



STOP

202657601255091

Información Pública
Al responder cite este número

Bogotá D.C., Septiembre 10 de 2026

Señor

LUIS GONZALO RAMIREZ
KR 7 A 22 35 Sur.
110421
lugoraluisgonzaloramirez@gmail.com
Bogotá - Bogotá DC

REF: Envío Respuesta Al Radicado Número 202652601440652 de septiembre 03 de 2026

Respetado Señor Ramírez

Con el fin de dar respuesta a lo solicitado en el oficio de la referencia, es preciso mencionar que la Constitución Política de Colombia establece que la reserva de la información debe ser fijada por una norma legal y la Ley 1712 de 2014 *“Por medio del cual se crea la ley de transparencia y del derecho de acceso a la información pública nacional.”*, en su artículo 19 determinó la información pública reservada, dentro de las cuales no fue señalado el Certificado de Estado de Cuenta para trámite notarial. Sin embargo, el artículo 3 de la referida Ley dispuso:

“ARTÍCULO 3...

...Principio de responsabilidad en el uso de la información. En virtud de este, cualquier persona que haga uso de la información que proporcionen los sujetos obligados, lo hará atendiendo a la misma.”

Ahora bien, el artículo 4 de la misma norma, determinó:

“ARTÍCULO 4. Concepto del derecho. *En ejercicio del derecho fundamental de acceso a la información, toda persona puede conocer sobre la existencia y acceder a la información pública en posesión o bajo control de los sujetos obligados. El acceso a la información solamente podrá ser restringido*

Te invitamos a hacer uso del formulario de Radicación Web

<https://www.idu.gov.co/page/radicacion-correspondencia>

Por esta opción puedes radicar tus comunicaciones generales y obtener tu número de radicado de manera inmediata.

1



STOP

202657601255091

Información Pública
Al responder cite este número

excepcionalmente. Las excepciones serán limitadas y proporcionales, deberán estar contempladas en la ley o en la Constitución y ser acordes con los principios de una sociedad democrática.

El derecho de acceso a la información genera la obligación correlativa de divulgar proactivamente la información pública y responder de buena fe, de manera adecuada, veraz, oportuna y accesible a las solicitudes de acceso, lo que a su vez conlleva la obligación de producir o capturar la información pública. Para cumplir lo anterior los sujetos obligados deberán implementar procedimientos archivísticos que garanticen la disponibilidad en el tiempo de documentos electrónicos auténticos.

PARÁGRAFO. *Cuando el usuario considere que la solicitud de la información pone en riesgo su integridad o la de su familia, podrá solicitar ante el Ministerio Público el procedimiento especial de solicitud con identificación reservada."*

Para el caso de los Certificados de Estado de Cuenta para Trámite Notarial, éstos no contienen información personal, simplemente la Entidad se limita a informar si el predio se encuentra al día en el pago de la Contribución de Valorización.

Por lo expuesto, una vez realizado el estudio y análisis técnico de nuestra base de datos alfanumérica y cartográfica, en lo concerniente a asignaciones de contribución de valorización, el siguiente es el estado de cuenta que aplica para el predio de su interés:

CHIP	Proyectos de Valorización
	Beneficio General
	Acuerdo 16 de 1990
AAA0283REPP	Cancelado en mayor extensión con códigos de dirección
	450070002000299004 450070002000290000
Por Beneficio Local: Acuerdos 23 y 25 de 1995, 48 de 2001, 180 de 2005, 398 de 2009, 523 de 2013, 724 de 2018 y Obra por tu Lugar - OPTL, los predios producto del desenglobe se encuentran por fuera de las zonas de influencia referidas.	

En este orden de ideas, una vez concluido el correspondiente estudio técnico, esta Dirección Técnica le informa que, revisada la base de datos del Sistema de Información de Valorización – Valoricemos, se pudo establecer que la

Te invitamos a hacer uso del formulario de Radicación Web

<https://www.idu.gov.co/page/radicacion-correspondencia>

Por esta opción puedes radicar tus comunicaciones generales y obtener tu número de radicado de manera inmediata.

2



STOP

202657601255091

Información Pública
Al responder cite este número

unidad predial previamente identificada, no presenta deudas por concepto de Valorización, por lo que se procedió a generar en el sistema Valoricemos los Certificados de Estado de Cuenta para Trámite Notarial de los predios segregados, como se aprecia en la siguiente tabla.

N	DIRECCION	MATRICULA	COD IDU	CERTIFICADO	PIN
1	KR 7 22 35 SUR CS 1	50S-40850278	00001160293	2950593	UyOAAGLWUJ0MTG
2	KR 7 22 35 SUR CS 2	50S-40850279	00001160294	2950594	IRNAAGLWUKTXS9

Es importante recordarle, que a través de la página Web oficial del IDU www.idu.gov.co, en la pestaña trámites y servicios opción servicios en línea de Valorización, en generar certificado Estado de Cuenta (Paz y Salvo), usted puede solicitar e imprimir los estados de cuenta para trámite notarial (paz y salvo), que requiera, digitando el *CHIP*; también a través de Validación de Paz y Salvos , podrá validarlo e imprimirlo, digitando el Número PIN, recuerden que no tienen ningún costo, entiéndase gratuitos.

Ahora bien, es de alta relevancia considerar, que los certificados de estado de cuenta que genera y expide este Instituto, cumplen la finalidad de permitir adelantar ante las notarías públicas, el trámite de transferencia de dominio de los bienes inmuebles, debidamente inscritos en las Oficinas de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, estos tienen una vigencia única de noventa (90) días.

Al respecto, es dable señalar que, en todas las localidades de Bogotá D.C., se presenta un elevado e importante desarrollo predial y urbanístico, circunstancia por la cual las mutaciones catastrales y jurídicas de los predios, son constantes y particulares; este aspecto, es motivado precisamente por la dinámica inmobiliaria de la Ciudad. Por lo mencionado, vencido el término de los (90) días, en la eventualidad que requieran nuevos certificados de estado de cuenta, a través del correo electrónico atnciudadano@idu.gov.co podrán solicitarlos; o a través del chat habilitado <https://www.idu.gov.co/page/chat-valorizacion>.

Una vez consultado el folio de matrícula inmobiliaria en mayor extensión 50S-40799024 en la base de datos de la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital – UAECD, se evidencio que a la fecha los folios de matrícula segregados no se encuentran registrados en la base de datos de dicha entidad.

Te invitamos a hacer uso del formulario de Radicación Web

<https://www.idu.gov.co/page/radicacion-correspondencia>

Por esta opción puedes radicar tus comunicaciones generales y obtener tu número de radicado de manera inmediata.

3



STOP

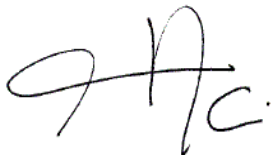
202657601255091

Información Pública
Al responder cite este número

Por lo anterior, le sugerimos respetuosamente inicie el proceso de actualización, inscripción o lo que corresponda para los folios de matrícula de los inmuebles de su interés ante la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital - UAECD, lo anterior con el fin de que esa entidad le asigne datos catastrales y su correspondiente CHIP al Folio de Matrícula Inmobiliaria asignado por la Superintendencia de Notariado y Registro – SNR.

Esperamos haber atendido de manera oportuna su inquietud, no obstante, estaremos prestos a cualquier adición, aclaración o complementación siempre que fuere necesaria.

Cordialmente,



HERNANDO ARENAS CASTRO

Director Técnico de Apoyo a la Valorización

Firma mecánica generada el 10-09-2026 09:51:55 AM autorizada mediante Resolución No. 400 de marzo 11 de 2021

Anexos: 2 Folios/Páginas/Imágenes

Aprobó: MARIA OLGA BERMUDEZ VIDALES-Subdirección Técnica de Operaciones
Revisó: EDGAR ALFONSO PIRAGUA PIRAGAUTA-Subdirección Técnica de Operaciones
Elaboró: FREDY PLAZAS ROA-Subdirección Técnica de Operaciones

"La entidad busca prevenir, detectar y enfrentar el soborno, al evidenciar cualquier solicitud indebida no dude en denunciarlo a través de los siguientes medios correo electrónico: denuncia.soborno@idu.gov.co o por la página idu.gov.co/page/denuncie-el-soborno, se garantiza confidencialidad y reserva."

Te invitamos a hacer uso del formulario de Radicación Web

<https://www.idu.gov.co/page/radicacion-correspondencia>

Por esta opción puedes radicar tus comunicaciones generales y obtener tu número de radicado de manera inmediata.

4