núñez Muñoz - Articulador Jurídico DTDP

Revisión Técnica: Julieth Natalia Acosta Agudelo - Articulador Técnico DTDP

Revisión Grupo Económico: Liliana Rocío Alvarado Acosta- Articulador Económico DTDP

Revisión Grupo Parcialidades: Angélica Quintero Quintana - Articuladora Parcialidades

Revisión Financiera: Ángel Andrés Vargas Mateus Articulador Financiero DTDP

Revisión Grupo avalúos Néstor Andrés Villalobos Caro – DTDP

VoBo: José Alejandro Ramírez Cano – Asesor DTDP

Aprobó: Rodrigo Andrés Moscoso Valderrama. STAP (E)